# 遗产转让合同范本(3篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-01-13

*遗产转让合同范本1转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_男、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_女、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_男、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，...*

**遗产转让合同范本1**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_男、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_女、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_男、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\*方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为\_\_\_\_万元\*\*\*。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金\_\_\_\_万元，剩余\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无它项\*\*设定或其它纠纷。乙方买受后，如该\*\*\*\*有纠葛，影响乙方\*\*的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等\*\*凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理\*\*\*\*转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的\'性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**遗产转让合同范本2**

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受转让方：（以下简称乙方）

身份证号：

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区xx路单元xx号的按揭房屋（该房屋的建筑面积 \*方米，套内面积 \*方米），该房屋成交价：（小写：元），首付款元（小写：元），银行抵押按揭金额\*\*\*：（小写：元）；银行抵押时间为：（ 年 月 日至 年 月 日止），现商定以\*\*\*： 元整（小写：元）将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到\*\*\*\*管理部门及相关单位办理\*\*\*\*过户手续（甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续）。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款\*\*\*：元整（小写：元）付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。甲方必须在 年 月 日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件

归还乙方购房款\*\*\*：元整（小写：元）付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张\*\*导致无\*\*理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

六、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方共有人：

年 月 日

年 月 日

**遗产转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着公平、自愿之原则，达成以下房屋转让协议。

一、甲方有一套位于自建房屋一处，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院落面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，宅基地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以总价款人民币转让给乙方。

二、因该房屋为两套连体，故甲乙双方各占一套之中间墙，为双方共有，以后如果有维修房屋之需要，谁先修房屋，中间墙归另一方所有。不修房子一方，应以时价补偿给修房一方(半面墙)。因双方院落连体，院落中间需隔开，谁打院墙院墙归谁所有。甲方如因需要走乙方院内通过，乙方应提供方便以利甲方通行，但乙方院落面积归乙方自有。

三、付款方式：

四、付款时间：

五、甲方应确保，自己所转让房屋及院落的所有权，不发生争议，甲方自己拥有处分权。

六、乙方按协议付款后，拥有该房屋所有权及处分权。

七、违约责任：甲方因所有权及处分权发生争议，给乙方照成损失，应承担该房屋总价款同时期民间最高利息外，所造成损失按实际赔偿给乙方。乙方如不能按双方约定时间交付甲方房屋总价款，乙方所付定金归甲方所有。

八、该协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_份，两个担保证明人各\_\_\_\_\_份，签字、付款后生效，不得反悔。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！