# 美团优选区域代理合同范本(必备40篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2023-12-20

*美团优选区域代理合同范本1>一、外卖店概况1、本店属于外卖餐饮服务行业，名称为“贴心外卖”，是一家个人独资企业。主要提供中式早点、午餐、晚餐以及夜宵。2、不同与一般的餐饮店，本店的特色是，集为难各县区的特色小吃为一体，而且提供的是无公害、无...*

**美团优选区域代理合同范本1**

>一、外卖店概况

1、本店属于外卖餐饮服务行业，名称为“贴心外卖”，是一家个人独资企业。主要提供中式早点、午餐、晚餐以及夜宵。

2、不同与一般的餐饮店，本店的特色是，集为难各县区的特色小吃为一体，而且提供的是无公害、无污染、生态安全的食品，以满足各类顾客的需求。

3、贴心外卖店位于渭南市金水路中段，本店的定位为中低档外卖店，以满足大部分顾客群体的消费需求。

>二、市场分析

（一）渭南市餐饮行业的现状

经调查发现，渭南市的餐饮业主要分为：高档酒店、高档专业饭店、专业快餐店、中低档餐馆以及街边小吃。除了肯德基、麦当劳等大型快餐店提供外卖服务外，其他饭店几乎不提供此项服务。

（二）市场需求情况分析

（三）竞争对手分析

本店周围主要是一些火锅店等传统餐饮店，虽然会对我们外卖店产生影响，但影响并不大。而主要的竞争对手是肯德基、麦当劳等大型的附有外卖服务的快餐店，他们的品牌老，成立时间长，快餐品质优，服务质量好，有许多忠实顾客，但是，他们店的食品价格都比较高。

>三、创业理念介绍

随着科学技术的进步，经济的发展，人们的生存危机感却越来越严重了。经济发展了，人们的生活水\*是提高了，可人们的生活压力，工作压力去却越来越大。科技进步了，各类转基因食品，人工合成食品也先后即出现了。食品的种类是多了，可人们能吃的，敢吃的安全食品却越来越少了。

为了消除人们的生存危机感，减轻人们的压力，使人们能吃到安全可口的食品。本店创立的初衷就是要为人们提供无公害、无污染、纯天然原料做成的饭菜，而且我们的外卖包装采用的是铁制的，可重复使用的无污染饭盒。同时，我们便捷优质的外卖服务可帮人们解决因工作压力导致的就餐时间短问题。

我们的宗旨是“为顾客提供生态、安全、便捷、优质的外卖服务”。

>四、创业组织构建

本店处于初创阶段，组织结构主要采用直线制，具体结构如下：

由于本店刚成立，资本和规模都有限，店内部门设置不是很完善，同时由于人力资源问题，本店的营销推广活动及人力资源管理活动主要由总经理于店长共同完成。

>五、市场竞争分析

下面主要以SWOT分析法对市场竞争情况进行分析

S：首先，本店的饭菜主要以无公害、无污染原料做成的，符合现代顾客对食品消费的需求，而且，与肯德基等快餐店的外卖产品相比，价格相对比较便宜;其次，与渭南其他传统饭店相比，本店提供的外卖服务更符合现代顾客的需求;最后，不像西式快餐店，主要满足的是青年人群的需求，本店提供的饭菜是中式口味，面向的是所有年龄段的人，覆盖面比较广。

W：本店提供的饭菜虽然物美价廉，但由于刚成立，与别的外卖服务相比知名度不高，没有形成品牌效应，顾客对我们产品缺乏信任感。

O：随着人们生活水\*是提高以及各类食品安全问题的出现，使得人们对食品质量的要求越来越高，同时，人们更倾向于购买无公害、无污染的绿色食品，这对于我们店来说是一个很好的机遇。再者就是，人们就餐时间的缩短，加之大量商业工作人员的出现以及大批学生的涌入，为外卖服务的发展提供了机遇。

T：虽然现在看上去外卖服务的前景一片光明，可随着经济的发展，餐饮业的规模越来越大，普及率越来越高，人们的就餐会越来越方便，从而会冲击外卖行业的发展。同时，随着发现外卖商机人数的不断增多，外卖服务点也会越来越多，进而使得本店的竞争对手也会越来越多。

>六、STP分析

（一）S（市场细分）

1、地理因素细分：渭南属于中小城市，且地处北方，消费群体中北方人居多，而且以渭南本地人口以及周边城市的流动人口为主，饭菜口味相差不大，主食主要偏好与面食，

菜品偏好于素菜，口味稍重，而我们贴心外卖提供的饭菜恰好符合这一需求。

2、人口因素细分：随着城市化的发展，城市人口越来越多，而且，主要以青年人群为主，他们主要分布在各个商业岗位、学校等地。而就是这群人，他们的生活方式、消费方式和以前人大不相同，他们崇尚时尚，喜欢自由，追求个性，同时他们也是从小娇生惯养比较懒散，我们贴心外卖的推出刚好就满足了他们的需求。

3、心理因素细分：随着生活水\*的提高，人们对生活质量的要求也在不断的提高，同时，人们的生活方式也在不断的变化。以前人们的追求是吃饱，吃好，从不考虑是否健康，而现在随着各类脑血管病、高血压、糖尿病等病的发病率的不断增高，人们的追求发生了转变，在吃饱的同时更注重的是健康。再加之各类食品安全问题的出现，使得人们更偏向于生态，安全的绿色食品，而我们贴心外卖刚好抓住这一点，填补了这一空白。

4、行为因素分析：由于人们工作压力增大，就餐时间缩短，人们普遍愿意购买实惠便捷的外卖，而且，随着大量80后家庭的出现，越来越多的家庭倾向于外卖服务，这部分人主要集中为青年人群。

（二）目标市场选择

通过对我们贴心外卖的生产能力，人力资源，财务能了等的分析以及对消费市场的分析，我们的目标市场主要定位为青年一代，他们主要以商业岗位工作人员、80后家庭以及学生为主。由于我们店初创，人力资源、财务能力相对来说还不是很强大，不能满足全部细分市场的消费需求，而在所有的消费群体中一青年一代为主，因而，我们的目标市场定位为青年群体。

（三）市场定位

贴心外卖在市场定位时，主要采用的是选择定位。

相对于肯德基、麦当劳等店的外卖服务，我们贴心外卖刚刚成立，还没有形成品牌效应，顾客信任感不强。但是，他们主要提供的是西式快餐，而我们店主要提供的是中式餐饮，更符合中国消费者的需求。同时，在渭南这样的中小城市，人们的工资水\*普遍不高，当然消费水\*也显而易见了，再加之，我们定位的目标顾客是青年群体，他们的消费水\*会更低。因此，我们的产品主要定位为中低档市场，一次为切入点，以后逐渐扩展。七、4P分析

（一）产品

**美团优选区域代理合同范本2**

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：

身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述商铺转让事宜达成如下协议：

一、转让商铺

合同所涉转让商铺位于 建筑面积 100平方米。原甲方与丙方签订商铺租凭合同的权利与义务转有乙方享有和履行，乙方与商铺所有人丙方再另行签订租凭合同

二、商铺转让费的支付

商铺转让费共计 万元人民币,分 次支付。乙方在商铺转让合同签订之日即20\_年 月 日向甲方支付 元，甲方在收到第一笔 转让费后，天内向乙方腾让商铺并支付钥匙。余下商铺转让费 元由乙方在 月日前一次性付清。乙方向甲方支付清转让费当日与丙方签订商铺租凭合同，该租凭合同自签订之日起成立，而甲方与丙方之前签订的商铺租凭合同正式终止，否则，乙方与丙方签订的商铺租凭合同不生效，而甲方与丙方之前签订的商铺租凭合同仍然生效。

三、租金的结算与支付

原甲方已经缴纳房租至 年 月日，至本合同签订生效起，剩余租期皆为乙方使用，商铺在合同转让前所产生的水电费，电信宽带费等须有甲方承担，往后商铺所产生的费用都与甲方无关。

四、商铺设施、设备归属

转让商铺现有装修设施在转让后归乙方所有。(详见《转让财务交接清单》) 商铺会员卡、电信宽带更名以及工商营业执照

甲方原经营期间所办理会员卡的余额，经双方核对后由甲方返还给予乙方。

甲方须陪同乙方前往电信局、工商局、办理过户手续，期间所发生费用皆有乙方承担。

五、商铺原合作伙伴转让

原甲方与美团团购，大众点评团购，广东三方传媒公司签订合同等一并过户至乙方名下。其中团购结算账户须由乙方名下账户。

六、商铺出品及技术

原菜单上所列明的出品，甲方必须无保留的授予乙方，课程为10天(自20\_年8月24日至20\_年9月4日)，同时出品的制作流程及比例必须传授给予乙方指定人员。乙方开张之日甲方负责到场协助。

七、债权债务的处理

乙方接手前该商铺所有债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权债、务均由乙方负责。

八、交接条件、时间及方式

转让商铺定于 年 月 日正式交接。

商铺交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物。保持商铺已有装修、装饰、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便使用。办理商铺交接手续时，由甲、乙双方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙双方应共同签署《转让财物交接清单》，甲方向乙方交付商铺钥匙。商铺钥匙一经交付，转让商铺即告验收、交付完毕。

九、违约责任：

甲方保证该商铺有合法承担权并有权依法转让，应该按时交付商铺，甲方逾期交付商铺时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付商铺转让费。

乙方应按时接收商铺和支付商铺转让费，乙方逾期支付商铺转让费，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的商铺转让费。

转让方(甲方)签名：

日期：

受让方(乙方)签名：

房东(丙方)签名：

**美团优选区域代理合同范本3**

甲方:

乙方:

为了发展经济，经甲乙双方友好协商，甲方同意将工厂的仓库甲出租给乙方使用。为信守承诺，保障双方合法权益，特订立以下协议:

一、仓库只是危险品化学品仓库，可以适合存放纯碱。

二、乙方不得存放易燃易爆物品，存放物品必须经甲方同意、乙方对私自存放不适合仓库等级的物品所造成的后果承担全部责任，并处以罚款。

三、仓库的有偿使用面积(约525平方米)

1、仓库的使用寿命为三个月(20xx年5月22日至20xx年8月22日)

2、仓库使用费金额:甲方每月向乙方收取仓库使用费人民币 元。(乙方应负责乙方向甲方支付的租金所产生的税费)

四、付款规定:在签订本协议之日，乙方应支付 人民币 作为租用甲方仓库的保证金。

(押金在乙方清理完仓库的货物后退还。)仓库采用先交费后使用的原则，即每月20日前交下月租金。

5、(1)乙方必须按协议规定按时支付费用，逾期交付收取每月2%的利息。如果付款超过半个月，甲方有权终止协议。甲方可以出售仓库货物抵扣租金并没收押金；若甲方在租赁期内无故违约(除国家或上级机关征用或不可抗力外)，甲方应向乙方赔偿乙方已付定金的一倍。

(2)租赁期内乙方自负盈亏，一切债权债务与甲方无关(包括工人工资)；

(3)乙方必须合法经营，不得存放非法物品。

六、协议期满后，乙方的所有货物由乙方处理，如仓库损坏，必须修复完好，押金才能收回。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议自签署之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方:

乙方:

日期：

**美团优选区域代理合同范本4**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺（原为：转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，（大写，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写：，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**美团优选区域代理合同范本5**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“甲方”)

地址:

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方)

地址:

>一、甲方的权利和义务

甲方本着对会员负责的精神，有权利对乙方提供的所有信息进行审核，审核通过方可信息发布;

甲方必须保证银行资金的安全，严格按银行签订的协议执行;

甲方为乙方开发顾客群，并协助乙方自主开发;

甲方提供操作流程指导及促销培训。

>二、乙方的权利和义务

**美团优选区域代理合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经\*等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限第一条本合同为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限劳动合同。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

三、劳动保护和劳动条件第四条甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

四、劳动报酬第七条甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方无需支付乙方的月生活费。

第九条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

(一)甲乙双方协商一致的;

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的第十条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十一条有下列情形之一的，甲方解除本合同：

(一)乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

(二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的;

五、当事人约定的其他内容第十二条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第一十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的;

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

4、被依法追究刑事责任的。

第一十四条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的;

2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

六、违约责任

1.在合同期内，甲方除《暂行规定》第十六条、第十九条、乙方除《暂行规定》第十七条规定的条件外，均不得解除合同或自行离职，否则应支付违约金500元。

2.甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

乙方应遵守如下规定：乙方应每天按正常上班时间到甲方报到。

七、劳动争议处理及其它

第十三条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁

第十四条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民\*有关规定相悖的\'，按有关规定执行。第十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

日期：

**美团优选区域代理合同范本7**

美团优选开店操作：

1、供应商入驻

如果有优质货源，那就可以选择以供应商的身份加入，审核的信息包括公司名称、营业执照、主营类目、主营商品、供货区域还有联系方式，供应商可以根据自身的资源和平台的要求供货。

2、团长申请

有门店、微信群和相关经营资质等社区资源，那么就可以选择以团长的身份加入，团长可以通过“社区团长申请服务”微信公众号提交相关信息，主要会涉及到身份证、营业执照和门店信息。

美团优选加盟条件需要具备条件：

1、认同美团优选电商品牌形象以及企业文化。

2、要求投资者能够独立投资一切的费用，并能承担一定的经营风险。

3、经营负责人没有受到任何刑事处罚，是具有合法资格的法人或自然人。

4、加盟商自行提供美团优选电商加盟店店面，并按照总部的要求进行装修布局。

5、愿意参加总部的培训和接受总部的各项管理。

**美团优选区域代理合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_商贸有限公司，单位院内场地垛位\_\_\_\_\_\_\_\_个，厂房\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，厂房壹间租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，垛位\_\_\_\_\_\_\_\_个，每个垛位租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，民房租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。如需增加，价格另算，租期为壹年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_用\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_用\_\_\_\_日止。

3、付款方式，自合同签定之日起，乙方将一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电价\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**美团优选区域代理合同范本9**

转出租方(简称甲方)：

受转租方(简称乙方)：

甲、乙双方在遵循相关法律，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、租赁仓库地址

甲方将位于\_\_\_\_\_\_仓库租赁给乙方使用。

二、租赁期限

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租赁费用

仓库租金按每年人民币\_\_\_\_\_\_，3月12日前一次付清。

转租仓库不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

3、转租仓库有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

四、合同终止及解除的规定

1、合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前一星期通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

2、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物打扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须承担处理杂物所产生的费用。

3、乙方逾期不迁离或不返还租赁物时，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

出租方：

承租方：

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本10**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方共同协商，本着互惠互利的原则达成如下协议。

一、甲方将 出租给 乙方做商业经营使用。

二、租金：每月租金 整(￥ 元)；押金： 元。

三、租期一年，从20\_年 月 日至20\_年 月 日止。乙方在同等条件下有优先续租权，但必须在租赁期满前两个月告知甲方。

四、房屋水电费及其他费用由乙方自理，水电价按国家要求标准计费，租赁期满，乙方应缴清相应费用。

五、付款方式：租金每半年付一次，即 整(￥ 元)先付后使用。

六、乙方租用期间不得私自对房屋进行格局或空间改造，如需改造，必须经甲方书面同意，并在租期结束后将房屋按要求恢复。

七、乙方租用期间不得将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

八、甲乙双方共同确认租赁房屋的各项基本设施完好(如水管、电路之类等)，租赁期间出现的房屋基础设施故障由乙方自行负责。

九、租赁期间，乙方应做好防火防盗等安全防范工作，并对自己的人身安全负责，因乙方问题造成的个人及财产损失由乙方自行承担，给房屋造成损失的，由乙方承担一切赔偿责任。

九、租赁期满，乙方的物质与设施由乙方自行全权处理。

十、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，并依合同扣除押金填补甲方损失：

1、未按约定期限交付租金，超过30天的；

2、未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

3、从事非法经营或违法犯罪活动的。

4、乙方未经甲方同意，擅自与业主联系的。

十一、甲方有下列情况之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方不交付，或延迟交付租赁房屋20天以上的；

2、乙方租赁期间，如甲方因该房屋与第三方发生纠纷涉及房 屋使用问题，导致乙方无法正常经营超过20天的。

3、乙方租赁期内，甲方未经乙方书面许可，擅自将出租房屋 用于抵押或转让给第三方的。

十二、如房屋在租赁期间通知将被征收或拆除，此合同自行解除，乙方应配合交房，并享有一个月的交房准备期，此期间免租金。 十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

十四、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字按手印后生效，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本11**

甲方愿意将铺位转让给乙方使用。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

一、 甲方现将位于中堂镇潢涌村大坦一铺位(建晖纸业第9号)租赁给乙方使用，租赁面积平方米。

二、 租赁期限一定一年，即由二零壹零年八月二十日起至二零壹壹年八月二十日止。

三、 付款方法和日期：每月租金为人民币450元，乙方须在每月月底缴纳下

一个月租金。乙方通过现金形式支付租金。

四、①本合同一经签署，乙方即应交纳1800元押金。合同终止，乙方咬清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

②乙方租赁期不满半年(≤6个月)解除合同者，除押金不予退还外，优惠时段的租金需全额补交。

五、在使用期内，铺位的水费、电费、卫生费、工商管理费及其它费用均由乙方负贡支付，并负责铺位的维修。租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;但正常磨损除外。

六、 乙方的职责：

1、乙方在经营中，要做到礼貌文明、遵纪守法、讲究卫生，不防碍交通，不影响他人，服从市场管理。

2、乙方必须依约缴纳租金及其它费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%。如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

3、乙方在终止合同前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

4、乙方在租赁期间.必须以合理防范措施;保护租赁期内设旋的完好无损(目然折旧除外)，乙方不得擅自改变程赁房屋的结构及用途，台确需要变更用途，需经甲方同意后可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁朝懑不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

5、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

6、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

8、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

9、乙方保证承租甲方的铺位作为商业用房使用，遵守\_法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带失，由乙方负责赔偿。

七、因特殊情况，甲方中途征用铺位时，乙：方要无条件地服从，甲方应退回给乙方未到期的余额月租金，而乙方的装修费用及其它损失，甲方概不作赔偿。甲方要收回铺时，提前一个月时间通知乙方。租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方义务。

八、 不准摆卖易燃易爆物品。金处理。如有违反，甲方即时可收回铺位，并不退回租金处理。

九、 此合同一式二份，甲、乙各执一份，由双方签字之日起执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

>第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

>第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

>第三条店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第>四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

>第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

>第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

>第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

>第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下。

第一条、甲乙丙三方自愿合作投资\_\_\_\_\_项目，总投资为\_\_\_\_元，甲方以人民币方式出资\_\_\_\_\_元，乙方以人民币方式出资\_\_\_\_\_元，丙方以人民币方式出资\_\_\_\_\_\_元。

第二条、在合伙期间合伙人出资的。为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条、双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条、固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方\_\_\_\_\_%比例分配、乙方\_\_\_\_\_%的比例分配、丙方\_\_\_\_\_%的`比例分配。

第五条、项目投资中设备由甲方完全负责投入；设备的日常维修与设备零件更换费用也完全由甲方完全负责；乙，丙方届不负责，也不从项目收益中支出。

第六条、每月总销售利润的百分之\_\_\_\_\_做固定投入，每月月底按股份比例分红。

第七条、每月总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第八条、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条、自协议签订之日起，已，丙方负责项目的管理及日常事务。经营期间甲，乙，丙三方均有权了解项目的账务及经营情况。

第十条、由于乙、丙方为全职经营（甲方以兼职出资），乙、丙方每月领取基本工资\_\_\_\_元，从项目固定资产中支出。

第十一条、本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十二条、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁员会进行仲裁。

第十三条、合作三方中如果有一方提出退出合作的.须提前\_\_\_\_\_个月向其他两方提出，退出金额按退出时\_\_\_\_\_资产比例来返还，返还期限不超过\_\_\_\_\_天。

第十四条、违约处理

如果一方违本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条、协议解除

1、一方合伙人有违本合作协议的，另两方有权解除合作协议。

2、三方同意终止协议的。

3、一方合伙人出现法律上问题及对\_\_\_\_\_\_有损害的，另两方有权解除合作协议。

第十六条、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本14**

12月27日，快手与美团宣布达成互联互通战略合作。双方将基于快手开放\*台，打通内容场景营销、在线交易及线下履约服务能力，共同为用户创造“一站式”完整消费链路。

双方基于服务零售供应链与UGC内容所展开的优势互补合作，将有助于本地生活服务商家链接“内容种草”等多元场景下的增量需求，消费者由内容端“起心动念”之后，即见即得高品质服务。

美团高级副总裁张川表示，美团希望发挥自身建设多年的履约及服务保障能力，和快手一起，为短视频用户提供更优质的本地生活服务商品和消费体验。

据悉，凑凑、紫光园、书亦烧仙草、85度C、CoCo都可等多个全国热门连锁餐饮品牌成为首批入驻快手美团小程序的商家。双方合作将在20\_年元旦、春节消费旺季进入落地试运行阶段。

根据快手三季度报数据，快手三季度DAU达亿，同比增长，环比增长；电商方面，\*台三季度 GMV（电商交易总额）达1758亿元，同比增长；快手前三季度电商GMV为4397亿元。

王剑伟表示，快手从纯粹的视频内容社区走向了一个更加完善和丰富的商业生态。他还表示，用户对短视频和直播消费旺盛，这种强烈的用户需求，也会给快手带来广阔增长空间。

根据他的分享，快手用户因在短视频上停留时间加长，需求也增多了，但快手目前还无法把每个用户需求都做深，比如用户像买机票，想洗车等等。

根据他分享的数据，快手目前有亿用户访问商家页面，半年内服务号配置用户数增长130%，快手小程序MAU突破了1亿。

从美团角度看，和快手的合作也有不一样的意义。

过去美团的工作是降低用户和卖家之间的消费摩擦，在线下，美团把线下很多消费变得更加“低介入”，比如通过黑珍珠的标记，把用户对于高端餐饮的消费担心打破，让用户对高端餐饮更快决策，从而把高端餐饮变成低介入产品。

张川表示，实际上线下所有现象的变化都是把高介入性产品变成了一个低介入性产品，让用户购买决策更简单，用户试错成本更低，用户选择权更多，这是过去线下商业在做的事情。

同时，因为线下做的好，反而线上体验变得更好，因为越好交易的产品就越容易放到线上去销售，越容易产生群体化评价，进而越容易对线下服务进行筛选。

他表示，短期看需求，长期看动力，线下做的是控制，线上做的是需求，需求和控制要相互促进才能发展。

且未来随着线上种草越多，服务就越多，但目前线上的线上化还非常低，“尤其是本地生活线上化占比还不到5%，但服务的线上化是非常广大的市场，只要能逐步的服务标准化和履约可监控，线上必定能做更大。“他表示。

据他介绍，美团现在增加了200万个本地服务商家，分布在2800个县域里，美团一直在做链接和通畅两件事。线上追求让用户有更多选择并更快决策，线下追求把根基扎得更深，做好所有的商家服务再为线上用户服务。他还表示，美团和快手互联互通，只有链接才能产生商业社会真正的繁荣。

——星巴克入驻美团外卖 (菁选2篇)

**美团优选区域代理合同范本15**

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(甲方)： 身份证号码： 住址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月。

门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等不动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订尾款支付后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财务交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金;逾期交付天数 元/天;超过30天甲方仍不交付转让门店时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金;逾期交付天数 元/天。

转让方(甲方)签字： 年 月 日

受让方(乙方)签字： 年 月 日

出租方(丙方)签字： 年 月 日

**美团优选区域代理合同范本16**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺(原为：转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于年月日支付甲方订金人民币元，(大写，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方带给：1身份证、户口本原件及复印件;2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章;3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方带给的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责带给乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方能够单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**美团优选区域代理合同范本17**

转让方(甲方)：

身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约职责等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式转让门面定于年月日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，持续门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不贴合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至贴合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约职责。

七、违约职责：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，就应按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

乙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同(范本)

转让方(甲方)：

身份证号码：

住址：受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住址：

**美团优选区域代理合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )

四、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联 系 电 话 ： 联 系 电 话 ： 日期： 日期：

**美团优选区域代理合同范本19**

甲方(转让方)：

身份证号码：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

代理人： 身份证号码：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

乙方(受让方)：

法定代表人：

委托代理人：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

甲乙双方根据\_有关法律、法规及桐乡市有关房地产管理法规的规定，就甲方向乙方转让本合同条所指的商铺一事，经友好协商，达成如下合同：

第一条 转让商铺

甲方向乙方转让的商铺(以下简称“该商铺”或“商铺”坐落于建筑面积平方米。该商铺的具体位置、平面图、设备及装修标准以甲方与发展商签订的《商品房买卖合同》(合同编号： )为准。上述商铺已由甲方与发展商办理完毕交接手续，乙方对此现状予以认可并接受。

甲方取得上述商铺所有权及土地使用权后自愿转让给乙方，乙方自愿购买该商铺，甲方保证如其商铺所有权及土地使用权发生权属纠纷和债权、债务问题，均由甲方负责解决并承担相关责任。

第二条 转让价款及税费

该商铺转让的单价为每建筑平方米人民币元整(元/㎡)，总价款为人民币(大写) 元整。契约约定面积与实测面积之间的面积差价款由甲乙双方据实结算。

甲乙双方按国家相关规定各自承担该商铺交易过程中与产权过户和登记时所产生的相关费用。

第三条 转让程序及付款方式

甲乙双方共同签署本《转让合同书》及同时签署有关本项转让所需的相关委托书及其他相关文件，并提交产权过户所需配套文件。

甲乙双方签署相关文件、缴纳转让税费后委托各自代理人，办理该商铺产权过户手续。

签署本转让合同书后年日内，乙方以现金方式作为首期款，即人民币(大写) 元支付给甲方。

四方收到该商铺首期款后日内，应办理完商铺过户手续。同时双方各自支付相关费用。

双方办理完该商铺过户的一切手续后余房款人民币(大写) 元支付给甲方。

第四条

转让商铺的占管及使用 在完成本合同第条手续之日起，甲方将该商铺实际交付给乙方。

以商铺实际交付日为界，交付日之前商铺的风险由甲方承担，交付日及交付之后商铺的风险和责任由乙方承担。

在商铺实际交付日后，乙方无论是否实际使用，均应当承担该商铺自交付日起的物业管理费用及其他相关费用。

第五条

甲方的声明和保证 甲方已经合理有效地履行了和发展商之间就商铺入住交接手续，并且到本合同书签署之日，不存在违反商铺使用及物业管理有关规定的行为。

甲方拥有对于所转让商铺的完全所有权，且不存在任何权属争议。如有抵押、按揭等手续不清时，概由甲方负责解决，与乙方无关。

甲方为本项转让所出具的各项文件都是真实有效的，甲方保证将及时缴付为完成本项转让而需缴付的各项税费等费用。

第六条

乙方的声明和保证 乙方自愿购买该商铺，其在本合同书中签字的代表得到了有效的授权。

乙方保证授受并履行甲方已签署的有关物业管理的所有文件规定。

乙方将根据本合同书的约定和双方的商定及时支付各期转让价款及相关税费等费用。

第七条

违约事项 甲乙双方任何一方不履行本合同书有关约定或违反其任何声明和保证内容的，均构成该方的违约行为，需承担相应的违约责任。

若因甲方原因违反本合同第条约定的，每逾期一日，应向乙方支付房价款万分之 的违约金，本合同继续履行。逾期超过 日的，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方按照房价款的50%支付违约金。

乙方若未按全合同约定支付各期房价款，每逾期一日，应向甲方支付逾期金额万分之 的违约金。逾期超过 日的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按照总房价款的50%支付违约金。

如甲方未经乙方同意，未按照本合同约定而擅自将该商铺转让给乙方之外的第三方，则甲方应向乙方承担违约金，违约金为总购房款的50%，即人民币(大写)照实际损失予以赔偿。

如甲方违反本合同第条约定的，则甲方应以总房价款的20%元整向乙方支付赔偿金。

第八条 法律适用及争议的解决

本合同书适用\_法律，本合同书中的任何条款均应当依据中国法律解释。

与本合同书及本合同的履行有关的任何争议，甲乙双方均应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条 生效及其他

甲方(转让方)：

签章：

签订日期： 年 月 日

乙方(受让方)：

签章：

签订日期： 年 月 日 本合同共五页自甲、乙双方签署时生效。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**美团优选区域代理合同范本20**

甲方(出租人)：身份证号码：

乙方(承租人)：身份证号码：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于号铺面出租给乙方作为使用。

二、租期：贰年，自20\_ 年 月 日至20\_ 年 月 日止。

三、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满前个月之前向甲方提出申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、铺面租金：

1、20 14 年 月 日至20\_ 年 月 日每年租金为 元。

2、20\_ 年 月 日至20\_ 年 月 日每年租金为元+为租金。

3、铺面租金一年一交，甲方要求乙方在每年租金到期提前一周交清下年租金。

五、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方元为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。在租期内水电费，铺面相关税费均由乙方自行承担。该店铺现有装修，装饰，工具，设备全部归乙方所有。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏(以乙方装修好时的照片或录象为依据)若无损坏则甲方退还铺面押金，否则甲方不退还所收铺面押金。

六、房屋维修及改造：甲方承担租赁物的维修义务，保证房屋的适用性，如出现漏水，墙体开裂等情况，甲方需承担房屋修缮义务，费用甲方承担。在租期内甲方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

七、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

八、违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，收走或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2.若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元且房租不退。

九、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

十、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、其它事项：乙方在使用过程中，如(水、电、气)使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

十二、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司的投资人，\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司全部股份是甲方持有。公司项目是甲方与其他合作伙伴共同投资运营的，甲方是实际经营管理人。现因甲方运营项目过程中出现资金问题，经与乙协商一致，双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，商定以“公司股权转让、项目合作开发”的形式开展合作，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

>一、合作内容和转让标的

(一)、\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司成立于 年 月 日，是一家依据中国法律合法成立并有效存续的有限责任公司，法定代表人：，注册资本为 万元，注册地址：，属于房地产开发企业。

甲方是该公司合法有效股东，持有该公司的全部股权。

(二)、\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司拥有开发的项目及用地概况为：

1.项目名称：

2.项目位置：

3.项目四至：东至;南;西;北。

4.用地概况：项目规划占地面积平方米，其中建设用地面积约平方米，代征用地面积约平方米;规划用途为：商品住宅、商业及公建配套设施，规划容积率为，总规划建筑面积约为万平方米，分期开发。

(1)一期(XX区)：项目名称为，规划占地面积约平方米，建设用地面积约平方米，容积率，规划用途为：

(2)二期(XX区)：项目名称为，规划占地面积约平方米，建设用地面积约平方米，代征地面积约平方米，容积率约，规划用途为：。

>二、合作方式

1、按照本协?议约定的条件和方式，甲方同意以公司股权合法持有者之身份将其持有的80 %股权转让给乙方，转让价款为人民币 万元，乙方同意受让该部分股权。

2、甲方提供依法取得的项目的土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有“”项目XX区80%的开发经营权，XX区75%的开发经营权，甲方享有该项目XX区20%的开发经营权，XX区25%的开发经营权。双方按照该比例分享项目所获的利润。乙方确认甲方前期投入本金人民币 万元到项目上，乙方同意将甲方前期投入以买断经营权的形式一次性补偿给甲方，该款乙方于 年 月 日前支付给甲方。

3、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以\_\_\_\_\_\_\_\_公司的名义进行。

>三、项目合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方派，副总经理一名，由甲方派。其他工作人员由乙方派，乙方应在同等条件下优先聘用甲方已录用的人员。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部、销售部负责人由乙方派。财务人员由双方各派一名，会计由乙方派，出纳由甲方派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登箭户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重问题(重问题的\'范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

>四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

除非双方达成新的书面协议，项目的后续资金均由乙方负责投入，乙方不得以任何理由要求甲方继续投资或变更甲方的分配比例。

甲、乙双方有其他项目需要合作经营，须另行协商签定书面协议。

>五、项目的成本核算和利润分配

1、项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照本协议约定比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方约定比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

>六、审批手续的办理

本协议签订后，乙方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

>七、税费承担

与本协议相关的转让所得税、印花税等全部税费，由乙方承担。

>八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付股权转让价款或项目经营权买断价款，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过60日，甲方有权单方中止

本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

>九、特别约定

>十、其他事项

本协议签订后日内，甲乙双方派人员应列位并正式成立“合作开发项目部”。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制“合作开发项目部”印章，并在部门备案。

>十一、本协议自双方签字之日起生效。

十二、本协议一式二份，由甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本22**

保管人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

存货人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹为堆藏及保管仓储物订立仓库契约条件如下：

第一条乙方将所有后开标示记载物品寄托与甲方营业\_\_\_\_\_\_仓库堆藏及保管，而甲方负保管该物品的义务。

第二条甲方保管寄托应以善良管理人的注意妥加保管，并随时注意查明保持该仓储物及原状完整。

第三条乙方应按照甲方所规定的下列保管费目表，计算支付保管费与甲方的义务。

第四条前条保管费支付时期约定每月\_\_\_\_\_\_日，乙方应支付该月份保管费与甲方一次。但仓库内堆藏保管的物品，因非可归责于甲方的事由而灭失败仓库契约消灭的，甲方得就其已为保管的部分按其已保管日数计算请求保管费，乙方决无异议。

第五条甲方为因堆藏及保管所支出的必要费用，如包装费代垫的税捐保险费或凡属维持原状而支出的一切必要保管费用，甲方得向乙方请求偿还。但以其确有切实必要依本契约应由乙方负担，而情况紧急一时无暇通知乙方所支出者为限。

第六条乙方对仓储物除于寄托时，非因过失而不知仓储物有发生危险。

第七条本契约终了后甲方即无继续堆藏及保管仓储物的义务，而应将寄托物返还于乙方或仓单持有人。但乙方或仓单持有人、应即返还仓单与甲方，倘乙方或仓单持有人拒绝或不能移去，甲方可定相当期限请求移去，逾期不移去的，甲方即得将寄托物付诸拍卖。

第八条甲方依前条规定行使拍卖权，就寄托物拍卖其所得分，扣去因拍卖所生的费用及保管费及甲方为保管所支出的必要费田，以及因迟延移去寄托物所生的保管费用，如有剩余甲方应将余额交付于应得之人。

第九条甲方因仓储物的性质或瑕疵所生损害的赔偿以达清偿的目的，对于仓储物可行使留置权。

第十条甲方对于寄托物堆藏自应尽善良管理人的注意而保管之责，如就其所保管仓储物的灭失损毁应负损害赔偿责任。

第十一条甲方除经乙方或仓单持有人的同意或依习惯或有不得已之事由外，应为自己保管仓储物，不得使第三人代为保管仓储物。

第十二条甲方未经乙方或仓单持有人的同意亦非习惯或有不得已的事由，而使第三人代为保管者，对于寄托物因此所受的损害甲方应负赔偿责任。

第十三条保管期间经双方约定自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

前项期间内甲方不得任意请求移去仓储物，但甲方因不可归责于自己之事由致不能为堆藏保管时，虽在期间中亦可随时请求乙方或仓单持有人移去。

第十四条保管期间届满后甲方应将仓储物及其所生孳息一并返还乙方或仓单持有人。

第十五条甲方返还仓储物得在甲方堆藏寄托物的仓库所在地为之。

但寄托物如经乙方或仓单持有人同意或依习惯或有不得已之事由转使第三人代为保管的，得于仓储物的现在地返还。

第十六条甲方在保管期间如有第三人就寄托物对甲方提起诉讼，主张寄托物系其所有而对甲方诉请返还或就寄托物为假扣押假处分的执行时，甲方有应即时通知乙方或仓单持有人的义务。

第十七条甲方对于仓库堆藏的仓储物发生霉烂、发酵、蒸发变质等有减少价格之虞时，应有从速通知乙方或仓单持有人的义务。

第十八条甲方对于前二条危险通知的义务如怠于履行、致乙方或仓单持有人不能依法定程序维护权利因此所受损害，甲方应负赔偿之责。

第十九条甲方因乙方或仓单持有人的请求，应许其检点仓储物使其可查悉仓储物的现状以防止其损坏灭失或其他减少价格的危险，亦应允许其摘取样本，甲方绝无异议。

第二十条甲方于本合同订立同时应由仓库簿填发仓库交付乙方收执。

第二十一条前条仓单如遗失、被盗或灭失时可请求补发。但应先由乙方或仓库单持有人向法院依法律程序宣告其原填发仓单为无效后，始得请求补发。

第二十二条乙方或仓单持有人于仓单填发后认为有将仓储分割为数部分以便分别处分的必要者，甲方自当应其请求为之分割换发各该部分的仓单，但原仓单同时由持有人交还甲方收回。前项分割仓储物及填发新仓单的费用由请求人负担。

第二十三条本合同除寄托物灭失保管期限届满，或因不可归责于当事人的事由致给付不能解除条件成就解除权及撤销权的行使等一般法律行为的消灭原因而归于消灭外，在乙方或仓单持有人均值得随时终止契约而请求返还寄托物。

本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本23**

甲方(托运方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承运方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了共同做好公路运输业务，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下公路运输协议，以期共同遵守。

>第一条、运输服务范围

1、甲方托乙方负责甲方污水运输，乙方使用相应的运输工具和设施，按甲方作业要求安全、准时地将污水送到指定的地点。

2、甲方托乙方代表与其指定客户等机构进行货物交接。

3、运输路线：污水运输从\_\_\_\_\_\_\_\_区到\_\_\_\_\_\_\_\_区，如有变动需双方另行商议共同确认。

>第二条、双方义务与责任

一、甲方义务和责任

1、合同期内，甲方不得与第三方合作，参与污水运输。

2、甲方需提前以书面的形式向乙方准确知会甲方的物流运作要求。

3、甲方提供运输途中所需的法定手续、证明文件及发货单。

4、甲方负责平乐厂内污水装车。

二、乙方的义务和责任

1、乙方应向甲方提供营业执照、税务登记证、运输许可证(复印件加斧章)。

2、乙方受理甲方业务后，应当及时安排符合甲方托货物运输条件要求及满足客户要求的运输车辆，并保证车况良好。

3、乙方须强化管理，司机及相关人员必须严格遵守工厂管理规定，坚决服从调度指令，要配合甲方同时清点货物，装、卸完货后办理相关运输手续，按要求在相关凭证上签名确认。乙方与客户交接货物时，应将甲方出具的《发货通知单》交给收货单位签收确认。

4、乙方在运输途中发生故障、事故或其他原因必须要倒装车辆的，乙方必须征得甲方同意，同时乙方仍应在甲方规定的时间内，将货物运送至甲方指定的地点。倒装车辆的

5、乙方做好货物运输全过程跟踪服务工作，并与甲方保持紧密联系。

6、如发生道路交通事故或修路等造成道路堵塞，为保证甲方生产经营所需，乙方必须按甲方要求将货物及时送达目的地。

7、合同期内，乙方不得无故推诿甲方运输任务，如乙方单方面退出，影响甲方生产经营活动，甲方有权请第三方运输应急，由此产生的一切费用，甲方可从乙方运输款中扣除。

>第三条、运价与结算方式

1、结算标准按每吨污水\_\_\_\_\_元结算运费(含税)，乙方每周收集\_\_\_次回单交给甲方，每月月底末将运输发票交给甲方。

2、运费结算方式：甲、乙双方在每月月底核对当月运输运费，收到当月所有的有效单据及发票后，次月\_\_\_日前结清。

3、甲方需根据乙方要求，将相关款项汇入乙方指定账号：

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条、合同期内

如因国家政策等重变化，导致运输价格波动较，甲、乙双方可另行友好协商对该价格做出合理调整。

>第五条、协议有效期

本协议有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第六条、违约责任

1、本协议任何一方不履行或不完全履行本协议中所列之义务或有违本协议条款的行为，便构成违约。违约的一方承担违约责任。

2、如双方发生纠纷，应先协商处理，若协商不成，到原告所在地处理。

>第七条、合同留存

本协议\_\_\_式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美团优选区域代理合同范本24**

出 租 方(以下简称甲方)：

承 租 方(以下简称乙方)：

根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方本着互惠互利、平等、友好的原则下，特定立本合同。

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、乙方同意一次性支付转让费 叁拾伍万元(人民币)给甲方(其中包含甲方余下的两个月租金及保证金，乙方不予另行支付给甲方)。甲方需协助乙方于本合同生效后一周内与业主办理本商铺租赁合同，甲方承诺乙方和业主所签合同的租金与甲方和业主所签合同租金一致。乙方与业主签订合同生效后，甲方与业主所签合同即作废。

三、甲方现有的设施设备除桌凳以外，其他的一切设备都归乙方所有。

四、甲方于20\_年11月10日之前迁出。

五、甲方现有的设施设备数量：

六、甲方与业

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！