# 渔场转让合同范本(通用14篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-02-12

*渔场转让合同范本1出租方称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》规定。双方在自愿共同协商决定，甲方现将位于鱼塘，面积为\_\_\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利...*

**渔场转让合同范本1**

出租方称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定。双方在自愿共同协商决定，甲方现将位于鱼塘，面积为\_\_\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为年，即从年月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、交租方式：乙方先交付租金后使用，租金每一年交一次，每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房、旱地挖掘、林树全在，乙方不得擅自捣毁永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

九、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。十、以上合同经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充合同，与本合同同样生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**渔场转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1、用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：（水、电、路）为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1、在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**渔场转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步完善和规范鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进行下一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

>一、承包面积及位置

鱼池位于\_\_\_\_\_村至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

>二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万\_\_\_\_\_千百拾元整。

3、交款方式：实行先缴款后承包，承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

>三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

>四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建设等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内资源现状的完整，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资源和拆除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

>五、违约责任

合同签定后，即具有法律约束力，双方必须共守信用，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金3000元。

>六、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**渔场转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

>一、承包项目

甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方承包。

鱼塘范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、承包期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

>三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2、付款时间：每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日作为付款时间。

>四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

（1）承包期限（即20年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

（2）乙方投放的\'鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

（3）20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_%）。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

>五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（\_\_\_\_\_\_%）赔偿给乙方。

>六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

>七、本合同一式叁份、甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**渔场转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于乡原桥组、组大石包组的一口养鱼塘(老名塘)的`经营权转让给乙方。

二、转让时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年月日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷斤，涉及农户共户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**渔场转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收人，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

>第一条承包地点和面积

甲方将坐落在\_\_\_\_\_鱼塘（河道、水库、湖面）\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出祖或转让；在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权权。

>第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）\_\_\_\_\_公斤（或\_\_\_\_元），其中：\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_公斤（\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%……。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右（时间不超过前后十天），甲方收到乙方上交的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

>第四条甲方的权利义务

1、甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。

5、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

>第五条乙方的权利义务

1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、承包期届满，鱼塘（或河道、水库、湖面）内不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。

7、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8、乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

>第六条甲方有违约责任

1、甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的\'贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_倍向乙方偿付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

>第七条乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2、乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3、合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付—元的违约金。

>第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、早灾等）造成鱼塘（河道、水库、湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

>第九条其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份； 合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**渔场转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，特订立本合同，以供双方共同遵守，合同具体条款如下：

>第一条承包地点和面积

甲方将位于孤家子镇孤家子村二委居民王长杰的土地鱼塘，承包给乙方养鱼，乙方有管理使用权和合同规定的受益权。

>第二条承包期限

承包期限为壹拾年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三条承包费交付时间

年承包费为人民币大写贰万元整，乙方自签定本协议时向甲方一次性付清10年承包费共计人民币贰拾万元整。

>第四条边邻四至

该鱼塘东至老苗家西墙；南至老苗家西墙北；西至南河大坝；北至老刘家稻田地、孙耀宽家稻田地。

>第五条乙方的.权利义务

1、承包期间乙方享有养鱼，管理以及使用权。

2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法经营及养殖行为、或改变土地用途。

>第六条其他约定

1、本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2、本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3、本合同及其变更合同或附属合同一律经甲乙双方签字并加盖印章，方可生效，其他方式一律无效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**渔场转让合同范本8**

买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水产有限公司卖方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水产养殖场根据有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就鱼苗买卖的有关事宜达成如下协议。

一、鱼苗基本情况1：鱼苗公分：15-18单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/尾数量：\_\_\_\_\_\_\_\_万尾金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

二、质量要求1.鲥鱼苗不得掺杂其他苗种，要有足够的公分数。

三、交付方式

1.付款方式及期限,合同签订时，乙方先支付交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，定金以转账方式汇入甲方中国邮政储蓄银行账户，账号为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，10日内交货，余款在收货时马上付清。

2.交货方式甲方根据乙方的需求将鱼苗送到乙方所在鱼池。

四、违约责任

1.甲方交付的鱼苗不符合质量要求的，乙方有权拒收，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

2.一方迟延交货或迟延支付货款的，应当每日按照迟延部分货物价款3%的标准向对方支付违约金;迟延超过30日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

五、争议解决方式本合同项下发生的争议，双方进行协调解决，本合同一式二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**渔场转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

>一、租赁土地的详细情况：

甲方将承\_\_\_\_殖的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_鱼塘坝基（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种植、道路、寄存鱼类使用：

租赁鱼塘坝基的详细情况

范围：本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

>二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金标准及支付方式、时间租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式，乙方按每年\_\_\_元支付租赁给甲方的费用，乙方一次性付清本年租金。

>四、土地使用权利及用途

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

>五、甲乙双方的权利与义务

1.甲方有权监督乙方对土地的使用，乙方在租用期间内，只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。

2.乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目，.租赁期限内乙方不得随意破坏土地，不准转租或者抵押租赁土地.

>六、其他事项声明

1.在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

2.租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。（备注；A，租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得有异议。B，租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。）

3.在租赁期内，征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物等物业归乙方所有。

4.在租赁期内，该土地的整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。

5.租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

>七、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

>八、争议的解决

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（二）若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

>九、附件

（一）本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

（二）本协议由双方签字之日生效。

（三）本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**渔场转让合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方同意将总场授权其管理和出租的鱼池出租给乙方使用，乙方向甲方缴纳租金并承担相应的其他任务，为确保合同双方的合法权益，经双方协商一致，特订立本合同。

>第一条：

租赁形式：自主经营、自负盈亏、各项费用自理。租赁费一年一议，定额上缴。

>第二条：

租赁地点及面积：五湖渔场第排号鱼池，占地面积亩，其中水面亩。

>第三条：

租赁费和其他任务指标：

1、乙方\_\_\_\_年向甲方上缴租金共计\_\_\_\_元。

2、上级分配给甲方的水利任务、抗洪抢险、共同生产费用及场内公路护坡、沟渠疏洗等各项义务工，甲方按有关政策和规定分摊给乙方。

>第四条：

鱼池租赁承包期：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第五条：

其他约定

1、乙方上缴租金时间为本年的4月1日之前，对无能力年初上缴资金的承包户，也可常年分期上缴，但不得超过次年元月1日，超过日期的欠款部分按同期农业银行最高贷款利率的150%计息。历年欠缴的利息从上期的结算截止日起到本年还清之日止，按以上标准计息，当年欠款和历年欠款的本、息应于当年农历十二月二十四日前交清。

2、甲方向乙方收取款项，必须向乙方出具盖有甲方单位印章的收据，否则乙方有权拒交。乙方未取得盖有甲方单位印章的收据交款，视为乙方未向甲方交款。

3、乙方对本人承包辖区周围的沟渠、道路、电线、树木等公共财物负有保管责任，不得蓄意损坏。对以上设备及财产人为造成损坏所发生的’维修费及损失由乙方承担。场与承包户合资兴建的石子公路，其段面维修费场与承包户各承担50%。乙方所受益排灌沟渠，由乙方自觉投劳，但其费用由乙方承担。

4、乙方在未缴清甲方租金和历年欠款本、息之前，乙方对租赁鱼池所产生的收益不得自行处置，所有产品如需出售，必须通知甲方派员到场，由甲方收取产品销售款，冲抵乙方应缴甲方当年租金和历年欠款的本、息，否则，乙方应向甲方结付销售款20%的违约金。

5、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁鱼池转包他人，否则，甲方有权解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

6、合同期满或者乙方提前终止合同时，甲方对乙方租赁鱼池期间投入的鱼池改造资金、房屋等资产和租赁鱼池内剩余的产品不承担任何责任，因产品或财产没有处理，影响下轮承包所造成的损失全部由乙方承担。

7、乙方必须自觉遵守国家政策法规和总场的各项规章制度。

8、本合同未尽事宜，双方根据国家政策法律法规和五湖渔场规章制度协商解决。

9、自本合同生效起，甲乙双方以前就本合同约定鱼池所签订的租赁合同自行失效。

10、本合同一式两份，合同双方各持一份，经合同双方签章后生效。

出租方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**渔场转让合同范本11**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘。

第二条承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的;

5.法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的.特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条违约责任：

1.甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

3.乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条其它条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**渔场转让合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将冯庙居委会窑厂鱼塘（五口鱼塘）发包给乙方、现甲乙双方协商一致，签订合同条款如下：

第一条甲方将五口鱼塘进行整理，保证鱼塘底面平整，堤坝稳固，发包给乙方使用，并负责四周堤坝使用环境，确保安全生产。

第二条承包期限为10年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条承包金额和缴款方法：承包金为平均每年8万元整（合计80万元），乙方第一年交甲方6万元，以后每年递增5千元直至最后一年全部缴清，每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电，由甲方提供电源，乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电、一切费用由乙方负责，电费由乙方负责缴给甲方，电价为甲方使用电费电价同价、甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营，乙方有自主经营权管理权，但不得破坏鱼塘。期满后，在同等条件下，乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入，产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内，乙方享有国家优惠政策，甲方给予支持、在承包期内乙方若经营困难可另行发包，甲方不得干预。

第八条在承包期内，因国家建设或乡镇需要征用土地时，乙方无条件服从，本合同同时解除，有关青苗、鱼苗、基础设施的补偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《\_合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**渔场转让合同范本13**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

土地所有权(丙方)：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就鱼塘转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的鱼塘(原为： )转让给乙方使用，鱼塘面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。鱼塘转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有鱼塘租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后鱼塘现有其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该鱼塘的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该鱼塘所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方转让日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁鱼塘，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**渔场转让合同范本14**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于乡原桥组、组大石包组的一口养鱼塘（老名塘）的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当 年 月 日前向该塘被占地农户支付当年的`占地补偿共计黄谷斤，涉及农户共户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！