# 最新连锁便利店转让合同(优质二十篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-01-28

*连锁便利店转让合同一乙方：（姓名）丙方：（姓名）甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。第二条该店铺的所有权证...*

**连锁便利店转让合同一**

乙方：（姓名）

丙方：（姓名）

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的.装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_骇\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：（签字）日期：（\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）

乙方：（签字）日期：（\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）

丙方：（签字）日期：（\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）

**连锁便利店转让合同二**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

签订地点：

合同签订日期：年 月 日

一、依据《^v^合同法》的规定，合同双方就京东便利店（春月超市）相关事宜经协商一致，签订本合同。

二、甲方同意将自己租赁位于商店铺（原为：转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同（甲方需向乙方提供原租赁合同原件）中所享有的权利与义务。

三、店铺现有装修、装饰、设备、店内全部商品(包括附件一)在甲方收到乙方转让费后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归出租方所有，动产归乙方所有(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、经甲乙双方协商，转让费总额为：元整（￥ 元整），支付方式：

1）双方正式签署转让协议后，由乙方立即接手经营，当日乙方支付甲方转让费：元整（￥ 元整）。

2）自协议签订当日起，甲方不得以任何理由中途收回店铺，如有，则甲方承担违约责任，并向乙方支付全部转让费，另外再向乙方支付转让费的80%作为违约金,其中产生的所有费用均由甲方承担。

3）乙方支付转让金后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手经营前，该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成功，双方约定向合同签订当地人民法院起诉。

八、其它

1）本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

2）本合同的修改文件，经甲、乙双方签字生效后，作为本合同的补充文件，与本合同具有同等法律效力。

3）双方的联系以书面通知为准。双方确认的函件作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4）本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，其中乙方委托律师执本合同原件一份。

甲方签字： 乙方签字：

电话：电话：

**连锁便利店转让合同三**

便利店转‎让合‎同范‎本‎2篇‎

便利店‎转让‎合同‎范本‎篇一‎ ‎

转让方‎号的‎店铺‎转让‎给乙‎‎方使用，‎建筑‎面积‎为‎ 平方‎米‎;并保‎‎\*乙‎方同等享‎有\*‎方在‎原有‎房屋‎租赁‎合同‎中所‎享有‎‎的权利与‎义务‎。‎

二、‎该店‎铺的‎所有‎权\*‎号码‎为‎ ，产‎权人‎为\*‎。\*‎方与‎\*方‎签订‎了‎租赁合‎同，‎租期‎到‎ ‎ 2‎01‎x‎年x‎月x‎日止，‎月租‎为‎ 元人‎民\*‎。店‎铺交‎‎给乙方后‎，乙‎方同‎意代‎替\*‎向\*‎方履‎行该‎租赁‎‎合同，每‎月交‎纳租‎金及‎‎该合同约‎定由‎\*方‎交纳‎‎的水电费‎等各‎项费‎用，‎该合‎同期‎满后‎由乙‎方领‎‎回\*交纳‎的押‎金，‎该押‎金归‎乙方‎所有‎。‎

三、‎ ‎店铺现‎有装‎修、‎装饰‎、设‎备在‎\*方‎收到‎‎乙方转让‎金后‎全部‎无‎偿归乙‎方使‎用，‎租赁‎期满‎后不‎动产‎归\*‎方所‎有，‎动产‎无偿‎归乙‎方。‎ ‎

四、‎ 乙方‎在‎ ‎ 2‎01‎x‎年x‎月x‎日前一‎次\*‎向\*‎方支‎付顶‎手费‎共计‎‎\*\*大‎写‎ 元，‎上述‎费用‎已包‎括\*‎方交‎给\*‎‎方再转付‎乙方‎的押‎金、‎第‎三条所‎述的‎装修‎装饰‎设备‎及其‎他相‎关费‎用。‎\*方‎不得‎再向‎乙方‎索取‎任‎何其他‎费用‎。‎

五、‎ ‎该店铺‎的营‎‎业执照已‎由\*‎方办‎理，‎经营‎范围‎为餐‎饮，‎租期‎‎内\*方继‎续以‎\*方‎名义‎办理‎营业‎执照‎、税‎务登‎记等‎相关‎手续‎，但‎相关‎费‎用及由‎乙方‎经营‎‎引起的债‎权债‎务全‎部由‎乙方‎负责‎，与‎\*方‎无关‎‎。乙方‎接手经‎营前‎该店‎铺及‎营业‎执照‎上所‎载企‎业所‎欠一‎切债‎务由‎\*方‎负责‎‎偿还，与‎乙方‎‎无关。‎

六、‎ ‎乙方逾‎期交‎付转‎让金‎，除‎‎\*方交铺‎日期‎相应‎顺延‎外，‎乙方‎每‎日向\*‎方支‎付转‎让费‎的千‎分之‎一的‎违约‎金，‎逾期‎30‎日的‎，\*‎方有‎权解‎‎除合同，‎乙方‎按转‎让费‎的‎1‎0%向\*‎方支‎付违‎约金‎。\*‎方应‎保\*‎\*方‎同意‎‎

\*方转让‎店铺‎，如‎由于‎\*方‎原因‎导致‎\*方‎或\*‎方自‎己中‎途收‎‎回店铺，‎‎\*方同样‎承担‎违约‎责任‎，并‎向乙‎方支‎付转‎让费‎的‎10%‎作为‎违约‎金。‎ ‎

七、如‎因自‎然灾‎害等‎不可‎抗因‎素导‎‎致乙方经‎营受‎损的‎与\*‎方无‎‎关，但因‎国家‎征用‎拆迁‎店铺‎，有‎‎关补偿归‎乙方‎。‎

八、‎ ‎如果合‎同签‎订前‎\*‎已下‎令拆‎‎迁店铺，‎\*方‎退偿‎全部‎转让‎‎费，赔还‎乙方‎接手‎该店‎铺的‎装修‎‎损失费，‎并支‎付转‎让费‎的‎10%‎的违‎约金‎。如‎果合‎同签‎订之‎后政‎府明‎令拆‎迁店‎铺，‎或者‎市政‎建设‎导致‎乙方‎难以‎‎经营，乙‎方有‎权解‎除合‎同，‎\*方‎退还‎剩余‎租期‎的转‎让费‎，押‎金仍‎归乙‎‎方。或\*‎方在‎每年‎营业‎执照‎有效‎期届‎满时‎仍未‎办妥‎年审‎手续‎，乙‎方有‎‎权解除合‎同，‎\*方‎应退‎回全‎部转‎让费‎，赔‎偿装‎修、‎添置‎设备‎损失‎费，‎‎并支付转‎让费‎的‎10%‎的违‎约金‎。‎

九、‎本合‎同一‎式三‎份，‎三方‎各执‎一份‎，自‎三方‎签字‎之日‎起生‎效。‎ ‎

\*方签‎字:‎ ‎

‎ ‎

日期:‎ ‎

‎ ‎

乙方签‎字:‎ ‎

‎ ‎

日期:‎ ‎

‎ ‎

\*方签‎‎字: ‎

‎ ‎

日期:‎ ‎

‎ ‎

附件:‎ ‎

‎ ‎

一、原‎房屋‎租赁‎合同‎ ‎

二、\*‎方转‎让给‎乙方‎的一‎切设‎施清‎单‎

便利‎店转‎让合‎同范‎本篇‎二‎

\*方‎:‎

‎ \_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎‎\_\_\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_ ‎

乙方‎:‎

‎‎ \_\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_ ‎

\*方‎:‎

‎ \_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_ ‎

\*乙‎双方‎经友‎好协‎‎商，就店‎铺转‎让达‎成下‎列协‎议，‎并共‎同遵‎守:‎ ‎

‎ ‎

第一条‎ ‎\*方于‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_‎年\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_‎月\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_‎日‎前将位于‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_‎的店铺‎‎转让给乙‎方使‎用。‎ ‎

第二条‎ ‎该店铺‎的所‎有权‎\*号‎码为‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎‎\_，产权‎人为‎‎\*。\*与‎‎\*方签订‎了租‎‎赁合同，‎租期‎到‎\_\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎‎年\_\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎月‎\_\_\_‎\_\_‎\_\_‎日止‎，‎月租为‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_‎元\*‎\*。‎店铺‎交给‎乙方‎后，‎乙同‎意代‎替\*‎向\*‎履行‎‎该租赁合‎同，‎每月‎‎交纳租金‎及该‎合同‎约定‎由\*‎交纳‎的水‎电费‎等各‎项费‎‎用，该合‎同期‎满后‎由乙‎领回‎‎\*交纳的‎押金‎，该‎押金‎归乙‎方所‎有。‎ ‎

第三条‎ ‎店铺现‎有装‎修、‎装饰‎、设‎‎备全部无‎偿归‎乙方‎使用‎，租‎赁期‎‎满后不动‎产归‎\*所‎有，‎动产‎无偿‎归乙‎方。‎ ‎

第四条‎ ‎乙方在‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎年‎\_‎\_\_\_\_‎月‎\_\_\_‎\_\_‎日前‎一次‎\*向‎‎\*方支付‎顶手‎‎费共计人‎民\*‎大写‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎元整‎，上‎述费‎用已‎包括‎\*方‎‎交给‎\*方再转‎‎

付乙方的‎押金‎、第‎三条‎所述‎的装‎修装‎饰设‎备及‎其他‎相关‎费用‎。\*‎方不‎‎得再向乙‎方索‎取任‎何其‎他费‎‎用。 ‎

第五条‎ ‎该店铺‎的营‎业执‎照已‎由\*‎方办‎理，‎经营‎范围‎为餐‎饮，‎租期‎‎内\*方继‎续以‎\*方‎‎名义办理‎营业‎执照‎、税‎务登‎记等‎相关‎手续‎，但‎相关‎‎费用及由‎乙方‎经营‎引起‎的债‎权债‎务全‎部由‎乙方‎‎负责，与‎\*方‎无关‎。乙‎‎方接手经‎营前‎该店‎铺及‎营业‎执照‎上所‎载企‎业‎\_\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎的所‎欠一‎切债‎务‎由\*方‎负责‎偿还‎，与‎乙方‎无关‎。‎

‎第六条‎ 乙方‎逾期‎交付‎转让‎金，‎除\*‎方交‎铺日‎‎期相应顺‎延外‎，乙‎方‎每日向‎\*方‎支付‎转让‎费的‎‎千分之一‎的违‎约金‎，逾‎期‎\_\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎‎日的，\*‎‎方有权解‎除合‎同，‎乙方‎按转‎让费‎的‎1‎5%向\*‎方支‎付违‎约金‎。\*‎方应‎保\*‎‎\*同意\*‎转让‎店铺‎，如‎由于‎\*方‎原因‎导致‎\*或‎\*自‎己中‎途收‎‎回店铺，‎‎按\*不按‎时交‎付店‎铺承‎担违‎约责‎任。‎ ‎

第七条‎ ‎遇国家‎征用‎拆迁‎店铺‎，有‎‎关补偿归‎‎乙方。‎

第八‎条‎ 如果‎合同‎签订‎前政‎府已‎下令‎拆迁‎店铺‎，\*‎方退‎偿全‎部转‎让‎费，赔‎还装‎修损‎失‎\_\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎元，‎并支‎付转‎让费‎的‎15%‎的违‎‎约金。如‎果‎合同签‎订之‎后政‎府明‎‎令拆迁店‎铺，‎或者‎市政‎建设‎导致‎乙方‎难以‎经营‎，‎乙方有‎权解‎除合‎同，‎\*方‎退还‎剩余‎租期‎的转‎让费‎，押‎金仍‎归乙‎方。‎或‎\*方在‎每年‎营业‎执照‎有效‎期届‎满时‎仍未‎办妥‎年审‎手续‎，乙‎方有‎权解‎除‎合同，‎\*方‎应退‎回全‎部转‎让费‎，赔‎偿装‎修、‎添置‎‎设备损失‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_‎元，并‎支付‎转让‎‎费的15‎%‎的违约‎金。‎ ‎

第九条‎ ‎本合同‎‎一式二份‎，自‎签字‎‎之日起生‎效。‎ ‎

\*方:‎ ‎

‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_ ‎

\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎‎\_年\_\_‎\_\_‎月‎\_\_\_‎\_‎日 ‎

乙方:‎ ‎

‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_ ‎

\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_‎年\_\_‎\_\_‎月‎\_\_\_‎\_‎日 ‎\*方:‎ ‎

‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_\_‎\_ ‎

\_\_‎\_\_‎‎\_\_\_\_‎\_‎年\_\_‎\_\_‎月‎\_\_\_‎\_‎日 ‎

**连锁便利店转让合同四**

便利店转让合同范本

合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议。以下是[便利店转让合同范本^v^希望能够帮助的到您-

转让方(\*方):\*号:

顶让方(乙方):\*号:

房东(\*方):\*号:

\*、乙、\*三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、\*方同意\*方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为: )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保\*乙方同等享有\*方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权\*号码为 ，产权人为\*。\*方与\*方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元\*\*。店铺交给乙方后，乙方同意代替\*向\*方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由\*方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回\*交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在\*方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产

归\*方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次\*向\*方支付顶手费(转让费)共计\*\*大写 元，上述费用已包括\*方交给\*方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。\*方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由\*方办理，经营范围为餐饮，租期内\*方继续以\*方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与\*方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由\*方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除\*方交铺日期相应顺延外，乙方每日向\*方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，\*方有权解除合同，乙方按转让费的10%向\*方支付违约金。\*方应保\*\*方同意\*方转让店铺，如由于\*方原因导致\*方或\*方自己中途收回店铺，\*方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与\*方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前\*已下令拆迁店铺，\*方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后\*明令拆迁店

铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，\*方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或\*方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，\*方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

\*方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

\*方签字:

日期:

**连锁便利店转让合同五**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转接方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号摊位转让给乙方使用。

2、该摊位的租金已由甲方一次性支付给产权人(房东)，为保障乙方的权益，甲方需在转让后无偿联系房东与乙方另签租赁合同。

3、双方商定转让费为人民币元整(￥：元)，此金额包含：剩余房租(剩余房租至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日)、装修费用、缘份桥加盟使用权及库存货物。

4、转让费须签在订合时乙方支付给甲方\_\_\_万元整，剩余\_\_\_万元整甲方承诺在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给乙方，以甲方开具的收款证明或银行转账发票为据。

5、签订合同并完成付款后，该摊位的合同期内使用权及剩余货物的所有权即归乙方所有，甲方不再参与和干涉乙方的商业活动。该摊位即由乙方使用自主经营，摊位使用者的权利、义务等一切事务皆由乙方负责。

6、由于是带货转让，甲方需向乙方无偿提供产品的进货渠道，以便乙方尽快了解行情，正常经营。

7、此合同一式两份，签字付款后起生效。

甲方：

签订日期：年 月 日

乙方：

签订日期：年 月 日

**连锁便利店转让合同六**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

房租所有者(丙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者xxx与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，年租金为元人民币(大写：\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东xxx所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为\_\_\_\_元，(大写：\_人民币xxx元整)，年度内剩余房租共计\_\_\_\_\_\_元，(大写：人民币xxx元整)，剩余电费\_\_\_\_元，冰箱押金\_\_\_\_\_\_元，香烟\_\_\_\_\_\_\_元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在\_\_\_\_\_\_日内支付给甲方。

六、乙方延续使用该店铺的工商营业执照、食品流通证、烟草专卖证、烟花销售许可证等相关证件，但由此引发的换证、审核等事项须由甲方协助乙方解决;

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**连锁便利店转让合同七**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就超市转让达成下列协议，并共同遵守：

1、甲方于 年 月 日前将位于 超市(面积约 平方米)整体转让给乙方使用。

2、门市租金每年 元人民币。

租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日 前三年租金不变，后两年租金每年递增 %，每年租金必须 当年 月 日之前交清，否则视为违约，甲方有权解除租赁合同。

3、超市内的硬件(电脑、收银系统、货架、监控、电视、冰柜)折旧一并转让给乙方，共计价格为 元人民币一次性给付甲方。

4、超市内及库房的货物经甲乙双方共同盘点共计 元整。

5、甲方从签订合同之日起一次给付乙方首年房屋租金、硬件折旧费、货款等共计 元整。

6、乙方在租用此门市期间所发生的一切税、费(其中包括营业隐形税、房产税等)和自己所用的水、电、气、电话费等和概由乙方自行承担支付，与甲方无关。

7、乙方在租赁期间必须经常维护、查看安全隐患，如出现广告招牌脱落、火灾、燃气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关，所发生的民事纠纷均由乙方自行负责。

8、乙方在租赁期中，若对房屋进行安全装修，但不得损坏房屋的结构，装修费用由乙方承担。乙方因使用需要增添的固定装修、装饰(不含可搬运物品)，在合同期满后，乙方不得拆除和搬走，并不得作价要求甲方承担，同时乙方在租赁期中所用的设备，在期满后不得以借口作价要求甲方购买。

9、该超市的所有营业证照原属 名字，签定本协议后乙方必须到相前部门更换所有营业证照法人名字，所产生的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方没有及时变更所有营业证照而产生的税、费及债权债务全部由乙方负责，若产生法律责任由乙方承担。

10、违约责任：甲乙双方必须自行履行本协议各项规定，若有一方违约另一方将赔偿违约金房屋总租金的10%。

11、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**连锁便利店转让合同八**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

为了确保甲、乙、丙三方的共同利益，在平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于\_\_\_\_镇的\_\_\_\_超市转让给乙方，经大家共同友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、丙方同意甲方将自己位于 租给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，租金人民币 元/月。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同，月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

三、该超市占地面积为 平方米，位于\_\_\_\_

四、转让金额：包括库存商品、装修、货架、冰柜、桌椅等共计人民币￥ （大写： ）

五、转让金的支付：合同签订之日，乙方向甲方首付人币￥10000元整（大写：壹万元整），库存商品、货架、冰柜等物资清点交接完毕后付，乙方协助甲方办理完相关过户手续后付六、库存商品的交接与结算方法：

1、库存商品全部交给乙方（残次、过期、变质商品除外），按照甲方现行市场进货价（以票据为准）计算总金额。

2、商品移交后，通知供应商前来核对账务，甲乙双方同时在场办理甲方所欠供应商货款转给乙方承担的转账手续。乙方不愿接收的账务，由甲方负责结算。

七、乙方支付转让金 万元后，店铺现有的商品、装修、货架、冰柜、桌椅等归乙方所有和支配；店铺的经营交由乙方负责。

八、该店铺的营业执照、许可证、烟草证等已由甲方办理，合同签订后甲方应积极协助乙方办理营业执照、许可证、烟草证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方承担。因特殊原因不能及时或者不能办理过户的证照，甲方收到所有转让金后其所有权属于乙方；甲方同意乙方仍以甲方的名义经营，并协助乙方办理年审等，但所产生的债务由乙方承担。

九、至该合同签订前此超市的一切债务，各种费用等由甲方承担并清算，转让之后该超市的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十一、未尽事宜：

十二、本合同共贰页，一式贰份；自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

时间：

**连锁便利店转让合同九**

便利店店面租赁合同范本

出租方(以下简称\*方):

地址:

承租方(以下简称乙方):

地址:

\*乙双方本着平等、互利的原则，根据中华\*共和国合同法及有关规定，为明确\*、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

一、 租赁场地及用途

\*方自愿将其拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅内的便利店租赁给乙方。

二、 租赁期限、租金及付款方式

1、租赁期\_\_\_\_\_\_\_年，时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束。

2、租金为每年\_\_\_\_\_\_\_

**连锁便利店转让合同篇十**

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

一、依据《^v^合同法》的规定，合同双方就京东便利店（春月超市）相关事宜经协商一致，签订本合同。

二、甲方同意将自己租赁位于商店铺（原为：转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同（甲方需向乙方提供原租赁合同原件）中所享有的权利与义务。

三、店铺现有装修、装饰、设备、店内全部商品(包括附件一)在甲方收到乙方转让费后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归出租方所有，动产归乙方所有(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、经甲乙双方协商，转让费总额为：\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_元整），支付方式：\_\_\_\_\_\_。

1）双方正式签署转让协议后，由乙方立即接手经营，当日乙方支付甲方转让费：\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_元整）。

2）自协议签订当日起，甲方不得以任何理由中途收回店铺，如有，则甲方承担违约责任，并向乙方支付全部转让费，另外再向乙方支付转让费的80%作为违约金,其中产生的所有费用均由甲方承担。

3）乙方支付转让金后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手经营前，该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成功，双方约定向合同签订当地人民法院起诉。

八、其它

1）本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

2）本合同的修改文件，经甲、乙双方签字生效后，作为本合同的补充文件，与本合同具有同等法律效力。

3）双方的联系以书面通知为准。双方确认的函件作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4）本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，其中乙方委托律师执本合同原件一份。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**连锁便利店转让合同篇十一**

转让方（甲方）：

身份证号：

顶让方（乙方）：

身份证号：

房东（丙方）：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就超市转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的超市转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。超市交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同。

三、超市现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该超市的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该超市及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让超市，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回超市，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁超市，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁超市，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该超市的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁超市，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

**连锁便利店转让合同篇十二**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权，受让方同意接受。

2、由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所有股东同意并且在协议中签字确认。

3、股权转让价格及支付方式、支付期限：按照总股份的三分之一计算，即股份为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方以现金方式支付甲方：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方在协议签订日起一次性向甲方支付转让费首期共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。余下款项在月内付清。

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

6、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。

7、本协议正本一式四份，立约人各执一份，股东存档一份，报工商机关备案登记一份。

8、本协议自将以双方签字之日起生效。

9、违反本协议甲乙双方有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**连锁便利店转让合同篇十三**

转让方(甲方)： 身份证号码： 顶让方(乙方)： 身份证号码： 房租所有者(丙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者\*\*\*与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，年租金为元人民币(大写：\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东\*\*\*所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为\_\_\_\_元，(大写：\_人民币 圆整)，年度内剩余房租共计\_\_\_\_\_\_元，(大写：人民币 圆整)，剩余电费\_\_\_\_元，冰箱押金\_\_\_\_\_\_元，香烟\_\_\_\_\_\_\_元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在\_\_\_\_\_\_日内支付给甲方。

六、乙方延续使用该店铺的工商营业执照、食品流通证、烟草专卖证、烟花销售许可证等相关证件，但由此引发的换证、审核等事项须由甲方协助乙方解决;

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**连锁便利店转让合同篇十四**

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

依据《^v^合同法》及有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上经充分协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

租赁房屋坐落于吉林市高新区绿景馨苑小区院内，建筑面积 平方米，此建筑房屋系甲方物业管理便民服务配套建筑，归属权属由甲方所有。

1、租赁用途由乙方选定，经甲方同意，在协议书中写明。乙方租赁用途为“ ”，若乙方擅自未经甲方书面同意改变租赁用途，甲方有权解除合同，并不给予赔偿乙方任何损失。

2、租赁期间乙方应依法进行经营，若从事非法经营所造成的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

1、房屋租赁期限(为壹年)：自 年 月 日至年 月 日，共计12个月。

2、此合同期限虽为一年(壹年)，若乙方续租，甲方同意后三年内，本合同约定租金不变，续租期限不变(为壹年)。

3、租赁期限满，或解除合同，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋，并不得拆除己附合于房屋的装饰，装修物。属于乙方的附属物，由乙方自行拆除。

4、甲、乙双方约定，在租赁期间，无论任何原因，导致合同无效或解除，甲方对乙方的装修，装饰方面，任何价值的损失以及经营方面，现期、预期利益损失，均不给予赔偿和补偿。

1、租金：每年人民币 元(大写)。

2、租金支付方式：甲乙双方于鉴定本合同时一次^v^付，甲方开具收据与乙方。

3、押金： 元(大写)，租赁期满或合同解除后，押金抵扣应由乙方承担的费用，若有利余甲方返还乙方剩余部分押金。

租赁期间：水费、电费、供热费、房屋租赁费等，由乙方承担。

1、租赁期间内，甲乙双方应在共同保障房屋及其设备、设施处于适用和安全状态，因自然属性和合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及附属物，设备发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

1、租赁期间，若乙方转租，需先征行甲方书面同意，方可转租。次承租人应受本合同条款约束。

2、若私自转租，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除。

2、行政部门要求重新规划，房屋建筑的，应解除。

3、因不可抗力，合同无法履行的，就解除。

以上合同解除之后，双方责任按本合同第三条款，3、4项规定履行。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由房屋所在地人民法院诉讼管辖。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等到的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**连锁便利店转让合同篇十五**

合同编号：科研合字（20）第号

项目名称：

技术受让人：（公章）

（\*方）

技术让与人：（公章）

（乙方）

中介人：（公章）

合同登记机关：

合同签订日期：年月日

合同履行期限：年月日至年月日

研制单位

（个人）

研制完成时间年月日

主要研制人员

专利申请号专利批准号

专利申请时间年月日

专利批准时间年月日

专利权的有效期限年月日至年月日

一、发明创造名称和内容：

二、专利实施和实施许可的情况：

三、专利权让与人、受让人的义务：

四、技术情报和资料的清单：

五、履行合同的计划、进度、期限、地点和方式：

六、验收的标准和方法：

七、成交金额与

**连锁便利店转让合同篇十六**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己租赁经营万客隆超市(位于 街(路) 号)转让给乙方经营，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租为 28000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方向甲方分期支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元;商品费用 元;设备费用 元，合计 元。于 年 月 日前第一次向甲方支付 元，在 年 月 日前第二次向甲方支付 元。在 年 月 日前第三次向甲方支付 元。上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的《工商经营许可证》;《食品流通许可证》已由甲方办理，《烟草经营许可证》正在办理，乙方可扣除10000元《烟草经营许可证》办理及其他证照过户押金，等证照办好并过户后支付给甲方。《工商经营许可证》经营范围为超市，甲方负责为乙方办理证照过户、更名相关手续，相关费用由甲方承担，乙方顶租后经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载业主所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方对甲方及设备商品进行评估接收，甲方应将未结算商品费用全部结完，并将所有商品供应商联系方式、地址、商品数量、名称、进价、售价以前书面形式告知乙方，由乙方与甲方、供应商核共同对后接收商品。如有过保或质量有争议商品，乙方不予接收，由甲方自行处理。乙方接收甲方商品、设备费用明细见附件二《甲方转让给乙方的商品及设备清单》。

七、乙方营业后，甲方须在本转让店铺全天辅导乙方经营30天，乙方确定无其他责任纠纷后，方可进行第二次付款给甲方。

八、甲方应保证丙方同意甲方将店铺转让乙方使用，如由于甲方或丙方原因导致甲方或丙方自己中途收回店铺，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的20%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方未协助乙方办理好过户更名手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

十一、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**连锁便利店转让合同篇十七**

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方）

售车方（甲方）：购车方（乙方）：

1、甲方将车主\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_轿车，牌号\_\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，双方达成成交总额为（人币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_。

2、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_\_\_年 月 日前所发生的一切交通事故及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_\_\_年 月 日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

3、该车若须办理过户事宜，过户费由\_\_\_\_\_\_方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

4、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

5、备注（未尽事宜双方约定处理）：

6、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方（甲方）：购车方（乙方）：

签定时间：

**连锁便利店转让合同篇十八**

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_项以（现金、支票、其他\_\_\_\_\_）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

（1）自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

（2）其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第（2）条处理。

（2）乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

（1）甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第（2）条处理。

（2）甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证（涉外房屋转让必须公证）。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

甲方共有权人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）：

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**连锁便利店转让合同篇十九**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

房租所有者(丙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者\_\_\_\_与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，年租金为元人民币(大写：\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东\_\_\_\_所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

三、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为\_\_\_\_元，(大写：\_人民币\_\_\_\_元整)，年度内剩余房租共计\_\_\_\_\_\_元，(大写：人民币\_\_\_\_元整)，剩余电费\_\_\_\_元，冰箱押金\_\_\_\_\_\_元，香烟\_\_\_\_\_\_\_元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在\_\_\_\_\_\_日内支付给甲方。

四、乙方延续使用该店铺的工商营业执照、食品流通证、烟草专卖证、烟花销售许可证等相关证件，但由此引发的换证、审核等事项须由甲方协助乙方解决;

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**连锁便利店转让合同篇二十**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二 ）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！