# 酒馆转让合同范本(共3篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2023-12-24

*酒馆转让合同范本1本协议双方当事人：转让方(以下简称甲方)：身份证号：配偶：身份证号：工作单位：住址：受让方(以下简称乙方)：身份证号：配偶：身份证号：工作单位：住址：经双方协商达成一致，甲方自愿将自己拥有产权的一套房屋之产权转让给乙方，双...*

**酒馆转让合同范本1**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：身份证号：

配偶：身份证号：

工作单位：

住址：

受让方(以下简称乙方)：身份证号：

配偶：身份证号：

工作单位：

住址：

经双方协商达成一致，甲方自愿将自己拥有产权的一套房屋之产权转让给乙方，双方就房屋产权转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)为延安市机电建筑安装公司职工家属楼，位于，共一栋层。该房屋为高层号楼层号房，建筑面积 m2。(其中实得建筑面积 m2，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 m2)。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格分两部分：第一部分为按延安机电建筑安装公司职工全额集资建房建房合同(合同编号077)包含的房产价款(人民币)元整，大写(人民币)贰拾柒万贰仟壹佰叁拾柒圆伍角零分整。

第二部分为乙方付给甲方的`房屋产权转让费(人民币)元整，大写(人民币)伍万贰仟捌佰陆拾贰圆伍角整。本合同价款大小写不一致时，以大写为准。

第三条付款方式

1、乙方于本合同签订之日向甲方一次性付款(人民币)元整。大写(人民币)壹拾捌万捌仟玖佰叁拾壹元贰角伍分整。(其中元为甲方向其单位所缴纳首付房款;元为该房屋转让费)

2、甲方与单位购房合同(合同编号077)中的第二次按揭款(人民币)元整，大写(人民币)拾壹万元整及利息、第三次付款均由乙方承担。

3、当乙方将按揭款项缴纳完毕后，如银行退还购房合同，甲方将购房合同交由乙方保管。

4、甲方向乙方出具转让费收款凭据及购房合同复印件。

第四条甲方承诺

1、甲方负责楼房竣工后领回进户门钥匙交给乙方终身受权。

2、产权过户之前，该房屋产权归乙方所有，甲方向其单位缴纳首付款收据交由乙方保管。甲方负责办理房产权转入乙方的法定手续。

3、本合同签订以后，办理房屋产权证、房屋过户手续及后期产生的一切费用均由乙方承担。

4、甲方保证自己对该转让房屋拥有产权处分权，转让该房屋不存在法律上的纠纷。

5、甲方保证该房屋不涉及第三方权利。

第五条双方责任

1、甲乙双方楼房产权转让后，由于火灾、水灾、地震等非人力不可抗拒因素造成的一切损失，后果由乙方承担。

2、甲方因任何理由违约，除全额退还乙方原交所有购房款、转让费、装修费及产生的相关手续费用外，再一次性向乙方交纳违约金10万元。甲方未付清所有退款及违约赔偿款之前，该房屋产权仍归乙方所有。

3、乙方因任何理由违约，一次性向甲方交纳违约金10万元。

第六条本合同未尽事宜，由双方另行协商，协商达成一致后，签订补充合同，补充合同和本合同具有同等法律效力;协商未达成一致的，可依据法律程序解决。

第七条本合同自甲、乙双方及双方配偶共同签字后即日起生效;签订合同时，双方须出具双方及配偶身份证原件。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒馆转让合同范本2**

转让方(甲方)：\_\_\_\_ 身份证：

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证：

甲方经营的XXXX酒楼，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该酒楼，乙方有意受让该酒楼，甲乙双方经平等协商，就“XXXX”酒楼转让达成如下转让条款，共同遵守：

一、甲方自愿将位于XXX区XXX路XX号的“XXXX”酒楼（法人代表：XXX）转让给乙方。

二、转让的范围：酒楼的内外装修、酒楼内全部的设备及经营用品、酒楼使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。（其中XXXX设备不在其中）。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元（万元整），此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元（万元）。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快酒楼的合法性，并出具该酒楼相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、乙方在XXXX年X月X日正式接手酒楼的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

5、“XXX”酒楼XXXX年X月X日以前的债务均由甲方承担。

6、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

7、甲方转让的范围为：酒楼的内外装修、酒楼内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该酒楼完整的.装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

8、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付万元，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在XXXX年X月X日前支付甲方万元，其余部分在XXXX年X月X日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方万元的赔偿金。

七、从XXXX年X月X日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办酒楼的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向出租方缴纳水电气、房租费（每月XX日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交人民法院仲裁。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！