# 仓储转让合同范本(汇总22篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-01-09

*仓储转让合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、 乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。一.建物地址：甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**仓储转让合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一.建物地址：

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋在正常状态下出租给乙方使用。

二.房屋面积：

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三.租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为免租期。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前将房屋腾空交给乙使用。

四.定金：

1.乙方应付的定金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付给甲方定金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2. 在本合同签定之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

五.租金：

1. 数额：双方议定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2. 支付方式：

租金按\_\_\_\_\_\_\_个月为壹期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前付清，以后每期租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担)，甲方收到租金后应予以书面签收。

3.如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

六.保证金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

2.除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还房屋，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

3.因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

七.其他费用：

1. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八.甲方的义务：

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3.甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

九.乙方的义务：

1. 乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

2. 乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十.合同终止及解除的规定：

1. 乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

2.租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十一.违约处理：

1.甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十二.补充协议：

十三.其他

1. 本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3. 甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方：乙方：

代表：代表：

地址：地址;

电话：电话：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

日期：日期：

**仓储转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为满足本公司正常均衡供货需要，保证商品按区及时准确配送到贸易客户，甲方将仓库及仓储商品，委托乙方进行仓储、保管、配送、货架器具回收，以及信息反馈等仓储物流服务，为此双方达成如下协议内容。

>一、货物验收：

1、乙方负责厂家供货时的商品验收工作，包装外观、品种规格、数量及质量的验收，如发现订货与到货不符或日期等质量问题需及时通知甲方并在单据上签字注明。

2、乙方不得将未复核验收的商品蒙混进仓。不可以事后验收为借口，推卸出现差错、损失的责任。

3、自商品验收入库之后，商品的保管责任由乙方承担。乙方需对每件商品指定保管责任人，并对商品的丢失、被盗、损伤、脏污、霉变、过期等负有直接的工作责任和经济责任。

>二、仓储保管：

1、商品及货架进仓后，乙方应及时做好商品的接收、装卸工作，装卸搬运商品需轻拿轻放，严禁乱丢乱扔、野蛮装卸。

2、乙方储存商品时按商品类别合理排放。堆码商品不超高、不超重、不倒塌、不压垮。

3、乙方必须定期检查商品，每天做好防霉、防虫、防损伤、防过期、防脏污以及防火防盗工作，确保商品安全。仓储时商品不能直接接触地面，并严格按先进先出原则。

4、仓储保管细则参看《仓库管理规定》。

>三、配送服务：

1、乙方负责每天中午前到甲方办公室收取送货单，并根据甲方送货单及时准确将商品送到贸易客户仓库。

2、乙方负责每天按送货地点远近安排司机送货路线，确保公平公正并及时与司机沟通。

>四、票据管理和信息反馈：

1、乙方负责将核对条码并验收后的商品录入电脑，保持数据准确。

2、乙方保持每天流转送货、配送、赠送、退货、调拨等等的数据准确，单据按公司要求登记留底备份。

3、送货单仓库需划单的，乙方必须及时在电脑系统更改，重新打单后方可送货。

4、乙方对存货不足、保质期临近商品、畅供断货品、来货未销或滞销品要及时以书面记录形式通知反馈。

>五、责任及义务：

1、乙方须向甲方缴交押金万元，合同期满时予以退还。商品在仓储、配送过程中，由于管理不善而发生丢失、损坏、过期的，乙方须承担责任。鼠咬及人为损坏的，合同期前6个月甲乙双方各承担商品金额的50%，以后由乙方100%承担;库存商品丢失及过期的，乙方负责按出货价100%赔偿。

2、成本仓及半成品仓旧日期商品未及时书面上报甲方处理的，或超过二个月未处理旧货商品未书面上报的，责任在乙方，由乙方负责购买。

3、乙方按先进先出原则进行配送甲方商品。并且每周必须清理仓库散货。甲乙双方每月5日、15日、25日进行一次账务核对并双方签字、确认甲乙双方每月第一个周六盘点仓库并双方核对数据，乙方应保证甲方商品安全及数据准确。盘点时库存缺少的，缺少部分由乙方全部承担。

4、乙方工资每月在核对盘点差异后发放。

>六、补充事项：

>七、合同期限：

1、本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如有补充或变更，由甲乙双方签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。有关此合同的争议应通过双方友好协商解决，出现争议无法解决时可通过国家司法途径解决。合同期满后，双方如需继续合作，则在本合同到期前90天进行洽商，重新签订服务合同。

本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托代理人)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**仓储转让合同范本3**

股权转让协议书合同范本一

本协议由签约各方于\_\_\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日于中国\_\_\_\_市签署。

鉴于条款：

1、丙方有限公司(被转让的公司，以下称丙方)是一家具有独立法人资格，按照中国法律在^v^唐山市工商行政管理局登记注册并有效存续的中外合资经营企业，持有企合冀唐总字第13020\_00242 号《企业法人营业执照》，法定住所为中国河北省唐山市， 注册资本美元2900 万元，实缴资本美元 万元。

2、甲方有限公司(转让方，以下称甲方)是一家具有独立法人资格，按照中国法律在^v^唐山市工商行政管理局登记注册并有效存续的中外合作经营企业，持有企作冀唐总字第13020\_00241 号《企业法人营业执照》;

甲方为丙方的股东，持有丙方75%的股权。

3、乙方股份有限公司(受让方，以下称乙方)为一家具有独立法人资格，按照中国法律在^v^山东省工商行政管理局登记注册并有效存续的股份有限公司，持有37020\_805260 号《企业法人营业执照》。

4、甲方拟将其持有的丙方75%的股权转让予乙方。

乙方同意受让甲方持有的丙方75%的股权。

基于上述鉴于条款，根据^v^相关法律法规的规定，签约各方就股权转让事宜达成一致协议如下：

第一条签约各方

甲方(转让方)：甲方有限公司

法定代表人： \*\*\*董事长

住所：\*\*\*\*\*\*

乙方(受让方)：乙方股份有限公司

法定代表人： \*\*\*董事长

住所：\*\*\*

第二条转让之股权

1、本协议所称转让之股权是指甲方持有的丙方75%的股权。

2、在符合本协议之条款和条件的前提下，甲方同意将其持有的丙方75%的股权转让予乙方;乙方同意受让甲方持有的丙方75%的股权。

3、甲方承诺，对其持有的丙方75%的股权享有完整的处置权;在符合本协议之条款和条件的前提下，将其持有的丙方75%的股权及基于该股权附带的所有权利和权益， 于本协议约定的股权转让之日，不附带任何质押权、留置权和其他担保权益的转移予乙方， 同时，甲方按照《公司章程》而享有和承担的所有其他权力、权利和义务亦于该日转移予乙方。

4、甲方承诺，上述其持有的丙方75%的股权为依法可以转让的股权。

第三条本协议成立的前提要件：

一、法律要件

1、本协议项下股权转让事宜，业经丙方其他股东书面承诺同意、并放弃相应的优先购买权;以及，本协议项下股权转让事宜，业经丙方董事会决议通过。

2、本协议项下股权转让事宜，业经乙方董事会决议通过;

3、本协议业经双方签署。

二、实质要件

1、丙方原相关所有档案文件业已转移至丙方的独立办公场所;

2、本协议双方与适格担保方签署的本协议第五条所述的《保证担保协议书》业已生效;以及，本协议双方与适格担保方签署的本协议第五条所述的《股权质押协议书》业已生效， 并办理完毕相应的股权质押手续。(上述担保协议，详见本协议附件三、附件四)

第四条本协议生效的前提要件：

一、法律要件

1、本协议项下股权转让事宜，业经乙方股东大会决议通过;

2、本协议项下股权转让事宜，以及相应的丙方合同、章程的修改，业经相关有权机构批准。

二、实质要件

1、甲方拟租赁予丙方使用的土地(即位于河北省遵化市建明镇穆家庄村南、面积为336917 平方米的土地一处，详见本协议附件一)，甲方将提供其合法征地、并业已支付全部土地有偿使用费用的证明文件，并由相关政府部门出具相关文件确认;并且，该等租赁用地业已由甲方与丙方签署了合法有效的《土地使用权租赁协议》，经相应有权机构备案并出具《土地使用权他项权利证书》;

2、丙方目前所使用的全部房产，均已拥有相关有权机构颁发之合法有效的《房屋所有权证》，并丙方为上述房产之唯一合法的所有权人，不能取得合法有效的《房屋所有权证》的、应当具有该等房产合法建设的全部许可文件(包括但不限于《建设用地规划许可证》、《建设项目规划许可证》、《建设工程施工许可证》);其目前所租赁之全部房产，业已签署了合法有效的租赁协议，并经相关有权机构登记;

3、目前，甲方与相关当事方签署的、尚在存续期内的、关于本协议项下丙方经营之焦化项目的原材料供应、产品销售、代理及分销合同，及其他尚在存续期内的、与生产经营有关的合同，其合同当事人业已由甲方变更为丙方，或者业已由丙方与相关当事方另行签署协议予以继续履行;

4、本协议甲方及其关联方与丙方业已就土地、房产租赁，原材料供应、产品销售、生产经营权取得(包括但不限于水、电、气供应等)等相关事宜达成一致并签署了相应的合同;

5、丙方公司业已与相关职工(包括高级管理人员、关键技术人员)签署了劳动合同、并就相关社会保险、福利等问题与职工达成一致;

6、本协议项下丙方经营之焦化项目，业已获得国家^v^对该项目的批准，或者国家^v^授权唐山市环保局批准该项目的文件、或者其他唐山市环保局有权批准该项目的证明文件。并且，业已获得完备的建设项目环境批准文件，包括但不限于有资质的机构出具的环境影响监测报告、试生产许可文件、试生产合格证明、国家有权部门出具的建设项目竣工验收合格证明、环境保护设施竣工验收证明，以及相应的污染物排放许可证明; 并且，本协议甲方承诺，为取得上述焦化项目之必备的环境批准文件而进行之相关配套工程的资金投入，均由甲方承担;

7、根据甲方在此之前对丙方的投资行为而应当转入丙方的全部应收票据，业已按照《票据法》之相关规定，将相关所有票据权利转移至丙方。

第五条转让价格及支付

一、股权转让价格。

甲乙双方确认并同意，本次股权转让的价格，参考截止到20\_ 年11 月18 日，经\*\*\*会计师事务所有限公司审计之丙方净资产价值确定。

根据\*\*\*会计师事务所有限公司于20\_ 年11 月20 日出具之(\*\*\*)\*\*\*字第5-077 号《审计报告》确认，截止到20\_ 年11 月18 日，丙方的总资产价值为人民币贰亿捌仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰陆拾肆元玖角柒分(小写：￥287,966, 元)，净资产价值为人民币贰亿叁仟伍佰捌拾万元整(小写：￥235,800,000 元)。

基于以上审计结果，甲乙双方共同确认，一致同意本次股权转让的总价款为人民币贰亿贰仟玖佰玖拾万元整(小写：￥229,900,000 元)。

二、转让价款支付。

1、甲乙双方确认并同意，自本协议成立之日起7 个工作日内，将上述股权转让价款之一部分、即人民币壹亿壹仟伍佰万元整(小写：￥115,000,000 元)，作为本次股权转让的预付款，由乙方一次性汇入甲方指定账户。

2、甲乙双方确认并同意，自本协议生效、并本协议项下丙方75%的股权业已合法过户至乙方名下之日起7 个工作日内，将上述股权转让价款之剩余部分、即人民币壹亿壹仟肆佰玖拾万元整(小写：￥114,900,000 元)，由乙方以现金形式一次性汇入双方共同认可的账户，相关具体事宜届时由双方另行协商确定。

三、甲乙双方确认并同意，若截至20\_ 年03 月31 日，本协议第四条所述之协议生效的全部要件仍旧未能满足，则乙方有权要求本协议剩余条款终止履行，并要求甲方在20\_ 年04 月15 日之前，将业已支付予甲方的人民币壹亿壹仟伍佰万元整(小写：￥115,000,000 元)的股权转让预付款按照乙方的指示偿还乙方;或者，乙方亦有权要求继续履行本协议， 但上述人民币壹亿壹仟伍佰万元整(小写：￥115,000,000 元)的股权转让预付款，自20\_ 年04 月01 日起，应当由甲方按照同期银行贷款基准利率向乙方支付相应的资金占用费。甲乙双方确认并同意，上述人民币壹亿壹仟伍佰万元整(小写：￥115,000,000 元)的股权转让预付款偿还保证，由甲乙双方确认适格的担保方、及质押物进行担保。

上述具体担保事宜，由本协议双方与担保方另行签署《保证担保协议书》、及《股权质押协议书》约定。上述《保证担保协议书》、及《股权质押协议书》作为本协议的附件。

第六条利润保证

甲乙双方确认并同意，自本协议生效之日起的三个完整会计年度( 20\_ 年、20\_ 年、20\_ 年)，丙方每年必须达到如下指标：

1、经乙方聘请或由乙方认可之审计机构出具的审计报告确认，上述三个会计年度每年实现的净利润不得低于人民币贰亿元整(小写：￥200,000,000 元)，如果不能实现，甲方保证按照差额部分的75%直接以现金方式对乙方进行补偿，而不受丙方是否实施分配影响;

2、在上述三个完整会计年度内，按照丙方每年实现净利润人民币贰亿元整(小写： ￥200,000,000 元)计算，按照丙方章程规定提取三项基金后，甲方保证，丙方具备按照可供股东分配利润60%的比例实施现金分红的能力;

3、如果丙方董事会决定实施现金分配红利，而丙方的现金分红能力达不到上述第2 项规定之比例的，由甲方以现金的形式代替丙方支付乙方现金分红，丙方再向甲方偿付。

第七条债权债务处置

1、甲乙双方确认并同意，本次股权转让完成后，乙方作为丙方的股东，按照其持股比例享有股东权利、承担股东义务。

2、甲乙双方确认并同意，对于：(1)上述(20\_)\*\*\*字第5-077 号《审计报告》中未列明的丙方应承担的相关债务;(2)基于本次股权转让前存在的事实使丙方因诉讼、仲裁而导致赔偿责任;(3)基于本次股权转让前存在的事实使丙方因行政处罚而导致处罚责任;(4)本次股权转让前因丙方签署的担保合同导致保证义务而承担保证责任;(5)其它一切基于本次股权转让前存在的事实而导致丙方应承担的相关债务。则因上述债务而导致的相关责任及损失，均由甲方承担。

第八条股权转让的实施

1、甲乙双方确认并同意，自本协议生效之日起10 个工作日内，甲方应将其持有的丙方75%的股权转让予乙方，并完成相关登记批准备案手续，包括但不限于工商、税务、海关、和外汇管理等。

上述相关登记批准备案手续完成后，即视为本协议项下股权转让完成。

2、乙方应当协助甲方完成上述本次股权转让相关批准备案手续，并按要求提供相关文件以供办理转让批准备案手续之目的使用。

第九条保证及承诺

1、甲方保证对其持有的丙方75%的股权拥有完整的所有权与处置权，并且保证所转让的股权不存在任何权属争议，如果有第三方对乙方就该股权提出权属争议，由甲方承担相关责任。

2、甲方保证其持有的丙方75%的股权为依法可以转让的股权，并且保证所转让的股权不存在任何法律障碍。

3、甲方承诺，其基于本次股权转让而向乙方提供的丙方的人事、经营、效益、财务及资产状况等相关所有文件资料均是真实、准确、完整的，没有遗漏任何事实，也没有任何虚假陈述。

4、甲方承诺，丙方业已获得经营目前业务所需批准、许可证和注册证书;所有上述许可、批准和注册均具有完全的法律效力，且将不会因本协议的生效而被终止或者撤销;对上述许可、批准和注册没有任何违法的记录。

5、甲方承诺，除已披露并向乙方声明的债务之外，丙方不存在任何其他债务，包括但不限于因知识产权、环境保护、劳动安全、人身权、产品质量等方面的侵权之债，亦不存在诉讼、仲裁和行政处罚等问题。

6、甲方承诺，自上述(20\_)\*\*\*字第5-077 号《审计报告》出具之日(即20\_ 年11 月20 日)起、至本次股权转让完成之日，甲方基于其控股股东权力的行使，保证丙方的运作经营遵从如下条款：

(1)丙方将正常的从事其业务经营，不得从事、承担或进行任何其正常业务之外的交易、义务或付款，不得中断、停止或变更其业务性质、范围和方式。

(2)合理的提前通知乙方将召开的任何董事会会议、和议程，并允许乙方的授权代表列席丙方的董事会、股东大会和参与讨论。

(3)丙方将以能够取得合理盈利并且不损害丙方长远利益的方式经营。

(4)丙方不得通过任何方式向或变相向任何公司、组织、机构、个人提供借款，特别是向其股东、董事和员工提供借款，但在本协议签订前已经存在并已向乙方披露的除外。

(5)丙方向银行贷款，必须征得乙方的同意;除此之外，丙方不得通过任何方式向或变相向任何其他公司、组织、机构、个人贷款，但在本协议签订前已经存在并已向乙方披露的除外。

(6)丙方不得在其资产或业务上设立或允许存在任何债权、抵押权、质押权、留置权

或其他担保权益，但在本协议签订前已经存在并已向乙方披露的除外。

(7)丙方不得通过任何方式向或变相向任何公司、组织、机构、个人提供任何财务的

或其他形式的担保、保证或保赔。

(8)丙方不得通过任何方式放弃或变相放弃对任何公司、组织、机构、个人的债权。丙方不会就其涉及的任何索赔、争议或类似事件作出任何非法律途径的处置。

丙方将不会逾期向任何债权人支付到期应付款项。

丙方将不得在到期前提前偿还或承担义务提前偿还任何贷款或其他债务。

(9)丙方购买固定资产，一次支出超过人民币壹佰万元整(小写：￥1,000,000 元) 的，必须征得乙方的同意。

(10)丙方出售公司产品，售价不得低于各产品年平均价格的97%;上述产品年平均价格的计算，以丙方正式签署的产品的购销合同约定的价格为标准。

丙方购买原材料，进价不得高于各材料年平均价格的103%;上述材料年平均价格的计算，以丙方正式签署的原材料购销合同约定的价格为标准。

(11)除在正常业务过程中外，丙方将不得出售、转让或以其他方式处置其任何业务或资产。

(12)甲方将及时向乙方通知可能会影响公司业务的任何事项，并与乙方就此进行协商。

(13)丙方与其任何董事和员工的服务和聘用条件不会发生任何变化。

(14)未经乙方同意，丙方不得转让其所拥有的专利技术、非专利技术的所有权或使用权。

丙方不得通过任何方式受让任何专利技术、非专利技术。

(15)未经乙方同意，丙方不得通过任何方式进行任何形式的利润分配。

(16)未经乙方同意，丙方不得以任何方式进行任何形式的对外投资事宜。

(17)丙方将采取一切合法合理的措施保护其资产。

7、甲方承诺，自上述(20\_)\*\*\*字第5-077 号《审计报告》出具之日(即20\_ 年11 月20 日)起、至本次股权转让完成之日，甲方基于其控股股东权力的行使，保证丙方的董事、监事、经理及其他高级管理人员继续按照^v^之法律、法规及公司章程之规定，忠实履行各项职责，维护丙方的合法权益。

8、甲方承诺，自上述(20\_)\*\*\*字第5-077 号《审计报告》出具之日(即20\_ 年11 月20 日)起、至本次股权转让完成之日，甲方基于其控股股东权力的行使，保证经事先通知，乙方及其代理人、代表、会计师、法律顾问和其他授权人有权：

(1)进入丙方的场地和设施，会见丙方的董事、管理人员和员工，以及查阅公司的各种账簿、记录、档案和权属文件。

(2)从丙方、其董事、管理人员和员工得到丙方的业务、资产、债务、合同、财务、管理、总务和其他事务有关的所有资料和解释。

9、本协议的任何规定均不应使乙方对下列事项另外独立承担义务和责任：

(1)丙方在本次股权转让完成之日以前承担或产生的任何债务和其他义务。

(2)因丙方在本次股权转让完成之日以前的任何行为、过失或违约而产生的任何违约责任、过失责任、违法责任或其他第三方责任;并且，甲方保证赔偿乙方因上述行为、过失或违约而遭受的任何损失以及因此产生的所有合理开销。

10、本协议甲方承诺，若丙方的机器设备在自本协议生效之日起的三年内因任何质量问题而影响丙方的正常生产，则相关责任由甲方承担。

11、本协议甲方承诺，原与甲方签署《劳动合同》的相关焦化项目职工(包括高级管理人员、关键技术人员)，其在与丙方重新签署《劳动合同》之前的相关所有劳动保险、社会福利，均由甲方承担。

12、本协议甲方承诺，因甲方在此之前对丙方的投资行为而应进行的权属变更事宜、以及本协议项下的所有相关权属变更事宜所承担的所有税负，均由甲方承担。

13、本协议甲方保证，其在此之前对丙方的投资行为为真实并合法有效的，若因其上述投资行为有任何虚假、隐瞒或违法、违规等相关事宜而导致乙方的任何损失，则相应的责任由甲方承担。

14、本协议乙方承诺，按照本协议规定的付款条件及时、足额支付股权转让价款。

15、本协议甲方承诺，按照本协议约定将其持有的丙方75%的股权转让予乙方，并完成相关批准备案手续。

16、本协议甲方保证，本协议签字人均已获得必要的全部授权，并且本协议签字时已经获得己方必要的全部的批准或者授权(包括但不限于政府批文、董事会决议批准或授权);

17、甲乙双方各自向对方保证，本协议的签订和履行不违反其作为当事人的其他合同、协议和法律文本;

本协议生效后，任何一方不得以本协议的签署未获得必要的权利和违反其作为当事人的其他合同、协议和法律文本为由，而主张本协议无效或对抗本协议项下义务的履行。

18、甲乙双方各自向对方保证，充分赔偿守约方因己方违反任何保证所遭受、招致或支付的任何开支、索赔、诉讼程序、费用和损失。

第十条不竞争

一、未经乙方书面同意，甲方不得，并将督促其关联方不得直接或间接地，无论是单独或与任何其他公司、组织、机构、个人或其他实体共同地，或通过其他公司、组织、机构、个人或其他实体：

1、在本次股权转让完成之日起的三年内，设立、开发、经营、协助经营或从事于、得益于或使用与丙方业务相竞争的任何业务、企业或机会。

2、在本次股权转让完成之日起的三年内，从公司、乙方或在完成日前的十二个月期间里是甲方之客户或供应商的任何公司、组织、机构、个人中，征求、游说或诱劝客户(或试图征求、游说或劝说客户)，目的在于向该客户发出与丙方业务相似或实质上相竞争的要约或从该供应商取得供货。

3、在本次股权转让完成之日起的三年内，从乙方或其关联公司征求、游说或诱劝雇员(或试图征求、游说或诱劝雇员)，目的在于在实质上与丙方相竞争之企业或机会中予以雇用，而无论该等人士是否会因离职而构成违反合同。

4、在本次股权转让完成之日后的任何时间，向任何人披露或为任何目的使用丙方拥有或使用的任何技术和商业诀窍。

5、在本次股权转让完成之日后的任何时间，以相同于或类似于丙方所使用之名称，或暗示与丙方或乙方有任何联系的名称从事经营或交易。

6、在本次股权转让完成之日后的任何时间，从事可能有损丙方之商誉的任何其他事项。

二、上述第十条一项条款各项约定，对于在本次股权转让完成之前甲方及其关联方业已设立之与丙方业务相竞争或相近似的任何企业除外，但是乙方对该等企业有相应优先收购的权利。

第十一条保密

1、本协议双方均应对有关本协议的谈判和本协议的内容保守秘密，未经另一方的事先书面同意，任何一方不得向任何其他方进行披露，但按需要知悉原则，向其控股公司、董事、员工和顾问以及其控股公司的董事、员工和顾问进行的披露除外。

2、本协议双方之间的所有通讯，一方向另一方提供或从另一方收到的指明为保密或按其性质应为保密的所有资料和其他材料，以及有关双方的业务、交易和财务安排的所有资料， 均应由接收一方予以保密，除非或直到该等资料或其任何部分已为公众所知。此后，在已为公众所知的程度内，本款项下的义务应终止。

3、本协议各方均应督促其员工和相关顾问人员遵守本协议第十一条第2 款之规定。

4、除本协议第十一条第2 款另有规定外，本协议第十一条规定的义务不受时间限制。

第十二条不可抗力

1、本协议任何一方对因不可抗力事件造成的本协议项下其任何义务的延迟履行或无法履行不承担责任。不可抗力依据^v^法律解释。

2、本协议双方在本协议项下的义务应当在不可抗力事件持续期间内中止。任何一方均不得就因上述事件产生的，或直接或间接归因于上述事件的任何损害、赔偿或损失，向另一方提出索赔，但是，如果上述任何事件持续超过九十日，各方应就本协议项下的权利和义务， 在诚信原则基础上进行协商，以决定继续履行、延迟履行或终止履行本协议。

3、一旦发生任何不可抗力事件，受影响方应在十五日内书面通知未受影响方，并应尽其合理的努力在该不可抗力事件停止后尽快恢复履行本协议。受影响方的履行期限应延长等于延迟履行所损失的一段时间，该段损失时间应当视情况而通过加快履行予以弥补。如果一方因不可抗力事件而不能履行其在本协议项下的义务，该方不应被视为违反本协议。

第十三条违约责任

1、本协议正式生效后，各方应积极履行有关义务，任何违反本协议规定及保证条款的行为均构成违约。违约方应赔偿守约方因之造成的全部损失，并向守约方支付本协议项下交易额之10%的违约金。

2、上述损失的赔偿及滞纳金、违约金的支付不影响违约方按照本协议的约定继续履行本协议。

3、尽管本协议将于本协议约定的生效之日生效，但本协议双方确认和同意， 在本协议签订后，如果由于任何一方毁约或未能履行其在本协议生效前应当履行的任何义务，致使本协议无法履行，则该方应赔偿其他守约方因本协议无法履行所产生的全部损失。

第十四条法律适用与争议的解决

1、本协议的订立、效力、变更、解释、履行、终止和由本协议产生或与本协议有关之争议的解决，均受^v^法律(不包括^v^香港、澳门特别行政区及台湾) ()的管辖。

2、因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，签约各方应通过友好协商解决，如果协商不成，协议任何一方均有权向人民法院提起诉讼，并由中国上海市之人民法院管辖。在诉讼过程中，对于本协议中不涉及诉讼内容的条款继续有效，签约各方必须继续履行。

第十五条协议的变更及解除

1、在本协议有效期内，经签约各方协商一致，并经相关有权机构批准，本协议可以变更或者解除。

2、在不影响本协议其他条款和条件的前提下，如果在股权转让完成前，乙方有足够的证据证明甲方在本协议项下的任何声明、保证和承诺被发现未能按照乙方满意的方式得到履行或遵守，或在任何方面是不真实或有误导性的，则乙方有权书面通知甲方终止本协议，甲方必须无条件同意。

3、本协议的变更与解除，除依据^v^法律法规之规定及本协议另有约定外，必须由签约各方协商一致，并订立书面协议，经签约各方履行必要的签字盖章程序，并经相关有权机构批准后生效。

第十六条通知

一方给予另一方的通知应以书面做出，并以预付邮资邮寄、传真或专人递送方式发送至接收方的注册住所。所发出的任何通知：

1、以专人递送的，视为于送交时送达。

2、以邮寄方式发出的，视为在投邮后的3 天内送达。

3、以传真发出的，视为于发出日送达。

第十七条签署、生效及其他

1、本协议项下关联方，依据中国《深圳证券交易所股票上市规则》(20\_ 年修订本)之第 和 条规定的情形解释。

2、本协议已有规定的，以本协议为准。本协议未作规定的，依据甲乙双方签署的其他相关文件(包括但不限于协议、承诺、传真等)执行。本协议各方在签署本协议后另行签署有关文件(包括但不限于协议、承诺、传真等)并有约定的，从其约定。

3、本协议未尽事宜由签约各方协商解决，如经协商达成一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议附件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等的法律效力。

5、本协议自各方签署、并本协议约定之协议成立条件满足之日起成立;自各方签署、并本协议约定之协议生效条件满足之日起生效。

6、本协议项下之日包含行为日当日，本协议项下约定期间应自行为日当日开始计算。

7、双方法定代表人或授权代表于本协议首页端首及末页末端所书地点、日期签署本协议， 以昭信守。

8、本协议以中文书写，正本一式八份，甲乙方及丙方各执一份，余报批准备案使用。

(此页下无正文)

甲方有限公司与乙方股份有限公司的《股权转让协议书》签字页：

(此页无正文)

甲方(转让方)：甲方有限公司

法定代表人(授权代表)：\*\*\*

乙方(受让方)：乙方股份有限公司

法定代表人(授权代表)：\*\*\*

股权转让协议书合同范本二

转让方：(以下简称甲方)

住址：

**仓储转让合同范本4**

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**仓储转让合同范本5**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就仓库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xx区xx办事处xx委xx组xx平方米建筑面积仓库出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写贰仟伍佰圆整；即人民币小写元整。

三、乙方在签订本合同时，支付全额房款，大写贰仟伍佰圆整；即小写元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

六、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

签订日期：

**仓储转让合同范本6**

药品技术转让合同范本一甲方：XXXX制药有限公司

乙方：XXXX开发有限公司

依据《^v^合同法》的规定，甲乙双方本着互惠互利、平等自愿和诚实信用的原则，就注册五类新药【药品名称】的技术服务事宜达成本合同的条款。

一、 技术标的

【药品名称】的制备工艺及全套报批资料(不包括临床实验部分，以下同。)、原始记录的整理并最终符合国家食品药品监督管理局药品审评中心之要求，使甲方获得由国家药品监督管理局颁发的该品种的生产批文。

二、 技术成果服务要求及验收标准

1. 全套报批资料以及原始记录的整理并最终符合国家食品药品监督管理局审评中心之要求。

2. 甲方获得该品种国家药品监督管理局颁发的生产批文。

3. 确保制剂工艺技术在工业化生产中的可行性，并保证该产品的稳定性达到质量标准。

三、 技术服务费及支付方式

1、 技术服务总费用：人民币拾万圆。

2、 支付方式：分期付款。

3、 合同签定后后，乙方向甲方提供全套申报资料及样品，甲方向乙方支付伍万圆(50，000元)整;

4、 乙方协助甲方申报样品经省药检所检验合格后5日内，甲方支付给乙方人民币贰万圆(30，000元)整;

5、 甲方获得国家药品监督管理局颁发的生产批文后, 乙方指导甲方试制出合格生产样品后5日内，甲方支付乙方人民币壹万圆(20，000元)整。

四、双方责任和义务

甲方责任与义务：

1. 负责按本合同约定的付款方式和时间进度提供经费。

2. 负责申报样品的包装和灭菌。

3. 提供申报所要求的合法登记证明文件：包括《药品生产许可证》、《药品生产质量管理规范》 认证证书、接触药品的《药品包装材料和容器注册证》等相应申报所需材料。

4. 负责与该新药相关的申报工作(包括生物等效性试验等)和支付相应的费用。

5. 负责乙方审评、放样等差旅费用和食宿费用。

乙方责任与义务：

1、 负责本合同项下产品的开发研制工作和全套申报资料的整理，负责解决申报过程中的全部技术问题。

2、 负责给甲方提供试制的申报用样品供甲方包装和灭菌，负责帮助解决试生产过程中的有关技术问题。

3、 负责并保证及时按国家药品监督管理局的要求完善和补充有关资料。

五、时间进度和工作安排

1、 本合同签订后乙方于根据甲方要求时间向甲方交接申报资料及样品;

2、 如果该品种在国家食品药品监督管理局药品审评中心审评后，需要补充资料，乙方保证在收到补充资料通知后30日完成补充资料整理工作，并交于甲方，由甲方向国家食品药品监督管理局药品审评中心申报资料。

六、风险的承担和违约的责任

1、甲、乙双方违反本合同中未经对方书面同意的任何一条即被视为违约，违约方应按技术合同法有关规定承担违约责任。

2、出现以下情况，由乙方负责并于30日内退还甲方已支付全部经费。

(1)乙方提供甲方使用的技术涉及国内外专利纠纷、侵犯他人的知识产权;

(2)由于乙方所负责的技术资料原因，甲方未能获得生产批件。

3、由于甲方原因造成未能申报成功或未取得生产批件，则视为乙方已完成任务，责任由甲方承担并支付给乙方剩余技术服务费的50%。

4、下列情况双方均不需承担责任：

(1) 双方协商一致以书面形式(如：补充协议)认可的条件下可以免除责任。

(2) 因不可抗力导致的本合同的自然终止。

七、其它事项

1、双方在履行合同中发生争议，应按本协议分清责任，通过友好协商予以解决。双方不能和解的争议可提请有管辖权的人民法院解决。

2、未尽事宜，由双方友好协商解决。

本合同共三页，一式肆份，双方各执贰份。本合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

XXXX开发有限公司 (盖章) (盖章)

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

药品技术转让合同范本二甲方(受让方)：

乙方(转让方)：

签订地点：

签订日期： 20xx 年 月 日

本合同由乙方将 (以下简称该技术)转让给甲方，并协助甲方解决小试、中试及临床申报上的问题。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 技术转让方式及所有权约定;

1.乙方同意将该技术所有权一次性转让给甲方。

2.转让后该技术的所有权、生产权归甲方独家所有。

3.该技术任何形式的技术改进、申报权归甲方独家所有。

第二条 乙方应向甲方提供的技术资料、样品及协作事项如下：

1. 该技术 。

2. 该技术 。

3. 该技术 。

4. 不低于 g的该技术 ，并对所有

技术材料负有全部责任。乙方保证技术切实可行，能达到乙方提供的

各步收率和质量，终产物符合 要求。

5. 其他协作事项：

第三条 技术转让期限及交接方式：

1.乙方应在本合同生效后 3 日内向甲方移交所有相关小试、中试及制剂完整工艺资料等技术资料;

2.乙方应在本合同生效后 日内向甲方各步中间体、终产物的检测方法和标准;

3.乙方应在本合同生效后 日内向甲方提供产品主要杂质的结构确认资料和少量样品;

4. 乙方应在本合同生效后 日内向甲方提供不低于g的中间体以及最终产物成品样品。

5.提供的方式：乙方向甲方提供技术资料为纸质文件和电子版资料各一套。

6.技术转让交接方式：本合同履约过程中及履行完毕后，所有该技术转让相关技术料由乙方按照合同约定期限到甲方所在地当面交给甲方，甲方收到的向乙方出具收条。

第四条 技术转让费用及付款方式：

1. 技术转让费用总额为 (￥ 万元)。

2. 技术转让费用由甲方 支付乙方。具体支付方式和时间

如下：

②甲方完成小试及验证，连续三个批次合格后，支付 。

③甲方完成连续三个批次中试验证，并生产出合格的产品后，支付，即。乙方开户银行名称、户名和帐号为：

开户银行：

户名：

帐号：

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意。

1.国家政策变化;

2.其他不可抗力因素发生;

第六条 合同达成后，未经甲方同意，乙方不得将该技术转让或泄漏给第三方。

第七条 乙方应当保证其交付给甲方的技术资料和工艺不侵犯

任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方实施的(由乙方转让给甲方的)技术侵权的，乙方应当 赔偿甲方损失。

第八条 除国家政策和不可抗力因素外，乙方不得以任何理由终止合同，否则应返还甲方已支付的所有款项。

第九条 双方确定：因甲方原因导致项目被SFDA退审，乙方不承担责任，甲方应该支付合同规定的所用款项。

第十条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 李剑 为甲方

项目联系人，乙方指定为乙方项目联系人。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

1.因发生不可抗力或技术风险

2.国家政策改变

第十二条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 项方式处理：

1.提交长沙仲裁委员会仲裁;

2.在甲方所在地的人民法院起诉。

第十三条 本合同一式份，双方各持具有同等法律效力。

第十四条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十五条 其他约定

(以下无正文，为签字页)

甲方 (受让方)：(签章)

住 所 地：法定代表人：(签章)

项目联系人：(签字) 通讯地址：

邮 编：电 话：传 真：

联系人电子信箱：

乙方 (转让方)：(签章)

住 所 地：

法定代表人：(签章)

项目联系人：(签字)

通讯地址：

邮 编：电 话：传 真：

联系人电子信箱：

药品技术转让合同范本三受让方(甲方)： XXX 有限公司 住 所 地 ：

XXXX 法定代表人 ： XXX 项目联系人 ：

通 信 地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

转让方(乙方)：

住 所 地 ：

法定代表人 ：

项目联系人 ：

通 信 地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

开 户 帐 号：

XXX XXXXX XXXXX XXX XXX XXX XXX 研究院 XXX XXX XXX XXX

“XXXXX 片”(以下简称“XX 片”)为乙方开发的中药 6 类新药，该品种已于20XX年X月XX日获得国家食品药品监督管理局的药物临床试验批件(No：XXX)。依据《^v^合同法》的规定，合同双方就“XX 片”项目全部技术及药物临床试验批件转让，经协商一致，签订本合同。

一、项目技术转让的项目名称、技术内容、范围、形式和要求

(一)项目名称

中药6 类新药“XX 片”的全部技术及药物临床试验批件。

(二)项目合作的内容和要求

1. 乙方将自行开发的、具有自主知识产权的“XXX 片”(以下简称“XX 片”)的全部技术及药物临床试验批件转让给甲方，向甲方提供申报临床的全部研究资料，并指导二批符合稳定性试验要求且质量合格的中试样品，以及临床试验药品的生产制备。乙方保证“XX 片”项目临床前研究及其成果的科学真实性，承担合同中规定的权利、责任、义务。

2. 甲方按照本合同规定条款向乙方支付“XX 片”项目的技术转让费，负责本项目的临床研究、申报新药证书、生产批文等工作及费用，并且承担合同中规定的权利、责任、义务。

二、项目技术资料的交接

1. 乙方在收到甲方支付的第一期技术转让费后一周内，向甲方提供申报临床的整套技术资料。

2. 乙方按照国家食品药品监督管理局颁发的“药物临床试验批件” 中“审批结论”的要求，补充完成第XX 项，并在本项目Ⅱ期临床研究结束前，向甲方提供有关资料。

三、甲乙双方的权利、责任与义务

(一)甲方的权利责任与义务

1. 甲方在付清合同约定的全部款项后，即独家拥有“XX 片”项目的全部相关技术及专利申请权。

2. 甲方拥有“XX 片”项目“新药证书”持有者的署名权，以及“新药证书”的独家所有权。

3. 甲方拥有“XX 片”项目的技术及临床批件再次转让权。

4. 甲方负责按照合同约定条款支付技术转让费用。

5. 甲方负责完成该项目的临床研究工作及费用。

6. 甲方负责组织对乙方提供的“XX 片”项目的工艺及技术资料审核和接收，并组织和生产二批合格中试样品。

7. 甲方负责在乙方的技术指导下，制备临床研究所需样品。

8. 甲方负责在乙方的技术指导下，完成申报生产中试、稳定性试验等及制备申报生产所需样品，并完成现场考核工作。

9. 甲方负责申报新药证书与生产批文事宜，并支付相关的检验费用及注册费用。

10. 甲方承担乙方派出的生产技术交接人员的食宿交通费用。

11. 甲方负责对有关技术资料保密。

(二)乙方的权利、责任与义务

1. 乙方负责提供“XX 片”项目的全套申报临床资料(原件、复印件各二套)、电子版、双方商议的原始资料复印件(一套)及该项目临床研究批件(原件一份、复印件三份)。如需补充资料的，应向甲方提供补充资料(原件、复印件各二份)。

2. 乙方负责保存临床前所有研究工作的有关原始资料，以备国家食品药品监督管理机关的检查。

3. 乙方确保向甲方提供的全部研究技术资料均符合审评要求，并负责该项目申报生产审评时就乙方所提供技术资料的答辩等。如需补充临床前的技术资料，仍由乙方负责提供，直至审查通过。

4. 乙方负责对甲方的人员进行“XX 片”制剂的技术培训，使其掌握本项目制剂的生产技术和检测技术，并指导试产二批合格的中试产品。

5. 乙方负责临床前研究工作的改进及完善并承担此研究费用，负责协助甲方进行“XX 片”项目的申报生产工作，负责在规定的时限内完成该项目申报生产过程中相关药学、药理毒理技术资料补充工作并承担以上补充过程中所产生的费用。

6. 乙方对该转让项目涉及的知识产权问题负责，乙方需保证本项目技术不存在知识产权纠纷问题，也不侵犯任何第三方的合法权利。乙方需保证在本合同签订前，乙方未使用本合同中的技术进行商业活动，也未许可他人使用本项技术。本合同签定后，乙方不得使用本合同中的技术进行商业活动，也不得许可第三方使用本项技术。

7. 乙方负责对有关的技术资料保密。

8. 乙方负责在收到甲方每一期付款后七个工作日内，开具正式发票给甲方。

四、验收标准和方法

“XX 片”项目取得国家食品药品监督管理局颁发的新药证书和生产批件。

五、技术转让费用及其支付方式

“XX 片”项目技术转让合同总额为人民币 XX 万元，分以下五期付款，其具体数额和支付方式如下：

第一期：合同签订生效后的十个工作日内，甲方向乙方指定帐户汇款人民币XX 万元(总金额的20%);

第二期：乙方收到甲方支付的第一期款后的十个工作日内，乙方按照合同要求，向甲方提供“XX 片”项目的全部申报临床技术资料，甲方收到后即开始对上述资料进行审核，确认后二十个工作日内，甲方向乙方指定帐户汇款人民币XX 万元(总金额的10%);

第三期：乙方完成对甲方该项目的技术交接，指导甲方按照申报工艺生产出二批符合稳定性试验要求且质量合格的中试样品，以及临床试验药品，甲方对乙方相关技术进行确认后十个工作日内，向乙方指定帐户汇款人民币XX 万元(总金额的40%);

第四期：本项目Ⅱ期临床研究结束后，甲方和临床试验主要研究者对研究结果进行评估，在初步确认药物在统计学意义上安全和有效，并决定继续进行下一期临床试验之日起的十个工作日内，甲方向乙方指定帐户汇款人民币XX 万元(总金额的20%);

第五期：甲方获得本项目“新药证书”和“生产批件”后的十个工作日内，甲方向乙方指定帐户汇款人民币XX 万元(总金额的10%)。

六、违约责任及违约赔偿

1. 甲方应按合同要求，按时支付每期费用，超过应付时间30 日，乙方视甲方违约，乙方有权追究其法律责任，每延期一日甲方按当期应付款项金额的万分之五向乙方支付滞纳金。

2. 甲乙双方若违反技术保密规定，将该项目的技术成果转让给第三方，将追究违约一方的经济及法律责任。且本合同签订之日起，乙方不得就该项目发表论文。

3. 乙方未能按照本合同约定的时间和要求向甲方提供项目相关的全套文件资料，乙方需向甲方支付违约金，按每延期一日需支付甲方已付款的万分之五来计算。

4. 如乙方不能指导甲方按照申报工艺生产出二批符合稳定性试验要求且质量合格的中试样品以及临床试验药品，或者不能按照申报资料进行工艺放大重复，则乙方全额退还甲方已付款(XX 万)。

5. 如Ⅱ期临床结束后，甲方和参加临床试验主要研究者由于受试药物安全性和有效性原因而决定终止临床试验，则乙方退还甲方已付款的 50%(XX 万)。

6. 如由于乙方未完全执行本合同中规定的权利、责任和义务，使得本项目不能获得新药证书和生产批文，则乙方全额退还甲方已付款。

如由于甲方未完全执行本合同中规定的权利、责任和义务，使得本项目不能获得新药证书和生产批文，则甲方应在合同签定六年内或临床试验启动四年内全额支付合同未付款。

七、意外情况及未尽事宜

1. 意外情况：在本合同的签订及执行时间内，如果发生战争、或地 6 震、洪水、风暴等自然灾害，或重大流行性疾病如瘟疫等，或国家药品注册政策变化等不可抗拒的外界因素，导致本合同条款无法继续履行者，双方均不需承担违约责任。如由于合同签定后国家药品注册政策变化需要补充临床前已审评通过技术资料，则乙方负责补充技术工作，甲方承担所需费用。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决，双方协商变更的条款或有关补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3. 该技术转让后，甲方拥有项目的完全处理权(如技术转让等)。

4. 乙方仅保留本项目申报各级科技成果奖的共同署名权，其它权利如奖金等全部由甲方享有。研究单位署名排序按甲方第一、乙方第二排列。主要研究人员排列次序甲方为一、三、五、七，乙方人员为二、四、六、八。

八、争议及解决办法本合同执行期间如双方发生争议，应本着平等互利，友好合作的原则进行协商解决。协商未果，可通过法律程序，提请原告住所地人民法院裁决。

九、其他

本合同一式陆份，用中文书写，甲、乙双方各执叁份，经双方单位和其法定代表人或其授权代理人盖章签字后即生效，且每份具有同等的法律效力。

甲 方(盖章)： 甲方代表签字：

日 期： 年 月 日

乙 方(盖章)： 乙方代表签字：

日 期： 年 月 日

**仓储转让合同范本7**

自然人之间债权转让合同范文一甲方(出让人)：

乙方(受让人)：

一、标的债权数额

、甲方对 享有的全部债权本金为人民币 万元(小写：￥ 万元)，截至 年 月 日的利息为人民币 万元(小写：￥ 万元)。

、甲方同意按照本协议的约定向乙方转让上述债权和担保物权及保证，乙方同意按照本协议的约定从甲方受让债权、为此债权设立的担保物权及保证担保。

二、债权转让对价

、乙方同意以人民币 万元(小写：￥ 万元)受让甲方上述债权。

三、权利与义务

、甲方权利与义务

、依法收取乙方支付的债权转让款。

、确保所转让的债权的真实、合法、有效、完全有权决定处分该债权，并自愿承担相关法律责任。

、根据本协议约定出具本协议项下债权已依法转让给乙方的书面声明和通知。

、为乙方依法受让、追收及实现所转让债权提供必要的协助。

、乙方权利与义务

、按协议约定的时间和方式向甲方支付债权转让款项。

、在依法接受甲方上述债权后，依法行使对债务人的债权及其相关债权担保权利。

、在实现债权过程中可以要求并获得甲方必要的协助。

四、债权转移

、在乙方按照协议约定付清全部转让款项之后，甲方即将其享有的对 的债权及为债权设定的抵押和担保权益全部转让给乙方，乙方取代甲方从而成为 新的债权人。

、债权转让通知：甲方在乙方支付全部债权转让款之日起 日内，甲乙双方共同将本协议约定的债权转让事宜通知债务人。(不通知不对债务人生效)

五、债权文件原件和保管与移交

、在乙方根据协议约定支付全部转让款项到共管账户前，债权文件的原件仍然由甲方持有;在乙方按照约定支付全部转让款项到共管账户后，甲方在 日内将甲方持有的债权文件原件移交给乙方，并协助乙方办理有关权利人变更的手续，相关费用由甲方承担。

六、违约责任

、双方同意，如果一方违反其在本协议中所做的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使对方遭受或发生损害、损失等责任，违约方需向守约方赔偿守约方因此遭受的一切经济损失。

七、其他

、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并有各方合法授权代表签署。

、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决;协商不成，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

、本协议自双方签字盖章后生效，本协议一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

、本协议的附件包括：

甲方身份证复印件

乙方身份证复印件

以下无正文双方签字盖章

甲方： 乙方： 住所： 住所： 身份证号： 身份证号： 日期： 日期：

自然人之间债权转让合同范文二甲方：

乙方：

丙方：

协议签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日协议签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_截至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，甲方欠乙方的债务总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;丙方欠甲方的债务总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。现甲乙丙三方就各方之间的债务清偿问题相互协商一致，达成如下协议：

一、甲方同意将其对丙方的债权中的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的价格转让给乙方，乙方愿意受让此项债权。

二、上述第一条中债权转让的价款由乙方将其对甲方的债权人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元予以抵偿。

三、上述债权转让后，乙方取代甲方享有对丙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的债权，享有规定的债权人的相关权利，丙方直接向乙方偿还债务，承担法律规定的债务人的相关义务。

四、丙方同意在本协议上签字以确认知悉上述甲乙双方对上述债权的转让事宜。

五、经上述债权转让和债权抵偿后，甲方与丙方之间的债权债务将抵销人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方与甲方之间的债权债务将抵销人民币\_\_\_\_ \_\_\_万元，抵消后乙方享有对丙方人民币\_\_ \_\_\_\_万元的债权。

六、本协议的未尽事宜，依《^v^》之规定。

七、本协议自甲、乙、丙三方当事人签章后生效。

八、本协议一式叁份 ，甲、乙。丙三方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

自然人之间债权转让合同范文三本协议由下列各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签订：

A 有限公司(下简称“A 公司”)，一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

B 有限公司(下简称“B 公司”)，一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

C 厂，一家依照中国法律设立并存续的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“各方”。

鉴于：A 公司、××××股份有限公司(下简称“股份公司”)和C 厂于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《债务承担协议》，约定由C 厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人A 公司价值人民币\_\_\_\_万元的负债，A 公司由此成为C 厂的债权人;

鉴于：A 公司拟转让其对C 厂的上述债权(下简称“债权”)，B 公司拟受让该等债权; 故此，各方约定如下：

第一条债权转让

A 公司同意按本协议的条款和条件向B 公司转让债权，B 公司同意按本协议的条款和条件从A 公司受让债权。

各方同意，本协议项下的债权转让是无偿的，A 公司不会就此向B 公司收取任何对价。

C 厂同意在债权转让完成后向B 公司偿还债务，该等债务包括本金(人民币\_\_\_\_万元)和利息。

C 厂向B 公司偿债的方式和期限如下：

还款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向B 公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_% );\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向B 公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_% )。

上述期限为C 厂向B 公司付款的期限。如由于不可归责于C 厂的原因导致B 公司未能及时收到上述款项，C 厂不承担任何责任。此外，B 公司收到C 厂的付款后，应依法向其开具发票。

第二条陈述、保证和承诺

A 公司承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任;

其转让的债权系合法、有效的债权。

B 公司承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任;

其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

C 厂承诺并保证：

其依法设立并有效存续;

其自愿并有能力按照本协议约定向B 公司清偿上述债务，并愿意以其拥有的\_\_\_\_平方米的房产所有权作为向B 公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

第三条违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/ 或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

第四条生效

本协议于各方授权代表签署后生效。

第五条适用法律

本协议的订立、生效与解释均适用中国法律。

第六条其他规定

对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/ 或安排。

在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议以中文书就，一式三份，A 公司、B 公司和C 厂各执一份，具有同等效力。 本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

A 公司(公章) B公司(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C 厂(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓储转让合同范本8**

存货人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

仓管人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方委托乙方代储存为此拟定如下条款共同遵守。

1.仓库租金计算

确定乙方提供仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.货物进出库手续及验收

3.双方权利义务及违约责任

(1)储存危险物品或易变质物品，甲方应当说明该物的性质，提供有关资料。甲方违反本约定的，乙方可以拒收仓储物，也可以采取相应措施避免损失发生，因此产生的费用由存货人承担。

(2)乙方根据甲方的要求，应当同意其检查仓储物或提取样品。

(3)乙方发现入库仓储物有变质或其他损害的，应及时通知甲方者仓单持有人。

(4)仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，提前提取的，不减收仓储费。

(5)储存期间仓储物毁损灭失的，仓管人员应承担违约责任。因仓储物包装不符合约定或超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，仓管人不承担责任。

(6)其他。

4.本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

5.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份)甲方正本一份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。乙方正本一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储转让合同范本9**

甲 方：

乙 方：

身份证号码：

双方就甲方仓库使用权转让事宜，经过双方友好协商，达成如下协议，以兹遵守。

一、仓库位置及用途

1. 位置：本协议项下的仓库是万亿·皇冠假日 号仓库(以下简称该仓库)。

2. 该仓库面积 平，连带储藏室面积为 平(附平面图)，该面积为测绘公司提供的测绘面积。

3. 用途：除双方另行约定外，该仓库仅作为乙方储物使用，若乙方改为其它用途，其相关手续及责任均由乙方自行承担。

二、使用权转让及期限

甲方仅转让本仓库的使用权，乙方明确其所购买的是本仓库使用权，该仓库使用权期限自 年 月 日起，至 年 月 日止(即本仓库所在地块土地使用权期限届满之日)。

三、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

负责按协议约定，将该仓库交付乙方使用。

(二)乙方权利、义务

1. 乙方按期付清本仓库的全部使用权转让价款后，乙方是本协议项下的本仓库的合法使用者，未经甲方同意，乙方不得更换使用人。乙方须保证本仓库的实际使用人使用本仓库符合法律规定和本协议约定，在使用中出现的一切问题由乙方承担责任或连带责任。

2. 由于乙方使用不当或乙方其他原因，致使本仓库有所损坏或不能正常使用，其责任由乙方自行承担，若要求甲方给与修复，其发生费用由乙方自行承担。

3. 乙方已考察并了解本仓库及周边环境，乙方使用本仓库，应当依照本仓库的设计用途使用并符合国家法律、法规、规章等各种规定，不得侵害他人的合法权益，乙方使用中出现的一切问题，由乙方自行解决、承担。

四、购买条件

乙方须是已经购买万亿·皇冠明珠 号楼房屋的业主，并须提供其《商品房买卖合同》复印件附后。

五、费用及支付

(一)、仓库价款

1. 本仓库的使用权转让价款为人民币 元(大写 拾 万 仟 佰拾 元 角)，本协议项下车位的使用权转让不以面积计价，按个计价，转让价款不因面积等因素的调整而调整;

2. 乙方应在签订本协议同时一次性支付该仓库的全部款项。甲方开具相应金额的收款收据。

六、该仓库的交付及标准

1. 在 年 月 日，乙方已全额交付仓库使用权转让款项后 日内，甲方将该仓库交予乙方使用。

2. 在前述约定移交日，乙方应当自行到甲方或甲方聘任的物业管理公司办理本仓库的移交手续，甲方不再另行通知。如乙方逾期办理本仓库的移交手续，每逾期一日，乙方应当向甲方支付50元的违约赔偿金。乙方在实际接收前，应将本仓库使用权转让价款、违约赔偿金等费用全部付清，否则，甲方或物业管理公司有权拒绝办理本仓库的移交。

3. 乙方逾期付清本仓库使用权转让价款等所有应交费用的，甲方有权顺延本仓库移交日期。

4. 交付标准：本仓库现已基本完工，签订本协议时的施工状况即为本仓库的交付标准

七、仓库使用权说明

1. 乙方已明确知悉本仓库仅为使用权转让，不能办理合同备案登记、产权登记和租赁登记备案等政府手续，乙方已充分认识到可能产生的各种影响，乙方保证不因此向甲方要求任何补偿、赔偿、退房或提出其他任何主张，相关问题或损失由乙方自行解决、承担。

2. 双方同意如政府出台新规定且该仓库取得相应批准手续、该仓库可以办理产权登记后，该仓库权属登记按政府相关文件由乙方自行办理，甲方予以协助，因办理该仓库产权证所需缴纳的税费由乙方承担。

3. 如按上款办理手续时，对仓库权属面积计算，按当时的国家有关规定办理。

八、违约责任

1. 若甲方逾期交付该仓库或因甲方原因造成乙方逾期无法使用的，每逾期一日应当承担该仓库总价款万分之二的违约金，逾期达三十日，乙方有权解除本协议，甲方并应当承担该仓库总价款5%的违约赔偿金。

2. 若乙方未按本协议约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担该款项万分之二的违约金，逾期达三十日 ，仍未全额交纳的，甲方有权解除本协议，乙方应承担本仓库总价款5%的违约金。扣除违约金的本合同项下费用后其余费用在二个月内无息返还。

十、协议终止

如因任何原因导致本协议无效或解除的，乙方应当恢复原状交还本仓库并承担自仓库移交之日始至交还之日止的占用费(按每日人民币30元计算)等。乙方已交纳的转让价款扣除上述费用后由甲方无息返还。

双方上述对本协议无效情况下的处理约定，独立存在，不因本协议无效而失效。

十一、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策拆除或损毁而无法修复，本合同自然终止，甲乙双方不承担任何责任。

十二、争议解决

如发生争议，双方首先应协商解决，协商不成，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

十三、其他约定

1、 本协议未尽事宜，经双方友好协商，可签订补充协议，补充协议与 本协议具有同等法律效力。

2、 本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储转让合同范本10**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！