# 台基转让合同范本(通用26篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-23

*台基转让合同范本1甲方(卖方)产权人姓名：乙方(买房)姓名：一、甲方自愿将梦溪小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。三、甲方在签订协议之日起，向乙方交...*

**台基转让合同范本1**

甲方(卖方)产权人姓名：

乙方(买房)姓名：

一、甲方自愿将梦溪小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，(原件)、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**台基转让合同范本2**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金;甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

**台基转让合同范本3**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；转让面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业厂房

**台基转让合同范本4**

甲方(转让方)\_\_\_\_\_

乙方(受让方)\_\_\_\_\_

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_支弄\_\_号\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》〔《租用公房凭证》复印件见(附件一)〕。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_元。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_%计算。逾期\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列〔一〕〔二〕〔三〕款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方;已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_%计算。逾期\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第〔一〕〔二〕〔三〕款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**台基转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平合理、友好协商的原则，就宅基地使用权转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于大朝路北侧城关镇太平村划分的宅基地使用权转让给乙方。该宅基地长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米，总共\_\_\_\_\_\_平方米;东邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该宅基地使用权转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方同时将宅基地现有手续原件支付给乙方，乙方有权在该土地上兴建房屋。

三、自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，乙方拥有该宅基地的所有权，合同签订前，所产生的债权债务及纠纷由甲方全部负责。合同签订之后，一切债权债务及经济纠纷，安全事故由乙方承担，与甲方无关。

四、甲方必须保证该宅基地不存在任何经济纠纷及其他争议，不存在一地多卖或其他虚假情况，如不实或弄虚作假，甲方应承担法律责任及该地块总款和建房的一切费用的双倍赔偿。

五、合同签订后，该宅基地的使用权由乙方永久使用，乙方在宅基地上所承建的建筑物及一切设施全部归乙方所有，甲方不得以任何理由收回宅基地的使用权。如果遇到国家和集体征地，所得的土地补偿款和建筑物补偿款都归乙方所有。

六、本合同签订后，上述土地及乙方新建房屋若可以在国土、房管部门办理相关报建手续和房、地产权过户更名手续的，甲方应无条件协助乙方办理，但所有相关办证、过户费用(国家规定的费用)由乙方承担。

本合同一式叁份，甲乙双方及中证人各执一份，具有同等效力，均自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**台基转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因供求关系，甲方自愿将石阡县汤山镇高楼村红桥组宅基地(建设用地规划许可证字号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)转让给乙方修建房屋，本着公平、公正、合理、互利原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方共同协商达成以下一致协议：

一、甲方将其所属石阡县汤山镇高楼村红桥组宅基地总面积(转让价为2880元/平方米)公摊面积15m2(转让价为800元/平方米)转让给乙方，共计转让价为元，另基础造价元，乙方应付甲方转让价共计元。

二、双方协定变更宅基地面积60平方米，甲方负责协助乙方办理产权变更手续，费用由乙方负责。

三、甲方负责把该宅基地上的\'电线协商挪开，水电由甲方在修建房屋前负责安装到该宅基地，修建房屋时，二楼以上前挑1米，后挑80公分，挑出部分不再另外计算费用。

四、付款方式：分两次付清，于20\_\_\_\_年8月30日付甲方元，余款元于20\_\_\_\_年古历3月底付清。

五、本协议书在甲乙双方签字之日起生效，本协议由甲乙双方各执壹份。

六、附加条款：

1、今后甲方及其家属和后代都不得以任何理由与乙方提出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发生产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家征用或再次转让及他人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地以下所获的所有赔偿与甲方无关。

七、本协议书自双方签字盖章后生效，具有法律责任。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**台基转让合同范本7**

甲方(转让方)：

现住址：

乙方(受让方)：

现住址：

甲乙双方本着公平合理、友好协商的原则，就宅基地使用权转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于大朝路北侧城关镇太平村划分的宅基地使用权转让给乙方。该宅基地长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米，总共\_\_\_\_\_\_平方米;东邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该宅基地使用权转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方同时将宅基地现有手续原件支付给乙方，乙方有权在该土地上兴建房屋。

三、自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，乙方拥有该宅基地的所有权，合同签订前，所产生的债权债务及纠纷由甲方全部负责。合同签订之后，一切债权债务及经济纠纷，安全事故由乙方承担，与甲方无关。

四、甲方必须保证该宅基地不存在任何经济纠纷及其他争议，不存在一地多卖或其他虚假情况，如不实或弄虚作假，甲方应承担法律责任及该地块总款和建房的一切费用的.双倍赔偿。

五、合同签订后，该宅基地的使用权由乙方永久使用，乙方在宅基地上所承建的建筑物及一切设施全部归乙方所有，甲方不得以任何理由收回宅基地的使用权。如果遇到国家和集体征地，所得的土地补偿款和建筑物补偿款都归乙方所有。

六、本合同签订后，上述土地及乙方新建房屋若可以在国土、房管部门办理相关报建手续和房、地产权过户更名手续的，甲方应无条件协助乙方办理，但所有相关办证、过户费用(国家规定的费用)由乙方承担。

本合同一式叁份，甲乙双方及中证人各执一份， 具有同等效力，均自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 中证人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**台基转让合同范本8**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《\_合同法》及相关法律、法规。规定双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，就甲方自愿将吴杨新村房屋地基砖给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方自愿把吴杨新村房屋地基使用权转让给乙方，合同签订之日起房屋地基及土地使用权将永久归乙方所有。

二、乙方在使用该房屋地基和土地期间，甲方如违反合同或变更房屋地基造成的经济损失，甲方应按当前的.房屋市场买卖出让价的10倍赔偿给乙方。

三、乙方在使用房屋地基期间，甲方的家庭成员及亲属不得以任何理由和形式来阻扰乙方对该房屋的修建及使用，若因此给乙方造成的经济损失将由甲方负全部责任，合同签字之日起生效。

四、本合同履行过程中如发生争执双方协商解决，如协商不成，可通过当地法院解决。

五、甲乙双方签订协议后，乙方一次性交付甲方转让金 万元。乙取得 吴杨新村房屋地基使用权。

六、本合同一式两份，双方各执一份签字后生效。

甲方：

乙方：

身份证：

身份证：

见证人：

年 月日

**台基转让合同范本9**

转让方：(以下简称甲方)

地址：电话：

受让方：(以下简称乙方)

地址：电话：

本合同由甲方与乙方于年月日订立。

鉴于甲方在XXX公司(以下简称公司)合法拥有%股权，该公司于年月日在工商行政管理局登记注册。现甲方有意转让其在公司拥有的%股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在该公司拥有%股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的%股权。

现甲乙双方根据《\_公司法》和《\_民法典》的规定，经友好协商，本着平等互利的原则,就转让股权事宜，达成如下协议：

第一条股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的%股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：

乙方同意在本合同双方签字之日起向甲方支付元作为保证金，在甲乙双方办理完工商变更登记后乙方向甲方支付余款。

第二条保证

1、甲方保证其按本合同第一条第1款规定转让给乙方的股权，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证对其所转让的股权没有设置任何质押权或其他担保责任，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

2、乙方保证按本合同第一条第2款所规定的条件支付价款，作为保证，乙方应在本合同生效之日天之内一次向甲方支付本合同第一条第1款所规定价款的%作为保证金。该保证金应视为乙方支付给甲方的价款的一部分。

第三条债务的承担

股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法需要追及股东承担赔偿责任谨连带责任的，新股东按持股比例承担相应责任。转让方的个人债权债务仍由其享有或承担;

第四条公司的日常经营管理业务由甲方负责实施，乙方享有股东的监督权。

第五条公司的收益分配

本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享公司的利润.

第六条股权转让有关费用的负担

在本次股权转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由承担。

第七条未经甲方同意，乙方不得把受让的股权转让与任何第三方。

第八条未经甲方同意，乙方在担任公司股东期间不得从事和本公司相同的商业活动。

第九条违约责任

1、如果本合同任何一方未按本合同的规定适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。

2、如果乙方未能按本合同第一条第2款的规定按时支付股权价款，则除按本合同第二条第2款的规定向甲方支付的保证金外，每延迟一天，应按延迟部分价款的‰支付滞纳金。乙方向甲方支付保证金或滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过保证金或滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第十条合同的变更和解除

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经XXX公证处公证

第十一条争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决(任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”)：□向广州市仲裁委员会申请仲裁;□向协议协议签订地的人民法院起诉。

十二、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字、盖章并经XXX公证处公证后生效。双方应于协议书生效后三十日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

十三、本协议书一式份，甲乙双方各执一份，公司、广州市番禺区公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方：(签章)

受让方：(签章)

签约地点:

年月日

**台基转让合同范本10**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房事宜签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 房屋基本情况：甲方承认政府安排一幢不少于120平方米的公寓楼，拆迁安置面积为平方米，其余面积由乙方向政府购买（以下简称“房屋”）。上述房屋为甲方的拆迁安置房，系甲方的家庭共同财产，并且不存在其他共有权人。甲方保证该房屋无任何权利瑕疵或产权纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方负责解决，乙方不负任何责任。

第二条 房屋交易价格：人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。上述交易价格为拆迁补贴费用，乙方支付交易价格即拥有房屋的所有权，房屋购买的其他价格由乙方支付给政府，与甲方无关。乙方支付房屋交易价格后，全部政府房屋补贴费用及房屋产权归乙方所有，与甲方无关。

第三条 付款时间和方式：定金元已于20xx年xx月xx日支付并于本协议签署之日转为房款，余款元于拆迁安置房抽签后一次性支付完毕。

第四条 房屋交付时间：甲方必须及时通知乙方参加政府安排的安置房抽签，并写委托书由乙方参加抽签，抽签后房屋产权归乙方所有，与甲方无关。

第五条 争议解决方式：本协议签订后双方应严格遵照执行，不得以任何理由反悔。如因履行本协议发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的提交房屋所在地人民法院解决。

第六条 本协议未尽事宜，甲乙双方可另行补充约定。

第七条 本协议自各方签署之日起生效。本协议一式两份，甲方各产权人共持一份，乙方持有一份，具有同等法律效力。

甲方各产权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**台基转让合同范本11**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

因供求关系，甲方自愿将石阡县汤山镇高楼村红桥组宅基地(建设用地规划许可证字号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)转让给乙方修建房屋，本着公平、公正、合理、互利原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方共同协商达成以下一致协议：

一、甲方将其所属石阡县汤山镇高楼村红桥组宅基地总面积(转让价为2880元/平方米)公摊面积15m2(转让价为800元/平方米)转让给乙方，共计转让价为元，另基础造价元，乙方应付甲方转让价共计元。

二、双方协定变更宅基地面积60平方米，甲方负责协助乙方办理产权变更手续，费用由乙方负责。

三、甲方负责把该宅基地上的电线协商挪开，水电由甲方在修建房屋前负责安装到该宅基地，修建房屋时，二楼以上前挑1米，后挑80公分，挑出部分不再另外计算费用。

四、付款方式：分两次付清，于20xx年8月30日付甲方元，余款元于20xx年古历3月底付清。

五、本协议书在甲乙双方签字之日起生效，本协议由甲乙双方各执壹份。

六、附加条款：

1、今后甲方及其家属和后代都不得以任何理由与乙方提出该宅基地的.产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发生产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家征用或再次转让及他人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地以下所获的所有赔偿与甲方无关。

七、本协议书自双方签字盖章后生效，具有法律责任。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**台基转让合同范本12**

甲方：

乙方：

为适应社会主义新农村建设的发展要求，成全乙方发展事业，经双方充分协商一致，甲方自愿将位于北塘村公王爷承包经营权和使用权有偿转让给乙方。为免日后纠纷，特立协议如下：

一、转让土地座落、四至和面积

甲方转让土地给乙方的土地位于北塘公王爷所承包的部分土地。具体位置(由双方现场认定)为：第一块，东至路，西至唐英田，南至国修田，北至唐英田。第二块，东至路，西至路，南至公益理事会，北至国育田。第三块，东至四英田，西至国益田，南至河堤，北至四英田。面积约为：平方米。

二、转让价款

1、该土地承包经营和使用权的转让价为每平方米人民币70元。

2、该土地承包经营和使用权的转让款一次性共计人民币：贰万零仟壹佰贰拾伍元整(￥元)

三、付款方式和使用权移交土地承包和使用权转让款于签订协议之时一次性付清。转让款付清之时，该土地的承包经营权和使用权即永久转为乙方所有。

四、双方的权利和义务

1、土地承包经营和使用权转让后，乙方有根据需要合理使用土地的权利。

2、土地承包经营和使用权转让后，甲方及其家属不能干涉乙方对该土地承包经营和使用权的行使。

3、乙方承包经营和使用该土地时，如有权属纠纷甲方应负责协调解决。

五、违约责任

土地承包经营和使用权转让后，甲方及其家属不得反悔，或以任何理由收回该土地，否则退还转让款的双倍给乙方，并赔偿由此引起乙方所有经济损失。

六、本协议自签订之日期起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**台基转让合同范本13**

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方的基本情况：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(制片人)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_著作权法》和其他相关法律规定，甲、乙双方就《XX》制版权转让事宜经充分协商，达成如下协议：

一、 作品的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 交付出版物，交付作品按照\_\_\_\_\_项；

1. 正式出版物，交付已发行的作品；

2. 为出版的作品，交付眷清的手稿或打印稿。

三、 作品的字数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

四、 交付作品的日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

五、 转让费得数额及支付的方式：

1. 制片人以一次性总付的方式转让费人民币\_\_\_\_\_元；

2. 制片人支付转让费应采用现金；

3. 支付转让费的期限：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）本合同签字之日起五个工作日内，甲方向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整；乙方向甲方提交\_\_\_\_\_\_\_\_初稿并交付甲方后十个工作日之内，甲方向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元整；乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_修改完成稿，经甲方认定通过后，甲方将剩余稿酬\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币一次性支付给乙方。

六、转让的权利：

**台基转让合同范本14**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

因甲方欲将其投资经营的(下称公司)的全部股权等整体向乙方转让，甲乙双方根据《\_合同法》、《\_公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本股权等转让协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、转让内容

1、公司原是由甲方单独出资设立的公司。法定代表人为：，注册资本为人民币。经营范围：。公司的股东构成、各自出资额及出资比例为：详见附件。

2、甲方把有限公司名称、法定代表人、权力机构、工商执照以及章程等相关文件、材料、证件等全部变更、移交给乙方名下，乙方在受让以上公司股权和资产等后依法享有有限公司100%的股权及对应的股东权利。在转让手续办完后，乙方享有有限责任公司所有权和管理权。

二、转让价格及付款方式

1、甲方自愿将对公司的全部出资等整体股权转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权等后由乙方绝对控股公司，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

2、甲乙双方一致同意公司整体转让价格合计人民币 元(大写： )。该转让价格包含甲方在该公司所有的股权及公司的固定资产、美团、付费推广手机号码、学员资料，公司硬件设施等。

3、甲乙双方一致同意付款的方式如下：

(1)合同签订之日起乙方向甲方支付10万元;

(2)甲方办理完毕公司股权变更转让手续，将公司的股东和法定代表人变更为乙方或乙方指定的相应受让人之日(以工商局档案或新的营业执照为准)起3日内向甲方支付余款万元。

以上转让价款由乙方汇款到甲方指定的银行账户。

账户名称：

开户行：

帐号：

三、资产交接明细和范围

1、本合同生效后甲乙双方应在个工作日内按照双方已确认的《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个工作日内办理完毕。在此期间甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2、交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜应及时履行通知、保密、说明、协助等义务，否则应对给乙方造成的一切损失予以赔偿。

3、甲方应按国家有关规定给乙方签署、提供相关变更登记所需的手续，并出面协助乙方办理公司变更登记，本次公司变更登记所需全部费用按照法律规定由甲乙双方各自负担。

4、甲乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产、股权等作为本股权转让合同资产转让范围。

四、债权债务及职工安置等

1、公司股权转让前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费等全部由甲方自己承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

2、甲方保证在公司股权转让前，公司的全部资产、股权等均未设置抵押、担保等，保证移交给乙方的公司全部资产等与任何第三人均不存在债权债务纠纷，如因甲方的原因造成他人对甲方、公司或乙方提起诉讼、仲裁或采取其他措施要求任何权利的话，甲方自愿赔偿给乙方由此而造成的损失(以实际损失为准)。

3、公司股权转让前，公司原有职工甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所需费用由甲方承担。甲方不存在拖欠原有职工的工资、保险等待遇情况，更不存在债权债务纠纷等。因甲方原因造成的职工安置纠纷等而给乙方造成损失的(以实际损失为准)。

五、税收负担

甲乙双方自愿各自承担因本协议的签订及履行而发生的应归己方实际应缴纳的税金等。乙方同意配合甲方签署股权转让协议，且无条件同意甲方约定的金额，如乙方拒绝配合，则由此产生的税费全部由乙方承担。

六、权利交割

本合同生效后至公司全部股权等工商登记手续变更完毕后，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利，公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。公司股权转让后所发生的一切债务、税费与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。

七、权利义务和违约责任

1、甲乙双方均应遵守本协议规定履行各自的义务。任何一方无故擅自中止履行本协议内容的，应向协议相对方支付中止合同造成的损失赔偿约计元整，同时负担守约方由此而支出的全部诉讼费、保全费、公证费、查询费、律师代理费，交通费、复印费等。

2、乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款等，否则，甲方有权单方面终止合同，同时不予退还乙方已支付的费用。若甲方已办理完毕公司股权变更转让手续，乙方却未及时按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，则甲方有权扣留公司的有关材料(包括但不限于公章等)。甲方除了要求乙方支付本协议约定的转让价款之外还可另行要求乙方支付10万元违约金。

3、甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无争议;否则，乙方有权单方面终止合同，要求甲方赔偿乙方违约金10万元，并退回乙方已支付的款项。

4、如遇不可抗力或其他特殊原因导致协议无法履行的，甲乙双方可另行签订补充协议进行完善。

八、争议解决方式

本协议发生履约纠纷，甲乙双方应尽量协商解决;如协商不成，双方一致同意向公司注册地人民法院起诉解决。

九、附件

以下附件为此合同必要组成部分：

1、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表;

2、公司资产明细表及资产交接清单;

3、公司股东大会股权转让决议;

4、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证;

5、企业法人营业执照;

6、\_组织机构代码证;

7、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

十、附则

本协议壹式份，双方各执份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字或盖章之日起正式生效。如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本协议附件。本协议附件与本合同有冲突的条款和数额，以本协议为准。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

合同签订地点：

合同签订时间：

**台基转让合同范本15**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方同意把原养殖厂的土地及厂内的全部房屋转让给乙方，协议具体内容如下：

一、甲方于\_\_年在达标时，建教学楼一栋、地面硬化、排水、锅炉房等室外工程，总投资万元，因当时无资金兑现工程款，现欠乙方工程款万元。经甲方会议研究，同意以养殖厂的土地及房屋抵顶建筑工程款。

二、甲方养殖厂的位置：

在文钟镇文钟村十一组后面，东面是李明福建筑公司，北侧是九组姜华地南，中间有便道，西侧是十一组耕地。

三、土地面积为：北侧东西宽：102m，南侧东西宽：，东侧南北长68m，西侧南北长，总计面积为：(102m+)÷2×()÷2=×，折合亩数为：亩，后附土地平面图。

四、养殖厂共有砖木房屋41间、30间舍、11间办公室，建筑面积总计为：饲养舍867平方米、办公用房建筑面积245平方米，后附房屋平面图。

五、土地转让费总计为万元，房屋评估价为万元，土地、房屋两项转让费共合人民币万元整。

六、转让费兑现办法及兑现时间：

自协议签订之日起，乙方以现金付给甲方土地、房屋转让费万元，转让费付清后，甲方用现金方式付给乙方工程款(按工程审计金额为准)。

七、甲方转让给乙方的土地使用时间为伍拾年，即从\_\_年一月一日起至\_\_年一月三十一日止。房屋所有权归乙方。待国家及单位征占该土地时，发生的各种补偿费用全部归乙方所有，房屋所有补偿费也全部归乙方。

八、乙方要求土地变更为国有土地时，甲方必须无偿协助乙方办理国有土地手续及其它证照，所需费用由乙方自己承担。如果乙方要求办理房屋过户手续，甲方必须协助办理。

九、此协议一式叁份，由公证处公证后生效，甲乙双方各执一份，公证处一份。望甲、乙双方按照协议所规定的内容执行，出现纠纷或有异议时，甲已双方协商解决，协商不成可诉诸法律解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**台基转让合同范本16**

合同双方当事人：

根据国家有关法律、法规规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋(使用权、所有权)转让之事达成如下协议：

第一条买受人所购房屋的基本情况。

1、买受人购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条计价方式与价款。

该房屋房价：按套(单元)计算，该房屋总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条分期付款及付款期限。

第一期：自双方签定本合同壹天内，买受人将第一期款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按银行转账方式转账到出卖人指定的广州市农业银行账户里，出卖人银行账户号：×××××××，开户名：×××。

第二期：自出卖人将该房屋清空(固定装修物及两部空调机、窗帘布等保留)，在买受人的见证下一齐到管理处结清该物业已发生的水电费、有线电视费、物业维修基金等费用，并将上述双方所交易物业锁匙移交给买受方，买受人将该房款剩下部份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按第一期付款方式转账到出卖人广州市农行银行账户里。

第四条该房屋移交及产权过户

1、房屋移交出卖人在本协议签定3天内将该房屋清空后(固定装修物及两部空调机、窗帘布等保留)，结清该物业所发生的各种费用，并将该房屋物业实体(锁匙)及其房屋内整体配备设施、房屋现有固定家具等全部一齐移交买受人，在买受人付清上述房款后，出卖人不得以任何理由对该房屋占有。

2、产权过户(过名)出卖人在本合同签定两周内到该房屋开发商等相关部门将该房屋所有名转名成功到买受人名下。转名费由买受人支付。因买受人单方面的原因导致出卖人无法将该房屋所有名成功转到买受人名下的，出卖人不负任何责任;因出卖人的原因导致无法将该房屋所有名成功转到买受人名下的，买受人有权拒绝支付本合同约定的第二期款项于出卖人，具体交付期一直推迟到出卖人完全理清该房屋转名、公证等手续后，买受人支付第二期款项(无息计款)。

第五条买受人逾期付款的违约责任。按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在30日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之50的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过60日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付违约金的100%向出卖人支付违约金。出卖人扣除买受人违约金外，将买受人其它已交款项退回买受人，双方同时解除本合同。

第六条出卖人逾期交房的违约责任。按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在30日之内，自本合同规定的最后交付期限的`第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之50的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过60日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起3天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的100%向买受人支付违约金。

第七条出卖人保证转让的该房屋没有任何产权纠纷和债权债务纠纷。因该房屋当前存在或日后发生由出卖人引起的产权纠纷、债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任，出卖人无条件退回买受人所有已交房款，并作人民币叁万元经济赔偿。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十条本合同共三页单面，一式四份，出卖人持贰份，买受人持贰份，具有同等法律效力。

第十一条本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**台基转让合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因供求关系，甲方自愿将石阡县汤山镇高楼村红桥组宅基地(建设用地规划许可证字号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)转让给乙方修建房屋，本着公平、公正、合理、互利原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方共同协商达成以下一致协议：

一、甲方将其所属石阡县汤山镇高楼村红桥组宅基地总面积(转让价为2880元/平方米)公摊面积15m2(转让价为800元/平方米)转让给乙方，共计转让价为元，另基础造价元，乙方应付甲方转让价共计元。

二、双方协定变更宅基地面积60平方米，甲方负责协助乙方办理产权变更手续，费用由乙方负责。

三、甲方负责把该宅基地上的电线协商挪开，水电由甲方在修建房屋前负责安装到该宅基地，修建房屋时，二楼以上前挑1米，后挑80公分，挑出部分不再另外计算费用。

四、付款方式：分两次付清，于20\_\_\_\_年8月30日付甲方元，余款元于20\_\_\_\_年古历3月底付清。

五、本协议书在甲乙双方签字之日起生效，本协议由甲乙双方各执壹份。

六、附加条款：

1、今后甲方及其家属和后代都不得以任何理由与乙方提出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发生产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家征用或再次转让及他人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地以下所获的所有赔偿与甲方无关。

七、本协议书自双方签字盖章后生效，具有法律责任。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**台基转让合同范本18**

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

甲、乙双方为妥善解决业务代理问题，经友好协商，依法达成如下业务转让协议，以资信守：

一、甲、乙双方一致同意，甲方将打理业务全部交给乙方行使，乙方根据本协议向乙方交付转让费用。

二、陈述、保证和承诺:

1、甲方承诺并保证：

(1)其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的代理业务转让并能够独立承担民事责任：

(2)甲方将关于此业务的所有使用权利交于乙方使用(注：相关QQ帐号密码、微信帐号密码、淘宝帐号密码、微博帐号密码等)，并在转交后不再使用关于此业务的所有有关资料(注：同上)

(3)合同生效后甲方将所有与本业务有关的人员和交易程序介绍给乙方认识并熟悉。

(4)自签合同后甲方不得干涉和影响乙方的业务进行，不得直接或间接从事相同业务。

2、乙方承诺并保证：合同生效时，乙方将向甲方支付 元人民币作为转让费用。

三、各方同意，如果乙方违反其在本协议中所做的陈述、保证、承诺或任何其他业务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方需向另一方做出双倍的全面赔偿。

四、本协议经甲、乙双方代表人签字方可生效。

五、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效应。

甲方：

乙方：

签订时间：年月日

**台基转让合同范本19**

甲方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币¥\_\_\_元(大写\_\_\_元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**台基转让合同范本20**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经甲、乙双方协商，甲方自愿将位于 转卖给乙方，具体事宜如下;

一、四至界限：

南至 北至

共计 ㎡。

二、价格：双方议定价格为总地价 万元(￥ )

三、付款方式：合同签订时首付 万元，手续齐合后一次付清。

四、甲方有义务在乙方办理相关用地建房手续中提供必要材料，如果宗地发生其他纠纷，(在修建途中出现农民堵挡闹事)由甲方协调解决并负责处理，如不能协调解决，甲方必须退还乙方所有地款且按4分利率结算利息。由此造成的全部损失，由甲方承担，乙方概负责。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。签字后生效。生效后双方不得反悔，如一方违约，违约方承担对方的一切经济责任。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 日

**台基转让合同范本21**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1、该地块位于地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。宗地四至：北至，东至，南，西至

2、现该地块为农田。

>二、转让方式

1、甲方有偿把该地块转让给乙方，并确保无任何纠纷。自协议生效后甲方不再享有该地块的所有权利及义务。

2、土地的转让总价为人民币元。小写

3、乙方一次付清转让费。钱款付清后协议生效，乙方享有该地块的所有权利及义务。乙方对该地块的任何使用甲方均无权干涉。

>三、协议生效方式

1、钱款付清、双方签字后生效。生效后双方永远不得以任何理由反悔。

2、本协议一式贰份，双方方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**台基转让合同范本22**

转让方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的位于\_\_市\_\_路\_\_\_号的大酒楼的有关事宜达成协议如下：

第一条、乙方同意以人民币\_万元整转让甲方的\_\_\_\_\_\_，本协议签定后即付定金人民币\_万元整。

第二条、双方决定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始移交。甲方应保证酒楼经营合法、手续齐备。

第三条、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

第四条乙方按甲方提供的，设备及财产清单清点(该清单上的财产归属\_\_公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产。

第五条、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定人选(本条规定事项应在2个月内完成，否则视为违约)。

第六条、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该手续办完后，乙方在3日内支付\_\_\_万元人民币的押金，另乙方需备好签租约所需用的房产证。

第七条、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

第八条、甲方同意将现在员工留给乙方(除仓管及采购外)，但乙方不用的员工需通知甲方留用。第九条双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的\_\_\_日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。第十条与\_\_\_公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至\_\_\_\_元/月，至少在三年内控制在\_\_元/月以下。否则，乙方不同意转让甲方的\_\_\_\_\_\_，甲方应在日内退还乙方定金万元整。

第十一条、如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与\_\_\_公司租约变更等手续在\_个月内无法办齐，甲方应在\_\_\_日内将定金人民币\_\_\_万元整退还乙方，乙方即移交场地，并清算债务，如\_\_\_日内不退还定金，甲方将承担双倍返还定金的法律责任，本协议自动解除。

第十二条、双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

法人代表(签章)：\_\_\_\_\_\_法人代表(签章)：\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**台基转让合同范本23**

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在\_\_至\_公路西侧\_江旁。东至公路;\_沟至\_华地界;西至\_江;北至\_地界(放牛路)。转让面积约为1亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、\_\_自然村小组各执一份，\_\_村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：

**台基转让合同范本24**

甲方：

乙方：

项目经立项在境内开工建设，主厂区需用乙方部分集体土地，按照安排，经甲乙协商达成如下协议，以责共同遵守：

一、转让地位置

项目用地坐落在，206国道西侧。西至，南至，北至泄洪沟，共计亩(含未利用地亩)，其中村亩(含未利用地亩)，村亩(含未利用地34亩)。

二、转让土地补偿标准

1、转让农用地每亩万元，建设用地每亩万元。以上含土地补偿费和安置补助费;未利用地每亩万元。计款万元;青苗补偿费据实补偿，亩，计款：万元整。

2、转让土地范围内附属物补偿共计万元。其中，迁坟经清点计单棺座，双棺座，计款：万元;树木赔偿计万元包干。

以上各项费用合计万元。

三、其他条款

1、项目工厂开工后，甲方用工在同等条件下首先使用乙方劳力。

2、以上款项必须先汇至财政专户和乙方指定的专户，并完善领款手续，附领款花名册。(注：农户土地、迁坟及青苗补偿费用打卡到户，村集体补偿费用拨付到镇财政所账户，树木赔偿万元拨付到曹村镇财政包干并兑现。见附件)。

3、乙方收到甲方款后，项目即可施工建设。施工过程中损坏的青苗不再给予补偿，也不得再进行耕种。项目施工时，乙方必须保证施工正常，如出现群众干扰、阻工，乙方负责解决处理好。

四、付款方式

用地之前甲方应将第二项款额一次性付给乙方，否则厂不能用地。

本协议自签字之日起生效，一式四份，甲、乙双方严格按照本协议条款执行，否则由毁约方承担一切经济及法律责任。

五、未尽事宜甲、乙双方另行协商，协商事宜可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**台基转让合同范本25**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

1、甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_县镇村组小地名叫\_\_\_\_\_\_的土地承包经营权永久转让给乙方。

2、地块四至

东齐：\_\_\_\_\_\_；西齐：\_\_\_\_\_\_；

南齐：\_\_\_\_\_\_；北齐：\_\_\_\_\_\_。

3、面积：\_\_\_\_\_\_平方米。

二、转让期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让费：共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_元）

四、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。以甲方收据为证。

五、双方约定

1、本协议自双方签字（印）之日甲方收款后即生效。

2、自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3、乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**台基转让合同范本26**

甲方(出让方)：

身份证号：

乙方(承接方)：

身份证号：

经双方友好协商，甲方现将睢宁县南外环圆通快递全境代理权转让给乙方，双方就有关事项达成以下协议：

一、转让金额：人民币\_\_万元

二、在签订协议之日起付\_\_万元，车辆过户付清。

三、双方约定，转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任;转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。甲方必须保证圆通快递代理权成功过户给乙方，所有车辆过户费用由乙方支付，与甲方无关。在签订协议之前，所有车辆违章、罚款由甲方承担，与乙方无关。

四、固定资产为：车辆2部，电脑，把枪，打印机，电子秤，扫描仪，空调。

五、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！