# 同城转让合同范本(热门44篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2023-12-23

*同城转让合同范本1甲方(出让方)： 身份证号：乙方(承接方)： 身份证号：经双方友好协商，甲方现将睢宁县南外环圆通快递全境代理权转让给乙方，双方就有关事项达成以下协议：>一、转让金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_...*

**同城转让合同范本1**

甲方(出让方)： 身份证号：

乙方(承接方)： 身份证号：

经双方友好协商，甲方现将睢宁县南外环圆通快递全境代理权转让给乙方，双方就有关事项达成以下协议：

>一、转让金额：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_ 万元)，在签订协议之日起付\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，车辆过户付清。

>三、双方约定：

转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任；转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。 甲方必须保证圆通快递代理权成功过户给乙方，所有车辆过户费用由乙方支付，与甲方无关。在签订协议之前，所有车辆违章、罚款由甲方承担，与乙方无关。

>四、固定资产为：

：车辆2部(号牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，电脑\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，把枪\_\_\_\_\_\_\_把，打印机\_\_\_\_\_\_台，电子秤\_\_\_\_\_台，扫描仪\_\_\_\_\_\_台，空调\_\_\_\_\_\_台。

此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**同城转让合同范本2**

甲方：身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将市区镇村社、社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围：镇村社、社沙场（限旱采），沙场中现有的设备、设施（见附页：沙场主要设备及资产清单）和甲方在三公村河坝的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价万元。

三、转让时间：从本协议签字时间起至\_\_\_\_\_\_\_\_年月。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方。00元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城转让合同范本3**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自我合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

>第一条转让房屋的基本情景

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

>第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(人民币)。

>第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

>第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情景下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情景贴合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

>第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时光内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

>第六条甲方的承诺保证

甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的\'权利。\_\_\_\_

>第七条其他事项

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

3、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_日

20\_\_年\_月\_日

20\_\_年\_月\_日

**同城转让合同范本4**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_（甲方） 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_（乙方） 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_有限公司 的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有职责，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和职责。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本次股权转让有关费用，由（双方）承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情景之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约本事。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情景发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）） ：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签名） ：\_\_\_\_\_\_\_

**同城转让合同范本5**

甲方：身份号码：

乙方：身份号码：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将xx市xx区xx镇xx村xx社、xx社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围：xx镇xx村xx社、xx社沙场（限旱采），沙场中现有的设备、设施（见附页：沙场主要设备及资产清单）和甲方在xx村xx的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价xx万元。

三、转让时间：从本协议签字时间起至20xx年xx月。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方xx。00元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的`关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。（附：沙场主要设备及资产清单）

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城转让合同范本6**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

1、甲、乙双方是依法享有民事权利能力和民事行为能力、承担民事责任的自然人。

2、甲、乙双方所同意，由甲方向乙方转让的贷款是甲方向信用社承借的个人贷款，转让成立后，即由乙方承担偿还本金及利息。

3、转让贷款额为：人民币叁万元整。

4、转让期限为：自20xx年8月1日始，至20xx年7月31日止。

5、乙方自转让成立之日(20xx年8月1日)开始，承担此笔叁万元贷款的利息支付责任，以及到期后的本金偿还。

6、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：乙方：

签字：签字：

**同城转让合同范本7**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**同城转让合同范本8**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一．甲方将位于 的茶楼转让给乙

方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

三．甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金

及原—租赁合同中房屋押金 元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务．

三．茶楼转让金额为 元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时．

四．转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利．

五．乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同．

六．如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交．如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七．本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份．签字之日生效．

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**同城转让合同范本9**

转让方（以下简称甲方）：

身份证号码：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号码：

根据《\_民法通则》、《\_合同法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，甲方向乙方转让其对第三方\_\_\_\_\_\_拥有的部分债权，以此来抵偿甲方所欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）的到期债务，就相关事宜达成一致意见，签订本债权转让协议（以下简称“本协议”）。

第一条转让标的清单（具体说明）

第二条转让标的上设置的担保物权等状况说明（具体说明）

第三条甲方的承诺

1、本协议生效后，及时就本债权转让事宜向该转让债权的债务人\_\_\_\_\_\_\_\_出具债权转让通知书；

2、本协议生效前，转让标的从未转让给任何第三方，并对转让标的拥有合法、有效的处分权；本协议生效后，也不会再转让给任何第三方；

3、本协议生效前，向乙方移交与转让标的有关的各项证明文件及资料的原件（包括但不限于借款协议、担保协议、担保物的他项权利证书等），且对真实性、完整性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任；

4、本协议生效后的\_\_\_\_\_日内，应积极、认真地配合乙方办理与转让标的相关的手续（包括但不限于变更担保物的他项权利人等），迟延履行或拒不履行的，承担甲方由此受到的一切损失。

第四条乙方的承诺

1、本协议生效后，所拥有的对甲方的到期债务将归于消灭；

2、本协议生效后，本协议项下的该转让债权不能实现，甲方不承担对乙方的清偿责任；

3、本协议生效后，当通过诉讼判决强制执行第三人（该转让债权的债务人）的担保物时，甲方对担保物享有的部分担保物权优先于自身的受偿。

第五条争议的解决方式

第六条违约责任

第七条其他事项

1、本协议自甲、乙双方签字之日起生效；

2、本协议一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份；

3、本协议生效后，甲、乙双方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

转让方：

受让方：

签约地点：

签约时间：

**同城转让合同范本10**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《\_合同法》及\_《企业国有资产监督管理暂行条例》和黑国资办运发[20xx]30号《关于加强全省产权交易管理的通知》，甲、乙双方经过协商，本着公开、公平、公正的原则，现就有关产权转让事宜，达成协议如下：

第一条 产权转让的标的、价款及支付方式

1、产权的名称及价款

甲方将其拥有的 厂(公司)的 产权以 币 万元转让给乙方。

2、价款支付方式

乙方应于本合同生效之日起 天内将产权价款 次通过 付清给甲方。

分期付款的具体时间和数额是：

第二条 甲、乙双方权利和义务

1、甲方保证对其转让给乙方的 产权没有设置抵押，拥有合法处置权，并免受第三人追索。否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

2、甲方已将其所拥有的 厂(公司) 的 产权于 年 月 日 向 作抵押。现甲方已征得抵押权人书面同意(同意文书附后)，将该产权转让给乙方。甲方保证转让后乙方对该产权拥有有效的处分权，否则甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

3、甲方转让产权所涉及的债权、债务经甲、乙双方协商，按以下方式处置：

4、经甲、乙双方协商，对转让企业的职工按以下方式安置：

5、乙方分期付款须向甲方提供抵押担保或财产担保，欠付价款按不高于国家规定的法定同期同档次利率计付利息，逾期不能付清的，由甲方收回出让产权，乙方要赔偿甲方的损失。乙方在未付清本合同约定的价款之前，无权处置本合同约定的标的物。

6、转让产权过户及其费用支付

(1)、甲、乙双方应于本合同生效之日起 天内由方凭本合同到有关部门办理产权过户的相关手续。

(2)、产权过户发生的一切费用由 承担。

7、产权转让成交手续费及其支付方式

(1)、产权转让成交手续费由 方按有关规定以成交额的百分之 支付给 ，共计 币 元。

(2)、乙方应于本合同生效之日起 天内按前款所规定的比例和金额将手续费一次向 付清。

第三条 合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本合同。但甲、乙双方须签订变更或解除合同书，并报 备案。

1、因不可抗力致使不能实现合同目的。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

4、合同中约定的变更或解除合同的情况出现。

第四条 违约责任

如甲、乙双方有一方不能按期支付产权价款或交付产权，每逾期一天应支付逾期部分总价款千分之 的违约金。如因违约给对方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

第五条 纠纷的解决

凡因履行本合同所发生的纠纷，甲、乙双方应友好协商解决，或由 调解，如协商调解不成，可选择下列第 种方式解决：

(A)、向 仲裁委员会申请仲裁。

(B)、向人民法院提起诉讼。

第六条 附则

本合同由双方法定代表人或其委托代理人签字盖章，并经审查盖章后生效。

本合同未尽事宜，双方可另立协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

本合同一式 份，甲、乙双方、 、国有资产管理部门各执壹份，均具同等效力。

七、附件：共 份

1、产权转(受)让批准文件;

2、企业职代会决议或股东大会或授权董事会决议;

3、出让方案;

4、资产评估报告书及核准或备案文件;

5、企业审计报告书(整体转让时提供);

6、资产转让清单;

7、其他材料：

甲方：

乙方：

日期：

**同城转让合同范本11**

转让方（甲方）： 身份证号码：

受让方（乙方）： 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，就酒店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 市 路 号的酒店转让给乙方经营使用，建筑面积为 平方米。甲方对所转让的酒店具有合法产权，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋使用中所享有的一切权利与义务。

二、转让期限 年。自 年 月 日起

至 年 月 日止。在合同期限内，房屋租金不得涨价。

三、转让费与年租金的支付方法：转让费￥ 万元和年租金 万元，共计 万元整（大写： ）。首付 万元整，余下部分在 年 月 日前付清。

四、甲方应协助乙方办理工商营业执照、法定代表人、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

五、乙方接手前该酒店的所有一切债权债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

六、乙方在经营过程中，有再转让，转租的权利，其转让费归乙方所有，并应提前通知甲方。

七、如因自然灾害或不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，在租赁期间如遇政府规划，国家使用拆迁时，甲方必须协助乙方就酒店的装修赔偿问题向有关部门索赔。

八、甲方保证室内原有的电线、电缆，满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路的问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

九、甲方应保证出租房的消防设施符合行业规定，并向乙方提供辖区防火部门出具的电火合格证书复印件。

十、转让后酒店的现有装修、装饰及其它设备全部归乙方所有。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

附：甲方转让给乙方的一切设施清单。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**同城转让合同范本12**

转 让 方（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号：

常住地址：

受 让 方（以下简称乙方）：

公司名称：

法定代表人：

公司地址：

合同签订地：

合同签订日期：

甲乙双方经充分协商，就甲方拥有音乐作品的著作权转让予乙方事宜，根据\_《著作权法》及《合同法》等法律法规的规定，达成以下协议，双方共同恪守执行。

>第一条 作品信息

1、名称：《 》（以下统称“转让作品”，词、曲内容详见附件1）；

**同城转让合同范本13**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

>一、房屋位置、面积：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，共上下层，建筑面积为\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

>二、转让权益：

>三、转让金额：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付转让费定金共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：）转让金余额为方必须在本协议签订之日起日内搬离，乙方自年月日起完全接收本房屋。

>四、违约责任：

如因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的情况时，以上情况甲方要全权承担该房屋转让的违约责任，即付给乙方支付转让金倍的违约金。

>五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城转让合同范本14**

甲方：

乙方：

鉴于xx公司系由甲方作为外方投资者投资，公司注册资金为xx万美元并于年月日经xx外经委批准成立的中外合资企业;

鉴于甲方有意出让其所持有的xx有限公司其中40%的股权;

鉴于乙方为独立的法人，且愿意受让甲方股权，参与经营公司现有业务;

1、甲方同意将所持有的xx有限公司60%的股权转让给乙方;

2、乙方同意受让甲方所持有的xx有限公司60%的股权;

3、甲乙双方董事会已就股权转让事宜进行审议并已作出相关决议;

4、xx有限公司董事会就股权转让事宜召开董事会，并就同意本次股权转让以及原股东放弃股权转让优先认购权等相关事宜形成董事会决议;

5、甲乙双方均充分理解在本次股权转让过程中各自的权利义务，并均同意依法进行本次股权转让。

甲乙双方根据\_有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现签定本股权转让协议(xieyi)，以资双方共同遵守：

第一条：协议(xieyi)双方

转让方：受让方：xx有限公司(以下简称甲方)

法定地址：

法定代表人：

国籍：\_

受让方：(以下简称乙方)

法定住址：

法定代表人：

国籍：\_

第二条：协议签订地

本协议签订地为：

第三条：转让标的及价款

甲方将其持有的xx有限公司60%的股权转让给乙方;

乙方同意接受上述股权的转让;

甲乙双方一致确定上述股权转让的价款应以xx有限公司截至年月日的帐面净资产值为依据;

甲乙双方确定的转让价格为人民币xx万元;

甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

第四条：转让款的支付

本协议生效后日内，乙方应按本协议的规定足额支付给甲方约定的转让款;

乙方所支付的转让款应存入甲方指定的帐户。

第五条：股权的转让：

本协议生效60日内，甲乙双方共同委托公司董事会办理股份转让登记;

上述股权转让的变更登记手续应于本协议生效后60日内办理完毕。

第六条：双方的权利义务

本次转让过户手续完成后，乙方即具有xx有限公司60%的股份，享受相应的权益;

本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

甲方应于本协议签订之日起，将其在xx有限公司的拥有的股权、客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

自股权变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

甲方承诺作为公司股东及/或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

第七条：违约责任

本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第八条：协议的变更和解除

本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字盖章后方可生效。

第九条：适用的法律及争议的解决

本协议适用\_的法律。

凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

第十条：协议的生效及其他

本协议经双方签字盖章后生效，本合同正本一式三份，甲方持一份，乙方持一份，报审批机关一份。

(本页为本股权转让协议的签字盖章页)

甲方：

法定代表人(授权代表)：

乙方：

法定代表人(授权代表)：

签订日期：年月日

**同城转让合同范本15**

转让人(甲方)：

受让人(乙方)：

甲方于20xx年4月2日在xxxx转让给乙方一事，经甲、乙双方友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下：

一、甲方同意将其餐厅转让给乙方经营，乙方自愿受让该餐厅。自乙方受让该餐厅后，甲方原承包餐厅享有的权利、义务一并转让给乙方。

二、餐厅的转让费用为 元，乙方在 年 月 日前支付。

三、如乙方不按时交纳租金并违背本协议，甲方有权终止本协议。

四、甲方于 月 日将餐厅交付于乙方，现餐厅内设施、在甲方交付餐厅时一并交付给乙方，交付后一切设施、设备的所有权即转移给乙方。

五、本餐厅从 年 月 日起永久性转让给乙方。

六、乙方受让该餐厅后，办理相关手续产生的费用由乙方承担。

七、自甲方将餐厅及相关设施、设备交付乙方之日起，乙方经营餐厅的盈利及产生的承包费、税费、水电费、燃气费、工人工资、人员安全等一切债权、债务及乙方在经营餐厅中的相关法律责任均由乙方承担，与甲方无关。在甲方转让餐厅之前的相关债权、债务及法律责任由甲方承担。

八、本协议未尽事宜甲、乙、双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，自甲、乙双方签字或盖章后生效，各份具有同等法律效力。

十、未经房东同意，乙方在经营期间不得随破坏房屋结构、门窗、墙面，如有损坏乙方必须负责修缮。

甲方：

乙方：

日期：

**同城转让合同范本16**

本协议双方当事人：

转让方(甲方)：

工作单位：公司

住址：\_\_\_\_区街道号

身份证号：

受让方(乙方)：

工作单位：公司

住址：\_\_\_\_区街道号

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及

第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的.，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期\_\_\_\_日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式份，甲、乙双方各执份，具有同等效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城转让合同范本17**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：

鉴于，甲方有意将其所属的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称培训班)按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让培训班。 故此，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、 转让培训班的基本情况

转让培训班名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 培训班转让

1、甲方同意将其培训班转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买培训班，包括该培训班下所有的附带权益及权利。

3、协议生效之后，甲方将对乙方培训事务不懂之处予以帮助

4、甲方务必确保水电费无拖欠及以前的学生无任何的遗留问题，若出现此类情况甲方应负解决的责任

5、转让物品包括床，桌子10张凳子20张，电磁炉电饭锅等厨房用具

三、 培训班转让价款及支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以人民币(大写)五千六百元将培训班转让给乙方，其中包括四个半月房租费三千六百元，转让费和物品折价费两千元，乙方同意以此价格受让该培训班。

2、乙方同意在本合同双方签字当日起两天内向甲方支付部分价款 20xx元，含房租费1000元和转让费1000元，余款分月付清，每月支付20xx元，直至付清为止。

3、房租费每个月八百元，暖气费每个月三百八十元，另水电费由乙方自己承担

四、 甲方声明

1、甲方为本协议第二条所转让培训班的唯一所有权人。

2、甲方已经保证有4人以上一定会继续由我们进行辅导，其他人意向很大，届时将其全部信息转让，并帮助消除家长之疑虑。

五、 乙方声明

1、乙方自行承担培训班的责任及义务。

2、乙方保证按本合同第三条所规定的方式支付价款。

六、违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同第三条的规定按时支付价款，每延迟一天， 应按延迟部分价款的 \_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额， 或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。若甲方违背条约规定，也将赔偿乙方损失。

3、甲方和乙方保证履行自己的权力和义务，保证无虚言，一切由失约给对方造成的损失，由违约方自行承担。

七、生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字之日起生效。

2、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态 度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等 效力。

3、本协议正本一式三份，甲、乙双方各执一份，培训班存档一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**同城转让合同范本18**

甲方：

注册地址：

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

注册地址：

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”，确定其双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中甲方的权利、义务，继续作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司可就有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作随时的协商，以利“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**同城转让合同范本19**

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

受让方委托人（以下简称乙方）：

身份证号：

住址：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市瑞和家园5号楼2单元1703号，建筑面积94平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台及其附属设施）。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让成交价为人民币伍拾贰万元整（￥）。具体情况说明如下：

该房屋原《房屋买卖合同备案证明》备案号为 ，原购房款肆拾伍万元整，甲方已向房地产开发商支付完毕，转让乙方另加转让费柒万元整，合计房屋转让总价款项为人民币伍拾贰万元整。

第三条 付款方式

甲方自行完成该房屋撤案手续，并协助乙方与房地产开发商（按原购房款肆拾伍万元整）签订购房合同书（实为更名），待房地产开发商将该房屋更名到乙方名下之日起三个工作日内，乙方按照甲方提供的开户银行 、户名 、帐号 ，通过银行转帐方式，一次性付清购房款伍拾贰万元整给甲方，乙方不再向房地产开发商支付购房款。

第四条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋购房款、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第五条 甲乙双方需遵守本合同约定，本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均有权通过仲裁、法律等途径解决。

第六条 本合同一式两份，自双方签字之日起生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**同城转让合同范本20**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_

号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；转让费人民币元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整），并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，

并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及等；全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），甲方在年月日内协助乙方

和市场方（铺面房东）签署铺面租赁合同，甲方在年月日内搬出不属于

商定转让范围的货物以及设备，和交清甲方租赁期所欠水电费.垃圾费，如甲方超过商定日

期不搬离需向乙方支付铺面的日租金的双倍，完全交接后乙方在小时内支付甲方余款元整（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；以乙方无关。

六、如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的.50%作为违约金，同时并全额退还乙方转让费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家

征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**同城转让合同范本21**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《云南省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经土地发包方同意，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于\_\_\_\_\_固东\_\_\_\_\_乡(镇)和平村中四组的亩土地承包经营权转让给乙方，从事(主营项目)\_\_\_\_\_种植生产经营。转让土地的基本情况如下：

二、转让期限和交付日期

土地转让期限为16年，自20\_年3月14日起至20xx年12月31日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转让价格及支付方式

转让价格为每亩元人民币，共计元人币(大写：柒万元整)。乙方应按以下第1种方式支付转让费：

1、一次性支付：以人民币一次性支付转让费。乙方应在20\_年3月25日前向甲方一次性支付全部转让费。

2、分期支付：以人民币分期支付转让费。支付时间分别为：\_\_\_\_\_。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法享有上述地块承包经营权的转让收益。

2、按照合同约定的标准及时交付转让土地。

3、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。在依法办理注销、变更经营权手续后，甲方与发包方在上述转让地块上的承包关系即告终止，甲方不再享受和承担上述地块上的承包经营权利和义务。

4、国家法律、法规规定的其他权利和义务。

(二)乙方的权利和义务

1、本合同签订生效后，乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证，依法享有受让土地的承包经营权并承担相应义务。

2、依法享有对受让土地的生产经营自主权，产品收益权和产品处臵权。

3、有权依法流转受让土地。

4、有权享受各级政府提供的各项支农惠农政策补贴与服务。

5、依法保护和合理利用受让土地，不得擅自改变土地的农业用途，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

6、按照本合同约定按时向甲方支付转让费。

7、国家法律、法规规定的其他权利和义务。

五、合同的终止或解除

(一)出现下列情况之一者，本合同可以终止或解除。

1、经双方当事人协商一致，发包方同意，并不损害国家、集体和他人利益的。

2、因不可抗力使合同无法履行的。

(二)甲方有下列情形之一的，经发包方同意，乙方有权单方解除合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转让土地的;

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的;

(三)乙方有下列情形之一的，经发包方同意，甲方有权单

方解除合同：

1、逾期不支付土地转让费，经催告后在\_\_\_\_\_天内仍未支付的。

2、有关法律法规规定的;

六、违约责任

(一)因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_\_\_%承担违约金。

(三)甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_%承担违约金。

(四)乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

七、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商决;协商不成的，可提请村民委员会或乡(镇)人民政府等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其他约定

1、本合同自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商一致并经发包方同意后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定\_\_\_\_\_(是或否)鉴证。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方(章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_

(签章)鉴证人：\_\_\_\_\_

(签章)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**同城转让合同范本22**

转让方:（以下简称甲方）

身份证号：

承转方:（以下简称乙方）

身份证号：

根据《\_合同法》，《\_城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议:

>第一条 甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

>第二条 车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为： 平方米。 甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元.（大写： ）。

>第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在 年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。（与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理）

二：截止至 年 月 日前该车库所有费用由甲方全部结清。（包含：物业费，水电费）

>第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

（1）支付本协议车库转让金额 的违约金。

（2）支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。（含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用）。

3、乙方违约责任：

（1）支付本协议车库转让金额 的违约金。

（2）支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

（3）恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

>第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**同城转让合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”，确定其双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中甲方的权利、义务，继续作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司可就有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作随时的协商，以利“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之审批部门（国家计委）备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**同城转让合同范本24**

甲方:

身份证号：

乙方:

身份证号：

1、经甲乙双方自愿商定，甲方自愿将思南县赵家花园何代明汇通快递部(注册号：)转让给乙方。

2、转让日期：xx年2月5日，此日期之前甲方所经营的`所有快件如有问题及债务问题由甲方承担一切责任，与乙方无关。

3、现滞留的问题双方共同处理，如转让日期过后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答。乙方付甲方转让费一次性付清，如以后乙方由于某些原因转让或更改户名时，甲方(原公司法人)应积极配合乙方完成手续。

4、此协议签订之日起，之前任何个人、公司与甲方签订的协议无效。

5、此协议一式两份，甲乙双方各一份，此协议从签订之日起生效，产生同等的法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城转让合同范本25**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《\_合同法》、《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

一、转让标的

本合同转让标的为甲方拥有(持有)的 公司所有资产(包括有形无形资产)。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于 (国家所有/集体所有/其他)。

二、转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：

转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

三、甲方声明与保证

1.对转让标的拥有合法、有效的处分权;

2.为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的;

3.签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足;

四、债权、债务处理方案

1.甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使;

2.甲方在转让前的所负的一切债务(包括应缴税款)，除本合同第四条第3项外，全部由甲方承担;

五、转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1.转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标的以人民币 元，(大写 )(以下简称转让价款)转让给乙方。转让价款的确定依据为： 。

2.转让价款支付方式及付款条件：乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后、甲方将本合同第一条项下所涉财产产权的房产证、土地证等证书变更到乙方名下之时汇入甲方指定账户。

账户为：

六、产权交割

1.经双方商定，自本合同生效之日起 日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、资产清单等系列文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

2.甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报等行为所引起的一切法律责任;

3.甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户手续;

七、转让涉及的有关费用负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下费用： ，乙方应承担以下费用： 。

八、违约责任

1.合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任;

2.乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款 %的比例向甲方支付违约金;

3.甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的确 %支付违约金;

4.由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由有过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任;

5.一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

九、合同的变更与解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

1.由于不可抗力致使本合同目的无法实现的;

2.当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的;

3.当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的的;

4.在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务的;

5.法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第十条及〈\_合同法〉的有关规定执行。

6.变更或解除本合同均应采用书面形式。

十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

十一、争议的解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向转让公司所在地人民法院起诉。

十二、其他约定事项

本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城转让合同范本26**

售房方(甲方)：

购房方(乙方)：

协议签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经甲乙双方自愿协商达成以下一致意见：甲方将已方合法拥有的一套居住用房屋转让给乙方，甲乙双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,并协商共同遵守：

一、转让房基本情况：

转让房位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_单元\_\_\_层\_\_\_\_\_室，房屋主体结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式结构，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中包括主卧室、次卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其他附属设施)，该房屋实际使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(注：以上数据经过实际测量得到)。

二、协议转让价格:

经双方共同协商确定该房屋转让价格为(人民币)元(\_\_\_\_佰万\_\_\_\_拾万\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

三、协议付款方式:

经双方协商同意购房款由乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部支付。甲方应在收到购房款后向乙方出具收款收据并在\_\_\_\_日内从转让房内迁出。

四、房屋交付：

甲方应于收到购房款之日起\_\_\_\_日内，将转让房屋的全部钥匙交付乙方，在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方对房屋进行现场验收后如无异议，认定为该房屋情况符合双方合同约定。甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方所有。

五、房屋过户等相关手续办理：

房屋交付后，甲方应当在\_\_\_\_3个工作日内协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证转移到乙方名下，办理产权证等合法手续之相关费用由甲方承担。

六、甲方的承诺保证：

甲方承诺已方对该转让房屋拥有完全所有权，转让该房屋不存在不合法性。同时，甲方承诺该转让房不触及第三方权利，合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应交纳的费用已全部交清，如日后发现有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

七、违约责任协议：

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按乙方已付购房款的万分之\_\_\_承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期\_\_\_\_日，甲方按应付购房款的万分之\_\_\_计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

八、补充协议说明：

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

九、争议处理：

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。如协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁，仲裁无果时，甲乙双方均可上诉\_人民法院。

十、合同法律效力等：

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城转让合同范本27**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临，长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米，共\_\_\_\_亩。

二、转让期限为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城转让合同范本28**

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就 设置及广告代理权达成协议如下：

一、广告位标的：

甲方与 年 月 日与 签定广告代理权协议(附协议书)，设置消防机 台，甲方将上述广告代理权及设备转让给乙方。

二、转让期限：

转让期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、转让金额：

本协议项下的广告位代理权转让总金额为(人民币) 元，(大写： 元整)

四、双方责任：

1、甲方须将本协议附件(消防机设置及广告代理权协议书)内所涉及权力100%转让给乙方，包括该代理权项下的所有附带权益权利，且上述权力未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

2、乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在 公司的代理权变更手续。

3、方进行日常管理维护，享有全部广告收益。

4、何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本协议不负责任，但应在条件允许不采取一切必要的不就措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任，其他本协议无规定的任何事由出现，当事力应视为经营风险，均不负责。

五、因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

六、本协议一式贰份，附件等与本协议具有同等法律效力，甲方执一份，乙方执一份，自签字盖章之日起生效。

七、本协议未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**同城转让合同范本29**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于香港\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司系由甲乙双方共同投资，公司注册资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日成立。甲方有意出让其所持有的香港\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司其中\_\_\_\_\_\_%的股份，且乙方愿意受让甲方股份;

1、甲方同意将所持有的香港\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%的股份转让给乙方;

2、乙方同意受让甲方所持有的香港\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%的股权;

3、甲乙双方股权转让事宜符合公司章程的规定并经董事会批准通过。

4、甲乙双方均充分理解在本次股权转让过程中各自的权利义务，并均同意依香港法律规范对香港公司股份转让的规定办理相关转让变更登记手续。

5、甲乙双方，本着平等互利的原则，签订本股份转让协议，以资双方共同遵守：

第一条股份转让价格及价款的支付及办理转让登记期限

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的价款将\_\_\_\_\_\_%股份转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股份。

2、乙方应于本协议书生效之日起按前款规定的币种和金额将股份转让款以银行转账方式分三次支付给甲方，具体支付安排如下：

第一期，应在甲方签署股份转让及董事更改文件即时支付转让款\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_);第二期，应在办理公司股份转让、董事更改手续完成后，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，付款\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_).

第三期，应在办理公司股份转让、董事更改手续完成后，并在公司开户行香港汇丰银行办理完成股东/使用者更换手续结束后的1日内付剩余款\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)。

3、鉴于香港有限公司股份转让及董事更改的登记手续由乙方负责办理、香港银行更改股东/使用者手续也完全由乙方单独完成。因此，甲方应在从签订本协议起最迟不得超过\_\_\_\_\_\_个工作日内办理完成公司股份转让及董事更改的登记手续及银行股东/使用者更改手续，如超期扔未办理完成，则乙方不得以此为由拒付股份转让款，即如乙方未在\_\_\_\_\_\_个工作日内，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前完成上述登记变更手续甲方有权要求乙方支付尚未支付的全部股份转让款。

4、按照上述方式，乙方在签订本协议当时除已支付的第一期转让款外，对于第二期，第三期转让款乙方需向甲方出具欠条，以示明确。所有支付的转让款应转账至以下账户，否则视为乙方未支付转让款项：

银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：保证

1、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索.

2、乙方保证香港有限公司更股代理公司香港注册有限公司为合法真实代理公司，如因代理公司原因不能如期完成更股，乙方应无条件支付所有尚未支付的股份转让款。

第三条，双方权利义务

1、本次转让过户手续完成后，乙方即具有香港\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%的股份，享受相应的权益;

2、本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

3、乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

4、甲方应对乙方办理转让、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

5、自股份变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

第四条、违约责任

1、如乙方因不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款百分之二的逾期违约金，并且甲方有权要求乙方继续履行合同支付转让款，如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

2、如因一方未能如实按期履行本协议，另一方通过法律途径追究其违约责任所需支付的律师费、证据公证费、调查取证费等由违约方承担。

第五条、合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本合同，但甲乙双方需签订变更或解除合同书。

1、由于不可抗力致使本合同无法履行;

2、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意;

第六条、有关费用负担、在转让过程中，发生的与香港公司转让有关的

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！