# 代理押金合同范本(通用28篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-20

*代理押金合同范本1甲方： 身份证号：乙方： 身份证号：甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方(独家代理)销售甲方开发经营的 恒盛楼 的 捌 套商品房事宜(具体房号附后)，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。第一条：合作方式和范围甲...*

**代理押金合同范本1**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方(独家代理)销售甲方开发经营的 恒盛楼 的 捌 套商品房事宜(具体房号附后)，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条：合作方式和范围

甲方指定乙方为阳新地区独家代理销售甲方在胜利街兴建的 恒盛楼 项目，销售面积 m2。

第二条：合作期限

本合同代理期为个月，自二0一一年月日至年 月损失费壹万元。

第三条：销售任务的约定

1、乙方在此期间内完成项目总价的七千零陆拾叁元)，具体公摊为平均每月约 万元。

2、上述销售任务是指房屋签订正式买卖合同，首付款不低于10万元，到达甲方账户的有效合同金额。

第四条：销售价格的约定

1、甲乙双方按市场行情和该项目的具体情况制定房屋销售价格，均价为 元/ m2。(不同楼层不同单价，见基准价格表)。

2、乙方不得低于控制均价销售房屋，特殊情况须报甲方同意，并出具手续才能销售，甲方在合同期间不得参与房屋销售价格，特殊情况须报乙方同意才能销售。

第五条：代理费用及付款方式

1、甲方支付的代理与乙方的销售业绩相挂钩，甲方支付乙方代理费为3000元/套，差价部分甲乙双方按四、六分成(甲方得40%，乙方得60%)。

2、代理费计提方式

1) 一次性付款方式：签订正式售房合同，业主按售房合同的要求交完房款后为结算日，一套一结。

2) 甲方在乙方结算上述代理费及差价提成时，均只付给乙方80%的费用，余款(20%)等合同内签订的房屋还剩一套时结清。

第六条：款项收取

1、房屋款项全部由甲方收取。

2、客户中途退房，乙方不得提取代理费，但扣罚客户违约金时，甲、乙双方各得50%的分成(特殊情况除外)。

3、乙方收取小订金后，若难以达成购房协议所造成的各种纠纷甲方概不负责。

第七条：交房标准

甲方保证按售房合同所要求的时间按期交房。

第八条：售楼合同必须由甲方与业主签订有效。

第九条：其它

1、乙方广告牌费用由甲方在乙方卖了第一套房的时候支付

2、乙方如在代理过程中对客户有虚假承诺或私收款项或连续三个月未完成销售任务或二个月内未售一套房子，甲方有权解除合同。

3、甲方未按时支付代理费及提成款的，乙方可以解除合同。

4、甲方免费为乙方提供现场销售办公室。

5、代理过程中，乙方员工工资，及电话费由乙方承担，水、电所涉及的费用由甲方承担。

6、在合同履行期间经双方协商一致的可以提前解除合同。任何一方违规解除合同，视为违约，并承担违约金壹万元。

7、本合同未尽事宜，双方可另行协议，并签绪补充协议或附件。 本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理押金合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方提供商标代理服务，达成以下协定：

一、 服务内容

1. 乙方同意接受甲方的委托，为甲方代理以下事项：商标注册 □商标变更 □商标转让 □商标续展 □商标许可合同备案□商标撤销□商标补证 □商标注销 □商标复审 □商标异议 □商标答辩 □商标监测注：以上属中国国内商标事项

2. 事项申请人(执照注册号)：商标申请人:所属个体执照：

3. 委托事项的详细内容：(商标申请资料及商标样版见协议附件)

4. 乙方工作内容： 代理报送 、抄写文书 、发文书

5. 乙方服务投诉电话：

6. 申请流程：商标查询―递交申请―下达商标受理书―实质审查通过---商标公告― 公告三个月无人提出异议---下达商标注册证(注：若实质审查不通过导致驳回商标，客户可以提出复审，复审成功可取证，复审不 成功不下证，不复审则以商标局裁定为准。商标公告三个月内若有人提出异议，客户可 以提出答辩，答辩成功可取证，答辩不成功不下证，不答辩则以商标局裁定为准。复审 及答辩的费用另计，下达驳回复审通知书及异议答辩通知书的时间以商标局审查进度为准。

7. 申请时间：下发商标受理书、商标注册证等官方文件以商标局审查时间进度为准。

二、 服务期限商标注册服务期限为自本协议签订之日起至国家商标局下发商标注册证书或驳回裁 定之日止。

三、 甲乙双方权利及义务

1. 甲方有权监督乙方相关事项的工作。

2. 甲方向乙方提供的资料必须确认真实无误，甲方保证申请的事项是用于合法的商业 运作，并承担法律责任。

3. 甲方联系方式(电话)若有变动务必及时告知乙方，否则导致有关商标文件无法送达，乙方不负任何责任。文件下达从告知日起半年内甲方不理睬，视为已送达。

4. 乙方须积极维护甲方的合法权益，不得随意更改商标代理事项。

5.乙方收取的总费用仅指商标本次申请注册费，不含商标重新注册、变更、答辨、复 审、异议、转让、许可、争议、续展等其他项目的费用。

四、 总费用商标注册总费用为人民币,甲方于签订协议之日起 4个工作日内将款项付给乙方。

五、 违约责任

1. 由于甲方未能提供、未及时提供所需材料或未及时付款导致本协议未能履行，乙方 不承担法律责任。

2. 由于商标申请存在一些客观及主观的因素导致无法预测到100%取证成功，甲方商 标受理后若因被商标局驳回申请或者给他人提出异议，导致商标部分商品(服务) 项目申请不成功或全部商品(服务)项目申请不成功，乙方不承担任何责任，甲方 申请总费用不予退回;若在国家审查期限内未下达商标受理书，乙方允许退回甲方 款项，商标申请是否成功最终以商标局的裁定为准。

3. 由于不可抗力或其他不能归咎于甲乙双方的原因导致本协议未能履行的，本协议以 国家相关法律规定为准。

六、 声明

1. 甲方故意抢注、刻意模仿他人商标，因此造成商标给驳回或异议后果自负。

2. 甲方注册的商标或甲方公司自身引起的经济纠纷、商务纠纷或违法事件等全部由甲 方自行承担责任。

3. 商标查询存在五个月的空白期(即只能查到五个月前的数据，具体的空白期以国家 商标局为准)。

4. 乙方提供的相同、近似商标或暂无人注册等查询结果是根据乙方自己的判断综合给 出，商标查询结果及建议、商标申请使用方法等仅供参考，无任何法律效力。甲方 不得以乙方查询不准确、不专业、查询疏忽等理由要求乙方负任何责任。

5. 甲方在未取得商标证使用该商标过程中，应该意识到广告、产品等方面的适量投入， 不得随意更改商标样版。

七、 双方联系方式本协议一式两份，甲乙双方各执一份，传真件或扫描件有效，自双方签字或盖章后生效。如对于本协议有争议的部分，以\_有关法律为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理押金合同范本3**

甲方(采购代理机构)：

乙方(供应商)：

为方便乙方参与甲方组织的\*采购项目，简化投标保证金交纳，退还手续，提高采购效率，依据《\_民法典》，《\_\*采购法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，在\*等自愿的基础上，就预存保证金的有关事宜达成协议如下：

第一条 预存保证金金额，收取，退还

乙方自愿向甲方交纳预存保证金壹万元，作为参加甲方组织的\*采购项目的诚意保证。

乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后，()向乙方出具收据并发放一张\_预存保证金卡\_.

办理退还预存保证金手续时，乙方应书面向甲方提出并退回\_预存保证金卡\_.甲方在确认乙方手续齐全后，5个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政。

第二条 预存保证金的使用和管理

除采购文件另有规定外，\_预存保证金卡\_作为乙方参与甲方组织的\*采购项目时递交投标文件的凭证，无须另行交纳投标保证金;双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。

个别特殊或采购金额较大的项目，甲方有权在采购文件中规定\_不接受预存保证金卡\_,乙方应按采购文件的规定另行交纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。

乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴广州市财政。乙方应当在参加下一个\*采购项目之前及时补足，否则，乙方的\_预存保证金卡\_失效。

\_预存保证金卡\_ 仅供乙方参与甲方组织的\*采购项目使用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。

甲方必须将预存保证金存放在\*门批准开设的\_保证金专用账户\_,按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

第三条 争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商或由\*采购监管部门调解解决;协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

第四条 协议生效和期限

本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效。XX年2月18日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。

在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。甲方提出终止协议，必须提前10个工作日书面通知乙方。退款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。

在本协议履行期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。

本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

(盖章)

乙方：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——装修履约保证金合同 (菁华1篇)

**代理押金合同范本4**

协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称申请人）与\_\_\_\_\_商业移民顾问公司达成本协议，旨在确认申请人业已指定本公司为其\_\_\_\_\_移民申请独家代理。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业移民顾问公司受委托就下列指定服务全权代理申请人：

投资移民；创业移民；长期商务签证（商业移民）；企业雇员移民；商务考察签证；各类上诉。

本协议总服务费$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。此服务费不含申请人需要付给第三方的费用，如移民局签证申请费英语课程费商业计划费定居信息费办理各种公证的费用体检费通讯费及其它费用（如公司注册费用购买生意费用等）。

注：若申请人在\_\_\_\_\_境内付款，以纽币计算，需交付\_\_\_\_%的\_\_\_\_\_消费税。若在境外付款以美元或者等值美元的人民币，不需要交消费税。协议条款：

>a、\_\_\_\_\_商业移民顾问公司的责任及义务

1、向申请人提供签证申请的咨询服务，针对申请人的实际情况进行评估；

2、针对具体申请案例，指导申请人及时正确地准备移民局需要的各种文件及公证材料，代理申请人填写各种申请表格，建立相关的档案，起草法律陈述材料，并向移民局递交移民申请；

3、聘请\_\_\_\_\_注册会计师及时为申请人设计商业计划，审理财务报告；

4、督促申请之进展，与移民局保持联系，并及时通知申请人有关移民局处理申请的进度；

5、协助申请人获得所申请的签证；

6、对申请人的申请资料保密，未经申请人许可不得向第三方提供申请人的资料；

7、免费提供入境接机安顿及办理各种定居手续的服务；

8、若申请不成功退回申请人已交的服务费，但签证申请费通讯费及商业计划费等第三方收取的费用概不退回。

9、本协议服务范围是协助申请人得到签证原则批准，原则批准后申请人若要求我公司协助转移投资资金则需另外收费，具体费用将根据客户资金转移的具体要求而定。

>b、申请人的责任及义务

1、及时准确地提供申请移民所需要的护照完整文件公证及各种情况；在申请过程中，如遇移民局要求补充材料，应在规定的时间内提供需要补充的材料；

2、申请人需对其提供的一切申请材料的真实性负责；

3、申请人应 按照合同的规定按时交付相关的费用；

4、申请人保证对\_\_\_\_\_政府在健康英文品行方面的要求承担全部责任；

5、未经双方协商不得中途终止本协议，如申请人单方面终止本协议，应赔偿\_\_\_\_\_商业移民顾问公司所应收取的服务费的\_\_\_\_%；

6、由于申请人本身的原因导致申请不能继续或被拒签，已交付的款项概不退回。

>c、付款

1、本协议生效后，申请人需先支付签证申请费通讯费等需要支付给移民局及第三方的费用共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，本公司即开始办理申请人的移民申请；当移民签证原则批准后，申请人需在\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_商业移民顾问公司服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

2、申请人的签证获得原则批准后，无论是否移民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_都必须缴纳此服务费。

本协议双方签字盖章后生效，一式两份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业移民顾问公司

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**代理押金合同范本5**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第二条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：（每个月：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月），房屋押金：押一付三（个月，元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月日前支付。

>第三条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第四条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第五条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

>第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理押金合同范本6**

卖房人（姓名）： ；(以下简称甲方)

买房人（姓名）： ；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的.顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落 市 区 街 段号的房( 室 厅 平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币万千百 元整( 元)。

第三条由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金（）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式 份，甲、乙方各执 份。

卖房人(甲方)：签字身份证号：

联系方式： 年 月 日

买房人(乙方)：签字身份证号：

联系方式： 年 月 日

**代理押金合同范本7**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》及其它相关法律、法规、遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商一致，就乙方在甲方管理的敷设热力管道、更换阀门及维修其它供暖设施等事宜，签订协议如下：

1、甲方同意乙方在其管理的管道敷设及维修施工。

2、管道敷设及维修施工完毕后，道路及人行道板由乙方负责按照甲方标准进行恢复。

3、工程开工前，甲方负责指明该区域的地下管线走向。若已指明后，乙方仍将地下管线破损、污染的，由乙方负责修理并承担经济损失。

4、乙方在施工过程中，应服从甲方管理，不得影响居民的整常生活，施工现场保持卫生、清洁。

5、甲方负责工程过程中的全程协调工作，确保不出现居民阻扰施工等现象。

6、乙方交给甲方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，工程完工三个月后，若无质量问题，甲方全额返还保证金;若开工后出现居民阻拦造成无法施工的，甲方应在三个工作日内全额返还保证金。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**代理押金合同范本8**

出租人承租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)： 身份证号码：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守办公租赁合同范本。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币

元，乙方应在每月的 日前将所支付的租金汇入甲方指定的.账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金.

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺⑴租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;⑵不得作为仓库等使用;(3)保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付.如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装

修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理，

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式 份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_\_度 水表底数：\_\_\_\_\_\_ 吨

甲方代表 \_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代理押金合同范本9**

出租人（以下简称甲方）：

身份证号：

通讯地址：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号：

通讯地址：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

>一、出租房屋基本情况

（一）房屋坐落：（以下简称“该房屋”）

（二）该房屋权属证明名称：

编号：

（三）该房屋建筑面积：平方米

套内建筑面积：平方米

（四）该房屋权属证明记载用途：

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

>二、租赁期限

（一）该房屋租赁期限共个 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前日通知甲方。

>三、租金及支付方式

（一）该房屋租金为：人民币 元/月（大写：）;本合同期内租金总额为：人民币 元（大写：）。

（二）该房屋租金支付方式：。

>四、押金及其他费用的约定该房屋现有设施设备：

（一）甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为 元（大写：）。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

（二）租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由方承担;有线电视、物业管理费用由方承担。

（三）租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

（四）其他约定：

>五、租赁成交方式甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

>六、关于房屋转租与出售的约定

（一）未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

（二）租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>七、关于甲方交房的约定

（一）甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

（二）甲方延迟交房超日的\'，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的%支付违约金。

>八、关于乙方付款的约定

（一）乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

（二）乙方未按约定时间支付租金超日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的%支付违约金。

>九、其他约定

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务;甲方不承担房屋的维修义务,致使乙方无法正常使用房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同;对于乙方的.装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

（二）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任;乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

（三）在租赁期内未征得甲方书面同意前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

（四）租赁期内，甲方提前收回该房屋，应提前日通知乙方，并退还相应的租金;乙方提前退租，应提前日通知甲方，甲方退还乙方已缴纳的剩余月份的租金。

（五）租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的房屋原有物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

（六）甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

（七）经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

>十、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决;协商不成的，可依法选择：□向人民法院起诉□向仲裁委员会申请仲裁。

>十一、补充约定或事项

>十二、附则

（一）本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

（二）本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理押金合同范本10**

甲方：

乙方 ：

根据《\_民法典》相关法律、法规规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就)项目一期红星美凯龙生活广场装饰工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议 ：

一、甲方交由乙方承包施工的范围为 ：玻璃幕墙，建筑面积约6万m2。工作内容以最终审定施工图对应工程量清单确定。

二、为甲乙双方更好合作，乙方向甲方缴纳800万元履约保证金。乙方在签订协议后五个工作日内将全额履约保证金转入甲方账户，乙方缴纳的履约保证金全额到账，以到账时间为准，本“框架协议”生效。

三、履约保证金的返还方式 ：

1、乙方进场7日内甲方向乙方返还履约保证金的37。5%，即叁佰万元整;

2、在第一次拔付工程款时，甲方向乙方无息返还履约保证金的25%，即贰佰万元整;

3、在第二次拔付工程款时，无息返还履约保证金的12。5%，即壹佰万元整;

4、在第三次拔付工程款时，无息返还履约保证金的12。5%，即壹佰万元整;

5、竣工验收合格后，无息返还余下的12。5%的履约保证金，即壹佰万元整。

四、工程计价 ：本合同暂定金额9500万元，最终以结算审计金额为准。本工程价款采用固定综合单价合同方式确定。甲乙双方编制工程量清单，依据已确认的施工图纸及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500- )和《建设工程工程量清单计价定额》( )及建设工程造价管理总站发布的相关配套文件执行，规费按核定的《企业规费取费证》取费标准计取。

五、工程材料计价方式大宗材料及主要材料由甲方认质认价，其余材料按照施工期间《广元市建设工程造价信息》\*均价为准。

六、支付框架协议 ：

1、本工程工期为180天。进场后，每二个月为一个支付周期，每个周期拔付已完工程量价款的70%;

2、工程竣工验收后拨付至已完工程量价款的.85%;

3、在结算审计完成后3个月内支付至结算金额的97%;

4、剩余3%的工程款作为质保金，保修期为一年，待保修期满无违反合同条款且无质量问题，保修期满后一个月内一次性无息支付全部余款;此协议签订后，乙方进场时间不晚 20××年3月31日。如在20××年3月31日前现场不能达到乙方进场的要求，乙方有权解除合同，甲方应立即退还履约保证金，同时需以履约保证金为基数，按照\*人民银行发布的商业贷款利率的4倍支付违约金，违约金从保证金到账之日起计算;如乙方未提出解除合同，甲方也应按以上方式支付违约金至开工之日。如甲方将本工程发包给其他单位，除按以上违约责任赔偿外，还需按照本合同暂定总价的10%支付违约金。

七、本框架协议一式两份，双方各持一份。

甲方(盖章) ：\_\_\_\_\_\_乙方(盖章) ：\_\_\_\_\_

法定代表人 ：\_\_\_\_\_法定代表人 ：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字) ：\_\_\_\_\_委托代理人(签字) ：\_\_\_\_\_

签订时间 ：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**代理押金合同范本11**

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务有限公司

甲、乙双方为建立、规范、稳定、提升双方的合作关系，以“平等、自愿、互利、诚信”为合作原则，为建设全方位、多领域的全面战略合作伙伴关系，实现资源共享，优势互补，促进共同发展，根据《\_保险法》及\_其他相关的法律法规，经充分协商，达成本协议。

一、合作总体框架

1、甲、乙双方将密切合作共同策划营销活动，制定基于甲方渠道客户，以客户关怀为出发点的客户服务营销规划，促进双方产品的销售，共同做好客户服务工作，以提高客户认知度、满意度。

2、双方在车辆保险业务、承保理赔服务、车辆维修、零部件报价、市场营销、品牌推广等方面展开全方位深层次合作。

3、甲方将根据双方保险合作深度，在以下但不限于以下方面提供更优质的互动服务：配件价格、喷漆工时、玻璃价格等。

4、甲、乙双方以诚信为本，忠诚合作，共同服务客户。共同提高双方品牌市场美誉度和核心竞争力，实现业务发展目标。

二、投保服务合作

1、甲方与乙方授权的分支机构签署兼业代理协议，乙方在销售相关的 车辆以及进行客户保险续保提醒时，应优先推荐客户投保甲方车险产品。

2、乙方在代理销售甲方保险时，应严格按照甲方制定的保险产品费率表和承保规章计算保险费，并按乙方实务要求提供完备的投保资料，甲方需给予乙方相应的配合。

3、甲方指定专门的客户经理，负责乙方经销商店代理机动车辆保险业务的签单承保工作，通报有关行业性文件、并协助乙方处理相关的车险产品的销售及售后服务事项，努力拓展双方业务合作。

4、甲方承诺的送单时效：对于乙方当日传真至甲方的投保资料，甲方承诺于次日上午 点前可将 送至乙方。(如个别客户有特殊上牌时间要求的，可协商后个别处理)

5、甲方应按\_的规定执行车险“见费出单”。

6、乙方经销商代理甲方车辆保险业务全年保险费金额达 万以上的，甲方应在乙方经销商店安装并及时调试更新“远程出单系统”，实现现场查询和出单功能。

7、甲方向乙方经销商代理的保险业务支付手续费，手续费按月结算。保险销售代理手续费采用法规统一比例，交强险为\_\_\_\_\_\_\_\_%，商业车险为\_\_\_\_\_\_\_\_%。甲方应按时根据协商确定的代理手续费比例向乙方支付代理手续费;如果\_\_\_\_\_\_\_年度因保险监管要求手续费率有所变化，甲方将及时通知乙方，在不违反监管要求的情况下，甲方根据双方重新协商确定的代理手续费比例向乙方支付代理手续费。

8、信息提供和沟通：甲方应定期为乙方提供专业化销售、营销礼仪、沟通技巧、车险产品、理赔流程等多项培训课程。甲、乙双方应定期相互通报相关业务经营情况，反馈客户对保险产品的需求信息和保险服务方面的意见，促进双方业务持续、健康的发展。

三、理赔服务合作乙方为甲方最高级别的重要客户，一切事宜均以第一次序优先处理，甲方为乙方提供绿色通道的服务模式，指派理赔服务专员全程协助办理各项手续。赔案“并发式”处理，同时启动多环节事故处理流程，缩短工作时间。

(一) 出险报案管理

1、甲方提供24小时客户服务电话： ，为客户提供24小时的救援和接待服务。

2、客户出险后乙方可为客户拨打上述电话代为报案，顾客亦可直接拨打上述电话报案。

3、如顾客直接拨打上述电话报案，甲方的电话服务中心在接到报案后以电话或者短信形式通知乙方，必要时甲乙双方一同进行现场查勘和施救等;对于无需对第一现场进行查勘的出险车俩，甲方应将客户直接指引回乙方店内进行定损。

(二) 甲方同意为乙方的保险客户提供理赔时限承诺。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**代理押金合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方供应链物料流运转顺畅，避免出现乙方供货随意性，包括以各种除《采购合同》中约定的不可抗力条款外理由拒交货、延期交货影响甲方生产、出货的，或者不按采购订单约定提前交货；或者乙方供货的零配件、原材料等因质量问题造成甲方不必要损失的。现甲、乙共同双方约定，乙方在与甲方合作之初（即乙方成为甲方合格供应商时），向甲方交纳人民币xxx元（大写：），以作为向甲方供货保证。

一旦甲、乙双方终止合作，经双方确认清理完所有往来帐款和合作事宜后，甲方在双方确认了生效的终止协议发出30个工作日内归还乙方交纳的\_供货保证金。乙方向甲方交纳的供货保证金为全期无息金额。

如属因乙方交纳保证金后，又无法满足向甲方供货，或供货达不到甲方技术图纸要求等，甲方有权没收乙方交纳的供货保证金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理押金合同范本13**

本合同由以下双方于20 年 月 日在 省 市签署。

委托人(以下称甲方)：

企业所在地：

法定代表人：

受托人(以下称乙方)：

根据《\_合同法》及相关的法律法规，甲乙双方经过友好协商，就甲方委托乙方在 地区代理销售 “ ”开发经营拥有的

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为 地区的销售代理商，经甲方书面确认后乙方也可在其它地区进行销售代理，甲方书面确认后的文件为本合同附件。

甲方委托乙方在 等地区设立售楼处，销售“ ”指定的，在 项目一期、二期、三期、公寓B座，具体房源以甲方销控为准。

第二条 销售价格

销售价格见甲方书面确认的销售价格表，乙方有 元浮动权。

第三条 合作期限

3-1、本合同代理期限为自年月年 3-2、合同到期后，甲乙双方如继续合作，应当在本合同终止之日前一个月另行协商，重新签定合同。

3-3、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

第四条 费用负担

4-1、乙方在代理销售过程中所发生的一切费用(如税金、策划推广费用、销售场地费用、交通费、食宿费、人员工资等)由乙方承担。

4-2、甲方企业的所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签署后由甲方先免费提供宣传资料样品，乙方在保证宣传资料内容真实性的前提下可以自行印刷。(乙方在自行印刷宣传资料前，需提供小样给甲方审核确认)

4-3、乙方所有的广告宣传等，必须保证甲方的企业形象与楼盘形象，涉及到重大问题须经甲方确认后，由乙方按计划进行宣传，费用由乙方承担。

4-4、定金及房款均由甲方收取，乙方不得以任何名义向客户收取其它费用，否则甲方有权追究乙方的违约责任。

4-5、乙方组织来项目的看房团，一切费用由乙方自行承担。乙方负责雇佣搭载看房的车辆必须是各种手续齐全并参加保险的车辆。看房在往返途中，所发生的一切人身意外伤害及突发疾病情况，甲方不负连带责任，由乙方负全部责任。

第五条：代理佣金

5-1、乙方根据双方约定的统一价格进行销售，乙方基本代理佣金按销售额 5-2、奖励政策：以为区域单位划分，本合同签署后四个月内，乙方在其所代理区域内至少完成销售额 万;合同签署一年内，乙方在其所代理区域内至少完成销售额 万元，否则甲方可收回乙方在该地区的代理权

5-3、销售价格执行甲方制定的统一售价和折扣，乙方不得随意增减。

5-4、自双方签订本合同之日起，三个月内，若乙方没有销售业绩，则甲方有权单方面与乙方解除本合同，且甲方不承担任何责任。

第六条：佣金结算方式

6-1、一次性付款达到总房款的100%，即交定金之日起10天内交付总房款的100%，佣金按100%计取。

6-2、银行按揭首付款到位，即交定金之日起10天内交付总房款的30%以上，并在30天内办理交银行按揭手续的所有资料，佣金按100%计取。

6-3、结算时间为每月一结(月结)，客户缴清总房款后的下一月15号前乙方将销售报表报甲方审核，甲方在每月25日前将佣金结算给乙方。

6-4、乙方结算佣金时须开具海阳的正式发票。

6-5、一次性付款客户，必须在交付定金后七日内交齐总房款，否则视为放弃购买，按照退房处理。按揭客户必须在交付定金后七日内交齐银行规定比例的首付款，并准备齐全按揭所需资料，否则视为放弃购买，按照退房处理。特殊情况，乙方必须以书面形式告知甲方，然后双方协商处理。

第七条：违约责任

7-1、甲方如不能按时支付代理佣金，每迟付一日，按应付总额的千分之一向乙方支付违约金。

7-2、乙方有义务协助甲方催收房款。若乙方客户违约一个月以上，乙方须按日向甲方支付佣金总额万分之一的违约金。

7-3、如乙方以虚假之词欺骗客户，或单方夸大宣传，超范围承诺而引发的客户纠纷，相关责任由乙方承担，若给甲方造成损失由乙方原价赔偿。

7-4、若乙方违反本合同约定条款，甲方以书面形式给乙方限期整改，若乙方不能限期整改，甲方有权收回代理权，并要求乙方赔偿违约造成的全部经济损失。

7-5、若甲方违反本合同约定条款，乙方有权终止合同并要求甲方赔偿违约造成的损失。

**代理押金合同范本14**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商， 双方就授权保证金事宜，达成如下协议：

一、 乙方经甲方考察、评估并确认符合销售甲方货物条件后，甲方向乙方提供网络代理商授权证书，同时乙方向甲方交纳授权保证金（人民币）贰仟元，作为信守约定和维护市场秩序的一种经济保证形式。

二、 甲方收取授权保证金后，给乙方开具市场保证金收据，作为交、退款凭据，此收据由乙方妥善保管。

三、 授权保证金不计息，双方合作授权证书终止后，按第六条规定，甲方凭授权保证金收据向乙方退还全部或部分授权保证金。

四、 乙方若因主观原因造成经营不善，需要提前终止双方合作并退还授权保证金的（不违反第六条规定），可向甲方提出书面申请退还授权保证金。

五、乙方向甲方提货金额累计达到（人民币） 贰万 （以协议书签订日算起），在不违反第六条规定前提下，可向甲方提出书面申请退还全额授权保证金。

六、 如果出现下列情况之一，甲方将有权扣罚乙方交纳的全部或部分市场保证金：

1、在授权有效期内乙方未经甲方同意而单方面终止授权经销时，甲方将扣罚全部授权保证金；

2、在授权有效期内乙方店内经销与甲方产品类似的其他品牌产品，甲方将扣罚全部授权保证金；

七、本协议作为授权证书的附件，连合同一起执行并具同等法律效力。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人：负责人：

日期： 日期：

——保证金合同电子版3篇

**代理押金合同范本15**

本协议系于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，由当事人一方\_\_\_\_\_\_公司按中国法律组建并存在的公司，其主营业地在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称卖方)与他方当事人\_\_\_\_\_公司，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律组建并存在的公司，其主营业地在\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称代理商)所签订。

双方一致同意约定如下：

第一条委任与接受

在本协议有效期内，卖方指定代理商为本协议第四条项下商品的独家代理商，在第三条所规定的区域内招揽顾客的订单。代理商同意并接受上述委托。

第二条代理商的义务

代理商应严格遵守卖方随时给予的任何指令，而且不得代表卖方作出任何担保、承诺以及订立契约、合同或作其他对卖方有约束力的行为。对于代理商违反卖方指令或超出指令范围所用的一切作为或不作为，卖方都将不承担任何责任。

第三条代理区域

本协议所指的代理区域是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称区域)。

第四条代理商品

本协议所指的代理商品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称商品)。

第五条独家代理权

基于本协议授予的独家代理权，卖方不得在代理区域内，直接地或间接地，通过其他渠道销售、出口代理商品。代理商也不得在代理区域内经销、分销、或促俏与代理商品相似或有竞争性的商品，也不能招揽或接受或区域外销售为目的订单。在本协议有效期内，对来自于区域内其他顾客有关代理商品的订单、询价，卖方都应将其转交给代理商。

第六条最低代理额和价格

在本协议有效期内，如果卖方通过代理商每所(12个月)从顾客处收到的货款总金额低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，则卖方有权提前30天书面通知代理商解除本协议。

卖方应经常向代理商提供最低的价格表以及商品可以成交的条款、条件。

第七条订单的处理

在招揽订单时，代理商应将卖方成交的条件、合同的一般条款充分通知顾客，也应告知顾客任何合同的订立都须经卖方的确认。代理商应将其收到的订单立即转交给卖方，以供卖方选择是否接受订单。卖方有权利拒绝履行或接受代理商所获得的订单或订单的一部分，而代理商对于被拒绝的订单或其中的一部分，无任何佣金请求权。

第八条费用分担

除另有约定外，所有的费用和支出，如电讯费、差旅费以及其他有关商品销售的费用，都应由代理商承担。除此以外，代理商还应承担维持其办公处所、销售人员以及用于执行卖方中有关代理商的义务而发生的费用。

第九条佣金

卖方接受代理商直接获得的所有订单后，就应按商品净销售额的百分之\_\_\_\_\_\_，以\_\_\_\_\_\_\_\_(货币)支付给代理商佣金。佣金只有在卖方收到顾客的全部货款后，每6个月支付一次，以汇付方式支付。

第十条商情报告

卖方和代理商都应按季度或按对方要求提供有关市场信息的报告，以尽可能促进商品的销售。代理商应向卖方报告商品的库存情况、市场状况及其他商业活动。

第十一条商品的推销

在代理区域内，代理商应积极地充分地进行广告宣传以促进商品的销售。卖方应向代理商提供一定数量的广告印刷品、商品样本、小册子以及代理商合理要求的其他材料。

第十二条工业权保护

在本协议有效期内，代理商可使用卖方的商标，但仅限于代理商品的销售。如果在本协议终止后，代理商地销售库存代理商品时，仍可使用卖方的商标。代理商也承认使用于或包含于代理商品中的任何专利、商标、版权以及其他工业产权，都属于卖方所有，并且不得以任何方式提出异议。一旦发现侵权，代理商应及时通知卖方并协助卖方采取措施保护卖方产权利益。

第十三条协议期限

本协议经双方签字生效。在本协议终止前至少3个月，卖方或代理商应共同协商协议的续延。如果双方一致同意续延，在上述规定的条款、条件下，附上补充文件，本协议将继续有效另外\_\_\_\_\_\_\_\_年。发生续延，本协议将于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止。

第十四条协议的中止

在本协议有效期内，任何一方当事人不履行合同或违反本协议的条款，如第五、六、十一条，双方当事人应争取及时解决争议的问题以期双方满意。如果在违约方接到书面通知后30日内问题仍不能解决，非违约方将有权中止本协议，由此造成的损失、无力偿付债务、清算、死亡以及被第三人兼并，另一方当事人可提出中止本协议，而无需书面通知对方。

第十五条不可抗力

任何一方对由于下列原因而导致不能或暂时不能履行全部或部分协议义务的，不负责任：

自然灾害、政府采购或禁令以及其他任何双方在签约时不能预料、无法控制且不能避免和克服的事件。但受不可抗力影响的一方，应尽快地将发生的事件通知对方，并附上证明材料。

第十六条准据法

本协议有关贸易条款应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_解释。本协议的有效性、组成以及履行受\_法律管辖。

第十七条仲裁

于因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，如协商无法解决争议，则应提交中国国际经济贸易仲裁委员会(北京)，依据其仲裁规则，仲裁费应由败诉一方承担，仲裁委员会另有规定的除外。

本合同由双方代表签字后生效，一式两份，双方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代理押金合同范本16**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

>一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)该房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途：\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

>二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方。

>三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)；本合同期内租金总额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)该房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、押金及其他费用的约定

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担；有线电视、物业管理费用由方承担。

(三)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(四)其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)该房屋现有设施设备：

>五、租赁成交方式

甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

>六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超\_\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

>八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**代理押金合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障甲、乙双方长期的\*业务顺利进行，双方根据《合同法》、《票据法》、《支付结算办法》等法规的相关规定，并在\*等自愿和诚实信用的原则上，经协商一致，就乙方向甲方支付保证金订立本合同。

合作模式

1、乙方在市场上买入汇票并向汇票权利人支付买断贴现金额（支付方式视保证金模式而定，以下详述），由甲方代乙方向汇票承兑行发查询，并向其支付实际贴现金额。为保证乙方于甲方向其支付实际贴现金额前，已将买断贴现金额全款划入票据权利人账户，乙方须向甲方支付一定数额的保证金。

2、保证金模式：

1、1）100万保证金模式：乙方向甲方交付100万保证金，乙方在市场上买入票据后，将买断贴现金额划入甲方账户，随后甲方及时、全额地划入票据权利人账户。此后，在甲乙双方选定的贴现日，甲方为乙方向银行查询汇票，并将实际贴现金额划入乙方账户。

2）500万保证金模式：乙方向甲方支付500万保证金，乙方在市场上买入票据后，将买断贴现金额直接划入汇票权利人账户，同时将相关打款凭证向甲方出示。此后，在甲乙双方选定的贴现日，甲方为乙方向银行查询汇票，并将实际贴现金额划入乙方账户。

3）在本合同中，经双方协商，乙方选择\_\_\_\_\_保证金模式，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将保证金划入甲方账户。

双方权利与义务甲方权利

1）收取乙方事先支付的保证金，并保管保证金；

2）根据资金成本与市场行情决定甲乙双方的实际贴现利率；

3）在100万保证金模式下，甲方有权要求乙方先将划入汇票权利人的买断贴现金额划到甲方账户，再由甲方划给权利人；

4）在500万保证金模式下，甲方有权要求乙方及时提供其

已经向票据权利人支付买断贴现金额的凭证；最后实际贴现金额只能划入以下经乙方法定代表人认可的对公账户：

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

账户号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该账户变更需经甲方同意。

2、甲方义务

1）为乙方向票据承兑行发送查询，并及时接收承兑行的查询回复书；

2）及时向乙方出示查询回复书，并保证查询回复书的来源与内容真实；但此处“内容真实”仅表示甲方提供的查询回复书内容与查询银行提供的一致，不对查复书所反映的票据真实状况负责，乙方风险自担。

3、乙方权利

1）在100万保证金的模式下，乙方有权要求甲方将其预先划入甲方账户的买断贴现金额及时、全额地划入票据权利人账户；并在贴现日或贴现日以后双方商定的日期，将实际贴现金额划入乙方账户；

2）在500万保证金的模式下，乙方有权要求甲方在贴现日或贴现日以后双方商定的日期，将实际贴现金额划入乙方账户。

4、乙方义务

1）保证其在市场上买入的票据真实有效，无挂失、止付、冻结、他查等情况；

2）由甲方代发查询的汇票必须由甲方贴现；

3）在500万保证金的模式下，乙方必须真实地将买断贴现金额划入汇票权利人账户，并出示真实打款凭证，禁止通过任何手段伪造打款凭证。风险承担与损害赔偿甲方代乙方发送查询的汇票，最后因不可归责于甲方的原因无法贴现而成为二查票的，风险由乙方承担；汇票经查询发现有挂失，止付、冻结、他查等其他瑕疵而不能贴现的，风险由乙方承担；汇票查询后，到期解付前，发现汇票为“克隆票”、假票或在此期间被挂失、止付、冻结的，一切风险和损失由乙方承担，若甲方因此涉及诉讼，相关诉讼费用及律师费用由乙方承担；同时，乙方应向甲方支付相关票面总金额的10%作为损害赔偿金。在500万保证金的模式下，如甲方发现乙方出示的打款凭证系伪造，或乙方并未真实地向汇票权利人支付买断贴现金额，由此造成甲方或票据权利人的全部损失，均由乙方承担；同时，乙方应向甲方支付相关票面总金额的10%作为损害赔偿金。涉及刑事责任的，追究乙方刑事责任。

保证金的保管、调整与退还

1、乙方应于本合同成立后，将一定金额的保证金划入甲方指定账户；同时，甲方有义务妥善保管该保证金，不能挪为他用；

2、根据甲乙双方合作规模的变动，双方在\*等协商的基础上均有权提出对保证金数额的调整；双方应本着保障贴现安全、有效利用资金的目的，合理调整保证金；

3、合同期限届满或解除后，乙方可向甲方申请全额退还保证金；但保证金的退还应当于双方最后一次合作的票据到期解付之日以后，且甲乙双方贴现业务已无任何纠纷的情况下，甲方全额退还保证金。

合同的期限、解除与违约金

1、自双方签订本合同之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，在合同期限届满前一个月，根据合作情况，双方均有权提出对合同期限的顺延；

2、在合同履行过程中，有《合同法》第94条规定的情形，受损方可以提出解除合同，并要求支付相当于保证金\_\_\_\_%的违约金；

3、在合同期限届满前，双方可根据《合同法》第93条，在\*等协商的基础上解除合同，提前解约的一方需向对方支付相当于保证金\_\_\_\_%的违约金。

争议解决的办法

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

本合同一式两份，自双方签字盖章程之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理押金合同范本18**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月:\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/月 )，房屋押金：押一付三 ( 个月， 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月 日前支付。

>第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的\'状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

>第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理押金合同范本19**

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

甲、乙双方经友好协商，以自愿、平等互利为原则，就乙方经销甲方之 系列产品，根据《\_合同法》，双方达成如下协议：

>一、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方是 系列产品的供应商，乙方是经销商。

2、销售范围：甲方指定乙方在 范围内销售甲方产品。

3、乙方作为甲方的经销商，应尽经销商的责任。在上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽最大努力将甲方产品销售。甲方也应保证供应足够的货源。

4、产品的型号由订单、收货单确定，最终以收货单为准。

5、运输及运费计算：甲方将以产品到岸价的形式向乙方供货，即甲方负责将产品发运到乙方所属地区配货站的运费，而乙方将负责货物在当地配货站到乙方仓库的一切费用。

6、甲方应向乙方提供符合国家标准的产品，如乙方发现产品质量不合格，乙方有权向甲方提出调换，但由于乙方保管不慎而导致的质量问题或在销售过程当中由于乙方原因造成的一切损坏均有乙方负责，甲方不负任何责任。

7、货物残损、退换：乙方在验收时发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务提供有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行提供单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。

8、销售任务：乙方应完成总的销售额为： 套/年。

9、付款期限 ：甲方对乙方的付款条件为款到付货，即乙方每次定货需先将货款汇至甲方帐户内，甲方在确认款已到帐后5日内发货（不可抗力因素除外）。

10、甲方负责为乙方提供全面的技术支持，负责为乙方培训售后服务人员（培训设在甲方公司所在地）。

>二、乙方的特别义务以及奖励

1、保持甲方产品所有规格一个月销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。

2、配合行动：当甲方在当地进行产品推广活动资源时，乙方有义务提供人力和借货服务。

3、价格控制：乙方可享受甲方的经销商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方建议零售价售给终端消费者 ( 二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知 )

4 、对乙方的优惠：

乙方作为经销商，可以享受出厂价 元/套；

乙方累计销售 台以上时在出货时即可以可享受 的优惠；

若乙方销售业绩特别出色，甲方将给乙方更大的优惠，具体优惠措施由甲方另定。

>三、合同的变更及终止

1、经友好协商，甲、乙双方可以变更合同。

2、乙方如连续三个月不能达到甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。

3、本协议期满后，由甲、乙双方协商是否续签本协议，乙方具有优先续签本协议的权利。

>四、违约责任：

1 、对于乙方的以下行为，甲方可随时中止或终止本协议，如乙方违约 ( 例如存在以下前三项的任一行为 ) ，则追究乙方的违约责任：

（1）乙方超越销售范围销售甲方产品；

（2）乙方违反了结算规定，未按要求付货款；

（3）乙方每月的销售额连续两个月未能达到甲方要求的销售额；

（4）乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障时。

2 、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，可申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

>五、附则

1、本协议有效期为： 年 月 日至 年 月 日。

2、其它未尽事宜双方可友好协商。

3、本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。

4、乙方收货人员确认书是本合同的附件。 相关的合同样本·房地产代理合同·委托购房合同·财务代理委托合同·人事代理协议书·委托协议书·货物运输代理合同

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

签约代表：签约代表：

签约日期：签约日期：

编号为 合同项下的附件：

收货人员确认书

（乙方）在经营过程当中，在经销合同的有效期内，以下所有人员的签收单，即便没有盖章或不是法定代表人签名，均视为是乙方单位的自身行为，有关人员的姓名、身份证号码及笔迹如下：

姓名 身份证号 笔迹

姓名 身份证号 笔迹

姓名 身份证号 笔迹

如果乙方对以上收货人员加以变更，以甲方收到的乙方的书面文件为准；否则，由此引起的法律纠纷，所有责任由乙方承担。

乙方 ( 盖章 ) ：

法定代表人：

年 月 日

**代理押金合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商达成以下协议：

1、甲方委托乙方代理(请在序号前打√)

A、高新技术企业资格认定;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

B、内资企业工商登记注册;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

C、税务登记等手续(包括：组织机构代码、财政登记、统计登记、劳动人事登记、社保登记、地税登记、国税登记);代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

D、一般纳税人登记;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

E、外商独资高新技术企业立项审批、工商登记注册;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

F、中外合资高新技术企业立项审批、工商登记注册;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

G、企业变更登记、改制登记、内、外资互转变更登记;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

H、网上申报内(外)资高新技术企业资格复核;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

I、网上申报新产品(黄卡)认证;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

J、软件产品著作权登记;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

K、“双软认定”(软件产品认定、软件企业认定);代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

L、申报“自营进出口权”;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

M、申报财政、统计月报;代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

N、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合计收费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

2、甲方负责向乙方提供申办企业的原始材料、相关资料、计算机用户名及密码，并保证在程序规定的时间内及时签字、盖章。

3、甲方应对所提供材料的真实性承担相应的法律责任。

4、乙方负责向甲方提供所需材料清单，负责整理和起草申办企业的有关文件，并负责提供相关政策、法规的咨询服务。

5、乙方应在甲方提供材料齐备的情况下，尽快完成申办材料的起草、组织、上网、装订、催办等工作，并按规定的期限完成委托代理事项。

6、甲方在委托代理的同时应付给乙方委托事项总金额的50%款项，甲方在取得工商执照或其他委托事项完成后，再付给乙方其余款项。

7、甲方可按以下方式向乙方支付相关费用：

A、以汇款方式汇入乙方帐户，并及时将汇票传真给乙方;

B、以支票或现金方式直接到办公地点支付和结算。

8、遇有特殊情况或协议未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理押金合同范本21**

本履约保证金由合同双方于年月日在订立。为了明确双方权利、义务，依据《\_合同法》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经\*等协商一致，订立本合同。

第一条鉴于甲方与乙方于签署了施工合同，乙方在对建设工程施工合同条款已做明确了解的情况下，为保证其在建设工程施工合同中承诺的履约义务得到切实履行，愿意按本合同约定向甲方提供履约保证金。

第二条保证范围为乙方未按建设工程施工合同约定履行义务，包括但不限于因乙方原因不能按约定竣工日期竣工、安全生产、工程质量达不到标准时以及因违反甲乙双方签订的《合同》的相关约定应向甲方支付的违约金或赔偿的损失。

第三条保证金额

乙方应当按照中标合同总金额的%，金额：大写人民币元（￥）作为履约保证金交付给甲方，此笔履约保证金由乙方通过支付到甲方，此款项不计利息或资金占用费。

第四条保证方式为履约保证金可无条件并不可撤销地等额抵销乙方因违反甲乙双方签订的《合同》的相关约定应向甲方支付的违约金或损失赔偿金额。

第五条保证期间自甲乙双方签订合同生效之日起至建设工程竣工验收合格后日内。保证期后甲方根据乙方的合同履行情况，按照合

同相关约定退还保证金给乙方。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：法定代表人或授权代理人（签字）：

20xx年x月x日20xx年x月x日

**代理押金合同范本22**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本代理协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 自本协议生效之日起，甲方授权乙方：

1、以甲方业务临时代理人的名义宣传、销售甲方电信业务;

2、代理收取甲方委托收取的相关费用。

第二条 上述授权的期限从 年 月 日起到试用期结束(1-3个月)，试用合格签定正式代理合作协议。

第三条 根据乙方业务发展情况，甲方按照有关代理销售办法核定乙方销售佣金。具体核定办法如下：

1、 按甲方现行社会代理商政策核定一次性代办费;

2、 试用期内基代理费500元(根据在岗时间、业绩考核、日常管理考核等)考核发放。

3、 试用期1-3月业绩净收入达3000元以上时考核后签定正式代理合作协议 ，按4%提取业绩净收入提成。如甲方在代理销售规定及佣金标准方面有所变动，甲方提前以书面的形式通知乙方，按甲方新标准执行。

第四条 甲方的责任和义务：

1、甲方为乙方提供开展业务代理身份的授权文件。

2、甲方根据条件对乙方进行必要的业务指导和专业知识培训，并及时传达国家有关政策和甲方的有关规定。

3、甲方根据甲方有关代理销售规定，对乙方销售业绩进行考核。

4、根据考核结果，甲方按照甲方相关规定支付乙方销售佣金。

5、甲方可依据乙方因工作需要预先领取的有价物品，收取等价的押金。

6、甲方仅对乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！