# 餐厅整体转让合同书 餐厅转让合同协议(优质三篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2025-01-28

*餐厅整体转让合同书 餐厅转让合同协议一受让方(乙方): 经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就转让事宜，达成以下协议:一、该公司位置、建设规模及设备公司位于积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米...*

**餐厅整体转让合同书 餐厅转让合同协议一**

受让方(乙方):

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就转让事宜，达成以下协议:

一、该公司位置、建设规模及设备

公司位于积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

二、公司整体转让价格与付款方式

甲方()拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写:壹仟捌佰万元)，乙方()同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

三、保证条款

甲方必须保证所转让给乙方的是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济和利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

四、合同履行及争议的解决

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内

容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

五、本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方 签字

乙方 签字

20xx年八月十五日

**餐厅整体转让合同书 餐厅转让合同协议二**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下乙方)

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持\_\_\_\_\_\_\_\_公司(下称“\_\_\_\_\_\_\_\_公司”)\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本协议，以使各方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司——%的股权。

二、各方的陈述与保证

1、甲方的陈述与保证：

(1)甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

(2)甲方为目标公司的股东，合法持有该公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权。

(3)甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设臵担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制。

(4)甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到其有权决策机构的批准。

(5)甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续;在有关手续办理完毕之前，甲方不得处臵目标公司的任何资产，并不得以目标公司的名义为他人提供担保、抵押。

(6)甲方确认在本协议签订前，目标公司及其自身向乙方作出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及债权债务状况、税收、诉讼与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

2、乙方的陈述与保证：

(1)乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

(2)乙方对本次受让甲方转让目标公司——%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

(3)乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

(4)乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

1、甲、乙双方同意并确认，本协议项下的股权转让价款为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、甲、乙双方同意，待目标公司\_\_\_\_%股权过户至乙方名下后\_\_\_\_日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

三、协议生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本协议始能生效。该条件为：

1、本协议已由甲、乙双方正式签署。

2、本协议已得到了各方权力机构(董事会或股东会)的授权与批准。

四、股权转让完成的条件

1、甲、乙双方完成本协议所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的目标公司\_\_\_\_\_\_%的股权过户至乙方名下。

2、目标公司的股东名册、公司章程及工商管理登记档案中均已明确载明乙方持有该股权数额。

五、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本协议约定的内容，任何一方不履行本协议的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本协议的违约金为本次股权转让总价款的5%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守协议的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本协议或终止协议的履行。

六、协议的变更与终止

1、本协议双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本协议进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本协议即告终止：

(1)甲、乙双方依本协议所应履行的义务已全部履行完毕，且依本协议所享有的权利已完全实现。

(2)经甲、乙双方协商同意解除本协议。

(3)本协议所约定的股权转让事宜因其他原因未取得相关主管机关批准。

本协议因上述第(2)、(3)项原因而终止时，甲方应在——日内全额返还乙方已经支付的股权转让价款。

3、本协议的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

七、保密

任何一方对其在本协议磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密;也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密;除非是：

(1)法律要求;

(2)社会公众利益要求;

(3)对方事先以书面形式同意。

八、附则

1、因履行本协议产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决;如协商解决不成，任何一方可向协议签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执壹份，目标公司存档壹份，其余一份报公司登记机关备案。

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**餐厅整体转让合同书 餐厅转让合同协议三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据及相关法律规定，就餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的餐厅转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币大写：

第二条：乙方支付款项由餐厅负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

第六条：餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每0。8%的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年月日

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！