# 茶馆转让合同范本(共4篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-25

*茶馆转让合同范本1转让方(甲方)： 身份证号：受让方(乙方)： 身份证号：甲乙双方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：一、甲方将位于太行山路56号春来得茶艺馆转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。...*

**茶馆转让合同范本1**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于太行山路56号春来得茶艺馆转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方已于房东签订了租赁合同，租期到5月18日止，年租金为35923元人民币，(大写：叁万伍仟玖佰贰拾叁元整)房租金一年一交，转让给乙方，签订合同后甲方与乙方交接时，甲方结清水电费及各项费用。

三、转让后茶楼现有的装修及各别装修及其它的设备全部归乙方所有(包括：电视2台、空调3台、音箱4个、功放机它点歌机各2个、沙发2套、消毒柜1个、冰箱1台、茶几2个、电视柜2个、吧台1个、展示柜1个、屏风1个)。

四、乙方10月19日一次性支付甲方转让费，共计人民币39000元(大写：叁万玖仟元整)上述费用包括月19日至205月18日，八个月的房租共计人民币贰万壹仟元，也包括第三条所述的装饰及装修，设备及其他费用，此外，甲方不得再向乙方索取其它任何费用。

五、乙方接手后，擦前所产生的债权、债务均由甲方负责，乙方经营后，所产生的债权、债务均由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交接日期相应顺延外，逾期3天甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金，如果由于甲方原因导致转让终止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁茶楼的有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

房东同意转让： 日期：

**茶馆转让合同范本2**

甲方： 身份证号码：：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一.甲方将位于 的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

二.甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金及原—租赁合同中房屋押金 元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务.

三.茶楼转让金额为元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时.

四.转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利.

五.乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东 或在原合同的基础上与房东另签订合同.

六.如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交.如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份.签字之日生效.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶馆转让合同范本3**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(以下简称乙方)： 身份证号码 经甲乙双方友好协商,就揭阳市榕城区女人街店转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方转让给乙方的店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，店面面积\_\_\_\_\_\_\_

2.该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。 3.本合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。 第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2. 转让金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清转让金 元。交付甲方。

第四条 店面交付的验收

1.甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决

3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理 4. 在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用(包括但不限于房租、租房税、租房押金等)均由乙方支付甲方将不从中获取利益 第五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

第七条 其他约定事项补充 1.

本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**茶馆转让合同范本4**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%,第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！