# 最新房屋土地转让合同范本(必备49篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-01-09

*最新房屋土地转让合同范本1出租方(下称甲方)：承租方(下称乙方)：甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，就甲方拥有合法出租权的房屋租赁给乙方经营使用之事宜，签订本合同。第一条：租赁房产、租赁区域甲方...*

**最新房屋土地转让合同范本1**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，就甲方拥有合法出租权的房屋租赁给乙方经营使用之事宜，签订本合同。

第一条：租赁房产、租赁区域

甲方将位于莱阳市旌阳路的临街门面房四间，出租给乙方经营使用。

第二条：租赁期限

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，同等条件下乙方具有优先租赁权。

3、乙方经甲方与原租房主协商，可重新签订租赁合同。

第三条：租金转让费支付方式

1、转让费共计 元，包括店内设施桌、椅、板凳、冰箱等所有设备(不包括店内商品)，一次性缴纳给甲方(包括当年租金)。

2、房屋年租金从 年 月 日到 年 月 日，一年租金为8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

3、从 年 月 日到 年 月 日一年的租金8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

4、甲方负责协助乙方办理工商、卫生等执照，费用由乙方自行承担。乙方必须登记为家乐大骨面的牌子(因本牌名已注册)，合同到期后乙方不在经营此店，乙方应立即停止使用此店名。

第四条：租赁期间相关费用及税金

甲方应承担的费用：乙方承租之前的任何历史欠费都由甲方负担，与乙方无关。 乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳水、电、燃气等费用。

第五条：房屋修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条：房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方经营饭店，不得经营电脑。

2、因乙方经营不善在不影响甲方的利益情况下，经甲方答应许可后，乙方可以将房屋对外转租。

第七条：合同的变更、解除与终止

1、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(3)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(5)拖欠房租累计1个月以上。

2、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同租金的10%向甲方支付违约金。

(1)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(2)拖欠房租或各项费用累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的10%支付甲方滞纳金。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十二条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，可依法向莱阳市人民法院提起诉讼。

第十四条：其他约定事项： 第十五条：本合同及附件一式贰份，甲、乙双签(章)后生效，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**最新房屋土地转让合同范本2**

公租房租佃权转让协议

原住户（以下简称甲方），租得花园5号（8-2）两室一厅住宅一套，现将原租佃权转让给以下简称乙方），双方经协商，签订协议如下：

一、甲方交付公租房租佃权给乙方，会同到房管局办理公租房交租记录本，所有经办费用由乙方负责。

甲方交给乙方物资：1、天燃气安装全套（含热水器）及灶具一个；

2、闭路电视安装及电视机一个；3、微波炉1个；4、矮组合一套；5、高立柜（双开门）二个；6、三抽写字台一个；7、平柜一个；8、床2张；9、独凳14张；10、饭桌1张；11、电饭煲1个；12、甩干机1个。

二、由乙方出资人民币肆万元交甲方（包括房屋装修、天燃气安装、闭路电视安装及以上设备等）。

三、甲方须在20xx年10月底以前搬走交房。

四、甲方搬走后，有关房屋质量、水电气及设备所发生的安全事故，财产物资方面的问题，概不负责。

五、空口无凭，立此协议为据，各执一份；双方须按协议共同遵守，如甲方违约，必须加倍退付给乙方资金共计人民币捌万元正。乙方反悔，则甲方不退还已收租佃权转让费肆万元。

六、立此协议证明人（签字）：

立转让协议甲方签名：

立转让协议乙方签名：

20xx年9月 日

**最新房屋土地转让合同范本3**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区(旧蒙中院)17号楼3单元502室(建筑面积平方米，购房编号：)房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写：( )元即人民币小写：( )元。

三、转让金全部款额分三次付清，乙方在签订本合同时，支付转让金：( )元，第二次支付时间为20\_年元月前支付：( )元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下，交产权证时付清余款即( )元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

八、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如：水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后，如一方反悔，该方应向对方支付一万元的违约金。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(卖方)：

身份证号：

住址：

电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(买方) ：

身份证号：

住址：

电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

担保人：

身份证号：

电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本4**

甲方：（原土地使用人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（转让后使用人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己拥有的一块土地及房屋使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

一、转让土地的基本情况：转让土地、房屋位于柳疃镇西付村西部，面积（米）=平方米。使用日期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

二、转让价格：双方商定该土地（包括建设车间、房屋在内）转让价格为（人民币）大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，￥：\_\_\_\_元。

三、付款方式：双方一致同意转让款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_元整，收款时甲方应给乙方出具收款证明。

四、交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处理权归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务，保证不涉及第三方的权利。

五、甲乙双方保证不得违反本合同约定，该房屋所发生的20\_年12月19日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_年12月19日

**最新房屋土地转让合同范本5**

甲方：（姓名）

身份证号：

住址：

乙方：（姓名）：

身份证号：

住址：

经过甲乙两方根据相关合同法等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

>一、地块概况

该地段位于长丰县双墩安置区（地段名称），土地证号：\_\_\_\_\_。土地使用人：张三，使用面积为200平方米。用途：住宅。

>二、转让方式

1、甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币\_\_\_\_（此处应为大写的金额数），乙方将该地段的转让款，分三期付给甲方（或一次性付清），以银行打款凭条为证明。最迟结款日期应在XXXX年XX月XX日之前。

2、甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。

3、甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。

4、如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。

5、甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。

6、甲方需要积极地帮助乙方解决所有关于土地手续办理的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。

>三、其他事宜

1、本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。

2、在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请法院裁决。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

身份证号：

身份证号：

证明人：

证明人：

XXXX年XX月XX日

**最新房屋土地转让合同范本6**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

>第一条土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积\_\_平方米(长米，宽米)，东邻\_\_，西邻\_\_，南邻\_\_，北邻\_\_。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

>第二条转让价格

双方协商转让总价款为\_\_万元(大写：\_\_万元整)。

>第三条付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款\_\_万元，余款\_\_万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

>第四条甲方的承诺保证

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款万元之后，甲方承诺在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

>第五条乙方承诺和保证

1、乙方应在合同签订之日支付\_\_\_\_\_万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

>第六条违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

>第七条其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本7**

转让方： (以下简称甲方)

受让方一： (以下简称乙方)

住址：

受让方二： (以下简称丙方)

住址：

为了搞活闲置资产，甲方自愿将属甲方所有的\_\_县BB镇政府后街(蓬权字第7879号)房屋产权、土地使用权转让给乙方、丙方，为明确转让事宜和各方权利义务，经三方协商特签订本协议，共同遵守。

一、甲方转让给乙方、丙方的\_\_县BB镇政府前街老干局综合楼底层的门面两空及房屋后空地(约30平方米)，四至界限为8至10轴线A轴线至老干局围墙。以上房屋、土地的具体面积以确权后的房产证和土地使用证为准。

二、房屋、土地转让价款：甲方将上述房屋、土地及房屋后空地以人民币壹拾伍万伍仟柒佰壹拾捌元(小写：元)转让给乙方、丙方(不含税、费)。三方约定：本协议签订生效后，因该宗土地无使用权证，乙方、丙方在20\_\_年1月3日12时前支付壹拾叁万伍仟渠佰壹拾捌元房屋、土地款后，甲方将房证交给乙方、丙方办理房产过户手续。另贰万元待甲方办好土地使用权证交给乙方、丙方办理过户手续后，乙方、丙方各给付壹万元给甲方。

三、甲方转让的房屋面积、土地面积办理过户手续时蔡凉碧、蔡晓明各占50%。

四、办理房屋产权、土地使用权过户涉及税务部门的税收，按国家有关规定各自承担相关部分并给付。其它一切费用鉴于甲方已在转让价款中考虑，甲方概不负责，由乙方、丙方自行承担产给付。

五、甲方将房屋、土地转让给乙方前所涉及的产权纠纷及其它纠纷均由甲方负责，由此造成的后果和责任由甲方承担。房屋交接后发生的一切民事纠纷由乙方、丙方自行解决，概与甲方无关。甲方在房产证和土地使用证正式移交给乙、丙之前，负责在转让房屋分界线上砌筑24墙，双面返沙刷白(费用三

方协商解决)。

六、违约责任：如一方违约，按转让款的20%向对方给付违约金。

七、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，未尽事宜协商解决。

八、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

甲方：

乙方：

丙方：

签约时间：

**最新房屋土地转让合同范本8**

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《\_\_\_公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

>第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

>第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的\'股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

>第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

>第五条 协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

>第六条 违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

>第七条 争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用\_\_\_法律进行解释。

>第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

>第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

>第十一条 本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，厦门\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

1.本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股权转让协议》;

2.股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人代表人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签字章代替，签名应当用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔，尽量不与正文脱离单独另用纸签名;

3.本协议如需公证或鉴证，应在条款中定明;

4.凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文字有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

5.要求用A4纸、四号(或小四号)的微软雅黑(或仿微软雅黑)打印，可双面打印;多页的，应打上页码，加盖骑缝章;内容涂改无效，复印件无效。

**最新房屋土地转让合同范本9**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方友好协商，就房屋使用权转让事宜达成以下协议：

一、由于甲方有权将所承租原房东\_\_\_\_的房屋在租期内转让给第三方使用，现将所承租的原房东\_\_\_\_的房屋转让给乙方使用，面积为119平方米，使用年限为20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年6月30日至。地址：\_\_\_\_

二、甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、甲、乙双方约定房屋使用权转让后乙方必须向甲方交纳的费用如下：

乙方向甲方交纳叁拾万元整(元整)的转让费

乙方向甲方交纳房屋押金叁万陆仟元整(元整)

乙方向甲方交纳房屋租金\_\_\_元(房屋租金按甲方已交的房屋租金的实际天数计算)

四、本协议签订后，乙方先向甲方交纳\_\_\_\_元，作为本协议的定金，余下的费用在乙方与原房东\_\_\_\_签订新的租

五、房屋使用权转让给乙方后，乙方在与原房东签订合同中必须履行原有的甲方的租房合同中所规定的条款。

六、转让后房屋的装修、装饰，归乙方所有，营业设备、灯具等归甲方所有，乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、违约责任：

甲方保证该房屋有合法承租权，并有权依法转让。甲方应该按时交付房屋，逾期一天按壹佰元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

乙方应该按时接收房屋，逾期一天按壹佰元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同。

本协议如出现违约情形，则违约方支付违约金，甲乙双方现商定违约金拾万元整(元整)，如违约金不足赔偿守约方的损失，则需另行补足金额赔偿守约方的实际损失。

本违约条款适用于合同终止后续事宜。

九、甲方在没有收到乙方所交的、、这三项费用前有权不交所转让的门面钥匙，由此给乙方造成的经济损失，由乙方自行负责，并赔偿甲方的损失(按转让协议中约定的责任赔偿)。

十、甲方在收到、、这三项费用后，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内交房屋门钥匙给乙方，余期未交甲方应赔偿乙方经济损失。(按转让协议中约定的责任赔偿)

十一、本协议一式贰份，甲乙双方签字生效盖章并甲方收到乙方所付定金后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本10**

甲方(转让人)：\_\_身份证号：\_\_电话：

乙方(受让人)：\_\_身份证号：\_\_电话：

甲方在自愿、民主、公平、公开、公证、平等合法的基础上转让给乙方，就房屋土地转让事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_的古房(四合院)\_\_，(计\_\_平方)房屋土地转让给乙方。

二、乙方愿意以\_\_整(￥：\_\_元)的房屋土地购买甲方上述的房屋土地。甲方应证件齐全(如无房产证等证件需镇办公室。村部作证签字、保证无他人有争执。

三、乙方购买甲方的房屋土地将房产范围的土地使用权一并随房产转让，房产土地使用，建筑面积以实际测量的为准。乙方付清房款后，房屋土地归乙方所有。

四、甲方在协同办理好房屋土地转户登记手续后，乙方在取得房产证和土地使用证时房款一次付清给甲方。

五、甲、乙双方共同到房屋土地交易管理部门办理转户登记手续，办理登记手续的相关费用由乙方承担。

六、甲方转让房屋土地时，房屋内的固定生活设施一并转让给乙方，其它双方另行协商解决。

七、日后若乙方要加、改建房屋应与相邻方洽商进行，甲方应协调好相邻双方关系，避免纠纷发生。

八、乙方购得房屋土地后，有使用、管理、处分的权利，甲方无权干涉。房屋土地转让后，甲、乙双方不得另有争执。

九、本合同是双方自愿签订一式四份，甲、乙双方各执一份，镇.村部门各备存档一份，各份具有同等效力。

十、本合同未尽事宜双方另行商定，合同经双方签字后生效。

补充：

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方镇办公室证明(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方村部证明(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本11**

转让方（以下简称甲方）

受让方（以下简称乙方）

甲乙双方按照《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡（镇） 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目） 生产经营。

坐落（四至）

地块数（块）

面积（亩）

质量等级

（肥力水平） 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止 （转让期限不得超过承包期的剩余年限）

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为 。支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让

土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的.费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章） 鉴证日期 年 月 日

**最新房屋土地转让合同范本12**

转让方：\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利原则，就甲方向乙方转让位于\_的.房屋事宜，经双方友好协商一致，达成以下协议：

第一条转让房屋概况

本协议项下的转让房屋位于\_\_\_，建筑面积共\_\_\_㎡，房屋共有人\_\_\_\_。现甲乙双方确认并同意，甲方同意将其对上述该房屋所拥有的50%的产权转让给乙方，具体为：乙方同意按照本协议项下的条件受让。

甲方承诺并保证，甲方在签订本协议前已取得共有人\_\_\_对甲方转让该房屋共有产权部分的书面同意及放弃优先购买甲方所有的50%房屋产权的声明。甲方应保证，除甲方在本协议向乙方披露的房屋的状况，不存在其他影响乙方受让后行使处分权的一切情形，否则，视为乙方隐瞒欺诈，届时由此产生的问题全部由甲方负责处理，且乙方有权要求甲方承担违约责任。

第二条房屋转让价款及支付方式

甲方同意，将上述条款的建筑面积为\_m2房屋以\_元/m2的转让价款转让给乙方，转让总价款为\_万元。甲方同意受让。

鉴于，本协议项下的转让房屋已经向\_公司抵押借款\_万元。甲乙双方确认并同意，乙方除应向甲方支付房屋转让总价款\_万元外，乙方还需承担甲方因向\_公司抵押所借的该笔款项所负的50%债务，即\_\_万元。

支付方式：在双方签订本协议后\_日内，乙方通过银行转账的方式将第一笔房屋转让款\_元汇入甲方账户，在甲方将房屋交付给乙方后\_日内支付第二笔的房屋转让款\_元，剩余的房屋转让款\_元在甲乙双方办理产权过户手续后一次性付清。

乙方同意，在本协议项下房屋转让过程中所产生的税费乙方自愿承担。

第三条其他

本协议项下的转让房屋的交付时间为\_年\_月\_号。甲方应按时将房屋交付给乙方，在房屋交付之前，甲方应保证房屋完好无损，如因甲方原因导致房屋毁损的，则乙方有权要求甲方按对价予以赔付。

甲、乙双方应严格按照协议内容履行自身义务，否则，任何一方违约的，则应向相对方承担违约责任。

双方在履行本协议过程中发生争议的，双方应友好协商解决;解决不成的，可向法院提起诉讼。

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议经双方签字即生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房管部门备案一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本14**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞活闲置资产，甲方自愿将属甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇政府后街(蓬权字第\_\_\_\_\_\_\_\_号)房屋产权、土地使用权转让给乙方、丙方，为明确转让事宜和各方权利义务，经三方协商特签订本协议，共同遵守。

一、甲方转让给乙方、丙方的\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_局综合楼底层的门面两空及房屋后空地(约30平方米)，四至界限为8至10轴线A轴线至老干局围墙。以上房屋、土地的具体面积以确权后的房产证和土地使用证为准。

二、房屋、土地转让价款：甲方将上述房屋、土地及房屋后空地以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方、丙方(不含税、费)。三方约定：本协议签订生效后，因该宗土地无使用权证，乙方、丙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元房屋、土地款后，甲方将房证交给乙方、丙方办理房产过户手续。另\_\_\_\_\_\_\_\_万元待甲方办好土地使用权证交给乙方、丙方办理过户手续后，乙方、丙方各给付壹万元给甲方。

三、甲方转让的房屋面积、土地面积办理过户手续时\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_各占50%。

四、办理房屋产权、土地使用权过户涉及税务部门的税收，按国家有关规定各自承担相关部分并给付。其它一切费用鉴于甲方已在转让价款中考虑，甲方概不负责，由乙方、丙方自行承担产给付。

五、甲方将房屋、土地转让给乙方前所涉及的产权纠纷及其它纠纷均由甲方负责，由此造成的后果和责任由甲方承担。房屋交接后发生的一切民事纠纷由乙方、丙方自行解决，概与甲方无关。甲方在房产证和土地使用证正式移交给乙、丙之前，负责在转让房屋分界线上砌筑24墙，双面返沙刷白(费用三方协商解决)。

六、违约责任：如一方违约，按转让款的20%向对方给付违约金。

七、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，未尽事宜协商解决。

八、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本15**

转让方(以下简称甲方)： ，身份证号:

受让方(以下简称乙方)： ，身份证号:

经双方自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一栋房屋(包括土地)转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成如下协议:

第一条 转让房屋(包括土地)的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西村115号之 ，房屋结构为混合结构，建基面积(土地) 平方米，建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为 万元整人民币，大写(人民币) 。

第三条 付款方式

1、 元整(大写)须在签订本合同时作为定金交给甲方，该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。

2、 余款 万元整(大写)乙方必须在办理产权交割手续前，全部付清。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋(土地)的过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条 甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原版石小学内土地，经双方协商转让土地使用权，有关事宜订立如下合同条款：

一、土地房屋转让面积：

地块地点：羲和园小区第三排第一号，地面面积长10米×宽米，计45平方米，第三层为分层式面积(长米×宽米)+(长米×宽米)，合计平方米，总计平方米。

二、土地房屋议定价格：

地面及第三层为平方米，由甲方负责建好墙体(不包括粉刷墙面)，第四层由乙方自建，晒楼过面沙浆由甲方负责，议定土地房屋价格(￥元)

三、有关事宜责任：

1、土地使用证、规划证、建设证由甲方负责办三层，房产证等税费由乙方负责。

2、因土地引发的纠纷由甲方负责协调解决。

3、甲方负责为乙方安装好总自来水管道和总电路线到底层户外，水电入户、水表、电表安装费用应由乙方负责。

4、排污总水沟由甲方负责，门前层后地面水沟等设施由乙方负责。

四、付款方式：

乙方要求确定土地房屋转让时应付金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余金额签订协议，协商处理。

五、原农行底层二房一厅全部退还甲方，面积为平方米计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，另甲方补还乙方装修费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此款可抵交羲和园小区刘斯登转让给谢文光的土地房屋金额。

六、违约责任：

如甲方违约上述条款应按金额50%加罚“违约金”，如乙方违约以上条款按金额50%收取“违约金”，甲方有权终止合同，并收回土地房屋使用权。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为据，双方要信守合同协议，不得反悔，并在双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方再平等、自愿、协商一致的基础上达成如下条款：

第一条\_\_甲方为乙方代建房屋位于高楼街南原煤建公司、公路边、从东向西第\_\_幢带后院。该代建房屋总价款为(人民币)\_\_万元整。甲方乙方房位确定后不准退房和换房，否则违约方应向对方支付贰万元违约金。

第二条\_\_乙方按下列付款方式进行付款：

签订本合同时付房款，共计交付\_\_万元整。剩余房款(人民币)\_\_万元，甲方交土地证、房产证给乙方时付清全部房款。

第三条\_\_乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方有权解除合同，并扣除乙方贰万元违约金。

第四条\_\_甲方应当与\_\_年\_\_月\_\_日前，将经验收合格的房屋交付乙方使用，若甲方不能按时交房，甲方向乙方支付贰万元违约金。

第五条\_\_甲方自房屋交付使用之日起承担保修责任一年，在保修期内发生质量问题，甲方履行免费保修义务。

第六条\_\_乙方在房屋使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质，若违反此规定；应承担由此造成的一切责任。

第七条\_\_甲方负责门口规划的道路及排污管道的建设，并负责供水及供电到户。室内各种管线铺设、装饰及器具由乙方自行负责。

第八条\_\_补充条款：

乙方土地证、房产证费用由甲方承担

第九条本合同在履行过程好中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方同意由灵璧县人民法院判定。

第十条\_\_本合同一式\_\_份，甲方执\_\_份，乙方执\_\_份，具有同等法律效力。

第十一条\_\_本合同双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本18**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的`土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。 交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本19**

甲方：

乙方:

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

第一条：甲方将按规定其享有的 住宅区XX号楼房屋认购权免费转让给乙方，该房屋建筑面积 m2(实际面积以 ，甲方认购条件的规定为准)，房屋楼层届时由抽签决定。

第二条：购房款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，底下车位的认购权一并归乙方。

第三条：甲方的权利和义务

1、甲方不再因为房价的变动而收回免费转让权。

2、甲方在乙方缴纳和办理房屋相关手续的过程中本着有好的原则，帮助乙方进行办理。

第四条：乙方的权利和义务

1、乙方在规定的时间内，缴纳首其购房款15万后获得约定房屋的认购权。

2、房屋以后的价格变动和甲方没有任何的关系。

3、乙方在缴纳第二笔房款时，如遇不能更名的情况下。乙方不能以甲方的名义进行贷款。

第五条：其它事项

1、在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。

2、本合同适用于^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

3、甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，双方按本合同之规定履行，所履行的权利、义务完成后，本协议即行终止。

4、其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方签字： 乙方签字:

身份证号: 身份证号:

电话号码： 电话号码:

签订日期: 签订日期:

**最新房屋土地转让合同范本20**

甲方：身份证号：住址：乙方：身份证号：住址：经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守

一、甲方将临街房屋路南下各两间占地面积平方米

二、房屋转让价格及支付方式房款在签订本合同之日由乙方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、转让后甲方与止。由乙方续签。

六、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方：按手印：

乙方：按手印：

年月日

**最新房屋土地转让合同范本21**

转让方（以下简称甲方）： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一栋房屋（包括土地）转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成如下协议：

第一条 转让房屋（包括土地）的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号之\_\_\_\_\_\_，房屋结构为混合结构，建基面积（土地）\_\_\_\_\_平方米，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋（包括土地）净收价格为\_\_\_\_万元整人民币，大写（人民币） 。

第三条 付款方式

1、\_\_\_\_\_元整（大写）须在签订本合同时作为定金交给甲方，该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。

2、余款\_\_\_\_\_万元整（大写）乙方必须在办理产权交割手续前，全部付清。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋（土地）的\'过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条 甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本22**

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后\_\_\_\_日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后\_\_\_\_日内付清。

四、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本23**

甲方：(原土地使用人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(转让后使用人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己拥有的一块土地及房屋使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

一、转让土地的基本情况：转让土地、房屋位于柳疃镇西付村西部，面积(米)=平方米。使用日期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

二、转让价格：双方商定该土地(包括建设车间、房屋在内)转让价格为(人民币)大写：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，￥：\_\_元。

三、付款方式：双方一致同意转让款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_元整，收款时甲方应给乙方出具收款证明。

四、交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处理权归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务，保证不涉及第三方的权利。

五、甲乙双方保证不得违反本合同约定，该房屋所发生的20\_\_年12月19日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_年12月19日

**最新房屋土地转让合同范本24**

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

第一条

甲方拟将位于市区第栋单元号的房地产(房屋平面图见附件

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

第二条

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币元整大写。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币元整大写。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款人民币元整大写。

剩余房款人民币元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方。

第七条

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同

第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同

第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日按照购房总价的2支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本25**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、\_\_《^v^土地管理法》及其它有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方达成如下协议：

>第一条\_\_乙方所购买商品房的基本情况

乙方向甲方购买的商品房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_(楼盘)\_\_\_\_(栋、楼)\_\_\_\_\_\_室。该商品房为现房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(为实测面积)，土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(□独用、□共用)，其分摊面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方依法获得并合法拥有该商品房的房屋所有权及土地使用权,房屋产权权属证号为：孝感市房权证第\_\_\_\_\_\_\_号，所占土地权属证号为：孝南国用(\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_号。

>第二条\_\_价格与费用

1、该商品房的售价总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,大写为\_\_\_拾\_\_万\_\_\_\_千\_\_佰\_\_拾\_\_角\_\_分。

2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

>第三条\_\_付款约定

转让以现金的方式交易，由乙方在合同签订之日一次性付清。

>第四条\_\_转让后手续办理

现金交付合同签订后，甲方办妥该房屋过户至乙方的相关手续(包括房产及土地等相关手续)，办理产权相关费用由双方自行协商解决。

>第五条\_\_法律责任

本合同经双方签字(盖章)后生效，双方必须严格遵守本合同执行，不得违约，如有一方违约，另一方有权依法起诉并要求赔偿。

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证机关存档一份

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

**最新房屋土地转让合同范本26**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区(旧蒙中院)17号楼3单元502室(建筑面积平方米，购房编号：)房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写：( )元即人民币小写：( )元。

三、转让金全部款额分三次付清，乙方在签订本合同时，支付转让金：( )元，第二次支付时间为20x年元月前支付：( )元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下，交产权证时付清余款即( )元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

八、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如：水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后，如一方反悔，该方应向对方支付一万元的违约金。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(卖方)：

身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

乙方(买方) ：

身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

担保人：

身份证号：

电话：

20xx年xx月xx日

**最新房屋土地转让合同范本27**

转让人(以下简称甲方)：\_\_\_

受让人(以下简称乙方)：\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付\_\_\_甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋土地转让合同范本28**

甲方：乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方志愿将自己从莘庄村二组及白庙村罗庄农民手中租赁的亩土地及桃树使用权经营权转让给乙方，经营所得归乙方所有，并达成如下协议：

一、转让土地界限及面积等

土地位置在莘庄村东大渠以东至吉太公路北侧，其中莘庄村二组亩，白庙村罗庄16亩，共计亩。包含土地上种植的所有桃树，水井一口及水泵管道，房屋三间，全部归乙方使用。

二、土地转让时间：

20\_\_年11月1日---20\_\_年10月31日

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：每亩七年所有使用权为柒千元，共计\_\_\_\_\_\_，乙方取得使用权后每亩每年付土地租金五百元。（其中白庙村罗庄16亩付给甲方，由甲方付给农民，莘庄村亩由乙方付给农民）。

四、付款方式：

在甲乙双方签字后核算甲乙双方共同债务，甲方应承担债务\_\_\_\_\_\_，扣除甲方债务\_\_\_\_\_\_后剩余金额为\_\_\_\_\_\_，乙方将剩余金额分两次付给甲方，在签字之日付\_\_\_\_\_\_，剩余部分金额\_\_\_\_\_\_在20\_\_年07月01号前付清。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有白庙村罗庄16亩土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金10倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

六、其他约定事项

本合同到期后乙方归还甲方白庙村罗庄16亩土地，水井一口及水泵管道，房屋三间，在合同生效前所有电费人工费应有甲方付清。

本合同一式三份，甲方一份、乙方一份、见证方一份

七、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

八、合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。甲乙双方应共同遵守。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码 ： 身份证号码：

见证方：

身份证号码：

**最新房屋土地转让合同范本29**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就原云岭预制厂土地及房屋转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_亩)，含预制厂房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，变电器\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，水泥预制场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、转让方式

总转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方同意甲方按以下时间和金额支付转让款。

>三、其他事项

1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

2.本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3.本协议

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！