# 地产广告合同范本(推荐6篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2023-12-25

*地产广告合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着\*等合作、互惠互利的原则，经友好协商，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*广告法》等有关法律法规的规定，就甲方委托乙方作为甲方“\_\_\_...*

**地产广告合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着\*等合作、互惠互利的原则，经友好协商，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*广告法》等有关法律法规的规定，就甲方委托乙方作为甲方“\_\_\_\_\_\_楼盘”的广告服务\*\*(包括\*面创意、撰文、设计、策划)事宜，达成如下一致协议：

一、合作范围

甲方委托乙方作“\_\_\_\_\_\_\_楼盘”项目的广告服务\*\*，全权负责本项目的广告创意、撰文、设计、策划等\*\*事宜。

二、合作期限

委托期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本协议所拟合作期限届满前一个月，经双方协商同意，双方可续签协议。

三、乙方工作内容

广告的创意、文案、软文撰写、设计、策划、影视创意等事宜，包括楼盘VI、报纸广告、夹报、宣传单张、海报、楼书、房展、展厅、喷画、广告折页、杂志广告、DM、邀请函、贺卡、现场POP、户外广告等\*面设计、影视创意、影视脚本、活动策划方案、形象策划方案。

四、双方合作方式：

甲、乙双方以第一个月作为合作试点，在完成第一个月合作后，甲、乙双方都有权对对方的工作情况、合作程度、是否违约等情况进行评判，以作为是否继续合作的基础。如甲、乙双方对对方的合作情况不满意，均有权\*\*余下时间的合作关系。

五、双方责任与\*\*

甲方的责任和\*\*：

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的法律纠纷，其相关的一切责任由甲方负责。

2、甲方有权及时地对乙方所提交的广告方案、设计稿和其他书面工作文件以书面形式提出修改意见和建议，乙方据此进行修改、调整、直至甲方签字认可方可定稿。但甲方应尊重乙方的专业经验和知识，并应考虑乙方工作周期等因素，在乙方提交有关文件后，应及时、完整地以书面形式提出明确的意见，以便乙方有足够时间保质保量完成各项业务。

3、为避免多头决策而导致的工作质量、效率下降，甲方特指定\_\_\_\_\_\_\_为其全权\*\*与乙方沟通，具体负责设计方案的审定，各种方案的确定，同时指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为其协助乙方款项的结算。

4、甲方应按照本协议的规定及时付款，以保证项目的正常进行。

5、甲方在提出各种正式建议与意见时，应采用包括传真在内的书面方式，以增进沟通之效率及未来之查证。

6、合作期内，甲方在事先未征得乙方同意的情况下，不得另行委托其他公司进行设计，否则视为违约。而在影视、印刷、工程、摄影、策划执行、\*\*\*\*、市调等方面甲方则有权选择其他公司负责，但在同等条件下，甲方应优先选择乙方。

7、合作期间，甲方有权根据工作需要要求乙方更换相关服务人员。

乙方的责任和\*\*：

1、乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负责，并且配备足够数量的优秀设计人员。

2、乙方必须根据甲方要求保证交稿时间,所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准，根据乙方的交稿时间和设计质量来评判乙方的工作完成情况。

3、乙方承接甲方广告业务，应委派专人与甲方保持紧密联系，经常与甲方交流、沟通，尽职尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项工作，并为甲方资料保密。

4、乙方必须派出精干力量为甲方提供设计，甲方拒绝接收毫无创意和设计水\*的稿件。

5、乙方每个月必须提供一份广告推广和传播思路，经过审定后按此思路进行广告创作和执行。

6、本项中以上1-5项中，如果有任何一项乙方未能按照甲方要求完成，则被视为违约。

7、双方合作期间由乙方设计的所有广告在不影响广告版面的情况下，可以附上乙方的标识。

8、双方合作期间，乙方应积极配合甲方的工作。乙方提供的设计稿，应具有真实性、准确性和完整性以及符合知识产权的合法性，如因乙方提供的设计引起纠纷或争议，一切责任由乙方负责，甲方不承担因此产生的直接或连带责任。

六、工作时间

各项工作开始前，双方应协商具体的时间安排，并由乙方做出详细的工作日进度，双方遵照执行。

七、收费条例

收费标准：

首个服务月：

其他服务月：每月

结算方式与时间：

1、首个服务月的服务费：签定本广告服务\*\*协议书之日起的5个工作日内先付首个服务月的部分服务费(即)，首个服务月的服务费余额于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

2、其它服务月的服务费：甲方应严格按照甲、乙双方确认的每月\_\_\_\_\_\_日前将上月的服务费付请。

3、所有款项汇至乙方指定帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\*\*金：若甲方在以上规定的时间内逾期未付款，则须自本协议约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付\*\*金;若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则收款时间相应顺延。

5、违约金：若乙方在本合同规定时间内未完成甲方要求的工作每拖迟一天按月服务费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则工作时间相应顺延。

八、知识产权

本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，在所有款项结清后，其所有权及使用权、版权归甲方。但在设计成品发布后，乙方有权使用所设计之作品参与公益、专业、行业或各类\*\*机构所\*\*的竞赛评比活动和乙方的宣传品上。

九、违约责任

1、乙方除自然力、灾难、\*等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约，在这种情况下，甲方有权单方面终止执行本协议，有权拒付费用，并向乙方索取由此造成一切损失。

2、如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给甲方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作的\*\*，并向甲方追讨拖欠款项的\*\*金。

十、终止合同的条件

任何一方违反本协议，守约方有权通知违约方予以及时纠正;如违约方不能及时纠正，则守约方有权终止本协议的执行。

十一、甲乙双方在合作过程中如有未尽事宜，可在协商一致的情形下，以补充协议形式补充其他条款，其法律效力与本合同的条款同等。

十二、双方在合作过程中如有非本协议所规定的业务(影视执行、输出打样、印刷、广告工程、市调、\*\*\*\*、活动执行、公关等方面)，可另行签定项目合同。

十三、如在协议执行过程中产生的争议，双方协商解决，若协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_仲裁委员会提起仲裁。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人\*\*委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

地产广告合作协议范本 (菁华1篇)扩展阅读

地产广告合作协议范本 (菁华1篇)（扩展1）

——广告合作协议范本 (菁华1篇)

**地产广告合同范本2**

甲方：

乙方：

根据(\*\*\*\*\*\*\*民法通则)、(\*\*\*\*\*\*\*合同法)及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方本着\*等自愿、互惠互利的原则，就合作开发“”项目事宜，经友好协商，达成如下协议，以明确责任，共同遵守。

一、项目概况

本项目位于，项目暂定名为“ ”。项目用地面积 \*方米(约 亩)，规划用地性质为用地，土地使用年限 年。项目总建筑面积 \*方米，其中地上层(包括住宅面积 \*方米、底层商网面积 \*方米)，地下一层(面积\*方米)。

二、合作形式

根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。

甲方负责办理项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续，并承担相关费用。乙方在此基础上分期支付给甲方\*\*\*xxxxxx万元整(￥万元)，作为甲方的项目前期补偿与收益。

乙方负责项目的开发建设与房屋销售，承担相关费用，并\*\*享有项目销售的全部收益。

三、甲方\*\*与义务

1、甲方负责办理本项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续。自本协议签定之日起个月以内，取得本项目的(建设用地规划许可证)、(国有土地使用证)、(建设工程规划许可证)，自本协议签订之日起个月以内，取得本项目的(建设工程施工许可证)(含深基坑手续)。并保证本项目的各项规划指标与本协议第一条的内容一致。

2、甲方负责承担项目前期的土地出让金、各项规费与配套费(包括城市建设配套费、垃圾处理、绿化、人防、消防等费用)、图纸设计费，以及办理施工许可证的相关费用(包括白蚁防治、商混、墙改、档案整理等费用)。

3、甲方应在乙方按照本协议约定的付款方式支付第一期款之日起5日内，向乙方移交项目地块以及现场临时供水、供电，并保证项目用地\*址纠纷，项目产权明晰，无抵押等他项\*\*。

4、甲方应按本协议第六条约定的移交方式向乙方移交相关的行政手续与本项目的全部资料与图纸文件。

5、在项目建设过程中，甲方应负责同施工现场周边关系的协调，排除项目周边单位或居民对乙方正当开发建设工作的干扰，保证乙方开发建设工作的顺利进行。

6、甲方负责承担本项目在本协议签订以前的一切法律责任，以及由此产生的一切经济责任。

四、乙方\*\*与义务

1、乙方应按照本协议约定的付款方式，向甲方支付本协议第二条约定的项目补偿与收益。

2、乙方在向甲方支付补偿与收益后，对本项目具有\*\*的开发权与经营权，\*\*开展本项目的开发建设与营销工作，并享有本项目的全部收益。

3、为保证项目开发工作的顺利进行，乙方定员派出一名工作人员协助甲方的规划报批、图纸设计以及申请施工许可等相关工作。

4、乙方承担自己进行项目开发建设期间所发生的一切有关债权债务。

5、乙方在项目完成后负责向甲方交回甲方所提供的相关行政手续。

五、付款方式

1、自本协议签订之日起一个月以内，甲乙双方在银行共同设立共管帐户，用于乙方向甲方分期支付本协议第二条约定的甲方项目补偿与收益。

2、自甲方取得本项目的(建设用地规划许可证)、(国有土地使用证)、(建设工程规划许可证)之日起5日内，乙方通过共管帐户向甲方支付总金额的％，即\*\*\*万元(￥万元)。

3、自甲方取得本项目的(建设工程施工许可证)之日起5日内，乙方通过共管帐户向甲方支付总金额的％，即\*\*\*万元(￥万元)。

4、在项目结构封顶之日，乙方通过共管帐户向甲方支付％余款，即\*\*\*万元(￥万元)。

5、甲方应在乙方付款的同时，向乙方提供相应的含税\*\*。

六、项目相关资料手续的移交

1、甲方自本协议签订之日起10日内，向乙方移交本项目前期相关的全部资料影印件，包括项目的相关批文、经审核的方案图纸等，供乙方进行项目的开发准备工作。

2、在乙方向甲方支付第一期款的同时，甲方向乙方移交本项目的(建设用地规划许可证)、(国有土地使用证)、(建设工程规划许可证)以及甲方相关的行政手续与项目全部资料、图纸的原件。

3、甲方向乙方移交的相关行政手续包括：甲方的工商营业执照正副本、法人代码证正副本、房地产开发资质证正副本、税务登记证正副本、公司公章、协议专用章、财务专用章、银行帐户。甲方所提供的一切行政手续由甲乙双方共同派专人保管，甲方保证乙方在本项目开发工作范围内对甲方行政手续的正常使用，直至项目最后完成由甲方负责收回。

4、在乙方向甲方支付第二期款的同时，甲方向乙方移交本项目的(建设工程施工许可证)及相关资料原件。

七、违约责任

1、双方应履行本协议约定的责任和义务，任何一方未能履行本协议规定的义务则应视为违约，违约方应向另一方赔偿由此产生的一切经济损失，并赔偿协议总金额的5％违约金。

2、乙方未按协议规定的时间(日期)支付款项，每超过一日，应偿付给甲方未支付款项5‰的逾期违约金。

八、适用法律及争议解决

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受\*\*\*\*\*\*\*法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民\*\*\*\*。

九、其他

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：乙方：

日期：

地产广告合作协议范本 (菁华1篇)（扩展5）

——广告点位合作协议范本 (菁华1篇)

**地产广告合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_年暑期“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\*\*推广达成如下合作协议：报纸\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报。网络\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_热线\_\_\_\_\_\_\_\_\_热线\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的广告发布工作。

一、甲方责任

甲方提供广告发布的所有内容材料(文字，图片)。

甲方提供所需宣传费用。

二、乙方责任

乙方在收到甲方提供的广告内容及款项后根据甲方要求，提供设计制作方案，进行设计制作，按时发布广告。

三、合作费用本合作所需广告宣传费用为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。包括网站，设计.制作.维护及报纸\*\*的广告发布费用。

四、支付方式

支付约定为本合作协议签定后三个工作日内，甲方将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，电汇到如下银行：\_\_\_\_\_\_。

乙方将甲方网上广告制作完毕，甲方确认验收后三个工作日内，甲方将剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，电汇到乙方银行。

乙方开户银行开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地产广告合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（以下简称本项目）在\_\_\_\_\_\_\_高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着\*等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐

标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的\*\*，甲方初步确定以\_\_\_\_\_万元\*\*\*/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_万元\*\*\*。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。 乙方在该合同签订后十五日内， 一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

（1）按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场\*即九通一\*的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

（2）甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从\*\*之日起，每日按应缴纳费用的‰缴纳\*\*金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权\*\*协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金；连续两年不投资建设的， 甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失， 保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的50%时（优惠\*\*除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 x 50% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时， 若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民\*\*\*\*。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约， 但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。 并在发生不可抗

力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的, 以及需延期的理由报告，同时，提供\*\*\*\*出据的不可抗力证明。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定\*\*人（或委托\*\*人）签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\*\*\*\*\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

日期：

**地产广告合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方在乙方网站的广告业务，在自愿、\*等互利的基础上经过友好协商，达成以下协议：

一、甲方的\*\*与义务1．提供建设与维护网站广告所需要的文字、图片及相关页面。2．确定网站广告业务联络员，向乙方提供后续广告的文字与图片更新所需的资料。3．\*\*乙方正常为甲方提供网站广告服务。

二、乙方的\*\*和义务1．在乙方网站上为甲方做的广告，广告的布局、结构、文字内容、图片资料等和甲方协商议定；2．及时更换甲方传过来的资料；3．为甲方提供正常网站广告服务（有特殊的、不可抗拒的因素除外）；4．乙方有权\*\*广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方应要求甲方做出修改，甲方做出修改前，乙方有权拒绝发布。

三、异议解决合作期间，双方中任何一方对另外一方在执行本协议的行为有异议时，应及时通知对方，协商解决。

四、违约责任由于一方违约而给另外一放带来经济损失的，应由违约方承担经济责任，赔偿损失。

五、不可抗力因地震、火灾、\*\*\*，战争，国际互联网路以及网络服务供应商的影响而导致一方短时或永远不能履行协议，则不追究相应的违约责任。

六、协议期限本协议期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在协议期满后，双方如果需要继续合作，可续签协议。

七、广告类型及费用1．广告类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类（具体参数见附件）；2．广告费用：本次合作全部费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），甲方必须在一周内付清所有费用，若拖欠或拒付则视甲方违约，追究相关责任。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各一份，签字盖章后有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地产广告合作协议范本 (菁华1篇)（扩展4）

——房地产合作协议范本 (菁华2篇)

**地产广告合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_网

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_网（以下简称乙方）友好协商，并根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及国家有关法律、法规之规定，就甲方在乙方网站投放广告，达成如下协议并共同遵守：

一、甲方在乙方网站.\_\_\_\_\_\_\_\_\_）上的\_\_\_\_\_\_\_\_\_频道上放置乙方广告条，规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_pixed\_\_\_\_\_\_\_\_\_pixed，广告格式类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，广告所在位置名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，投放期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止），单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*／月，总费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*，折扣率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，实际甲方需支付的总费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*（大写）。

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清款项。如有附加协议的，附加协议中规定的事项和本合同中的规定具有一样的效力。

二、本协议自签定之日开始生效，甲方指定负责人需尽快提供广告条的磁盘文件或者将该广告条作为附件的邮件以及广告所对应到的连接地址，并在发出一工作日内通知乙方指定负责人；乙方指定负责人必须在收到该文件后的一个工作日内返回收到的确认信息给甲方的指定负责人；

三、如果甲方指定负责人在通知乙方指定负责人后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内没有获得反馈消息，应该立即与乙方指定负责人取得联系，并确定是否要重复执行第二步；如果双方指定负责人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍旧无法完成广告条交换，其中的一方，有权终止本合同，本合同视为无效；

四、乙方在接到甲方的广告条后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，必须将接到的广告条放在本合同中要求的位置。

五、甲方的广告内容以及广告条信息以及广告所连接的内容页面不能为国家法律法规或公共道德所禁止的或不欢迎的活动，包括但不限违反国家法律法规\*\*的任何内容（信息）；涉及国家秘密和／或安全的信息；封建迷信和／或\*秽、\*\*、下流的信息；\*有奖、\*\*游戏；违反国家民族和宗教\*\*的信息；侵害他人合法权益的信息和／或其他有损于社会秩序、社会治安、公共道德的信息或内容。甲方同时承诺不得为他人发布上述不符合\*\*\*\*和／或本合同约定的信息内容提供任何便利，包括但不限于url、banner链接等。甲方承认乙方有权根据乙方自己谨慎的判断来决定甲方发布的内容是否构成违反合同或者国家的有关规定。

六、如果甲方利用本合同服务进行的广告、经营、活动需要获得国家\*\*\*\*的认可或批准的，甲方应获得该有关的认可或批准。但乙方没有义务\*\*甲方是否具有该认可或批准，出现问题也由甲方自行解决或者承担相关责任，与乙方无关。甲方应该保证本合同所协定发布的广告内容的真实性，本同意乙方享有了解\*\*的\*\*；乙方没有义务\*\*甲方的广告内容的真实可靠性，对因此而引起的任何纠纷不负责任或义务。

七、甲方对广告所引起的任何经济、\*\*、法律等责任负完全责任。甲方同意，如发生上述事件，与乙方没有任何关系，乙方也不应对此或对第三方承担任何责任或者义务。甲方同时承认，如果有上述事件发生，乙方有权视甲方违反本合同的规定，乙方有权终止本合同。

八、如果在发生有责任\*\*事件每月累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，乙方应该按照实际不能访问的天数延长执行本合同中的\*\*和义务。

九、责任\*\*：

1．因战争、自然灾害等导致乙方服务器不能正常运行；

2．因\*行政行为导致乙方不能开放服务器；

3．因互联网灾难，\*、\*\*等互联网通讯提供商原因导致乙方服务器不能正常接入；

4．因乙方操作\*台及应用软件原因导致乙方服务器临时性不能正常运行；

5．因乙方网站遭遇不法攻击导致服务器临时性不能正常运行。

基于以上原因，导致乙方网站不能正常运行，甲方认同属于正常现象，乙方不承担任何法律上和本合同规定以外的其它方式的责任。

十、合同期限

1．本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。起始日从广告投放之日起计算。在合同到期时，双方如需要继续合作并对本合同无异议，则本合同自动顺延。如双方认为某些条款需要修改，届时双方另签合同。

2．本合同签订后，经双方协商一致，可以变更本合同，但应当以书面形式确认。

3．发生下列情形本合同期限则按照以下情况计算：

3．1．双方协商一致变更本合同期限；

3．2．甲方严重违反本合同，乙方提前终止合同；

3．3．合同约定或者法律法规规定的其他期限。

十一、合同\*\*

1．合同在下述情形下终止，双方互不负责，但终止方应书面通知另一方：

1．1．一方严重违反本合同，另一方根据本合同的约定\*\*本合同。

1．2．因不可抗力而\*\*本合同或者双方当事人协商一致\*\*本合同的。

1．3．\*\*律、法规规定的情形而终止。

2．在合同有效期间，如果一方提出终止要求，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_周通知对方；否则应赔付对方相当于一期费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_分之一的赔偿金。

3．截止到合同到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（含第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天），如果甲方没有按时支付续约款项，也没有与甲方签定其他合作，则双方认同合同到期后执行终止。同时，自本合同到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天始（含第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天），乙方有权将就此广告位与其他客户签定合作协议。

4．由于一方不履行协议约定的义务，或严重违反本合同约定的义务，造成本合同无法履行或履行不必要时，视作违约方片面终止本合同，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

5．所有违反本合同的索赔金额最高为本合同第一条第一款所述的全部费用。

本合同一式两份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，合同附件及合同文本具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_

地产广告合作协议范本 (菁华1篇)（扩展3）

——广告服务合作协议范本 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！