# 更名转让合同范本(实用6篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-01-12

*更名转让合同范本1甲方(转让方)：住所地：法定代表人：联系方式：乙方(受让方)： 身份证号码：地址：联系方式：鉴于：甲方合法拥有位于 的房屋，现正经营品牌汽车4S店，乙方对本合同转让标的经过充分了解，自愿出资购买上述房屋、土地、以及相关附属...*

**更名转让合同范本1**

甲方(转让方)：

住所地：

法定代表人：

联系方式：

乙方(受让方)： 身份证号码：

地址：

联系方式：

鉴于：甲方合法拥有位于 的房屋，现正经营品牌汽车4S店，乙方对本合同转让标的经过充分了解，自愿出资购买上述房屋、土地、以及相关附属设施、设备，经过双方友好协商，特达成如下协议：

一、本合同所转让之合同标的：

1、转让房地产的基本概况：

(1)、房地产坐落：

(2)、房地产四至：

(3)、房屋占地面积：

(4)、房屋建筑面积：

(6)、土地性质：

(7)、用途：

(8)、土地证办理情况：

(9)、房产证办理情况：

备注：

上述转让的房地产标的以现存的状况为准，乙方对相关的实际情况予以了解和知晓，上述房屋的基本情况仅供参考，不作为本合同交易价格的确定依据。上述房地产的实际面积、四至以最终办理的权利证书为准。本合同交易价格不随上述情况的变化而发生变化。

2、附属的建筑物和设施：

3、4s店的设备和办公用品(详见本合同附件一)。

二、甲方的保证和承诺

1、甲方承诺并保证具备上述转让标的的合法产权，并在签订本合同的同时已经取得了所有股东的一致同意。

2、甲方保证没有在上述房屋上设定任何抵押，或者对外存在任何债务，甲方保证乙方购买上述房屋后，不会遭受任何第三人针对上述房屋，对乙方提出任何权利主张，否则所发生的一起损失和费用由甲方承担。

3、甲方承诺上述标的物交付到乙方后，甲方在经营过程中所发生的一切债务与乙方无关，如果由此导致的乙方的所有损失由甲方承担。

三、乙方保证和承诺

1、乙方承诺签订本合同已经得到了充分的授权，具有签订本合同的合法权限和资格。

2、乙方承诺其签订本合同已经对转让标的进行了充分的考察和了解，签订后不会借故拒不履行本合同或者对本合同予以变更、修改。

四、本合同转让标的的价款及支付

1、上述合同标的的转让总价为人民币 元，大写： 。

2、乙方在本合同签订的后 日内即 年 月 日前向甲方支付转让款的70%，即人民币 元。

3、甲方在收到乙方上述款项后的 日内即 年 月 日前，依照本合同的约定将本合同标的物交付乙方，乙方可以使用经营。

4、乙方在拿到房产、土地行政机关向甲方出具的办理上述房地产权利凭证的收件单当日再向甲方支付总转让款的20%，即人民币 元。

5、乙方在拿到房产、土地行政机关向甲乙双方出具的办理上述房地产过户手续的收件单当日再向甲方支付总转让款的10%，即人民币

6、在本合同签订后至乙方支付完毕所有转让款前，甲乙双方非经协商一致，任何一方不得在上述标的物上设立抵押和担保，不得从事任何除本合同约定外的对上述标的物的处分行为。否则，守约方有权立即终止、解除本合同，违约方按照其所得利益的双倍赔偿对方。

五、本合同标的物的交付

1、甲方应当按照本合同第四条的约定将上述标的物腾退交付乙方。

2、甲方指定 为本合同交付代表，乙方指定 为本合同交付接收代表，可以代表甲乙双方办理本合同标的物的交付接收相关事宜。

3、甲方将上述房产的`钥匙、水电凭单交付乙方，乙方签字确认视为上述房产的交付。甲方依据本合同附件一清单将所属设施设备、办公用品移交乙方，乙方签字确认视为设施设备、办公用品的交付。

4、甲乙双方共同确认交付当日的水、电、电话费、物业管理费等费用的起止码和起算日期。

六、标的物交付法律责任界定

1、本合同约定的标的物交付前的水电费、电话费、物业管理费由甲方承担，交付后的费用由乙方承担。

2、本合同标的物交付乙方后，乙方在经营管理期间所引发的所有风险、法律责任由乙方自行承担与甲方无关。

3、本合同约定的标的物交付乙方后，标的物损坏、灭失的风险由乙方自行承担，甲方不再承担任何对上述标的物的维修、维护、管理的义务。

4、本合同签订前和签订后甲乙双方作为独立的经营实体，独立经营、自负盈亏，相互不具有任何关联性，甲乙双方互相不得以对方的名义从事任何经营行为。

七、转让房产的办证、过户及费用分担

1、甲方在能够办理房产证、土地证时及时办理上述房地产权利

2、办理上述房地产的办证费、过户费用由甲乙双方按照 比例进行承担。

3、甲乙双方应当及时筹集上述办证以及过户费用，不得延迟，否则承担违约责任。

八、违约责任

1、甲方应当按时向乙方履行交付义务，每逾期一日，由甲方按照转让总价款的 支付违约金。

2、乙方应当按时向甲方支付转让款，每逾期一日，由乙方按照转让总价款的 支付违约金。

3、一方违约在对方经书面通知改正后 日拒不改正的，对方有权解除本合同，并按照本合同转让标的的 承担违约金。

九、保密条款

1、本合同各方对于因签署和履行本协议而获得的、甲乙双方的信息应当严格保密，包括但不限于书面、实物、电子等形式的各类财务资料、资产和债权债务清单、人员信息、组织结构、各类协议、交易方案、交易过程、谈判内容、本协议各项条款等信息资料以及各方的商业秘密;任何一方不得将秘密信息以任何方式泄漏给本合同外的其他方，也不得以任何方式向公众、媒体宣布本协议的签订和履行等情况。

2、 因法律法规的规定、有管辖权的监管机构的要求、各方专业服务机构的工作需要或各方事先书面同意披露信息的，不被视为泄漏保密信息。

3、本协议解除或终止后保密条款仍然适用，不受时间限制。

十、合同组成和生效

1、本合同附件系合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、甲乙双方在本合同履行过程中可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式五份，自甲乙双方签字盖章生效，由甲乙双方、见证人各持一份，交相关机关备案存档一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**更名转让合同范本2**

房屋更名协议书范本

第一篇：房屋更名协议书范本

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经甲乙双方协商，现就甲方将 合同编号为 房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为:贰拾伍万捌仟元整;

付款方式：(1)乙方于XX年4月4日付购房诚意金 整给甲方;(2)双方约定于XX年4月8日前到开发商处确定更改购房合同相关事宜后乙方再支付房款 整(并将诚意金冲抵房款);(3)开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款 整。

二、开发商处更改购房合同及交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为(甲方应退还乙方所付款项)

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

五、本协议一式两份，双方各执一份;双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

六、本协议若产生纠纷，双方同意向衡阳经济仲裁委员会申请仲裁。

七、补充协议:

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系地址：

**更名转让合同范本3**

甲 方：

乙 方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

>一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

>三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

>五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

>七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方：乙 方：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**更名转让合同范本4**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《合同法》相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于巴南理工大学28号的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为50平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，合同文本见本合同附件，租期到20xx年12月31日止，月租金为2300元人民币。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的\'条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金3000元。甲方在合同签订后在20xx年1月1日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： )，先期已支付3000元。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应按合同规定的时间交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同，并不退定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

**更名转让合同范本5**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

>第一条

转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

>第二条

转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元）。

>第三条

付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

>第四条

房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

>第五条

房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

>第六条

甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

>第七条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

>第八条

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

>第九条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

>第十条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

证明人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**更名转让合同范本6**

本协议双方当事人：

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_） 。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）；剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）在甲方将房屋产权证过户到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约责任；逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！