# 厨房转让合同范本(共76篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-02-11

*厨房转让合同范本1甲方（转让人）：乙方（被转让人）：经甲乙双方协商一致，达成如下协议：1、让标的：甲方将位于设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格元整。2、转租标的：租赁房屋3间（共平方米）及附属设施转给乙方，从20xx年6月21日起。3、...*

**厨房转让合同范本1**

甲方（转让人）：

乙方（被转让人）：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间（共平方米）及附属设施转给乙方，从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人（出租人）知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失200000元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

**厨房转让合同范本2**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为\_\_\_\_\_元整，在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起每月租金，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

身份证号码：

身份证号码：

电话号码：

电话号码：

住址：

住址：

**厨房转让合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就流洞中心小学食堂的设备使用及维护达成如下协议：

一、甲方为乙方提供操作间、餐厅、储备间、库房(面积共平方米)以及食堂现有的灶具等设施。

二、乙方负责食堂、公寓设备的日常维护，各场地设施摆放规范、整齐。

三、乙方应规范使用甲方提供的设备，若乙方使用不当损坏的应由乙方负责维修，费用乙方自理。设备不能修好的或丢失由乙方按原价赔偿。合同终止时，甲方按《清单》内容验收。

四、乙方应做好食堂场地(含地面、墙角、窗台、食堂四周的场地等)的卫生清理工作，自觉接受甲方的检查、监督。

此协议一式两份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厨房转让合同范本4**

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名：姓名：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为人民币 不包含（三个月房租）房租为

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方： 年月日

**厨房转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方 在平等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的`三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：

(1)餐厅设施明细表;(2)餐厅员工花名册;(3)餐厅现已签订的各种合同;(4)餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联 系 电 话 ：

**厨房转让合同范本6**

甲方（转让方）：

乙方（顶让方）：

经甲乙双方友好协商，甲方将其所经营的位于嵩山路与芳华路交叉口东XX的尚足馆足浴店转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

>1、甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

>2、甲方的权利和义务：

（1）转让费人民币元整（大写：），转让协议书签定后，甲方收到乙方全额转让费用，转让手续全部结束；

（2）甲方在与乙方交接之前，须和相关方结清以前的费用，包括租赁费，水电费、宽带费等等；

（3）甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单，并作好正常交接手续；

（4）违约责任：甲方如在本协议签定后个工作日内不能或没有完成上述义务，甲方应退给乙方订金元整；

（5）协议生效后，甲方可根据需要协助乙方与商铺产权人签订租赁合同。

>3、乙方的权利和义务：

（1）乙方必需在转让协议书签定后，当日一次性支付元整给甲方作为订金，剩余转让费用须在协议签订后天内付清；

（2）乙方在转让协议签订后若没有及时支付转让费，则视为违约，则甲方有权单方面终止转让协议，并不予退回乙方订金；

（3）本转让合同书一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签署之日起生效；

>4、协议未尽事宜，由双方另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厨房转让合同范本7**

转让方（甲方）：\_\_身份证号：\_\_

顶让方（乙方）：\_\_身份证号：\_\_

房东（丙方）：\_\_身份证号：\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市石塘镇御南街10—1号10—2号（原为：星期天江湖菜）转让给乙方使用，建筑面积为120平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、星期天江湖菜现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写

元，上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租（20\_\_年3月1日至20\_\_年2月2 8

日）甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方签字：\_\_乙方签字：\_\_丙方签字：\_\_

日期：20\_\_年x月x日日期：20\_\_年x月x日日期：20\_\_年x月x日

**厨房转让合同范本8**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《^v^合同法》及相关法律规定，就 店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在梦泽大道211-3的转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在年月日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币 万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付权利。乙方在付清转让价款的.当天，即正式取得 承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原 的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：年甲方享有和承担，乙方在获得 整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

**厨房转让合同范本9**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《^v^合同法》及相关法律规定，就\_\_\_\_\_店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_地址 的\_店\_名转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由\_\_\_\_的负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付\_\_\_\_转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\_\_\_\_承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. \_\_\_\_整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_\_与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. \_\_\_\_整体转让后，甲、乙双方承担的\'所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原\_\_\_\_的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：\_\_\_\_整体转让前(截止 年 月 日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_\_整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得\_\_\_\_整体转让权益后，乙方在\_\_\_\_原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厨房转让合同范本10**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就该饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_号的饭店转让给乙方经营。

二、该店铺(房屋)产权人为\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人与甲方签订了租赁合同，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权人履行该租赁合同，每年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电费等各项费用，该合同期满后由乙方自行与房屋产权人协商续租等事宜。

三、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——海鲜餐厅转让协议 (菁华1篇)

**厨房转让合同范本11**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

身份证号：

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就淮郑河西喜相逢酒店隔壁(原黄老五大盘鸡)转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的黄老五大盘鸡以人民币肆万伍仟元(￥)的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、空调等(清单附后)。

二、甲乙双方签订转让协议的当天列出清单，待乙方开业后向甲方付清相关款项。

三、甲乙双方签名转让协议前，在年月日餐厅正式移交时，甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后。

四、转让移交前，即月日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切费用均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷、损失一切后果由甲方全权负责处理与乙方无关。

五、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

六、协议期满后，乙方将所有设施、物品等归还给甲方。

六、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方：

乙方：

**厨房转让合同范本12**

受让方： （以下简称乙方） 身份证号码：

xxxxx有限公司（以下简称公司）于xxx年xxx月xxx日在深圳市设立，注册资金为xxx万元。其中，甲方占xx%股权，甲方愿意将其占公司xxx%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《^v^公司法》和《^v^合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有公司x%的股权，根据公司章程约定，甲方应出资人民币xx万元，实际出资人民币xx万元。现甲方将其占公司100%的股权以人民币xxx元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起三个月内按前款规定的币种和金额将股权转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关公司盈亏（含债权债务）分担：

1、股权转让前，甲方承担公司发生的所有债权债务。股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据^v^相关法律及《xxx有限公司公司章程》所规定的权利与义务。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的`股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于转让方的原因，致使受让方不能如期办理变更登记，或者严重影响受让方实现订立本协议书的目的，转让方应按照受让方已经支付的转让款的万分转让方： （以下简称甲方）

之一向受让方支付违约金。如因转让方违约给受让方造成损失，转让方支付的违约金金额低于实际损失的，转让方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

转让、受让双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，转让、受让双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经转让、受让双方签字即成立并生效（公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效）。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式四份，签字方各执一份，市监局、深圳公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方：受让方：

年 月日

**厨房转让合同范本13**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于的店铺转让给乙方使用，并保证已方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同，转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让金为一次^v^清，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租凭合同中所规定的条款。

三、转让后现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租凭期满后房屋装修营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性向甲方支付转让费，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外，甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、此合同签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厨房转让合同范本14**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的\_\_\_\_\_\_餐厅以人民币\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_）的`总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、消毒柜、空调、柴油发电机等（清单附后）。

二、转让总价内不含甲方和员工私人物品，甲方剩余的酒水、燃油、配料等相关货物及甲方原用于租赁房屋的押金。

三、甲乙双方签订转让协议的当天，乙方必须按甲方进货单价或当时\_\_\_\_\_\_市场（市面）批发价回收第二条甲方所列的酒水、燃油、配料等物品，且于当时列出清单，乙方于三天内向甲方付清相关款项。

四、甲乙双方签名转让协议前，乙方先交给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_），在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日餐厅正式移交时，乙方再付\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_）在甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后，三天内一次性付清。

五、转让时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在不停业的情况下正式交接，但甲方有义务协助乙方过渡经营一周的时间，并尽量保留员工稳定过渡交接。

六、转让移交前，即\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切管理费均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷一切后果由甲方负责处理与乙方无关。

七、甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的员工应发工资，可由乙方在应付甲方余款\_\_\_\_\_\_万元中扣出，代甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前发放给员工，此项必须另立凭据。

八、甲乙双方签订本协议后，于次日连续每个法定工作日共同到房屋出租单位及出租者办理房屋租赁合同变更，并办理工商、税务登记注册变更及水电费缴交手续变更。办理相关事项的完成时间为十个法定工作日，如因甲乙任何一方责任而造成延期一切后果由责任方负责（非甲方或乙方责任造成的除外）。

九、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厨房转让合同范本15**

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 合同内容

1、甲方自愿将地址在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅转让给乙方，并将该餐厅内相关设施所有权一并转让给乙方，包括店铺整体装修以及餐桌、餐椅、厨房设备等餐饮类设施。

2、甲方转让给乙方的转让费总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方须在合同签订后，三日之内，向甲方支付全部转让费用。

4、乙方在支付转让价款后，正式取得该餐厅的承租权，以及相关设施的所有权和使用权。

第二条 证明文件

1、甲方应提供房产证、身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存，所有证明复印件须写明仅供本次租赁使用

第三条 租赁期限及用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为餐厅使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、乙方需预先缴纳押金\_\_\_\_\_\_元，租约期满时退回。

2、甲方将饭店设备折价人民币\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款人民币\_\_\_\_\_\_元给甲方。

3、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)。

4、乙方每月10日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条 房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务。

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应及时负责修复或进行经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的.书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租赁房屋本身是正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。

3、乙方应于饭店及房屋租赁期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处分。

第八条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第九条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定租赁用途或利用房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、租赁期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十条 免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

1、本合同同自双方签(章)后生效。

2、合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方代表签字：(盖章)

电话：

乙方代表签字：(盖章)

电话：

丙方代表签字：(盖章)

电话：

**厨房转让合同范本16**

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号：

依据《民法典》、《^v^公司法》《民法典》及相关法律、法规和政策文件的规定，双方经友好协商，就乙方受让甲方所持公司\_\_\_\_\_\_％的股权事宜达成本合同，以兹共同遵照执行。

一、股权转让比例

甲乙双方确认：转让方将其持有的\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_％股份转让至受让方名下。

二、股权转让价格及支付方式

（一）甲乙双方商定：乙方同意以税后价\_\_\_\_\_\_万元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_）的价格受让甲方持有的公司\_\_\_\_\_\_％的股权。

（二）本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_万元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_）至甲方指定账户。甲方收到乙方此款\_\_\_\_\_\_个工作日内，按本合同约定，完成将股权全部转让给乙方并办理完毕股权和公司法定代表人的所有工商变更登记手续等工作。

三、交易费用的承担

甲乙双方共同确认，甲方因本合同项下股权转让需承担的一切税费，由乙方承担和支付，乙方应按照相关法律规定的时间向税务等相关部门缴纳。若发生税务等部门向甲方追缴的情形，甲方可在缴纳前要求乙方缴纳，或在缴纳后向乙方要求支付所缴纳的税费。

四、甲方保证及承诺

（一）甲方保证本合同的签署及履行，不会受到甲方自身条件的限制，也不会导致对甲方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、\*命令、法律、法规、契约的违反。

（二）甲方保证对其所持公司的\_\_\_\_\_\_％的股权享有完全的独立权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

（三）甲方保证，在本合同签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经乙方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

（四）公司在交接前的对外借贷及担保所产生的民事债务由甲方承担。

（五）公司在交接前不涉及拖欠职工工资及欠交社保费用之情形，也不存在职工安置问题。

（六）公司在交接前未收到工商、土地、税务等相关\*部门的行政处罚口头或书面通知。

（七）甲方对乙方公司交接之前的债务承担连带清偿的责任。

五、乙方保证及承诺

（一）乙方保证其为签订本合同之目的向甲方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的。保证有足够资金履行本合同约定的收购及付款义务。

（二）乙方保证本合同的签署及履行，不会受到乙方自身条件的限制，也不会导致对乙方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、\*命令、法律、法规、契约的违反。

（三）乙方同意在本合同所述条件下购买甲方所持公司\_\_\_\_\_\_％股权，并按本合同约定承担相应的责任和义务。

（四）交接后公司新发生的债务由交接后的公司或乙方承担，与甲方无关。

六、违约责任

（一）甲方未按合同约定履行股权变更义务，或违反本合同约定的其他义务或甲方所做的保证和承诺，乙方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的\_\_\_\_\_\_％向甲方收取违约金。

（二）乙方未按合同约定支付股权转让价款，或违反本合同约定的其他义务或乙方所作的保证和承诺，甲方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的\_\_\_\_\_\_％向乙方收取违约金。

七、合同的变更、解除和终止

（一）甲乙双方经协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

（二）发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

２、一方当事人丧失实际履约能力。

３、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

４、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

５、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

（三）合同解除后，双方按照约定办理合同解除事宜，没有约定又不能协商一致的，按照法律规定办理。

八、管辖及争议解决方式

（一）本合同及股权转让中的行为均适用^v^法律。

（二）双方因本合同的解释或履行发生争议的，首先应由双方协商解决，协商解决不成的，依法向合同签订地有管辖权的人民法院起诉，或将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。所发生的律师费、诉讼费等由败诉方承担。

九、生效及其他

（一）本协议书经双方或授权代表签字后成立。

（二）本合同\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，该公司存档\_\_\_\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_\_\_份。均具有同等法律效力。

（三）本合同由甲乙双方在\_\_\_\_\_\_签订。

甲方（签字或盖章）：

年月日

乙方（签字或盖章）：

年月日

**厨房转让合同范本17**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：杨峤身份证号：230805197312120483

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就珠海市湾仔海鲜街华丰渔港转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的湾仔华丰渔港餐厅以人民币贰拾万元

（￥）的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、消毒柜、空调、柴油发电机等（清单附后）。

二、转让总价内不含甲方和员工私人物品，甲方剩余的酒水、燃油、配料等相关货物及甲方原用于租赁房屋的押金。

三、甲乙双方签订转让协议的当天，乙方必须按甲方进货单价或当时湾仔市场（市面）批发价回收第二条甲方所列的酒水、燃油、配料等物品，且于当时列出清单，乙方于三天内向甲方付清相关款项。

四、甲乙双方签名转让协议前，乙方先交给甲方定金贰万元整

（￥），在20xx年7月2日餐厅正式移交时，乙方再付壹拾伍万元（￥），余款叁万元（）在甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后，三天内一次性付清。

五、转让时间从20xx年7月2日在不停业的情况下正式交接，但甲方有义务协助乙方过渡经营一周的时间，并尽量保留员工稳定过渡交接。

六、转让移交前，即7月2日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切管理费均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷

一切后果由甲方负责处理与乙方无关。

七、甲方于6月1日至7月2日的员工应发工资，可由乙方在应付甲方余款叁万元中扣出，代甲方于7月20日前发放给员工，此项必须另立凭据。

八、甲乙双方签订本协议后，于次日连续每个法定工作日共同到房屋出租单位及出租者办理房屋租赁合同变更，并办理工商、税务登记注册变更及水电费缴交手续变更。办理相关事项的完成时间为十个法定工作日，如因甲乙任何一方责任而造成延期一切后果由责任方负责（非甲方或乙方责任造成的除外）。

九、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

十一、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

十二、补充说明：青岛公司20xx年7月份送达餐厅的肆拾箱啤酒属甲方6月份提供青岛公司入场促销的赠品，拥有权归属甲方，乙方无权拥有，特此说明。

甲方：乙方：

**厨房转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经过双方磋商决定，本着相互信任、平等、尊重、互利的原则，达成协议，甲方愿意将餐厅厨房\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方管理。

一、承包期限暂定\_\_\_\_\_\_年，于\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。厨房承包给乙方管理工作。人员共\_\_\_\_\_\_\_\_人；基本月工资定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（大写：\_\_\_\_\_\_元）。每月的工资发放为\_\_\_\_\_\_日，由乙方代表领取、自由支配。

二、甲方的权利和义务：

1、提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务；

2、甲方如对主干厨师技术能力不满，有权利要求乙方更换人员；

3、乙方无条件接受甲方的监督和领导，如乙方违返相关店规，甲方有权利对乙方作出正当处罚（具体条例参照酒店制定的规章制度）；

4、甲方有义务对乙方管理及技术保密；

5、甲方有义务提供负责乙方工作厨师的工作餐、住宿，节假日补贴和其他福利，参照相关法规与酒店其他员工待遇等。

三、乙方的权利和义务：

1、在保证餐厅正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜；

2、在保证酒店正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权利归乙方代表；乙方技术人员变动，提前三日与甲方协商，征得同意方可；

3、乙方有遵守和执行酒店制定的各项指标和制度的义务；

4、厨房原料由乙方报单，甲方负责购买，乙方有权利退回（拒用）一切不合格原料；

5、乙方有义务参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动。

四、奖金：

为激发员工的积极性和潜在能力，在基本工资的基础上，确保菜肴毛利率\_\_\_\_\_\_\_\_％的基础上，营业额（酒水、菜肴等）保底为\_\_\_\_\_\_\_\_万，如超出\_\_\_\_\_\_\_\_万以上部分，按超出的总营业额的\_\_\_\_\_\_\_\_％提成作为厨房的奖金，奖金于次月日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

五、意外事件：

1、乙方员工在厨房工作期间，如正当操作情况下出现的受伤等事故视为公伤，由甲方负责参照相关法律法规处理。

2、如遇餐厅转让，甲方须提前半月通知乙方。后来的法人不留用乙方的情况下，甲方须结清乙方员工所有工资并补偿乙方半个月的工资，如遇到非典等类似情况则按相关法规处理。

六、提前终止协议的处理办法：

1、如果甲方提前终止协议，须提前一个月书面形式通知对方，甲方须结清所有工资；

2、如乙方提出提前终止协议，须提前一个月以书面形式通知甲方。

3、任何一方未经对方许可或没有提前以书面形式通知对方终止协议的，赔偿对方一个月基本工资。

七、违约的处理办法：

１、欠发工资或奖金十天以上视为违约；

２、双方未按协商的方法提前终止协议视为违约；

３、公伤事故未按协议方法处理视为违约；

４、双方刻意刁难对方视为违约。

如任何一方违约将赔偿对方半个月基本工资。在工作岗位上由执行厨师长代理。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字证实生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效应。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**厨房转让合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，甲方投入\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方投入\_\_\_\_\_\_\_\_元。现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《xxx合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1）在转让该店以前甲方已经收有外边客户欠款共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，现折算给甲方以冲抵其转让款的一部份；

2）在转让该店以前官店处的欠款是甲方负责賖出，现折算给甲方负责收回，以冲抵其转让款的一部份；

3）现双方在签定本协议之后，立即支付余下的`所有转让款共\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

3、该店转让以前，除处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关店面盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厨房转让合同范本20**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加盟店总商（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx协议书法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本协议书。

一、丙方同意甲方将位于济南市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟协议书中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟协议书，同时废止本协议书。

二、丙方与甲方已签订了加盟协议书，加盟期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，加盟费为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方将加盟费（大写：）于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙（甲方与乙方另行签订房屋租赁协议书）。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件、但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本协议书签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除协议书，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟协议书之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟协议书中的相关义务。

七、在签订本协议书的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟协议书（或复印件）一份交付乙方保存。

八、本协议书未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟协议书。

九、本协议书一式三份，三方各执一份。

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加盟店总商（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**厨房转让合同范本21**

转让方(甲方)：曾\_\_(身份证号码： )

王X(身份证号码： )

受让方(乙方)：秦\_\_(身份证号码： )

甲方经营的老北京\_\_子王(原名叫老北京\_\_子王)各种有效证件以及与\_\_签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾\_\_与李\_\_合伙经营，后因李\_\_怀孕将其股份转让给现甲方中的王X，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲X双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲X双方的利益，就老北京\_\_子王快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_市沙坪坝三峡广场\_\_超市的老北京\_\_子王快餐厅(法人代表：李\_\_： )转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金

万元(贰点贰万元)。

四、甲X双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在年\_\_\_\_月至\_\_\_\_月向\_\_申请降低房屋租金，如房屋租金降为

万元月(壹点玖万元月)，此租金租赁合同的月租金为

万元(贰万元)，则转让金为1

万元月(拾肆点伍万元月)，如果租赁合同的月租金为

万元(贰点贰万元)，则转让金降为1

万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过

万元月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商。(年\_\_\_\_月份乙方按

万元月支付房租)。

5、乙方在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、老北京\_\_子王快餐厅年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲X双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付甲方2万元，其余部分在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲X双方按\_\_的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲X双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至甲X双方办理完与\_\_过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向\_\_缴纳水电气、房租费(每月2\_\_\_\_日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)： 受让方(乙方)：

电话： 电话

20\_\_年x月x日20\_\_年x月x日

**厨房转让合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

因双方有意要合作共同参与\_\_\_\_\_\_店的建设，甲乙双方就股份转让达成以下协议：

1、双方共同参与建设，按照分工负责不同的工作。人员的分配则由双方共同找人负责奶茶店的经营活动。

2、经双方的资产评估，确定原始股本总额为18000元。其中包含原始建筑费（折旧后）、店内的设备原料以及店面的产权。

3、甲方确认丁丁热饮吧是甲方全部拥有，并转让名下的2/3的股本给乙方，即价值为12000元人民币。一次付清。此后，双方按照股本比例拥有利益和承担的风险。

4、签订合同后，热饮吧所经营的产品须由双方同意方可进行，若一方不同意则不能成为经营对象。

5、双方合作共同开发并打造香草主题咖啡吧的品牌，在甲方未同意或未参股乙方个人经营项目前，乙方不得私自利用甲方的技术开展经营活动盈利。双方亦不得私自撤股。

6、对于此合同，如有一方违背，须给予对方一定赔偿。在合同有效期内，如有一方撤资，则须赔偿对方损失。赔偿的方式为股份的1/3或者每年至少3。5万的现金赔偿。（即违约年数万）

7、双方严格遵守财务制度，实行财帐分离。各类支出及收入须经双方共同过目。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

合同自签立日起永久有效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

**厨房转让合同范本23**

甲乙双方根据《^v^公司法》等法律、法规和 公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着\*等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

公司地址：xxxx

第一条 股权的转让

1、 甲方将其持有该公司 %的股权转让给乙方;

2、 乙方同意接受上述转让的股权;

3、 甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元;

4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、 本次股权转让完成后，乙方即享受 %的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 违约责任

1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第三条 适用法律及争议解决

1、 本协议适用^v^的法律。

2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则通过诉讼解决。

第四条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**厨房转让合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及有关法律法规，甲乙双方经友好协商，一致同意按下列条款签订本合同。

一、厨房设备明细：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产品名称、型号规格、颜色、单位、数量、单价、合计等详见附件：“货物说明一览表”。

二、技术要求说明

1、如需借助图纸说明的事项，必须附有图纸;

2、样品说明的事项，必须附有小样。

三、合同金额：详见附件，人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、付款方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厨房设备安装完毕后，甲方应在验收合格后五日内，向乙方支付合同额\_\_\_\_%的合同额，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元 );

特别声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、为保障双方利益，付款方式只接受汇款(现金或支票为无效付款) 。

2、汇款信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司;

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

银行行号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、为保障双方的利益，甲方必须严格遵守以上付款规定，否则，由此造成的货款流失由甲方全部承担。

4、如汇款遇到问题，请直接和财务联系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

五、交货时间和地点

1、交货日期：乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内全部内交货，并安装调试完毕。

2、交货地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、货物运输及安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、货物运输、安装由乙方负责(除北京市,外地运费由甲方负责)。

2、乙方将严格按照合同附件中双方所确认的施工图纸安装。若在安装过程中，甲方提出改动，需书面通知乙方，得到乙方书面认可，并支付因改动所增加的货品、配件的费用后，乙方将继续安装。否则乙方有权拒绝接受安装改动内容，因此而造成的工期延误，布局不合理等责任均由甲方承担。

3、若因甲方原因不能按时进场安装，甲方应提前三天通知乙方，并在合同约定的交货期后的十日内支付合同总金额60%的货款，余款在安装完毕验收合格后支付，乙方在接到通知后可免费提供最多不超过一个月的仓储，若超出此限乙方将收取仓储费用。

七、厨房设备验收：

1、验收标准

按乙方展示厅样品和合同附件“厨房设备明细”中所确定的标准进行验收。

2、验收

甲方应于厨房设备安装完毕后三个工作日内验收。验收过程中，若甲方对乙方交付厨房设备的数量、质量存有异议，应于异议发生之日起三个工作日内以书面形式向乙方提出。乙方在接到甲方书面提出异议后三日内给予解决或提出解决方案。甲方在厨房设备安装完毕后三个工作日内未进行验收或未提出书面异议的，则视为乙方所交付厨房设备符合双方约定(即视为产品验收合格)。

3、乙方产品安装完毕后，若有部分产品未能达到本合同的验收标准，甲方可将该部分产品金额足额扣除后付清其余货款，扣除部分待产品达标后支付。

八、质量保证和售后服务：

1、自产品验收合格之日，乙方提供免费六年的保修期，保修期内实行“三包(包修、包换、包退)”，保修期外提供十年免费保修、终身维护(保修期外仅收取材料成本费)。接到故障通知后，1小时电话响应，2小时内服务到位。

2、甲方要求售后服务时应出具合同原件及“货物说明一览表”原件;

3、在保修期内，如因甲方使用不当或人为因素造成厨房设备损坏，乙方负责修理，但收取适当的材料费和人工费。

九、合同的变更或终止：

合同签订之后，如因甲方修改或终止合同而取消部分或全部已订货物，由此造成乙方生产该货物的材料及劳务损失，应由甲方负责赔偿，且乙方不退还预付款。

十、违约责任：

1、乙方送货产生延误超过三日的，每延误一日按未送产品总额的2‰向甲方支付违约金;

但因下列原因造成的延期送货不视为延误送货：

⑴ 甲方要求变更或补充订货合同;

⑵ 因自然灾害等不可抗力的影响;

⑶ 甲方未提供适当的安装条件;

⑷ 甲方同意延期交货的其它情况;

2、由于厨房设备工程环节众多，若运输途中造成少量货品损坏、丢失、错货及缺少配件等现象，乙方将在第一时间采取补救措施(包括使用替代品或借货)，以保证甲方的正常使用，甲方不得以此为由扣款或延迟付款;

十一、争议解决：

一切由本合同引起的或与本合同有关的争执，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商不成，双方均同意由甲方所在地法院诉讼解决

十二、合同生效：

1、 本合同一式陆份，合同附件为本合同不可分割的组成部分，签字盖骑缝章后甲方执肆份，乙方执贰份,均具有同等的法律效力。

2、 本合同在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厨房转让合同范本25**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲方经营的餐厅转让给乙方。甲乙双方依照国家有关规定，在\*等互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，转让协议如下：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业房的餐厅转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅内全部的设备及经营用品及房租（年月日至年月日）。

三、转让价格：经双方协商转让价格为人民币160000元（壹拾陆万元整）。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、合同签订日之前的相关费用（水电费、物业费、暖气费由甲方承担，乙方不承担任何责任。

2、合同签订之日起，乙方在装修、营业期间出现的任何安全事故与甲方无关。

3、餐厅所有配套设施以实物为主，乙方确认无误后签订合同生效。

五、转让费的付款方式：

1、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付转让费140000元，剩余20000元于年月日之前付清。乙方如有违约，140000万元视为违约金，甲方有权收回餐厅并追加赔偿。

六、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。

七、本协议自签订之日期生效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

出让方（甲方）：

电话：

受让方（乙方）

电话：

年 月 日

**厨房转让合同范本26**

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名：姓名：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、\*等友好协商，并依据《^v^合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为人民币 不包含（三个月房租）房租为

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方： 年月日

**厨房转让合同范本27**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_\*方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：

(1)餐厅设施明细表;

(2)餐厅员工花名册;

(3)餐厅现已签订的各种合同;

(4)餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厨房转让合同范本28**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 \*方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！