# 集体供暖合同范本(汇总18篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2023-12-22

*集体供暖合同范本1建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)甲方现有钢结构厂房工程，委托乙方负责进行施工，为了明确分工、互相协助、保质保量，按期完成施工任务，经双方协商，签订...*

**集体供暖合同范本1**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方现有钢结构厂房工程，委托乙方负责进行施工，为了明确分工、互相协助、保质保量，按期完成施工任务，经双方协商，签订如下合同：

第一条、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、工程承包形式及施工依据：

1、承包形式：制作、安装厂房钢结构。

2、承包范围：

钢构部分：厂房钢结构部份的制作与安装。含预埋件、钢柱、钢梁、屋墙面檀条和彩钢瓦等。

3、施工依据：按甲方要求(施工图纸，工程技术联系单，有关规范为准，材料型号、规格以图纸和工程预算表)为准。

第五条、材料必须是国有正规大厂的国标材，并附来材质检报告。工程质量：按甲方要求满足图纸和有关施工规范要求，工程质量达到合格标准。

第六条、工期：工程工期为天。如遇雨天、停电等不可抗拒因素影响的情况，或由甲方原因造成延误的情况，则按实际天数工期顺延。

第七条、工程造价：

1、工程造价：

a、钢构为屋面验收\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2。

b、配套设施根据报价单按实际结算(不含税)。

2、工程项目若有增加时双方再确认增加工程造价。

第八条、付款方式：

合同签订后甲方按乙方的工程进度进行付款，完工验收合格后留总工程款\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质保金，在工程验收后壹个月内付清。

第九条、施工：

1、乙方在施工前应制定安全措施，并承担施工安全责任。在施工过程中必须加强安全意识教育并现场督导落实，为现场施工人员购买足够的人身意外等保险，如出现安全及意外事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

2、甲方无偿提供现场安装施工用水电。进入工地的道路和厂房地面由甲方负责平整好供乙方运输车辆进入。

3、甲方任命驻工地代表为乙方任命驻工地代表为任命的驻工地代表分别代表各方签发有关工程联系单、签证单、结算单等及办理工程相关事宜。

第十条、验收：

1、验收依据：以签订合同时甲方提供的施工图纸及施工变更通知、国家现行规范标准为依据。

2、工程质量等级合格。

3、甲方应在本项目钢结构工程完工一星期内组织验收。

第十一条、保修时间及内容：本厂房钢结构保修期为年，自验收合格后起计。保修期内因乙方施工原因引起该厂房的质量问题，乙方负责返工修理，如系自然灾害(如地震、台风等)或人为破坏不属于乙方负责而引起的质量问题和损坏相应责任由甲方自行负责。

第十二条、法律责任

1、在施工过程中，因甲方原因致乙方造成损失由甲方负责，乙方因违反安全制度和操作规程所造成事故由乙方负责。

2、乙方必须按照合同规定的时间进行施工，保证按时完成任务，保质保量。如因乙方延误工时出现质量问题，所造成的损失由乙方负责。

3、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神及时协商解决。如协商不成，任何一方可向合同管理机关申请或仲裁，及向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方共同协商后再另行补充。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**集体供暖合同范本2**

甲方：

乙方：

一、 甲方承包给乙方的工程项目：

1、校园围墙墙体260米长、高米(总面积650平方米)。墙体粉批白水泥，包工包料，每平方米元。计价4225元。

2、厕所墙内外三面加教师住平房东面墙体，总长230米、高米(总面积414平方米)。拆除墙体沙灰、粉水泥砂浆、批白水泥两遍，包工包料，每平方米20元。计价8280元。

3、教室内墙200平方米，墙体分批水晶腻子，米高墙体再外批油漆，包工包料，每平方10元，计价20xx元。

4、学校西院墙修补、南北一致整平，包工料计价2300元。

四项总计价：16805元(壹万陆仟捌佰零伍元)

二、乙方权利义务

1、乙方施工的期限：合同签订后两周内施工完毕。

2、可以向甲方提出必要的施工帮助：如提供工人住宿、在学校大伙自费就餐、学校有能力提供的工具。

3、须保质保量按时完工。

三、甲方权利义务

1、对乙方的施工进行监督。

2、有权利对不合格的施工通知乙方返工。

3、对乙方提出的合理帮助给予支持。

四、工程质量

乙方必须按预算要求施工，保质保量施工，甲方验收不合格乙方必须返工。

五、 付款方式

工程所需款项由乙方先垫资，完工甲方验收后一个月内付款。

六、 安全责任

施工过程中因施工出现安全事故，一切责任和经济损失由乙方负责。

七、 本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

八、 未尽事宜双方协商解决。

甲方签章： 乙方签章(签字)

年月日：

**集体供暖合同范本3**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

按照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：东二环(人民路—沙钢立交桥段)东侧绿化改造提升工程

工程地点：杨舍镇

工程内容：土方调整、苗木种植，保修、养护2周年

二、 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 日历天

三、 工程质量

工程质量标准：合格

四、 合同价款

(大写)： (人民币)¥： 万元

五、 竣工决算与结算

按实际发生工程量及中标价结算

六、 付款方式

按财政拨款进度支付工程款

七、 双方责任

1、发包人责任：发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时完成约定的工作。

2、承包人责任：承包人向业主承诺按照合同约定进行安全文明施工及竣工。

3、甲乙双方共同遵守《张家港市园林绿化工程建设管理办法》的相关规定。

八、合同生效与终止

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： 张家港市园林绿化管理局

本合同协议书经双方代表签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收符合标准、要求，以及保修养护期满，经甲方验收合格后付清剩余款项，合同终止。

本合同一式四份。合同双方各执二份。

甲方(发包人)(盖章)：地址：甲方代表：电话：

乙方(承包人)(盖章)： 地址： 乙方代表： 电话：

**集体供暖合同范本4**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议。

>一、工程地点：

清水四组中心村312国道南北两侧

>二、工程内容：

1、国道南接通到北总管道，架设厚度管180米，砌留水井5个。

2、国道北侧架设厚度管360米，砌留水井8个。

3、架设Φ300PE管下水管道540米，砌下水井9个(注：管线长度根据实际开挖丈量结算)。

>三、工程工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

>四、工程价款

工程款共计222970元，其中：暖气管道540米，共计16087元;下水管道540米，共计62100元。

>五、甲乙双方的责任

1、甲、乙双方共同协商管道走向、放线。

2、甲方应提供乙方安装管道时临时水、电供应，费用由乙方承担。

3、甲方负责建设区域的管理协调工作。

4、乙方所购买的材料，必须有合格证和检验报告。

5、乙方负责供暖调试，并达到设计要求，费用由乙方承担。

6、乙方在施工时应充分考虑今后甲方在使用中的维护方便。

7、乙方负责施工中对甲方其他设施的保护，如有损坏应负责修理或赔偿。

8、乙方应充分考虑甲方提出的分段施工的要求，在施工中合理安排以免造成重复浪费。

**集体供暖合同范本5**

甲方：

乙方：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《经济合同法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点：

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格：本工程量为综合包干价人民币元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：天。

十一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。

十二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，甲乙双方签字即生效，付清工程款后自动失效。（以票据为准）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体供暖合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平自愿的原则，共同开发无锡及周边别墅市场，达成合作协议如下：

1. 由甲方负责开拓市场，并为乙方提供客户源;

2. 由甲方客户经理(即业务人员)负责全程跟踪服务客户，包括施工期间的协调及组织服务均甲方客户经理完成;

3. 合作期间内，由甲方负责施工(包括主材及设备的推荐)，乙方负责设计;

4. 甲乙双方采取松散合作的方式，但在项目承接期间，乙方需全力配合甲方，以达成客户签约;

5. 设计费取费标准为元/平米，实际最低成交价不低于元/平米;

6. 后期施工期间，甲方配备专门跟单设计师，以减少乙方的堪查工地次数(但需乙方适度支付设计费的5%左右以达成跟单项目顺利完成)，但正常情况下，乙方在连排及独栋别墅的工地配合次数上每月不能少于1次;

7. 洽谈及设计阶段，乙方可安排甲方跟单设计师配合绘制施工图或做提案，但乙方需向其支付合理绘图费用，建议全套施工图10-15元/平米;同时，甲方跟单设计师将从洽谈开始全程配套乙方为业主提供服务，以达到锻炼和提高的目的。

8. 设计费分配方式及收取方式：若为甲方施工项目，则设计费(按实际成交的设计费支配)的80%归乙方所有;若业主未能与甲方签定施工合同，则设计费的50%归乙方所有;设计费及设计定金由甲方收取;并由甲方与业主方签订设计合同，费用收取后，甲方即于三日内将已收取费用中的50%支付给乙方，若后期施工合同签订后，则于开工后次月25日将剩于费用全部支付给乙方，乙方不享受工程提成;

9. 乙方独立设计的项目介绍至甲方施工的，凡甲方合同金额高于直接费用的，则予以乙方8%的提成，若低于直接费的，则予以乙方5%的提成，该提成于合同签订，首付款到帐后一周内支付给乙方;

10. 合作期间内，乙方需提供5套精品案例，以合作机构的名义公布在甲方内，合作期满后将进行删除，若续约则不需删除;

11. 合作期内，由甲方交由乙方设计的作品，其版权及所有权归甲方所有，但乙方有无偿使用权;乙方介绍给甲方施工的作品，其版权及所有权归乙方所有，但甲方有无偿使用权。

12. 合作期间甲方分配给乙方的单源，或是由老客户介绍给乙方的单源，在合作期满后签定设计合同或施工合同的，均按此合同执行。

13. 合作期间，乙方若不经甲方擅自将施工图纸交于客户，则视为违约，凡擅自将施工图交给客户方造成跑单的，乙方需向甲方赔偿施工总造价(估价为元/平米)的30%，作为乙方的损失。

14. 合作期间，由于甲方原因造成客户方未付完设计费跑单的，甲方须向乙方赔偿设计费总价(估价为元/平米)。

甲方代理人签字：乙方签字：

甲方签章：上海品\_\_\_\_\_\_\_无锡分公司

时间：20年 月 日 时间：20年 月日

**集体供暖合同范本7**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方就甲乙有关建房事项，经充分协商，达成如下协议：

一、甲乙拟在建房八间六层，占地面积为米×米(详见设计图纸，已交付乙方)，该建筑工程以下简称该工程。

二、该工程全部由乙方承揽施工(水电除外)。甲方向乙方支付承揽费用为每平方 按建筑面积计算，付款方式为：基础建齐付%计元(大写： )，一层建齐付%计元(大写： )，二至三层建齐付%计元(大写： )，四至五层建齐付%计元(大写： )，结顶付%计元(大写： )，内粉付%计元(大写： )，外粉付%计元(大写： )，完工付总款的%，验收合格后，付总建筑面积的%，计元(大写： )，其余款在二年内付清。

三、承揽方式：甲方提供建材，乙方按照甲方的设计图纸和要求，规范施工。此工程采取包工不包料的形式，甲方负责施工所需的建筑材料，乙方负责施工的一切机具含龙门架、搅拌机、建筑模板、簿膜、铁丝、元钉等。

四、房屋结构为柱基圈梁，一层为框架，二至六层为砖混结构，建筑内外均按甲方要求粉刷。承揽期限为日历工期天，乙方须在承揽期限内完成施工任务，并验收交付给甲方。

本合同自签订之日起计算。

五、乙方责任

1、 乙方严格按图纸及建筑规范进行施工。

2、 未经甲方及设计人员的同意，不得随意改变图纸及施工计划。

3、 施工中做到墙体横平竖直，砂桨饱满，不留过夜灰，减少落地灰。

4、模板达到平整、垂直。

5，钢筋制作、绑扎、焊接要规范，主体钢筋必须是焊接(氩壶焊工资由甲方付款)一、二层楼房悬梁、空处受力筋必须焊接，避雷装置必须焊接。

6、内外墙粉刷(打点粉刷)要达到设计及甲方的要求标准。

7、一切施工严格按照国家施工规范要求进行施工、各工序经验收合格及混凝土达到凝结期后，方可进行下一工序。

8、乙方要配合水电工、门窗安装工进行水电门窗安装施工。

9、如果甲方村料不合格，乙方可以拒绝使用。

10、地梁及层混凝土和粉刷用河砂必须过筛。

11、由于乙方在施工中不负责任造成的一切质量事故所造成的损失由乙方全部承担和赔偿。

六、安全责任：

1、乙方在施工中要经常性的对施工人员进行安全教育，防止事故的发生。

2、乙方经常性的检查施工机械设备及电器设备，发现问题及时处理。

3、施工中如发生的一切人身安全事故由乙方全部负责，甲方概不负责任。

七、若一方不完全履行本合同规定，均视为违约，违约金为该工程承揽总额的百分之三十。

八、若一方中途违约的视为同意对方单方终止本合同，且放弃本合同的全部权利。

九、本合同经甲、乙 双方充分协商，完全同意后，自签字时起效，对双方具有同等法律效力。

十、此协议一式五份，甲方三份，乙方一份，公证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

公证人签字：二00 年 月日

**集体供暖合同范本8**

工程名称：

工程编号：

建设单位：

施工单位：

签订日期：

天津市小型建设工程施工合同

发包方：(简称甲方)承包方：(简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及天津市有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： (详见工程项目一览表)

承包范围：

承包方式：

合同价款：本工程造价￥

金额大写：第二条 工程期限

全部工程开工日期：本工程定于日开工。

全部工程竣工日期：本工程定于日竣工。

全部工程总日历天数

各单项工程开竣工日期详见工程项目一览表。

第三条 工期延误与工期奖罚

延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期到来之前提前五天，向甲方书面提出延期开工的要求和理由。甲方代表应在三天内书面答复乙方。甲方同意延期要求或三天内不予答复，工期相应顺延。如乙方理由不充足，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

暂停施工。甲方代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后48小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在24小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理意见，或收到乙方复工要求时限内未予答复，乙方可自行复工，停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

工程量变化和设计变更。

一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过8小时。

施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

甲方未按约定时间供应材料，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的情况。

不可抗力(指战争、动乱、空气飞行体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害)。

乙方在以上情况发生后五天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后五天内予以确认答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

工期奖罚。根据工期定额标准双方约定的工期完成日期，工程提前或延误的奖罚费用，双方应拟订如下条款：

第四条 甲方工作

办理施工所需证件、批件，清理场地，修复现场干道，保证运输畅通。

将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证施工期间的.需要。

将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

甲方在开工前

组织设计院、乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。

协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成工作造成施工损失，应承担经济责任，工期相应顺延。

第五条 乙方工作

按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

乙方应在年月日前将施工组织设计(或

施工方案)交与甲方，甲方应在 日内批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

已竣工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

第六条 价款支付与调整

工程预付款：在合同签订后，按天津市有关文件规定，三日内甲方按工程合同造价 %，计人民币元，支付给乙方。

工程进度款按天津市关于工程进度款拨付办法的规定。

合同价款的调整。在合同签定后，任何一方不得擅自改变，但发生以下情况之一的可以调整。

甲方同意的设计变更及工程量增减。

工程造价管理部门公布的价格调整。

双方约定的其它增减或调整。

甲方不按合同规定的付款方式拨付工程款时，乙方可向甲方发出付款要求通知，甲方在收到乙方通知 天内仍不能按要求支付

**集体供暖合同范本9**

甲方(发包方)：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好共赢协商，甲乙双方就《郑东新区龙湖区域环路通信管理工程》埋设施工事宜，达成如下协议：

1、甲方发包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域\_\_\_\_\_\_\_\_\_路通信管理埋设工程施工，长度约\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里。地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、按图纸设计的通信管道与通道施工要求进行施工。

3、根据工程地质情况，甲方必须具备良好的施工条件和施工环境，协调周边和政府、监理人员的关系，积极推进工程施工顺利进展；乙方不参与本工程地形地貌的填充和平整，只保持正常而具备条件路段的管材埋设施工。

4、本工程通信管材确定为最高32孔，外径在110mm的塑料管，过路支管为一层4孔，正常四层叠铺，每层8根，入孔井相距120m—150m，井深。

5、甲方无偿提供管材、入孔井盖和施工所需用的沙子、水泥、砖。

6、承包单价为税后综合单价，每千米壹拾柒万元人民币(不含预算规费、均按延长米计取单价)。

7、付款方式为5000米一个支付节点，支付已完成工程的90%的款，余款10%待工程全部验收合格后付清。

8、通讯管道材料保证金为拾万元，工程进入施工时，每遇一个支付节点甲方返还保证金20%，工程按四个节付点返完。

9、施工过程中，如果没有经乙方同意，因甲方的原因而造成停工，甲方应承担乙方的一切经济损失，如果经甲乙双方同意停工时，停工不得超过3个工作日，超过3个工作日甲方承担乙方工人工资。

10、甲方在支付点时，如果不支付乙方已完成的工程款或欠缺工程款，乙方有权停工。

11、双方责任和义务：甲乙双方履行以上10条各自的责任和义务时，不得推诿或回避。甲方必须保证有连续管道铺设场地，必须保证所供材料，按节点支付承包费，不得借助业主拨款才给施工队付款，不得借口不良事项回避付款。甲方对施工方有监督及协调的权利和义务。乙方必须按图施工，必须按要求工期完成任务，保证施工质量，防范安全事故，服从甲方安排。乙方对甲方有建议献策的权利和义务。

12、争议的解决：发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可诉至当地人民法院。

13、违约责任：违约方承担一切违约经济损失和法律责任，同时加罚工程造价2%的违约金。

14、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效，工程相关事项履行完毕本协议自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体供暖合同范本10**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、^v^《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、户型：\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。(□为确定的资料，以√或×表示，下同。)

4、承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_种方式承包：①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以^v^甲方委托乙方代购主材清单^v^为准)。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方带给主材(见甲方带给材料明细表)。③其他方式\_\_\_\_\_。

5、施工资料：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

7、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元;家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_%的尾款\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有^v^财务专用章^v^的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式带给：

1、甲方自行设计带给施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付□;此费用予以减免□)。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方带给确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、带给施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时带给贴合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方带给双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_%□;甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程资料，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为贴合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或^v^三无^v^产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单);

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等资料为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为\_\_\_\_年。

十、违约职责

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工资料，所引起的质量问题由甲方承担职责。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担职责。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的\_\_\_\_%支付，设计费按\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付)。

十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或\_\_\_\_建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿透过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向人民法院提起诉讼。

十二、其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**集体供暖合同范本11**

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延1、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上;

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后日内，甲方支付

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款;

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于支付元;

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。采购

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

**集体供暖合同范本12**

发包人代表(甲方)： 承包人代表(乙方)：

身份证号： 身份证号：

合同双方根据《^v^合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于x市x区x小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

8、总工程的费用为x元，在工程结束后一个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：(签字)盖章 乙方：(签字)盖章

签订日期：x年x月x日

**集体供暖合同范本13**

发包单位：（简称发包方）

承包单位：（简称承包方）

发包方经过批准进行的安装工程，经同意由承包方承担施工，为明确双方的权利义务，根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：厂区内旧管道，道路拆除及新管道安装和道路恢复工程

第二条：台（套）数：1套

第三条：工程地点：

第四条：承包的范围和内容

1：拆除旧有管道及阀门等，安装新管道及阀门。

2：拆除部分道路及沟槽，阀门井等，恢复道路及沟槽，阀门井等。

第五条：工程造价

工程造价为：

第六条：承包方式

本工程按以下第1项方式进行承包施工。

1、包工包料。

2、预算定额。

3、包清工辅材

第七条：施工工期

有效施工期75天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

第八条：工程价款的结算与支付

签订合同后7日内付50%为预付款，水压试验合格7日内再付40%，验收完毕7日内付清余款

第九条：双方的主要责任

一、发包方：

1、负责施工现场的三通一平；水、电接至锅炉房；无锅炉房以锅炉本体为准10米范围内；

2、组织技术资料审定，在开工前将施工设计图及有关技术资料送交承包方，审定施工组织设计；

3、按时办理拨款和结算；

4、派驻工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交接手续，负责工程鉴证，解决工程施工中遇到的问题，以及其他事宜；

5、为承包方提供生活方便；

二、承包方：

1、按双方商定的分工范围，作好材料和设备的采购、供应和管理，作好施工前的各项准备工作；

2、及时向发包方提出开工通知书，施工进度计划表、隐蔽工程验收通知、施工验收通知，提出应由发包方供应的材料、设备计划；

3、严格按照施工图、规范标准与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定竣工和交付；

4、施工期间加强安全管理，防止伤亡事故发生；

5、按规定参加竣工验收，办理竣工结算；

6、在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工程质量问题，负责修理；

第十条：工程质量和验收标准

1、承包方严格按照施工工艺、施工验收范围施工，确保工程质量，在施工过程中如发生施工质量事故，由乙方负责。

2、隐蔽工程完成后，承包方应在二十四小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽否则按工程质量不合格进行处理。如发包方12小时内未按时到场，承包方自行检查隐蔽。

3、施工验收标准以国家颁发的现行《规程》、《规范》标准为依据。工程竣工后，有承包方通知发包方，发包方组织有关部门及时进行工程总体验收。验收合格后，办理有关验收证明手续，工程移交发包方管理使用。

第十一条：施工期间临时停水、停电每次在一天以上的，凭签证顺延工期；

第十二条：工程保修期自验收合格之日起一年

第十三条：违约责任

一、发包方：

1、由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的返工、机械设备调迁，材料和设备积压的实际损失；

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而造成的质量或其他问题，由发包方承担责任；

3、不按合同规定支付工程款，承包方有权提出停工报告，发包方不能及时解决，承担一切停工损失。

二、承包方：

1、逾期未完工，由此造成逾期交付使用的，每日按合同价款的1‰偿付逾期违约金；或工程质量不符合合同规定的负责无偿修理和返工经济，由此造成的损失由承包方全部承担。

2、保修期内发生因安装原因造成的质量问题，由承包方无偿进行返修；因使用或由发包方其他原因造成的质量问题，承包方应进行维修，费用由发包方承担。

第十四条：本合同在双方签字盖章后生效，工程交工、工程价款结清后，除有关保修条款仍然有效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十五条：争议解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成，经济合同仲裁机构仲裁。

第十六条：其他条款按约定执行。

第十七条：本合同正本四份，双方各执2份。

第十八条：未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**集体供暖合同范本14**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依据《^v^合同法》及其他有关法规，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，明确双方权利和义务，订立本协议，共同遵照执行。

第一条 工程概况

1-1工程名称:

1-2工程地点：熙龙国际小区内

1-3工程建设规模：

第二条 工程承包方式和内容

承包内容：

第三条 合同工期

开工日期： 月日 完工日期： 年 月 日 合同工期总日历天数： 天

第四条 质量标准

按照国家现行《建筑安装工程质量检验评定统一标准》验收达到优良。

第五条 合同价款及计算方式

5-1、单价：

5-1-1、图纸及合同之外的时工按： 元/工

5-1-2、计算方式：

第六条、发包人工作

6-1 负责施工场地具备施工条件，担负施工现场的指挥、调度工作，做好各工种的协调关系。

6-2 开工前发包人负责向承包人进行施工前技术交底及施工技术、安全生产指导教育工作，确保工程施工顺利进行。

6-3 负责施工过程中各分部分项工程质量的检查和验收。

6-4 发包人负责对承包人进行《安全生产管理条例》、《现场文明施工管理条例》的教育。

第七条 承包人工作

7-1 承包人进场后，必须接受发包人和现场管理人员的质量监督和现场调度。执行《安全生产管理条例》、《现场文明施工管理条例》和《住宿管理条例》的规定，加强施工现场管理，确保文明施工和安全施工。否则承担违规罚款责任。

7-2 承包人应按施工技术规范、施工设计图纸及甲方现场管理人员要求施工。并按合同中约定的内容和时间完成项目施工任务，否则承担违约责任。

7-3 在施工中和未交接验收之前，承包人应负责未完成和已完工程的保护工作。保护期间如发生损坏、承包人自费予以修复或按实际损失赔偿。

7-4 保证施工场地的清洁符合环卫管理的有关规定，不随地浪费材料，退(转)场时负责清理材料及垃圾。

7-5 承包人承担因自身安全保护措施不当，违反有关规定而造成的人身伤亡事故的责任，及其因此而发生的一切费用。

第八条 中途退场

本合同协议采用约定试用期办法，有下列情形之一的，发包人可以解除合同：

8-1 在施工过程中因承包人原因多次出现施工质量问题，进度达不到约定要求期限，经三次协调无效，发包人认为承包人已无能力履行协议中各项条款的;

8-2 承包人严重违反劳动纪律或合同附件中管理条例：《安全生产管理条例》、《现场文明施工管理条例》、《住宿管理条例》等制度的。

第九条 进度、质量

9-1 承包人必须按确定的进度计划组织施工，不能由此影响总体施工进度。如因承包人责任影响工程验收的，应由承包人承担逾期罚款责任，罚款则在工资额内扣除。

9-2 承包人必须按国家现行建筑施工技术规范及设计图纸要求施工，如因承包人责任而未达到验收标准的项目工程，承包人要承担违约责任;返工并赔偿经济损失。赔偿金额按实际经济损失计取，并承担返工直达到验收标准所需的一切费用。

第十条 工程款支付方式：

第十二条 违约赔偿

12-1 工程成品保护赔偿：自费修复或按实际损失。

12-2 承包人不能胜任工作：中途退场按实际合格的工程量结算并解除合同。

12-3 承包人延误工期赔偿：每延误一天按 元罚款。 本协议一式三份，发包人二份，承包人一份双方签字盖章后生效，工程结算完毕，本合同即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体供暖合同范本15**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

身份证号码：

甲方现将\_\_\_\_\_工程基础土石方分项工程人工劳务承包给乙方，根据甲乙双方多次共同协商，在平等一致的基础上，本着双方互惠互利的原则，达成本合同条款，供双方遵照执行。

第一条：工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：承包范围：

发包方所提供的施工图中所含\_\_\_\_\_车库\_\_\_\_\_工程基础土石方分项工程基础、电梯井、塔吊基础、部分外运土石方、内转土石方至甲方指定位置堆放，所含全部工作内容。

第三条：工期：

(一)开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(根据甲方的工期要求)。

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(根据甲方的工期要求)。

第四条：工程价款：

1、分部分项工程单价如下：

独立基础：基础土石方分项工程页岩\_\_\_\_\_元/m(条形基础、电梯井、塔吊基础)、砂岩\_\_\_\_\_元/m(条形基础、电梯井、塔吊基础)。

人工挖孔桩：土方\_\_\_\_\_元/立方米，页岩\_\_\_\_\_元/立方米，板石(需要水钻施工)\_\_\_\_\_元/立方米，土方中孤石按实际方量\_\_\_\_\_元/立方米。安全帽等)、夜间施工加班费、加餐费、场内材料转运费及清除垃圾转运费。同时涵盖但不限于以下具体工作内容：

(1)人工开挖场内土方及建筑垃圾。

(2)人工开凿场内石方并满足现行有关规范要求。

(3)平基土方、石方、建筑垃圾等用人工装斗配合塔机吊装转运到甲方指定地点。

(4)场内排水工作。

(5)施工用脚手架的搭拆。

(6)完成该单项工序所需的各种设备及工、用具等一切低值易耗品(如空压机、锹、撮箕、抽水泵、钯钩等)。

(7)完成该分项工序的安全责任及相应的安全劳保用品费用。

(8)\_\_省文明工地施工要求本单项工序应做的工作。

2、零星签证计时工元/工日。

3、室内取土夯实、回填\_\_\_\_\_\_元/m(含取土、运土、分层回填、夯实)。

4、算工程量。

第五条：施工技术要求：

(一)基础土石方工程由甲方施工员向乙方进行技术交底，并以书面形式由乙方代表签证。

(二)乙方代表必须指挥工人严格按施工图、技术交底和施工规范严格施工。

(三)每道工序必须按交底、施工、检查、验收几步骤进行，上一道工序完成验收合格后，方可进行下一道工序施工。

第六条：双方责任及工作：

(一)甲方工作：

1、为施工协调有关工作关系。

2、甲方施工员对工程进度，施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行质量监督检查。

(二)乙方工作：

1、严格执行合同中对工程工期、质量安全的要求，服从施工员及现场管理人员的安排，严格按照施工图、交底记要和国家现行施工规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。严格要求工人按照建筑工人安全技术操作规程进行施工作业，做好自检工作。

3、组织工人文明施工，加强施工现场管理，不允许工人打架骂人，做到工完场清。

第七条：工程质量验收

1、严格按照国家现行施工验收规范和质量评定标准进行验收。

2、因乙方造成的质量问题而返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费，并接受罚款。如无法保证工程质量进度，甲方有权单方面终止本合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成金额的60%人工费(不加任何费用)结算给乙方，并清退出场。

第八条：人工费支付

本分项工程无进度款，待工程完工验收合格后一次性付清。

第九条：安全责任：

在分项工程单价中10%作为安全设施费和管理费。另签定安全责任书，具有同等法律效力。

第十条：其他约定：

1、合同期内乙方借故中途停工或退场，甲方有权拒付人工费，乙方所聘工人的工资由签约人全权负责支付。并同时承担给甲方该分项工程总造价15%的违约金，由此给甲方造成的其它经济损失由乙方全额赔付。

2、乙方所需机具、用具由乙方自行解决，在甲方借用的设备在施工期间应对设备进行维修保养。如有损坏照价赔偿或支付修理费。

3、严禁将所承包的分部分项工程分包给他人，否则甲方有权单方终止合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成量的60%人工费(不加任何费用)结算给乙方，并清退出场。

4、乙方如因工人素质低、技术差等原因达不到质量、工期及文明施工等要求，以及有违法乱纪行为等，造成所有损失由乙方签约人全权负责。

5、甲方为乙方提供食宿条件，如乙方人员损失甲方公物，应照价赔偿。

6、由于乙方原因无故停工，每次处罚款20\_\_元以上。

第十一条其它：

1、工程外包工人员管理办法作为本合同的附件，具有同等法律效力，应严格遵守执行。

2、未尽事宜，由双方协商，形成新的合同条款，双方共同遵照执行。

3、本合同一式叁份，甲方执俩份，乙方执壹份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款，自然失效，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体供暖合同范本16**

定货单位(甲方)：

供货单位(乙方)：

根据《中华人民国和国民法通则》、《xxx合同法》、《xxx建筑法》、安徽省《商品砼质量管理规程》、及有关法律法规，甲乙双方在遵守平等、自愿、公平和诚实信用的基础上达成以下协议：

>一、合同标的内容：

工程名称：

施工单位：

工程地点

标的数量：

供货运距：

供应时间： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至工程完工止

>二、供货数量、质量检验标准及验收确认

乙方按合同约定数量和技术质量要求进行供货并依据甲方每次提供砼需求的通知(包括电传、书面申请、电话记录)，按照其砼数量、砼强度等级、施工部位、施工方法，供应所需的砼。

对于到达施工现场的砼的验收须由甲乙双方共同监督进行，甲方须安排专人，负责对乙方砼发货单上的浇筑部位、砼坍落度及运输到达现场的时间进行签字确认。甲方在施工过程中对所需砼数量有变化时，按甲方计划所需的砼量供应，到现场多余的砼量，甲方应现场验收。

乙方供货到现场浇筑的砼如出现数量与合同约定差异或表面质量有异常现象，甲方应在24小时内通知乙方确认核实，并协助解决。

当乙方提供的砼没有被浇注在所报计划的施工部位时，甲方应在返回的砼运输发货单上予以注明通知乙方调度人员.

属于双方合同签定的砼结构之外所需要的砼(如:铺垫道路)按实供砼量进行结算(运输小票的数量)

双方依照实际供应数量(按图纸计算数量)必须每月按层或段进行砼数量签认，并在乙方砼结算单上签定，作为双方砼量的结算依据.

>三、货款结算及货款的支付期限

乙方依据合同的、供货部位、工程技术质量要求及供货时间和洽商变更的指令，履行结算手续。

货款结算，甲乙双方均依据本合同约定的标的及单价，另有质量瑕疵以洽商为准外，均以图纸计算加减洽商数量为准。

乙方按合同标的价及单价，供货时间期限和工程技术要求，按部位履行完毕供货义务后，甲方依据补充协议时间内向乙方付清货款。逾期按中华人民银行有关规定办理。

付款方式及期限

双方约定：第一次付款为春节前10天付已送砼量全价款的70%，第二次付款为工程竣工验收合格后15天内支付至乙方所送砼量价款的100%。

>四、甲方责任

乙方砼运车到达指定现场后，甲方应及时安排专人负责指挥，保证车辆及随机人员出现场的安全，以及车辆进出现场达到市环保要求。

应保证场地平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及泵车的安全操作环境。

负责提供现场需用水、电及照明环境。

应按国家、市及有关规定要求，对浇筑后的砼进行合理振捣、抹面和养护，现场严禁往砼内加水。

保证每车砼到达现场后在60分钟内顺利浇注完毕。由于甲方原因，致使砼没有浇注到工程部位而造成砼产品报废的，应承担乙方损失(砼费和运输费)。

应在使用砼 小时前向乙方提供砼浇筑计划，保证乙方有足够的准备时间，并按照所提供计划组织生产。

>五、乙方责任

应严格按照甲方提出的计划提供砼，保证甲方的用砼需求，如果由于砼不能及时到达现场，给甲方造成的损失有乙方承担(人工误工费等费用)。

乙方人员进入现场后，须服从甲方负责人统一调节器配，并积极配合现场施工.

严格按照甲方的技术质量要求提供砼并保证砼量真实(否则甲方退货并处罚)。

按照市工程资料管理规程的规定及时提供相应的技术资料。

>六、甲方在施工期间由于工程条件要求

需变更、调整原合同约定标的部分的，经双方协商后做好洽商记录，并以实际结算单为依据进行签认。

>七、违约责任

乙方未按合同约定全面履行义务，应按我国合同法规定承担违约责任.

如果甲方不能按条款进行付款，除按中国人民银行规定支付滞纳金外，乙方有权停止合同中未完成的砼的供应。

>八、合同签定后

因故终止合同或停工，应当及时友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向本单位所在地人民法院起诉。

>九、洽商协议或补充条款

供方送货时，必须手续齐全，严格按我方的技术要求提供相关资历料。

供方必须保质保量及时供货，如因质量或供货不及时造成甲方停工，承担一切损失(直接和间接)而且甲方有权更换厂家。

供方不得以任何理由和情况停止供货，如有以上情况，乙方在此之前所供的数量以50%结算。

在大体积砼施工前，乙方必须拿出大体积砼的技术措施方案，并派人配合甲方进行组织协调。

供方单位车辆行驶路线，如有交通管制，供方办理交通手续.

未尽事宜，双方协商解决.

>十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

>十一、本合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日>并开始生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体供暖合同范本17**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工

程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：暖气维修改造工程

二、工程地点： 皮拉勒乡司法所

三、承包范围和内容：暖气维修改造

四、承包方式： 包工包料

第二条 合同造价及工程价款的支付 ：

一、本工程合同价为8789元，竣工后如遇设计变更，工程量增减对工程价款进行调整，以发包方的设计变更通知和签证为依据，执行施工期内材料指导价及现行工程预算定额做为工程计价依据，按实办理竣工结算。

二、工程价款的支付

工程完工时一次性付清。

第三条 施工准备

一、承包方组织施工管理人员和材料，施工机械进场;

第四条 工程期限

一、根据双方商定工程自20\_年11月1日开工至 20\_年11月3日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表认可后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2、凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修配、代换而影响进度;

3、未按合同规定拨付预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

第五条 安全生产及现场文明施工：

一、承包方应严格执行党和国家劳动保护、安全生产方针政策、法规、制度以及xxxJG59-88、JGJ88-92、JGJ80-91等标准和规范。

二、承包方必须接受发包方的安全生产、文明施工监督检查，及时消除事故隐患，服从发包方的指挥。

三、承包方必须认真贯彻有关安全生产、文明施工的

规章制度，严格遵守安全技术操作规程，特种作业人员必须持证上岗，承包方在该工程施工过程中如因违反操作规程或其他原因而造成伤亡事故，概由承包方全部负责。

第六条 违约责任：

一、双方签订合同后，任何一方不得随意违背合同条款，否则造成所有违约损失全部由违约方无条件承担。

二、在施工过程中经检验承包方工程达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，造成返工损失由承包方负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体供暖合同范本18**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观园林绿化工程;

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程(含各出入口)、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等(详见施工图)。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方提供该项服务;如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条工程期限

1、本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者;

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者;

(3)在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_\_小时以上者;

(4)发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者;

(5)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者;

(6)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者;

(7)发生重大设计变更。

第三条工程合同造价

1、本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(含税)。

2、按照

第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条材料、设备供应、检验

1、进口特殊材料，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责;

2、成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货，供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏;

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担;如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条工程质量和检查验收

1、本工程质量要求为优良;

2、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查;

3、发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6、工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9、工程交工验收后，园建工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，水电保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条施工设计变更

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施;

5、在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认;

(1)设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符;

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！