# 防盗门代理商合同范本(8篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-01-12

*防盗门代理商合同范本1  出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  根据、及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：>  第一条项目建设依据  1、出卖人以[出让][...*

**防盗门代理商合同范本1**

  出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  根据、及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

>  第一条项目建设依据

  1、出卖人以[出让][转让][划拨]方式取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

  2、该地块[国有土地使用证号][城镇建设用地批准书号]为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

  3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房[地名核准名称][暂定名]为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程规划许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑工程施工许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>  第二条商品房情况

  该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  商品房座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街。

  设计用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

  建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

  商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

>  第三条计价方式与价款

  出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

  1、按建筑面积计算，该商品房单位为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

  2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

  3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>  第四条付款方式及期限

  买受人采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款。

  1、一次性付款，自签约日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付全部价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

  2、分期付款。

  (1)第一次付款自签约日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

  (2)第二次付款自签约日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

  (3)其余部分在移交房屋前一天付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

  3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余价款可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或住房公积金管理机构借款支付。

>  第五条房产交付

  1、房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

  2、出卖人须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，将该房产及相关证明 交付买受人，如遇不可抗力，双方约定处理方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  3、上述相关证明包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>  第六条产权转移登记及其他相关设施登记

  1、协议订立后，买卖双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

  2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

  3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

>  第七条出卖人逾期交付商品房的处理

  除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算，如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究出卖人违约责任：

  1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。

  2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算，此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

>  第八条买受人逾期付款的处理

  买受人如未按本合同约定的日期付款，逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内的，出卖人有权追究买受人逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，出卖人有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究买受人违约责任：

  1、合同继续履行。买受人应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算，此外，买受人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向出卖人支付违约金。

  2、解除合同。买受人应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向出卖人支付违约金。

>  第九条面积确认及面积差异处理。

  (一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积/套内建筑面积)(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

  (二)当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

  (三)合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

  (四)商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

  1、双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  2、双方同意按以下原则处理：

  (1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

  (2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

  (五)买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

  (六)买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人，产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

  产权登记面积-合同约定面积

  面积误差比=\_\_\_\_\_\_\_\_×100%

  合同约定面积

  (七)因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

>  第十条出卖人关于房屋产权状况的承诺

  出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷，因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。若出售的商品房设有他项权利的，出卖人应当在出售前征得他项权人的书面同意，并以书面形式公示和明确告知买受人。

>  第十一条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

  出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

>  第十二条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

  本项目物业管理用房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_房号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，轴线范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  出卖人承诺与该商品房直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

  1、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通水;

  2、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通电;

  3、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通气;

  如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

  1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>  第十三条风险责任的转移

  该商品房的风险责任自交付之日起由出卖人转移给买受人，如买受人未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，出卖人应当发出书面催告书一次。买受人未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由买受人承担。

>  第十四条保修责任

  自买受人实际接收该商品房之日起，出卖人对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由出卖人承担：

  1、墙面，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  2、地面，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  3、顶棚，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  4、门窗，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  5、上水，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  6、下水，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  7、暖气，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  8、煤气，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  9、电路，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

  保修期内，因不可抗力的因素，或其他非出卖人原因造成的损坏，出卖人无须承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

>  第十五条质量争议的处理

  买受人对该商品房提出有重大质量问题，买卖双方产生争议时，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_出具的书面工程质量评定意见作出处理争议的依据。

>  第十六条双方可以就下列事项约定

  1、该商品房所在楼宇的屋面使用权。

  2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权。

>  第十七条房屋的用途

  1、买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

  2、出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

>  第十八条物业管理

  该商品房移交后，买受人承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定。在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，出卖人指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司负责物业管理，买受人遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

>  第十九条声明及保证

  出卖人：

  1、出卖人有权签署并有能力履行本合同。

  2、出卖人签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

  3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出卖人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

  4、出卖人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出卖人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

  买受人：

  1、买受人有权签署并有能力履行本合同。

  2、买受人签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

  3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买受人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

  4、买受人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是买受人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

>  第二十条保密

  买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密，未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>  第二十一条通知

  1、根据本合同需要一方向另一方发出的`全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

  2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

>  第二十二条合同的变更

  本合同履行期间，发生特殊情况时，买卖任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分，未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

>  第二十三条合同的转让

  除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

>  第二十四条争议的处理

  1、本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

  2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

  (1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

  (2)依法向人民法院起诉。

>  第二十五条不可抗力

  1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

  2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

  3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任，当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

  4、本合同所称^v^不可抗力^v^是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

>  第二十六条合同的解释

  本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

>  第二十七条补充与附件

  本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同，本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>  第二十八条合同的效力

  1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

  2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，出卖人、买受人各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

  3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

  出卖人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防盗门代理商合同范本2**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋\*面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1.买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.每\*方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每\*方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给买受方。

第七条买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

1.终止合同，买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2.买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

第八条出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究出卖方的违约责任。

1.终止合同，出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证

在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按\*的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**防盗门代理商合同范本3**

卖方：（甲方），身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：（乙方），身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于\*\*，房屋占地面积约为\*\*\*方米，院子占地面积约为\*\*\*方米，房屋为\*楼，一楼为\*个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\*\*\*方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋\*面图见本合同附件；

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\*\*万元整（￥\*\*）；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼\*面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

乙 方（签印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

最新买卖合同合同 (菁华6篇)（扩展2）

——最新买卖合同 (菁华9篇)

**防盗门代理商合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要，选择优良玉米种子——“浙甜20xx”由乙方种植，玉米成熟后由甲方收购，现经甲乙双方共同协商，就有关事项达成如下协议：

一、 乙方玉米种植面积 亩，玉米种子由甲方统一进购，种子款先由甲方垫铺，待玉米收购后扣回。

二、 鲜玉米收购价格和标准：鲜玉米穗颗粒均匀饱满，果穗长度在\_\_\_\_\_\_\_\_厘米以上，无病虫害的按\_\_\_\_\_\_\_\_元/kg收购。有病虫害的，秃尖严重的癞头玉米及收过老过嫩的另行定价。(以上价格一律为到厂价格，包装袋由甲方无偿提供)

三、 付款办法：现金支付，不打白条。货款两清。

四、 合同签订后，甲方必须保证收购乙方由甲方提供种子的浙甜20xx所种植的鲜玉米，乙方的玉米也不能转卖与他人。

五、 合同期间，甲方有义务对乙方的技术进行监督指导。

六、 合同双方必须互守条约，若有违反者必须补偿对方所造成的一切经济损失。

七、 其它未尽事宜，双方协商解决。

八、 本合同一式叁份，双方各执一份。镇农办留存一份。

甲方代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**防盗门代理商合同范本5**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》和有关规定，经双方协商签订本合同，以资共同信守下列条款，并严格执行。

一.需方所订商品：

二.从签订之日20天起供货，3天内供完，如因人力不可抗拒因素影响交货期的，可顺延交货日期。

三.交货地点，运费负担：在需方工地交货，运费与卸车费均由供方承担。需方须提供离货车15米以内的存放地，如超出距离由供、需方协调解决。

四.质量及验收标准：以国家产品质量标准厂标优等品为标准，加工产品除外，按供方所提供的样板验收。由于陶瓷烧制过程复杂，所供产品的色泽基本与原版相同，允许稍有偏差。验收方法：货到后由需方派员以抽查的方式验收。需方不得以任何理由拒绝或拖延验收。

五.结算方式：货款的支付分一次完成，具体方法如下：需方在签订合同时支付总货款的30%做为定金，计人民币：元;需方验收合格后七天内即付清余款 元。

六.合同履行中，如一方需要修改，须征得对方同意并协商后按需签订补充协议书。

七.合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成时，可以向人民法院起诉。

八.任何一方违反合同条款，均按

九.本合同一式两份，双方各执一份。签约后，即有法律约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防盗门代理商合同范本6**

出售人（甲方）：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

证号：

联系地址：

买受人（乙方）：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

身份证号：

联系地址：根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^合同法》、《^v^物权法》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着\*等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

>第一条房产基本情况

1、甲方房产（下称该房产）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\*方

米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_，《房屋所有权证》号为\_\_\_\_\_\_\_，（若上述表述与房屋登记簿不符，则以房屋登记簿记载内容为准）。

>第二条甲方对该房产现状的声明

甲方（及产权共有人）保证该房屋没有产权

纠纷和债务纠纷，若发生概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。甲方应向乙方如实说明该房屋的下列情况：

1、抵押情况（以选择条款为准）：

（1）未设定抵押；

（2）向抵押，借款元。抵押权人已书面同意抵押人出售抵押物，所得款项用于归还借款。

2、出租情况（以选择条款为准）：

（1）未出租

（2）出租给，租赁期限为自年月日至年月日。承租人已明确表示放弃优先购买权。

3、甲方就出售房屋的质量，附属设施、室内装饰和使用情况说明如下：

>第三条乙方对购买情况的声明

1、乙方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过甲方，在明确甲方所告知的事项后自愿签订本合同。乙方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、乙方保证所提供的\'相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由乙方承担。

>第四条房产成交价

甲乙双方商定上述房产成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：（￥：\_\_\_\_\_\_\_）（包括□、不包括□）该房产的附属设施、设备等物品（物品内容可另立清单附件）。

>第五条交易定金

为了表示乙方向甲方购房的诚意及保证购房合同的正常履行，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日时向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的购房定金，合同生效后，定金[冲抵房款]、[返还乙方]。

>第六条房款交付

该房屋买卖价款为\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他方式：

>第七条房屋的交付

甲、乙双方按第款约定该房交付日期：

1、合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付该房；

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，

甲方向乙方交付该房。

3、甲方在约定的时间内通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后，双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付乙方。

>第八条有关税费

在办理房地产交易、登记手续时，国家规定的有关税、费按第款约定承担：

1、各自承担国家规定应缴纳的税、费；

2、所有税、费由甲方承担；

3、所有税、费由乙方承担。

在房屋权利转移前，未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯、有线电视等费用，按第款约定支付：

1、全部由甲方支付；

2、全部由乙方支付；

>第九条有关房屋权属转移登记

自本合同签订之日起日内，乙方向黄山市房产市场产权管理处申请办理房地产交易与房地产权属登记手续。在办理上述手续时，甲方须积极给予配合。若因甲方故意拖延或不及时提供相关材料，造成乙方损失，甲方负责赔偿。

>第十条违约责任

1、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起日将定金退还乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款千分之的滞纳金。

>第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交黄山市仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

>第十二条合同附件

本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后，与本合同具有同等效力。

>第十三条合同数量及持有

本合同一式份，甲乙双方各执份，黄山市房地产市场产权管理处一份，自签字之日起生效。

>第十四条双方约定的其他事项：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_共有权人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防盗门代理商合同范本7**

  出卖人：榆林市昌泰房地产开发有限责任公司（以下简称甲方） 买受人：（以下简称乙方）

  根据《合同法》、《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方自愿购买甲方位于榆林经济开发区的商品房．为明确双方责任，订立此合同，供双方遵照执行．

  第一条：商品房的基本情况

  商品房位于榆林市经济开发区，榆林市昌泰房地产公司开发的综合楼 单元号，建筑面积为平方米．

  第二条：商品房的售价及支付办法

  1.商品房售价：乙方确定所购买的商品房属住宅楼的第

  层，每平方米售价 元，房屋共计人民币（大写 ．

  2.支付办法：在合同签订之日起十日内，乙方首付商品房总价的30％，计人民币 元；第二次交款期限六十日，即在6月1日前交房价的60％，余款在甲方为乙方办理完毕产权证时一次交清．每次付款时间不得超出合同规定时间的五天，如乙方超出时限，甲方需按日加收应交房款1％的滞纳金，若时间超过一个月，视为乙方违约，经甲方通知乙方后甲方有权单方解除合同．乙方按售房款的10％作为对甲方的违约损失补偿．

  第三条：产权证的办理

  房屋产权证由甲方负责办理至乙方名下．土地使用权为共有，所办理

  房屋产权证的契税及相关费用按国家规定分别由甲、乙承担．

  第四条：商品房的交产及物业管理

  1.商品房交产：甲方于年 月 日将商品房交会乙方使用，若乙方接到通知十日内不能接管时，按商品房售房价款的千分之三，按日计取管费；若甲方按时不能交房时，按商品房售价款的千分之三，按日计扣违约金．

  2.管理费用：乙方所购商品房的水、暖、电、天然气、电话等一切设施的上户费及其他管理费用，均由乙方按各行业的管理规定及一时缴纳，并办理相关手续．确需甲方出面时，由乙方出资甲方统一办理或建设．

  第五条：保修范围及期限

  按建筑规范要求，建筑物各部位出现的质量问题由甲方负责维修并承担一切费用，保修期为一年．保修内容不包括乙方提出的改建部分或由于乙方装修不当、破坏结构所造成的损失．

  第六条：本合同经双方代表人签字、盖章后生效．

  第七条：合同未尽事宜，双方另行协商形成书面补充条款，补充条款与本合同条款具有同等效力．

  第八条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，甲方存档一份

  甲 方（盖章） 乙 方（签章）

  法定代表人：（盖章）

  年 月日

**防盗门代理商合同范本8**

第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/\_\_\_

建材名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

材质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成品规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用料规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总用料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

花色标号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宽×高：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长度×幅数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

窗带：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

窗钩：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

花边：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

洗涤方法：□干洗 □水洗 □其他

安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

色差说明：□严重 □轻微 □无

轨道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

缩水说明：□严重 □轻微 □无

合计人民币(大写)拾万仟佰 拾 元 角 分 (小写) ：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)卖方设计方案经买方签字确认后，作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力;

(三)设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式：(卖方送货/买方取货);交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_;交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条安装：安装方式：(卖方安装/买方自装);选择卖方安装的，安装标准为□《XX市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《XX市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于布艺的规格、花色与约定不符或有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件补足或换货;选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，交货验收合格后一次性支付余款;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条违约责任：

(一)卖方违约责任：

1.布艺经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失;对于其他质量问题，包修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，卖方负责免费修理;

2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还。

(二)买方违约责任：

1.买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的`违约金;

2.买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失。

第九条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！