# 代理土地合同范本(优选17篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-20

*代理土地合同范本1转让方（以下简称甲方）：受让方（以下简称乙方）：经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：>一、地块概况1、该地块位于地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。宗地四至：北至，东至，南，西...*

**代理土地合同范本1**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1、该地块位于地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。宗地四至：北至，东至，南，西至

2、现该地块为农田。

>二、转让方式

1、甲方有偿把该地块转让给乙方，并确保无任何纠纷。自协议生效后甲方不再享有该地块的所有权利及义务。

2、土地的转让总价为人民币元。小写

3、乙方一次付清转让费。钱款付清后协议生效，乙方享有该地块的所有权利及义务。乙方对该地块的任何使用甲方均无权干涉。

>三、协议生效方式

1、钱款付清、双方签字后生效。生效后双方永远不得以任何理由反悔。

2、本协议一式贰份，双方方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理土地合同范本2**

甲方（转出方）：

身份证号：

住址：

乙方（受让方）：

身份证号：

住址：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

>一、土地情况及转让期限

转让土地名称为： ，总面积： 亩，四至界限为： 。

转让土地期限为 年（注：不得超过土地承包期剩余期限），自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

>二、转让价款与支付方式

转让报酬按下列第种方式计算。选（1）、（2）方式的，乙方应于当 年 月 日前以货币方式向甲方付清。

（1）按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦（或玉米、稻谷等）的价值，年总报酬相当于斤小麦（玉米、稻谷等）。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

（2）采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

（3） 年 月 日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

>三、双方的权利义务

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

>四、违约责任

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额‰的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

>五、其他约定

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：

（1）向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签约日期：

签约地点：

发包方意见：

发包方（盖章）：

负责人（签字）：

年 月 日

**代理土地合同范本3**

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即为生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方个一份。

附：土地平面图（注土地平面图可有甲乙双方协定提供，该合同为租用合同，主要经营种养殖业项目）

发包人群众代表签字：\_\_\_\_\_\_\_

发包方法人代表签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_

承包方法人代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

村委会盖章签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条、租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩。

第二条、租赁期限

租赁期限\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将土地交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条、租金及租金交纳的时间

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，交纳租金时间为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即上年到未交纳下年租金。

第四条、租赁财产的的使用权和收益权租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权，

第五条、甲方与乙方的变更

1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移。

2、乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第六条、土地期满及征用约定事项

1、在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第七条、违约责任

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条、解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条、其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方)法定代表人：

乙方(承租方)法定代表人：

日期：

甲方：

乙方：

本协议是经甲乙双方友好协商，甲乙双方本着互惠双赢的原则进行合作，在平等、自愿的前提下达成如下合作事宜。

1、 甲方为乙方耕地进行精细化管理和技术支持，在甲方的托管中产量高于当地平均产量。(自然灾害因素造成的减产不在甲方责任范围)

2、 乙方将耕地 亩托管给甲方管理，甲方收取乙方每亩 元的农业生产资料成本和工时服务费。

3、甲方提供的服务项目包括耕地、播种、除草、病虫害防治等项目，为确保稳产、增收所有农业生产资料必须是甲方指定的产品或甲方直接提供的产品，以防误用伪劣产品影响作物产量。

4、甲方提供的服务项目中不包含农田灌溉，因天气因素多变农田灌溉费用不便核算，农田灌溉时甲方可以帮助乙方联络灌溉服务队，对于灌溉的标准和质量有乙方自己验收。

5、 甲方的服务过程中乙方可以全程跟踪查看，如庄稼生长过程中因天气因素出现冻害、倒伏等现象但最终没有影响产量甲方服务视为正常。

6、 作物成熟收割时如乙方对产量有疑问，甲乙双方可以测产，按产量构成要素亩穗数、穗粒数、千粒重进行计算。

7、 庄稼生长过程中如出现被盗、被人为毁坏、家畜践踏等因素甲方不承担任何责任。

8、 乙方田地如因排水不畅通，导致庄稼被水淹没造成的损失甲方不承担责任，因为排水设施的建设不是甲方能力所能解决的问题。

9、 庄稼成熟之后由乙方自己组织收割，甲方不负责收割，但甲方可以为乙方免费联络收割服务队伍，尽量不误农时、提高效率。

10、 乙方将耕地提供给甲方后托管服务费每季作物支付一次不能拖欠。

11、 甲方为乙方土地托管服务期限不得低于1年。

12、 本协议自 年 月 日执行终止于 年 月 日。

13、 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由村委保存。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

(五)协议履行程序

1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方。XX年 月前整合土地 亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响;负责组织农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

4、需将协议内农户转为合作社社员，使之享受社员优惠价。

5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。

6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

被征土地单位（下称甲方）：

征用土地单位（下称乙方）：

按照土地管理的有关规定，甲方经村民代表大会决议同意乙方征用甲方土地发展项目，经甲乙双方实地查看、反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

**代理土地合同范本4**

甲方：陈东明(亩数亩)

陈东堂(亩数亩)

陈永星(亩数亩)

盛恩富(亩数亩)

乙方：唐红江周海园

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20xx年3月1日起至20xx年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方签字：乙方签字：

主管单位签字(盖章)：

20xx年x月x日

**代理土地合同范本5**

甲方户主：

乙方户主：

为方便各自的生产经营，甲乙双方同意对属于同一集体经济组织的承包地进行互换，经双方协商一致，订立本合同。

>一、互换土地情况

原属甲方地块名称为：\_\_\_\_\_，长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，总面积\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为：

原属乙方地块名称为：\_\_\_\_\_\_，长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，总面积\_\_\_\_\_亩，四至界限为：

>二、互换期限、交付方式和时间

互换承包土地期限为\_\_\_\_年（注：不得超过土地承包期的剩余期限），自\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。双方均于？年？月？日前向对方交付土地。

>三、土地质量、面积、位置差异处理办法

（按双方根据具体情况商定的处理办法填写）

>四、双方的权利义务

1、甲乙双方互换土地后，均取得对方原承包地块的承包经营权，丧失自己原承包地块的承包经营权。

2、本合同双方共同报发包方备案，任何一方不得单方面解除本合同。

3、互换期限为全部剩余承包期的，办理变更原土地承包合同和土地承包经营权证按下列第\_\_\_\_项处理：

（1）申请办理；

（2）不办理。

4、已经变更土地承包合同和土地承包经营权证的，本合同自动失效。

5、互换期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。互换期间各自履行自己与发包方签订的土地承包合同。

>五、违约责任

未变更土地承包合同和土地承包经营权证的，任何一方提出变更或解除本合同，应向对方支付违约金\_\_\_\_元，并承担由此给对方造成的损失。

>六、其他约定

1、变更、解除本合同须双方协商一致，任何一方不得单方面变更、解除合同。

2、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第\_\_\_\_项处理：

（1）向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜经双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式份，双方各执一份，报发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

**代理土地合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方\_\_\_\_\_\_亩地转让给乙方。并达成以下规定；

>1、转让土地四至

东至\_\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_\_为界南致\_\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_\_为界。

>2、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_\_亩。

>3、转让金额

本次转让金额按每亩\_\_\_\_\_\_计算，共计\_\_\_\_\_\_元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

>4、其他规定

（1）乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

（2）若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

（3）若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

>5、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

>6、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

>7、其他条款

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代理土地合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方自愿将位于双阳区双桥村苗圃社，面积为亩，计44439平方米(长220米，宽米的南大长垅地)的土地经营使用权及处置权、收益权永久转让给乙方的有关事宜，达成如下协商意见：

一、土地的边防四至：北至大道，南至大道，东至沟西，西至郭顶天地。

二、甲方自愿同意将该承包土地(及地面上的平方米的房屋、水井一口，平方米的温室)的永久使用权和处置权、收益权转让给乙方，转让价格为人民币叁拾贰万柒仟元整￥327,(其中地面上的建筑物水井、温室合人民币伍万元，土地合价贰拾柒万柒仟元)，签定本合同时，乙方以现金的形式一次性支付给甲方。

三、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

四、该土地如再次发生土地转让、转包或国家征用等全部收益归乙方所有，如需办理相关事宜时，由甲方郭顶天协助乙方办理。

五、甲方出让的土地到国家土地承包期限时，甲方如重新分得承包地的经营权、使用权、处置权以及收益权应归乙方所有。

六、自本合同书签定合同之日起，该土地按照国家政策性享受的各种补贴款，由乙方享受，甲方郭顶天协助乙方领取此款。

七、本合同一经签字，甲方不得违约，如甲方违约，要承担对乙方的经济损失，赔偿的标准按该合同中土地转让价格的双倍价格执行，同时甲方要承担产权属于乙方的地面建筑物的经济损失，其标准为建筑物市场价格的2倍。

八、如甲方出让的土地发生纠纷，给乙方带来经济损失，乙方所有的损失由甲方承担，承担的标准为不低于乙方全部经济损失的2倍。

九、因在本次甲方将本地出让给乙方前，\*\*\*先前租用甲方本块土地时，在其田地上建的房屋、水井、温室，因\*\*\*支付不起租用甲方的租地款，故\*\*\*同意以产权为\*\*\*地面的建筑物顶付给甲方的土地租金。此纠纷已由人民法院判决，该\*\*\*的房屋、水井、温室归甲方所有。

十、因该块土地原有承包人农转非，故重新由西桥村分给甲方承包，该情况由西桥村出具相关手续以示证明。

十一、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中间人：

年月日

**代理土地合同范本8**

转让方（以下简称甲方）

受让方（以下简称乙方）

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

>一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡（镇） 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目） 生产经营。

坐落（四至）

地块数（块）

面积（亩）

质量等级

（肥力水平） 备注

>二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止 （转让期限不得超过承包期的剩余年限）

>三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）

>四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为 。支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

>五、承包经营权转让

土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

>六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

>七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

>八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

>十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章） 鉴证日期 年 月 日

**代理土地合同范本9**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权，土地转让合同范本。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

>1．总则

1．1 根据《\_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产转让办法》、《\_城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．2 甲乙双方必须遵守国家和地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及\_\_\_\_\_\_\_\_\_与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”（以下简称“出让合同”）。

>2．双方法律地土地转让合同范本位及有关文件

2．1 甲方系经国家批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2．2 乙方系经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国政府批准成立，从事生产经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经济实体，具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法人资格。

2．3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。

2．4 乙方应向甲方提供下列文件：

（1）投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

（2）工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供复印件）。

>3．甲方的确认与保证

3．1 甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3．2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

>4．场地位置和面积

4．1 甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以土地管理部门勘测定界的面积为准），其地理位置详见《场地位置示意图》。

>5．土地使用权转让期限

5．1 本合同第4．1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5．2 在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

>6．土地使用权转让金和付款方式

6．1 土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

6．2 本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

本合同双方签字日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；本合同签字日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>7．场地交接

7．1 甲方应于乙方按本合同第6．2条规定付清全部土地使用权转让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将本合同第4．1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7．2 甲方应于场地交付日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，视作乙方认可本合同第4．1条所定场地已交接。

7．3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产登记处办理登记手续。

>8．场地基础设施、条件

8．1 除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

（1）供电、供水、电讯、煤气设施管道；

（2）雨水、污水管道及接口；

（3）道路，合同范本《土地转让合同范本》。

8．2 本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

（1）雨水、污水管道的接入点；

（2）经专业管线单位确认的本合同第4．1条所定埸地周边的其他基础设施管线的接入点。

8．3 本合同第4．1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和／或构筑物、无地下公用设施的\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地。

8．4 乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。基础设施管线接口以上（包括接口）的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8．5 基础设施管线接口以下（包括与接口的衔接部分）的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费（增容费、初装费）、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8．6 乙方在本合同第4．1条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8．7 未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第4．1条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第4．1条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8．8 在转让期限内，乙方同意甲方在本合同第4．1条所定场地内的边缘地带铺设热网管线，并向甲方提供施工方便，但具体实施方案甲方应与乙方协商。

>9．其它权利和义务

9．1 乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，完成不少于总建安工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，并须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工。

9．2 在转让期限内，乙方对依据本合同所取得使用权的土地，有权连同建筑物依法自行处置，包括转让、出租和抵押。上述事实的发生，应按\_及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关法律法规和规章办理，并不得与土地使用权出让合同和本合同的有关规定相抵触。上述事实发生时，乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本合同所规定的乙方权利和义务的承受人。

9．3 本合同第4．1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9．4 凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济合同、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9．5 转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

9．6 在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

9．7 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

9．8 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转让。

>10．续期与合同终止

10．1 本合同第4．1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。乙方申请续期的，应符合下列各项条件：

（1）续期的书面申请至迟于土地使用权转让期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_年送达甲方；

（2）投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月送达甲方。

10．2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本合同第4．1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10．3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本合同第4．1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10．4 本合同第4．1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。

甲方：（出让人）（章）

乙方（受让人）（章）：

共有人：

共有人：

20xx年 月 日

**代理土地合同范本10**

出让人：身份证号：(以下称甲方)

受让人：身份证号：(以下称乙方)

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于市区街转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

>一、转让土地概况

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为土地。

>二、转让期限

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限制，甲方必须保证无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

>三、转让用途

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。(如水、电，包括邻里纠纷问题等)

>四、转让价格

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>五、付款方式

签订本协议后，乙方支付给甲方元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

>六、违约责任

1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

2、如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即元。

3、如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

>七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、捺印时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理土地合同范本11**

甲方:

乙方:

根据《\_农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议:

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位:××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份， 县 镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理土地合同范本12**

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属，有偿转让给乙方(受让人)。

出让的土地位于，土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米，转让金额总计人民币大写：贰万元整(小写20000元)。

四、付款方式：

合同签定日以现金支付一次\_清。

五、本合同项下出让宗地的用途为：

库房用地

六、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属\_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按\_法律规定由国家行使的权力和地下资源、埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇该土地有权属纠纷，由甲方(出让人)出面解决，所造成的费用损失，由甲方(出让人)承担，乙方(受让人)不承担任何费用;

7、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行;

8、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

9、在乙方如约付清各款项后，本交易标的物如果未能办理各种土地使用手续，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该标的物处置权。

七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

八、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_市(县)签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(出让人)(章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_(受让人)(章)

共有人：\_\_\_\_\_\_\_共有人：\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**代理土地合同范本13**

出借方（以下简称甲方）：

借用方（以下简称乙方)：

甲方因土地闲置，自愿将土地出借给乙方使用，经双方协商一致，

一、甲方出借土地的位置和用途：出借土地位于\*\*市\*\*镇\*\*\*，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。土地借给乙方用于\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*的用地。

二、出借期限为\*\*年，即自200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方给予甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为补偿，该款的支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

四、土地平整及建筑物报批等有关事项由乙方自行处理，费用由乙方承担。

五、出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

六、甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

七、本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）：

签定时间：年月日乙方：（签字）：达成如下协议：土地借用合同范本2

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议:

一、租赁范围

甲方将315线南侧西渡大桥旁约45亩的土地用于项目建设，包括驾驶员培训和机动车检测等项目。其中乙方租赁土地的20亩作为建设机动车检测中心，另25亩作为办公场地使用。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法

1、土地使用期限为承租性质，租赁期限第一时间段为15年，从年月日至年月日。到期后，乙方拥有优先承租权。

2、租用该地的面积、金额:该土地面积为20亩;年租金为20万元，十五年的租金总额为300万元。

3、付款方式:租金的交纳采取按年支付的方式，由甲方交付使用之日起计算。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订时，甲方在30天内将乙方租用土地的界址范围划定，填土整体地面并将附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用或乙方使用过程中不受第三方干扰。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权属等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，由甲方负责办理相关手续并承担费用或者甲乙双方共同协商。

6、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

7、甲方提供机动车检测相关的技术标准、要求和机动车检测的相关法律法规、政策等支持。

四、乙方的权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在合同约定的20亩租赁用地上，按照相关法律法规修建机动车检测中心基础设施及配套建筑，并可合理规划所租赁用地的其他设施建设。

3、乙方在承租期内，可同他人联营，可转租他人经营，不受甲方干涉。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

6、乙方具备招投标的各项要求，并于20xx年6月12日中标。乙方基建保证金为500万元，已于20xx年6月26日甲方退还乙方。

7、20xx年6月12日，乙方暂将300万元一次性打入甲方账户，作为每年20万元的土地租金。

8、乙方已获得湖南省技术质量监督局机动车检测答复函，确定在甲方约定45亩场地内租赁20亩建设机动车检测中心的相关工作。

五、相关协议约定

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权属等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金或租期顺延，如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，责任由甲方承担。

4、承租期满，乙方具有续租权和优先权，若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

5、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理土地合同范本14**

合同编号： 转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

依据《\_土地承包法》、《内蒙古自治区实施办法》、《\_合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让事宜经协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将座落于 等地的 亩承包土地转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让土地的状况及用途：

二、转让期限

转让期限为 年(最长不超过甲方原承包的剩余年限)，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价款

转让土地的价款每亩每年 元，共 亩，每年共 元，总价款为 元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、付款方式和时间

乙方选择下述第 种方式和时间支付转让金和补偿金，并按该方式所定时间，如期足额将转让款支付给甲方。

(一)一次性付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前，支付全部土地转让款，计人民币 元，大写 元;

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

(二)分期付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前支付土地转让款，计人民币 元，大写 元，之后于 年 月 日前付清转让款，计人民币 元，大写 元。

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

五、转让土地的交付时间

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。 六、双方的权利和义务

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。 2、转让合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，变更、注销土地承包经营权证书。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。 4、乙方必须与发包方签订新的土地承包经营合同，经依法登记获得土地承包经营权证书。

5、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处臵权。

6、乙方必须承担甲方与发包方签订的承包合同所约定的义务及国家政策规定的其他义务。

7、乙方在受让期间有权享受各级政府扶持农业的优惠政策。 8、乙方在受让期间土地被依法征收、征用、占用时，有权依法取得补偿的权利。

9、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

10、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

11、其他：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向发包方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在 日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

八、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门或工商部门调解解决，调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

九、生效条件本合同自双方签字或盖章之日起生效。 十、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方及上级农村土地承包主管部门各执一份。

**代理土地合同范本15**

合同附件：

征地测量、补偿领款一览表

所征地图示意图

被征土地单位（甲方）：

代表人：

征用土地单位（乙方）：

代表人：

日期：

一、委托流转土地面积、位置及用途

(说明:表格可调整,行数可增加)

二、委托流转期限

流转期限：年月日----年月日止。

共年月(大写)。

三、委托流转价格与支付方式

流转价格：元/亩/年。

四、流转方式

流转方式：

五、委托期限

本委托书有效期限为年月日---年月日。

超出该期限，委托书自行失效。

六、委托权限

1、受托方可以与受让方协商流转事宜。

2、经协商，受托方与受让方达成流转意向的，可根据委托方和受让方意愿选择以下方式签订流转合同：

(1)委托方与受让方签订土地流转合同;

(2)受托方与受让方签订土地流转合同。

3、经委托方同意，受托方可以不同于本委托书中约定的内容与受让方签约，但委托方必须另行出具委托证明。

4、按本委托书约定，受托方与受让方签订流转合同的，委托方反悔要求解除该合同的，该行为无效。

5、土地流转后，委托方需按本委托书约定向受托方支付委托费用。

6、受托方超越委托权限以外的行为，自行承担法律责任。

7、其他约定。

六、委托收费

1、收费：

2、不收费。

七、本委托书一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

按本委托书约定签定流转合同的，委托书需作为合同附件由当事人双方、村集体经济组织、乡(镇)农村合作经济管理部门按流转合同管理有关规定进行管理。

土地使用权转让委托交易合同书

一、 本合同当事人

委 托 人： (以下简称甲方)

地 址：

法定代表人: 身份证号码：

受 托 人： (以下简称乙方)

地 址：

法定代表人： 身份证：

委托代理人： 身份证：

传 真： 电 话：

二、委托事项

第一条 根据国家有关法律、法规及《土地交易市场管理规定》的规定，甲乙双方本着自愿、互利的原则，经协商一致，订立本委托合同。

第二条 甲方同意接受乙方公示的《土地使用权转让挂牌交易竞买须知》，对 宗地土地使用权（以下简称交易标的物）转让全权委托乙方组织挂牌交易。委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、委托交易标的物内容

第三条 委托交易标的物内容：

1、土地使用权出让合同号：

2、土地用途：

3、土地位置：

4、土地使用年期 年即自 年 月 日起到 年 月 日止；

5、土地面积： （m2）；

6、计入容积率建设总建筑面积不超过 （m2）；

其中：厂房、仓库占70％，办公占10％，单身宿舍及食堂占20％。

7、建筑容积率： ；

8、建筑覆盖率： ；

9、房地产证号： ；

10、规划设计要点： ；

11、产权状态：无抵押、无查封；

12、租赁状况：无

13、债务情况：无

14、瑕疵披露：

(1) 该地块并未完全平整，有杂草和树木。土地按现状转让。

(2) 该地块北侧有一些临时建筑，未有合法的报建手续，甲方就临时建筑未与任何人签订书面合同，竞得人竞得土地后，自行负责清场工作，费用自理，竞得人就此也不需要向甲方和任何第三方支付任何赔偿费用；平整场地的过程中如有第三人就临时建筑主张权利的，由甲方负责，与竞得人和交易中心无关。

(3）除本合同已披露的有关情况外，不存在以该宗地为标的物设定的其他债务、抵押和租赁等情况；否则，出现其他第三人就交易标的物主张权利引起的一切责任由甲方承担，与交易中心和竞得人无关。

15、经国土资源和房产管理局或其派出机构审核，本地块进入市场仍需补交地价款人民币 拾 万 仟 佰 拾 元（小写：￥ 元），甲方须从成交价中先行支付。

该宗地欠交 年度土地使用费为人民币 元（按缴费时主管部门核定的实际数额为准），该笔费用由甲方从成交价中先行支付。

16、其他情况:

甲方对本条前述内容的真实性、合法性、全面性负责。

四、委托交易条件

第四条 甲方委托交易条件如下：

（一）转让的保留价为人民币 万元整（大写 整），竞价阶梯为人民币 万元整，竞买的履约保证金为人民币 万元整。

（二）交易成功后，甲方、竞得人、乙方（鉴证方）三方须即时签订《成交确认书》（样本附后）和《 宗地土地使用权转让合同书》(以下简称《转让合同》，样本附后)。《成交确认书》和《转让合同》样本由甲方拟定并作为挂牌交易条件，竞买申请人提出竞买申请即视为接受该交易条件，在竞得后须无条件签署，不得更改任何条款。

（三）《成交确认书》和《转让合同》签订后，竞得人已交纳的履约保证金自动转为成交价款的一部分，余款（指成交价款减去履约保证金部分）竞得人须在《转让合同》签订后 工作日内一次付清，甲方对此无异议：

（四）竞得人需将余款按照本合同第九条规定交乙方委托监管（交易标的物进入市场需补地价的必须委托监管），待交易标的物转移登记办妥后由乙方支付给甲方，对此甲方并无异议。

前述委托监管（简称托管），是乙方为保证甲方与竞得人的资金安全而提供的免费服务。具体运作程序如下：竞得人将全部或部分成交价款（即托管款项）汇入乙方指定的帐号，并在转让双方规定的时间内到房地产权登记机关办妥交易标的物的产权转移登记手续，扣除甲方应交纳的土地交易服务费、应交的地价款、应交土地使用费和转让税费后，剩余款项支付给甲方。

五、组织交易

第五条 自本委托合同生效之日起，甲方授权乙方通知房地产产权登记机关对交易标的物的产权采取临时冻结措施。本委托合同生效之日，视为甲方已实际授权。

前款规定的冻结措施包括：自委托交易之日起，至交易标的物产权转移登记之日止，甲方不得将交易标的物转让、出租、抵押给第三人，或以其他任何形式设定第三人权利。否则，乙方有权终止委托，造成他人损失的，由甲方承担一切法律责任。

下列情况下，乙方应立即通知房地产产权登记机关解除对交易标的物的临时冻结措施：

(一)交易成功后，竞得人与甲方共同申请交易标的物转移登记时；

(二)经甲乙双方协商一致，解除本委托合同的；

(三)经乙方组织交易，但未成交，本委托合同终止的；

(四)因不可抗力，导致交易终止的；

(五)法律、法规规定的其他情形。

甲方：

乙方：

由甲方开发的\*\*市\*\*\*\*\*\*产业基地整体征地工作已顺利完成，其中征用耕地亩，甲方补偿工作已完成;因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作，经甲乙双方协商，签订以下协议内容：

1、 甲方委托乙方对该亩耕地进行麦收管理，截止日期20\_年6月16日;管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系，负责期间的安全生产，若发生安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

2、 乙方缴付甲方每亩200元，共计81158元，协议签订当日乙方将该款交付甲方。

3、 麦收完成20\_年6月16日后协议终止作废。

4、 委托管理期间，甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。

5、 乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。

6、 乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种(养)、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为，并及时向甲方及相关职能部门报告。

7、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

一、 乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配臵、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、 合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、 合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、 乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、 合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、 合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

七、 乙方负责场所开业前外调资源3组，公司提供资源一个月免费住宿，人员每日以签到费50元给予补助(公司收取台票40-50元)。

八、 进场时间约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，管理费以进场之日开始计算。

九、 合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、 本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、 本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

订立合同双方：

甲方（出让方）：

地址：

乙方（受让方）：

地址：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方流转用于药材生产，不得改变流转土地用途，不得用于畜牧业生产及其他非农生产。

三、流转的期限和起止日期

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、流转土地的面积、位置。

甲方将承包的耕地亩流转给乙方，该土地位于。

五、流转价款及支付方式、时间。

合同双方约定，土地流转费用采取实物支付。乙方每 年 月 日支付甲方优质小麦公斤/亩，每 年 月 日支付甲方优质水稻公斤/亩。质量标准根据国家标准确定。经双方同意，也可根据当年实物市场价格折算民币支付。

六、甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定的期限收回流转的土地。

2、义务。协助乙方按合同行使土地经营权，助调解本社区和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

3、在流转期间如遇土地征用占用情况，由甲乙双方共同作出决定，乙方不得擅自作出决定，乙方没有通过甲方私自作出的决定无效，如因乙方私自决定造成土地被征用、占用及其他损失的，由乙方承担赔偿费用，赔偿标准为每亩人民币壹仟万元。如确因国家或者集体需要，由甲乙双方共同作出决定的，青苗赔偿费归乙方所有，其他土地补助、土地款、安置费、安置物等所有补偿归甲方所有。

4、合同期内国家给予的农业直补归甲方所有。

七、乙方的权利和义务

1、权利。在受让的土地上，具有生产经营权。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的`耕地进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

八、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

②订立合同所依据的国家政策发生重调整和变化的；

③一方违约，使合同无法履行的；

④乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

⑤因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

①不按合同规定用途使用土地的；

②荒芜土地的、破坏土地的；

③不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的由镇农业经营管理部门调解，不同意调解或调解无效的，向上级农业承包合同管理部门申请仲裁，不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民起诉。或直接向人民起诉。

十一、其他约定事项

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，镇农业承包合同管理部门留存一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（出让方）签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（受让方）签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村土地整理项目实施中存在的委托代理关系,对于土地 委托合同 书你又了解多少呢?以下是我为大家整理的土地委托合同书 范文 ，感谢您的阅读。

土地委托合同书范文1

委托人：梅田镇箭地冲村三组村民 \_\_\_

被委托人：梅田镇箭地冲村三组组长 \_\_\_

为了发展农业产业，搞活农村经济，现我自愿将所承包土地的承包经营权流转事宜委托你代理，具体代理事项如下：

一、委托流转土地面积及方位：面积为 亩，位于箭地冲村三组枫树下、机房脚、沙田三处耕田。

二、委托代理及流转期限：自 年 月 日—— 年 月 日止。

三、委托权限：

1、在委托代理期限内，代理我所承包土地的承包经营权流转给第三方，并委托你与第三方签订土地承包经营权 租赁合同 。

2、向第三方收取不低于 元每年每亩的流转费，并按时全额支付给我。

3、该土地若征用，其土地征用补偿费、农业人口安置补助费及国家下拨的粮食直补费由委托方(即农户业主);青苗补偿费由租用经营方所有。

4、在流转期内，第三方租用后，必须保证土地用作发展 种植 、养殖等高效农业项目的使用。在此前提下，我保证不对其合法经营进行任何形式的干涉。

本 委托书 一式两份，双方各执一份，签字即生效。

授权委托人(农户)：

年 月 日

土地委托合同书范文2

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》和有关法规的规定，甲方委托乙方为甲方购买( )提供帮助，甲方按照约定向乙方支付酬金。双方协商一致，签定本合同书，信守执行：

一.委托事宜及酬金事项：

1.甲方需要购买河北省( )的土地使用权来作为房地产开发或做 其它 之用，甲方委托乙方协助购买河北省工作事宜。

2.甲方认为该块土地使用权的可接受购买价格为( )元，乙方如能协助甲方以更低的价格购买该块土地使用权，则两个价格的差价作为乙方的酬金。(乙方酬金=甲方认为的可接受购买价格-购买土地使用权的合同价格)

3.如甲方成功购买( )，甲方应在( )土地使用权购买合同签字生效之时付清乙方所有的酬金费用。如因乙方的原因甲方未能购得该块土地使用权，则乙方不能要求甲方支付酬金。

二.双方的义务：

1.甲乙双方应本着有利工作、诚实守信的原则协助对方开展工作。

2.甲方有义务提供甲方公司企业资料或其它资料给乙方工作之用。

3.甲方应及时为乙方提供办理购买( )所需的费用。

4.乙方有积极配合购买土地使用权工作的义务。尽量提供优质服务。

三、违约责任：

1.如甲方中途解约，应赔偿乙方的损失。

2.如甲方未按约定时间支付酬金，应依照酬金总额的30%支付违约金。

3.如乙方协助甲方以外的第三方购买成功( )，乙方应赔偿甲方的损失。

四.如甲方没有购买到河北省( )的此块土地使用权。在河北省( )这块土地使用权卖给其它公司后本协议合同书自动失效。

五.甲方不可以通过其它 渠道 和其它人去购买此块土地使用权。乙方不可以协助其他公司和个人去购买此块土地使用权。

甲乙双方如因履行合同发生纠纷，应友好协商解决。协商不成的，由合同履行地法院管辖。

六.合同生效：

1.本合同书需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字盖章日期为生效日。

2.本合同书一式两份，甲乙双方各持一份对方签字盖章合同书一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地委托合同书范文3

委托方(以下简称甲方)：

地 址：

法定代表人： 联系人： 联系人电话：

受托方(以下简称乙方)：

地址：

电 话： 法定代表人：

兹有甲方委托乙方对以下土地项目进行评估，根据《\_合同法》及相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商，签定本协议。

一、评估项目名称

土地名称、位置： 。 土地宗数、面积： 。 (具体以甲方提供的产权资料为依据)

二、评估目

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！