# 最新房屋转让合同书大全(22篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-02-22

*房屋转让合同书一乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_...*

**房屋转让合同书一**

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。

乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。

该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_\_。

第二条买卖房地产价格、付款方式甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仔\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第一期房款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第二期房款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

最后一期付款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。

已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】。

第三条登箭户手续办理本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到办理过户手续。

乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第九条?合同未尽事宜处置及生效本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让合同书二**

转让合同书（一）

转让方（甲方）：陈\*叁身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，xx年3月10日至20\_\_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

转让合同书（二）

立契约书人赵-钱即兴\*商行（以下简称甲方）孙-李（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的兴\*商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴\*商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵-钱

保证人：

乙方：孙-李

保证人：

x年x月x日

**房屋转让合同书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_( 著作权人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

甲乙双方就著作权转让事宜友好协商，达成如下协议：

第一条甲方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内出让作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的\_\_\_\_\_权，乙方同意受让。

第二条作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》已由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版。甲方保证拥有本作品的著作权。

第三条转让金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条付款方式

双方约定按第\_\_\_\_种方式付款：

1、一次性付款。自合同生效后\_\_\_\_日内一次性付清。

2、分期付款：

(1)首付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清;

(2)第二次付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清;

(3)第三次付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

第五条甲方权利和义务

1、甲方对上述作品仍保留署名权。

2、甲方有获取著作权转让金的权利。

3、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将已转让给乙方的作品著作权转让第三方。

4、法律规定的其他权利与义务。

5、双方约定的其他权利与义务。

第六条乙方权利和义务

1、乙方对作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》享有 权利。

2、乙方有按约定支付转让金的义务。

3、法律规定的其他权利与义务。

4、双方约定的其他权利与义务。

第七条违约条款

1、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方将已转让给乙方的作品著作权转让第三方的，乙方有权解除本合同，并向甲方要求赔偿损失。

2、根据第四条的约定，乙方如延期付款，按每日千分之三向甲方支付延期付款补偿金。如该项付款超过20日，乙方仍未付款，甲方有权解除本合同，并可自由使用著作权，不再受本合同之约束。已收取的款项不再退回。

第八条双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决，协商不成，诉讼解决。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)承包费交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)承包费交款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。

果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。

补充规定条件与本合同具有同等法律效力。

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书五**

本合同签约各方就本合同书中所述专利权转让、技术内容、成果权益、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据法律规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

第一条签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第三条合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第四条项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条专利状况

5.1本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

5.2专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条专利有效保证

6.1让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条专利实施情况

7.1让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条原专利实施许可的履行

8.1受让人应当在本合同生效后，保证原专利实施合同的履行，并接受原专利实施许可合同中让与方的权利与义务;

8.2让与人保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第九条专利技术资料

9.1资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条费用及支付方式

10.1本合同费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.2本合同费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付：

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条违约责任

11.1任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;

(2)按合同总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金;

(3)按实际损失支付赔偿金;实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1)继续履行

(2)不再履行

(3)是否履行再行协商

第十二条争议解决方式

12.1签约各方因履行合同发生争议，应协商解决;

12.2协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

(1)申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条补充约定

14.1签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.2其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条合同生效

15.1本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经签约各方签字盖章后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责办理专利权转让合同的登记和公告事宜。

15.2本合同以国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专利局的公告日为合同生效日。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书六**

转让方： ，住所：

受让方： ，住所：

根据《民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1.项目名称： 。

2.本非专利技术的性能，工业化开发程度： 。

3.本合同转让的技术授权使用方式为独占使用许可(或者排他使用许可、普通使用许可)，受让方可以在 年内在 地区 技术领域运用本非专利技术制造和销售合同产品。

4.转让方的主要义务：

(1)在合同生效之日起 天内，向受让方交付下列技术资料： 。

(2)在合同履行过程中，向受让方提供下列内容的技术指导和服务： 。

(3)保证所转让的技术具有实用性，可靠性，即为能够应用于生产实践的成熟技术。保证使用本非专利技术能够达到下列技术指标： 。

5.受让方的义务：

(1)向转让方支付技术转让费，数额为人民币 元，应按下列日期(或分期)支付： 。(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：①合同生效后 日内先向转让方支付人民币 元;②自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起) 年内按产值(或者销售额/利润)的 %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年 月 日前。)

(2)按照合同约定的范围使用本非专利技术。

6.保密条款

在本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务： 。

本合同期满后 年内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务： 。

7.后续改进技术的分享，在本合同履行过程中，双方当事人各自在本转让技术基础上做出的新的发明创造专利权归做出发明创造的一方所有，但当事人另有约定的除外。

8.转让方的违约责任

(1)转让方不按照合同约定向受让方提供技术资料及技术指导，应视不同情况，返还部分或全部使用费，并支付数额为人民币 元的违约金;

(2)转让方逾期两个月不向受让方提供技术资料及技术指导，受让方有权解除合同，转让方应当返还使用费，并支付数额为人民币 元的违约金;

(3)转让方违反合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使受让方遭受损失的，转让方应当支付数额为人民币 元的违约金。让与方实施使用该非专利技术超越约定的范围的，违反约定擅自许可第三人实施该项非专利技术的，应当停止违约行为，支付违约金或赔偿损失。

9.受让方的违约责任

(1)受让方未按合同约定的期限和方式支付使用费，应补交使用费外，应向转让方支付数额为人民币 元的违约金，受让方拒不交付使用费或违约金，除必须停止使用本非专利技术外，应当返还技术资料，并支付数额为人民币 元的违约金;

(2)受让方逾期两个月不支付使用费，转让方有权解除合同，受让方应当停止实施本非专利技术，返还技术资料，支付数额为人民币 元的违约金;

(3)受让方使用本技术超越合同约定的范围的，应当停止违约行为，支付数额为人民币 元的违约金

(4)受让方未经转让方同意，擅自许可第三方使用本非专利技术，应当停止违约行为，返还非法所得，并支付主数额为人民币 元的违约金;

(5)受让方违反合同约定的秘密义务，泄露技术秘密，应当返还非法所得，支付数额为人民币 元的违约金。

10.侵权风险责任的承担

(1)转让方应当保证自己是本非专利技术的合法所有者，而且在合同订立时尚未被他人申请专利。否则，由此引起侵害他人合法权益的，应当由转让方承担法律责任

(2)在本合同履行过程中，如出现他人就同一技术申请专利或获得专利权的情况，受让方有权解除合同。由此造成的损失，应当由转让方和受让方分别承担 %。

11.本合同争议的解决办法：

(1) 双方在履行合同中发生争议的，应按合同条款，友好协商，自行解决。

(2)双方不能协商解决争议的，应(以下三项择一)

①提请 市专利管理机关调处(解)，对调处(解)结果不服的，向人民法院起诉;

②直接向人民法院起诉;

③提请 市仲裁委员会仲裁。

12.其他未尽事宜，可于本合同生效后由当事人双方书面协议补充。补充协

议构成本合同的组成部分。

13.本合同使用的有关名词和术语

(1)非专利技术：也称技术秘密或技术诀窍(know-how)，是指在国内外尚未公开、在国内未申请和取得专利权的制造某种产品、应用某项工艺以及产品设计、工艺流程、配方等方面的技术。

(2)技术资料——指全部与该非专利技术有关的设计图纸、工艺图纸、工艺配方、工艺流程及制造合同产品所需的工装、设备清单等技术资料。

(3)合同产品——指受让方使用本合同提供的非专利技术制造的产品，其产品名称为： 。

(4)技术服务——指转让方为受让方实施合同提供的技术所进行的服务，包括传授技术与培训人员。

(5)销售额——指被许可方销售合同产品的总金额。

(6)利润——指合同产品销售后，总销售额减去成本、税金后的利润额。

(7)后续改进技术——指在许可方许可被许可方实施的技术基础上改进的技术。

(8)独占使用许可——指转让方许可受让方在合同规定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术，包括许可方在内的任何受让方以外的单位或个人均不得使用该非专利技术。

(9)排他使用许可——指转让方许可受让方在合同规定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术的同时，许可方保留使用该非专利技术的权利，但不得再许可受让方以外的任何单位或个人使用该非专利技术。

(10)普通使用许可——指转让方许可受让方在合同约定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术的同时，转让方保留使用该非专利技术的权利，并可以继续许可转让方以外的任何单位或个人使用该非专利技术。

本合同自当事人双方签字盖章后生效。

本合同文本一式三份，由转让方、受让方和中介单位各执一份(当事人有担保人的，每一担保人可另执一份)。

转让方 受让方(负责人或授权代表)

签名： (盖章) 签名： (盖章)

签字时间： 签字时间：

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

转让方担保人： (盖章)

受让方担保人： (盖章)

住所： 住所：

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字： 签字：

签字时间： 签字时间： 签字地点： 签字地点

**房屋转让合同书七**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让人拥有中国商标局注册使用于商品/服务国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_\_\_\_\_等商品上的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商标标示以及该商标设计图样的著作权(以下简称该权利)，鉴于受让人希望受让权利，转让人和受让人签署商标转让协议如下：

1.转让人同意将该权利全部转让给受让人。

2.转让费、著作权金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中商标权转让费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.转让人保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

4.转让人保证在国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类以及在其他类别的与第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类有关商品类似的商品上，转让人没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

5.转让人保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让人行使。

6.转让人在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让人或受让人的代理人。

7.受让人在签署本合同时签署商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让。

8.付款方式：在转让人签署本合同与商标转让申请书时，由受让人将转让费支付给转让方。

9.在本合同签署后，该权利中的著作权即完全归受让人所有，该权利中的商标专用权就完全归受让人所有;在商标局核准该商标转让后，转让人即丧失与该商标有关的所有权利，并保证停止使用该商标，并不得直接或间接地对该商标提出撤销申请。

10.国家商标局核准该商标转让后，受让人即享有与该商标有关的所有权利。

1

1.如果该商标转让申请被商标局驳回，转让人应退回已付的全部商标转让费用。

12.转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，即便商标局不批准该商标转让，也不影响本合同的履行。

13.如遇严重的自然灾害或社会动荡等因素影响了本合同的按时履行的，双方应在上述因素消除的三十天内履行合同。

14.转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，转让人不遵守本合同的规定的，由转让人向受让人支付违约金。

受让人不遵守本合同规定的，由受让人向转让人支付违约金，违约金为全部转让费用的20%。

在支付违约金后，本合同仍应履行。

15.受让方预先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_定金，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

16.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，转让方、受让方、代理人各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

转让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让合同书八**

本协议双方当事人经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区中山北路15号联邦国际大厦单层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及

第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书九**

购房指标转让合同书

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲乙双方均为 职工，现甲方将其自单位获得的购房指标转让至乙方，指标转让价为 元。甲方将其购房指标转让至乙方后，乙方有权以甲方之名义向开发单位支付购房款并取得房屋所有权。

二、甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于新建县长麦路与新建大道交汇处，面积为105平方米，楼盘名：幸福里。(具体的楼号、房号是否存在)

三、本合同签订后，乙方以甲方名义交付购房款，甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价 元/平米取得甲方所转让的房屋。

三、乙方应当在本合同签订之日起 日内以甲方名义向 交纳购房首付款 元。余款乙方应当按照开发单位要求按时支付。

四、本合同签订后，甲乙双方应当到公证部门办理公证，由甲方向乙方出具不可撤销的办理签订《商品房买卖合同》及房产证书的委托书，由乙方以甲方名义办理上述事项。在房屋产权证书办至乙方名下之前，乙方有权保留《商品房买卖合同》等与该房屋买卖存在关联的交易材料。

五、本合同签订后，如甲方丧失该购房指标，或房屋所有权证不能办理至乙方名下，或乙方不能享有甲方职工购房价购买上述房屋，乙方有权解除合同，要求甲方退还指标转让款及已付购房款，并按中国人民银行一年期贷款基准利率计利息。

六、房屋自开发单位交付后，乙方即取得房屋所有权、使用权。在符合将房屋权属办理至乙方名下之条件时，甲方应积极配合乙方办理。

七、合同签订后，甲方不得再利用其为房屋名义所有人之便利，再与他人签订房屋买卖合同，将房屋售予他人。甲方如有违反，乙方有权要求甲方按起诉时房屋评估价格赔偿其损失，此外甲方还应当负担乙方因主张权利所支出的包括但不限于诉讼、鉴定、律师费用。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

九、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇十**

立契约书人即兴国商行(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

律师：

保证人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成如下协议：

第一条转让标的

甲方将座落于茶陵县\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村二组的\_\_\_\_\_\_\_\_幼儿园(其中含校车三辆、滑滑梯、课桌椅、厨具、玩具、音响等)转让给乙方。

第二条附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设施在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归还甲方所有，动产归乙方所有。合同期内乙方有转让权，需征得甲方同意。

第三条转让金及支付方式

甲方将幼儿园作价9万元转让给乙方(其中校车折价8万元，其他设施折价1万元)。本转让协议签订时乙方支付6万元给甲方，剩余的3万元在20\_\_\_\_\_\_年下半年下学期开学后30日内一次性交清。除此之外，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条相关证照的办理和债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理了相关办学许可证，甲方保证乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。本协议签订后，相应的许可证、校车手续、税务登记等全部转让给乙方，由乙方办理相关的变更手续，甲方有积极协助义务，但相关证照变更手续的费用，以及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条已入托幼儿的后续服务

乙方应保证甲方在转让前对已入托幼儿的人数有接纳的义务，妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。

第六条员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方妥善处理好安置。

第七条不可抗力因素

如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损失的与甲方无关。

第八条职业操守和保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密应有保密义务，如使用教学、招生机密及价格等不得几有关其他第三方

泄密，但法律、法规另有规定的除外。

第九条如甲、乙双方违反本合同第三条、第八条之规定，违约方应向另一方承担违约金壹万元。

第十条争议的解决

在履行本协议中发生争议，甲、乙双方应协商处理，协商不成，任何一方可向法院提起诉讼。

第十一条未尽事宜，双方可友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十二条协议的生效时间

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效，教育局留存一份备案。

甲方签字：乙方签字：

20\_\_\_\_\_\_年7月15日

幼儿园转让协议合同范文篇二转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：

1.经三方协商，甲方将办园所有权证件转让给乙方。

2.经(房东)同意甲方将自己位于曹首0幢(路)0号的幼儿园园舍(包括装修、装饰、设备等)转让给乙方使用，建筑面积为平方米。(详见附件一)

第二条：办园所有权证件的变更、园舍承租权的变更

1.办园证件的变更：该幼儿园的所有权证号码为，产权人为。

2.该幼儿园园舍承租权的变更：(房东)与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，租期为0年，年租为元人民币，现甲方已缴纳0年房租，可续交房租协议到年，本协议生效后3日内，甲方应当协助乙方与房东达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

第三条：办园证件附属设施的归属

甲乙双方协商好，签订协议(甲乙双方转让协议，乙方与房东租赁协议)后，乙方首次支付甲方转让金0元。幼儿园现有装修、装饰、设备、办园所需证件等(详见附件三)在甲方收到乙方第一次转让金后全部无偿归乙方使用。一切手续办妥，办园所有权证、法人变更完毕后三日内，乙方要付清全部转让金。租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条：转让金

转让金分期付清，双方签订协议(甲乙双方转让协议，乙方与房东租赁协议)后，乙方在3日内第一次向甲方支付转让费共计人民币大写元，一切手续办妥，所有证件法人变更完毕后三日内，乙方要付清全部转让金余款。转让金已包括甲方交给房主预交前几年房租的剩余部分、第三条所述的装修装饰设备、办园所需证件及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条：相关证照的转让手续办理及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，办园证件齐全(见附件)，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。甲方要办好幼儿园所有证件转让给乙方的手续，乙方要积极配合。转让手续办好后，以后幼儿园发生的相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方受让接手办园前该幼儿园及法人所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托的0名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第七条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条：保密责任

**房屋转让合同书篇十二**

出 租 方： (以下简称甲方) 承 租 方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位于 省 市 县 路 北极星商业广场 号商铺使用权(房屋建筑面积为 平方米)租赁给乙方作为经营 使用。 第二条 租赁期限租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。

二、租金从合同第 贰 年开始递增，递增幅度为 %。年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：年 月 日为 万元。 - 年 月 日)为 万元。 - 年 月 日)为 万元。 - 年 月 日)为 万元。第五年( 年 月 年 月 日)为 万元。 第四条 双方的权利和义务 甲方：

一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。 二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。

三、甲方保证乙方租期 年，乙方保证承租 年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。 乙方：

一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。 二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。 三、按合同内容按时交纳租金。四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。 第五条 付款方式及时间

一、乙方付给甲方 元人民币为房屋保证金，(本保证金在合同截 止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方)。在甲方将商 铺正式交与乙方后将第一年的租金 元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付下一年

租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等 方式。

第六条 房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进 行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。 第七条 续租

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。 第九条 违约

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 1% 的违约金。超过 15 日，甲方有权采取措施，收回房屋。

四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。双方互不承担责任 第十条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。。

四、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 第十一条 附件本合同正文共3页，随本合同共三个附件： 附1：甲方有效身份证复印件 附2：乙方有效身份证复印件

附3: 房主有效产权证明复印件

甲方签章：

日 期：

联系电话：

乙方签章： 日期： 联系电话：

**房屋转让合同书篇十三**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让标的：中\_\_\_\_\_\_号出租车及该车随附的经营权

甲方和乙方在充分协商的情况下，达成以下协议：

一、转让标的详情如下表所列：序号内容详情备注1车号中\_\_\_\_\_\_2品牌4经营权依据5经营权期限6行驶证号7保险单号8其他说明

二、现甲乙双方协商一致，甲方将转让标的以\_\_\_\_\_元人民币的价格转让给乙方。

三、本合同签订前，乙方已经全面了解了转让标的的各项情况及其存在的瑕疵，乙方对以现状受让转让标的无任何异议。

四、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方全额支付转让价款即现金\_\_\_\_\_元人民币。

五、乙方付清转让价款后当日，甲方将转让标的及下表所列的全部证照交付给乙方：序号内容具体说明1行驶证2保险卡4保险合同5

六、转让标的的全部过户手续由乙方负责办理，甲方负责配合;因上述手续办理所发生的全部费用由乙方全部承担。乙方须办理的过户手续包括：行驶证、保险卡、经营权证书或依据、

七、转让标的交付日前，因该车引发的债权债务等民事责任及违章处罚等行政责任均由甲方承担;转让标的交付日后，因该车引发的债权债务等民事责任及违章处罚等行政责任均由乙方承担。

八、因本合同发生的全部争议，双方协商解决，协商不成时，交远华仲裁委员会仲裁。因解决纠纷所发生的全部直接费用和间接费用等均由败诉方承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章生效。若双方为了履行本协议而另行签署的有关格式文件与本合同有冲突的，均以本合同之约定为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让合同书篇十四**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就大连市图书城明天书店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于大连市图书城号的店铺(原名为：明天书店)所有权、经营权及该店附属的所有商品设备(店内及库存的图书杂志、电脑及商品管理软件、运输车辆等)一并转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利。

二、甲方已与大连市图书城签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每季度交付一次，20\_年四季度租金已由甲方按约定日期交至大连市图书城。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向大连市图书城履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，但接手日前应由甲方交纳的水电费及其他各项费用由甲方负责。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及该店和库房所有设备商品全部归乙方所有，甲方许诺20\_年12月31日前将大连市图书城明天书店所有经营文件(包括营业执照、图书批发许可证、各项资质证明等)的法人代表或所有人姓名更名为乙方，完成过户手续。

四、乙方向甲方支付转让费共计 元(人民币大写 )分两次付清，在 年 月 日前一次性向甲方支付首笔转让费 元(人民币大写 )，余款 元(人民币大写 )于年 月 日前一次性付清，上述费用已包括第一条至第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关的所有费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、签约后三个月内，甲方将协助乙方管理经营店铺，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，双方约定乙方将于20\_年10月9日正式接手该店。

六、如乙方逾期交付转让金，甲方交铺日期相应顺延，逾期30日的，甲方有权解除合同。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

**房屋转让合同书篇十五**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方) 转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

依据有关法律的规定，经协商一致，签订本合同。(该项目属\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划)。

一、技术秘密的内容、要求和工业化开发程度：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式：

乙方自合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式，向甲方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、本项目技术秘密的范围和保密期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、使用非专利技术的范围：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、验收标准和方法：

甲方使用该项技术，试生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，达到了本合同第一条所列技术指标，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式验收，由甲方出具技术项目验收证明。

六、经费及其支付方式：

(一)成交总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)支付方式(采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)：

1、一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

3、按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按法律规定承担违约责任。

(三)违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、技术指导的内容(含地点、方式及费用)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、后续改进的提供与分享：

本合同所称的后续改进，是指在本合同有效期内，任何一方或者双方对合同标的的技术成果所作的革新和改进。双方约定，本合同标的的技术成果后续改进由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方完成，后续改进成果属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

十、解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可由人民法院起诉)。

十一、名词和术语的解释：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、其它(含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等上述条款未尽事宜)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 转让方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记机关(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审查登记栏：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇十六**

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将\_饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元(大写： )其中包括房屋租赁费(即年 月 日至年月日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在\_月日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在\_\_月 日预付转让费\_\_(大写：\_\_元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款\_\_大写：\_\_\_交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天\_\_约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方\_元(\_元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**房屋转让合同书篇十七**

转让方：

顶让方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方租赁 公司的位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让事宜达成以下协议：

一、转让场地位置、面积、原租赁期限

1、甲方同意将位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让给乙方使用，厂房面积为 平方米。

2、原租期为 年， 年 月 日至 年 月 日止。

二、转让费用、支付

1、乙方一次性支付甲方厂房装修费用为人民币 万元整。

2、乙方一次性支付甲方厂房押金人民币 万元整，该押金由甲方负责让房东 公司出具押金收据给乙方。

3、甲方负责协调房东 公司与乙方重新按原租赁合同重新签订新的租赁合同。

三、转让后厂房现有的装修、装饰归乙方所有。

四、乙方接手前该厂房所有的一切债权、债务均由甲方负责;

接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇十八**

出卖人(甲方)：

通讯地址：

邮政编码：

营业执照注册号：

法定代表人：

企业资质证书号：

法定代表人：

委托代理人：

委托销售经纪机构：

业务代理人：

营业执照注册号：

经纪机构备案证明号：

代办人身份证号/执业证号：

联系电话：

买受人(乙方)：

身份证号码：

邮编编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房产转让给乙方事宜，双方达成如下合同：

第一条甲方所售房地产基本情况

1、甲方所售房地产产权证号为：，坐落于;位于第层共间，房屋登记建筑面积平方米(其中套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)。

2、甲方保证此房产一切情况介绍属实，其系该房产真实产权人，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。

第二条房屋价格及付款方式

1、甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币元。该价款不含税费。

2、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金人民币元整作为交易定金，该定金于【本合同签订】【交付首付款】时【抵作】房屋价款。

3、除定金之外的剩余房款人民币元整，甲乙双方约定采取以下第种付款方式：

(1)乙方应于甲乙双方完成房屋产权交易过户申请手续之日一次性付清。

(2)分期付款。买受人应当在年月日前分期支付该房屋全部价款，首期房价款人民币(大写)(￥元)，应当于年月日前支付。

(3)乙方于给付首付款人民币元，剩余申请贷款，乙方应于向贷款机构递交申请贷款的资料，并配合贷款机构办理审查、审批等手续，甲方应协助乙方办理贷款手续，贷款部分的房款应于贷款机构放款当日直接给付甲方。

4、如贷款机构实际审批贷款额不足以支付房款余额或贷款未获批准的，双方约定采取以下第种方式处理：

(1)乙方应于贷款机构明确告知实际审批贷款额日内补足应交款。

(2)合同终止，甲方应于日内返还乙方已付所有款项，双方互不承担违约责任。

(3)其他方式：

5、乙方保留人民币元尾款作为甲方的履约保证金，约甲方配合办理房屋完毕产权过户、房屋交付、户口迁移等手续后，乙方应及时将该笔尾款支付给甲方。

6、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由承担，应由乙方承担的税费由承担。

7、双方约定全部房价款存入以下账户：账户名称为，开户银行为，账号为。

第三条产权过户及房屋交付

1、甲方双方须在签订本合同起日内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。如因甲方的过失或甲方故意不配合，造成乙方不能在日内取得房地产权属证书，乙方有权通知甲方解除合同。

甲方应当自解除合同通知送达之日起日内退还乙方已付全部房款(含已付贷款部分)，并自乙方付款之日起，按照%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。

乙方不解除合同的，自乙方应当完成房屋所有权登记的期限届满之次日起至实际完成房屋所有权登记之日止，甲方按日计算向乙方支付全部房价款万分之的违约金。

2、在房屋产权过户未办理完毕前，如遇拆迁，甲方应积极协助乙方办理拆迁手续，有关拆迁安置补偿的权利和义务自本合同生效之日均由乙方享有和承担。

3、如因为国家房产政策调整等非双方过错原因，造成乙方客观上确实无法购买标的房屋并取得房地产权属证书的，甲方应于日内返还乙方已付所有款项，双方互不承担违约责任。

4、甲方应于乙方支付全部购房款或者乙方申请的贷款实际发放之日起日内腾出房屋给乙方占有使用，并将房屋门钥匙作为房屋交付的标志，该房屋一切风险责任自房屋转移占有之日起转移给乙方。

5、交付日之前该房屋产生的水、电、气、通讯、物业等费用均由甲方承担，甲方应在房屋交付前结清以上费用，否则乙方有权从尾款中直接予以扣除。交付日后所产生费用由乙方承担。

6、甲方应负责于将落户于该房产内的户籍关系迁出。

7、双方一致同意，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随本买卖合同之主物一并转移给乙方。

第四条违约责任及合同解除本合同签订后，甲乙双方应忠实履行合同义务，遵守相关国家法律和法规规定。

违反合同约定的一方，应当依据本合同及《民法典》相关规定，承担包括但不限于继续履行或解除合同、定金罚则、违约金责任、赔偿损失等相关违约责任。

1、除贷款机构的原因外，乙方未按本合同约定期限付款的，每逾期一日，乙方应按逾期未付款的向甲方加付违约金，逾期超过

2、除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的

3、甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，每逾期一日，违约方应向对方按已付房款的

支付违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成乙方不能在本合同签订之日起天内完全取得房地产权属证书的，乙方有权解除合同。甲方应自解除合同通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款，并按该房地产成交总价的向乙方支付违约金且承担此次交易中双方的全部交易税费。

4、本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致乙方不能实现本合同目的，乙方有权解除合同。

甲方应自解除合同通知送达之日起

个工作日内退还乙方全部已付款项，还应按房屋最新成交价格或评估价格与合同价格之间的差额为标准，向买受人赔偿房屋增值损失。

5、本合同自生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第五条合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方签订书面变更合同。

未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条合同的效力

1、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

第七条法律适用及争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，选定下列一种方式解决(不选的划除)

(1)向仲裁委员会申请仲裁。

(2)向该房屋所在地人民法院起诉。

甲方(签章)

乙方(签章)

身份证：

身份证：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

委托代理人：

委托代理人：

年月日

年月日

**房屋转让合同书篇十九**

村土地生产承包责任人: (以下简称甲方)

农村土地流转承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、农村土地农民自由流转承包有关政策及其他有关法律、行政法夫，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本土地流转承包事项协商一致订立本合同，以便双方共同遵守。

一、土地流转承包情况

1、流转承包土地所属村组：

2、流转承包土地面积：

二、土地流转承包形式、租赁费用和租赁期限

1、承包形式：本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将上述所属村组土地流转有偿租赁给乙方经营。流转承包后，乙方将按照有关国家政策统一管理、耕种。

2、租赁期限：本合同租赁期限期为 年 月 日至 年 月 日，租赁期内，甲乙双方必须遵守合同约定。

3、承包费用：乙方按照每年稻田 元/亩，向甲方支付承包费用，支付方式为合同签订时先期支付 费用，工程完工后一次性支付租赁期间全部费用。

4、续租：本合同租赁期限到期后，在不违反国家有关政策和法律规定的原则下，乙方享有同等条件优先流转承包经营权，重新签订土地流转承包合同。

三、合同生效及违约

本合同自双方签字生效，双方应共同遵守执行至租赁到期，本合同终止。

1、合同执行期间双方如有违反合同约定行为，由违约方负责全部责任及损失。

2、合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、各农户流转承包合同签名附后。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇二十**

甲 方： 身 份 证 号：

乙 方： 身 份 证 号：

甲乙双方友好协商，就韵达快递业务转让事宜达成以下以协议：

一、甲方承诺将分部的全部业务转让给乙方经营;转让日期： 年月 日。

二、乙方须一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上属费用包括全部业务及相关设备费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。甲方提供的硬件设备：金杯车一辆、电动三轮车三辆、扫描把枪两把、电子称一台，电脑一台

三、甲方至 年 月 日前，结清该院街分部及其下属一个寄存点的所有费用。

四、双方约定，转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题，纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任;转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。

五、自合同签订之日起，院街分部全部业务由乙方负责，甲方不得干涉乙方正常的经营活动;乙方承诺，将严格按照国家邮政管理局对快递行业的相关法律法规及上海总公司的各项规章制度进行合法经营，如发生违法违规行为，产生的一切后果由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**房屋转让合同书篇二十一**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让(划拨)方式取得位于，地号为的地块的土地使用权，土地使用权证号为字第号，土地面积平方米，转让面积为平方米，土地规划用途为用地，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方土地位置与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

第二条：甲方愿将上述土地使用权及地上建筑物和其他附着物转让给乙方，乙方支付人民币合计元。

第三条：乙方预付合同定金元，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳，甲方将上述房产及土地使用权交接给乙方时，支付元，余款元于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付给甲方。

第四条：本合同签订后，如乙方中止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方中止合同，甲方应双倍返还定金给乙方。

第五条：本合同经鉴证后，作为附件，报市人民政府批准变更土地登记，凡符合补交土地出让金或土地收益条件的，由乙方与市国土资源行政主管部门签订土地出让合同并交纳相关税费后办理变更土地登记。

第六条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅划拨土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务、责任依法随之转移给乙方。

第七条：办理房地产转让所需缴纳的有关税费，按照规定由甲、乙双方各自承担。

第八条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第九条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，大丰市土地交易服务中心留档一份。

第十条：本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国江苏省大丰市签订。

第十一条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字或盖章后生效。

甲方(签章)

乙方(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇二十二**

工业实用型专利发明转让合同书

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专利技术名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、本专利技术的性能，工业化开发程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、本合同转让的技术授权使用方式为独占使用许可(或者排他使用许可、一般使用许可)，受让方可以在年内在地区技术领域运用本专利技术制造和销售合同产品。

4、转让方的主要义务：

4.1、在合同生效之日起天内，向受让方交付下列技术资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.2、在合同履行过程中，向受让方提供下列内容的技术指导和务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.3、保证所转让的技术具有有用性，可靠性，即为能够应用于生产实践的成熟技术。保证使用本专利技术能够达到下列技术指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5、受让方的义务：

5.1、向转让方支付技术转让费，数额为rm币元，应按下列日期(或分期)支付：。(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：

①合同生效后日内先向转让方支付rm币元;

②自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)年内按产值(或者销售额/利润)的%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。)

5.2、按照合同约定的范围使用本专利技术。

6、保密条款

6.1、在本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务：

6.2、本合同期满后年内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、后续改进技术的分享在本合同履行过程中，双方当事人各自在本转让技术基础上做出的新的发明制造专利权归做出发明制造的一方所有，但当事人另有约定的除外。

8、转让方的违约责任

8.1、转让方不按照合同约定向受让方提供技术资料及技术指导，应视不同情况，返还部分或全部使用费，并支付数额为rm

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！