# 最新建设工程债权转让协议书(六篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-24

*建设工程债权转让协议书一协议书（重要提示：各方已充分了解本协议的全部条款且无异议，尤其黑体的内容）（本协议的乙方信息、成交价等需填写，其他内容不得涂改修改，涂改修改的无效，视为未涂改修改）甲方一： 深圳市深宝实业股份有限公司地址：深圳市南山...*

**建设工程债权转让协议书一**

协议书

（重要提示：各方已充分了解本协议的全部条款且无异议，尤其黑体的内容）

（本协议的乙方信息、成交价等需填写，其他内容不得涂改修改，涂改修改的无效，视为未涂改修改）

甲方一： 深圳市深宝实业股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道学府路科技园南区软件产业基地4栋b座8层

统一社会信用代码：\*\*\*54j 法定代表人：郑煜曦

甲方二： 杭州聚芳永控股有限公司

统一社会信用代码：9144\*\*\*509 法定代表人：姚晓鹏

乙方： 地址：

统一社会信用代码：法定代表人：

（甲方

一、甲方

二、甲方三合称甲方，甲方和乙方合并称双方）

鉴于:

1、深圳市易达祥置业有限责任公司（以下简称“目标公司”）是一家于20\_年7月25日在广东省深圳市登记成立的有限公司(统一社会信用代码：91440300ma5dh3dp6f), 注册资本为总额1000万元人民币。

2、目标公司的现有股东分别为深圳市深宝实业股份有限公司（即甲方一）,占股比例为45%，杭州聚芳永控股有限公司（即甲方二），占股比例为40%，惠州深宝科技有限公司（即甲方三），占股比例为15%，甲方愿意出让其所持有的目标公司100%股权。

3、因甲方对目标公司享有2650万元债权（其中甲方一为1192.5万元、甲方二为1060万元、甲方三为397.5万元），在本次挂牌时已明确，该100%股权受让方须在股权转让的同时受让甲方对目标公司的前述全部债权。

4、甲方转让持有的目标公司100%股权（下称目标股权）事宜，深圳市农产品股份有限公司以《深圳市农产品股份有限公司关于深圳市深宝实业股份有限公司公开挂牌转让其下属全资子公司深圳市易达祥置业有限责任公司100%股权的批复》（深农„20\_‟65号）批准了本次股权转让。经评估和备案后，甲方委托深圳联合产权交易所（以下简称“联交所”）对目标股权及甲方对目标公司2650万元债权进行公开挂牌转让，挂牌底价为人民币13610.74万元（其中100%股权挂牌价为10960.74万元，其余2650万元为债权转让款）。本次挂牌已明确乙方须在股权转让的同时向甲方支付前述2650万元债权转让款。

5、随后，联交所已在其网站和相关媒体上刊登了转让目标股权

及债权转让的信息。根据联交所的交易规则，乙方为最终受让方，双方经友好协商签订本协议。

6、本次挂牌，甲方已设定了受让方应具备的条件，并披露了目标公司的有关信息，乙方已知悉且无异议；乙方已自行对目标公司及主要资产进行考察，且详细阅读了甲方留存在产权交易所的全部合同及文件（包括但不限于《评估报告》、《股权转让及债权转让协议书》、《租赁合同》等），对标的企业的现状和瑕疵均有充分的了解。乙方经审慎考虑和充分研究，同意按本协议的内容受让甲方持有目标公司的100%股权及受让甲方对目标公司的2650万元债权。

7、目标公司的主要资产为位于深圳市龙岗区横岗街道荷康片区金源路东侧的宗地号g08511-4（3）及其地上的两栋房屋建筑物，不动产权证书号分别为粤（20\_）深圳市不动产权第0181372号和粤（20\_）深圳市不动产权第0181325号；该宗地土地面积15,120平方米；土地用途为工业仓储；土地使用年限为50年，从1993年12月23日至2024年12月22日止。两栋厂房的建筑面积分别为10,088.01平方米和306平方米；竣工日期为20\_年12月31日。该厂房红本在手，无抵押。

1.1 在满足本协议其他条款的同时，本次交易的成交价为人民币亿 仟佰拾万元整（小写：￥元）其中目标股权成交价为万元，其余2650万元为债权转让款。（成交价处须填写最终成交价，填写不同的，以最终成交价为准；如通过竞价成交的，竞价升值额全部作为目标股权的升值额，债权转让款不变）。

1.2 双方同意按本协议的条件，甲方将100%目标股权转让给乙方，其中甲方一出让45%股权，甲方二出让40%股权，甲方三出让15%股权，乙方受让甲方合计100%股权。本次股权转让后，乙方为目标公司占股100%的股东。

双方确认：甲方一、二、三为联合出让。

1.3 本次股权转让的评估基准日为20\_年8月31日，双方同意在评估基准日后的目标公司损益及净资产变化不调整目标股权的转让价格及本协议的其他条件。乙方及目标企业无需对未披露的其他债务承担责任。

2.1 甲方对目标公司的债权为2650万元整，乙方对此债权及数额予以确认，并同意以2650万元的价格受让该等债权。

2.2 乙方同意在受让该2650万元债权后，与目标公司完善债权债务手续，乙方自行向目标公司追索，追索结果与甲方无关。

第三条关于支付股权转让款和债权转让款的约定

后，前述定金转为最后一笔价款。

3.3 为方便乙方，甲方委托甲方一收取全部款项，甲方之间自行分配安排，与乙方无关。

甲方一的账户如下: 单位全称：深圳市深宝实业股份有限公司 开户银行：深圳南山宝生村镇银行 银行账号：\*\*\*680 3.4 乙方支付到联交所的款项，均委托联交所迳付甲方（乙方应承担的佣金、交易费、服务费、鉴证费等应自行支付，不得影响该转付）。乙方应另向联交所出具《委托付款通知书》，委托联交所将收到的全部款项扣除乙方应承担的费用后支付给甲方。如乙方未出具该函件的，则视为乙方未付款且承担未付款的违约责任，而且，联交所仍有权依据本协议转付上述款项，且无须对乙方承担任何责任（本协议由联交所留存一份）。

3.5 双方确认：债权转让款及股权成交价款的总额是本次交易的总价款，对此双方没有异议。不管如何，乙方所付的款项优先作为债权转让款。

第四条声明、保证与承诺 4.1 甲方声明、保证与承诺

(a)甲方是根据中国法律合法设立且有效存续的公司，合法持有目标公司的100%股权。甲方具有转让目标股权的主体资格及民事权利能力和民事行为能力。甲方还保证：签订本协议未受甲方以外任何其他人的委托。

(b)目标股权没有设置质押权等其他担保权益以及任何第三方权益，并免遭任何第三方追索，也不存在被查封等限制转让的情形。

(c)甲方签订和履行本协议已经通过其内部合法的批准程序，本次对目标股权的转让没有违背甲方签订的对其具有法律约束力的其他合同或协议，也不存在与甲方已经向任何其他第三方所做出的任何陈述、声明、承诺或保证等相冲突之情形。

(d)甲方将积极签署一切必要文件，积极协助乙方办理目标股权的过户手续，以促使本次转让顺利进行。

(e)甲方保证不实施任何违反本条声明与保证或者影响本协议任何条款效力的行为。

4.2 乙方声明、保证与承诺

疵情况，乙方已充分了解。乙方对本协议的全部内容没有任何异议。乙方还承诺：乙方不得向甲方主张返还已付的任何款项。

（c）乙方不存在足以妨碍或影响本协议的重大诉讼、行政处罚及或有负债事项。

（d)乙方能够严格按照本协议约定如期足额支付全部款项，且该等款项来源合法。

（e)乙方签订和履行本协议已经通过其内部合法的批准程序，没有违背乙方签订的对其具有法律约束力的合同或协议，也不存在与乙方已经向任何其他第三方所做出的任何陈述、声明、承诺或保证等相冲突之情形。

（f)乙方将积极签署一切必要文件，并于支付完全部成交总价款后的五日内完成办理目标公司股权过户手续，以促使本次转让顺利进行。

（g）乙方保证不实施任何违反本条声明与保证或者影响本协议任何条款效力的行为。

（h）乙方保证没有任何与拟实际购买目标股权不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向方的任何联系（向目标企业主要资产的承租方了解物业使用情况的除外）、与其他意向受让方或竞买人串通的的任何意图和行为。

（i）乙方确认获得本次目标股权转让信息的方式是： □经过中介机构推荐，中介机构名称为：。□未经过中介机构推荐。

第五条关于鉴证、工商变更及移交的约定

5.1 双方同意在乙方付清全部价款的三日内，共同向联交所办理本协议鉴证手续。

5.2 本次股权转让的工商变更手续由乙方自行办理，登记机关收取的变更登记费用由目标公司承担。该手续须在甲方收到乙方全部价款(包括联交所转付的款项)之后五日内办理完毕。

5.3 在工商变更登记办妥后的五日内，双方共同办理目标公司的移交手续，移交范围包括目标公司的证照、公章、财产权属凭证等。

双方同意：与本协议规定的股权转让有关费用，有规定或约定的，从其规定、约定；没有规定、约定的，由甲、乙方各承担50%。

第七条关于违约责任的约定

7.1 如本协议任何一方存在违反或不履行本协议条款的行为，违约方应赔偿守约方的损失，该损失包括目标公司亏损及资产的贬值、各方在本协议签订过程中的成本与费用，以及实现此赔偿的法律成本或其他成本等。该情形出现时，经守约方催告后五个工作日内仍未纠正的，或已无法纠正的，除本协议另有约定的，守约方有权终止本协议。

7.2 乙方未按约定的时间内支付任何一笔价款且逾期十日的，则本协议解除和终止，不管何种原因，甲方可再行挂牌，且甲方无须通知乙方。而且，乙方应向甲方支付违约金，违约金为拖欠额的20%，且可在乙方已支付的款项中直接抵扣或抵付。

7.3 乙方在第4.2条（i）中对获得目标股权转让信息的方式作

虚假陈述的，则甲方有权解除本协议，解除后甲方可再行挂牌，且甲方无须通知乙方。而且乙方应向甲方支付违约金，违约金为人民币100万元。如因此造成联交所或甲方被地产中介起诉的，前述违约金变更为人民币200万元，且乙方需赔偿联交所及甲方的全部损失（包括中介费）

8.1 目标企业的主要资产为位于深圳市龙岗区横岗街道荷康片区金源路东侧的g08511-4（3）号宗地及其地上的两栋房屋建筑物，不动产权证书号分别为粤（20\_）深圳市不动产权第0181372号和粤（20\_）深圳市不动产权第0181325号；该宗地土地面积15,120平方米；土地用途为工业仓储；土地使用年限为50年，从1993年12月23日至2024年12月22日止。两栋厂房的建筑面积分别为10,088.01平方米和306平方米；竣工日期为20\_年12月31日。该厂房红本在手，无抵押。

8.2 上述房产现已由目标公司出租给深圳市深宝华城科技有限公司（下称深宝华城公司）用作生产办公，深宝华城公司系甲方一的下属公司，将逐步对该生产场所进行搬迁，因此租赁期限为1-2年，租赁期限最长至20\_年10月31日止，每月租金为人民币15万元。乙方已对留存在联交所的《租赁合同》进行了查阅，同意该《租赁合同》的全部条款，并保证目标公司继续履行该《租赁合同》。

8.3 乙方在向联交所提交报名资料前，已自行对上述房产作了充分考察，并对物业的现状和瑕疵均有充分的了解。

8.4 本次交易按目标公司的资产及负债的现状进行，双方均无异议；本次挂牌的评估报告，及价值分析报告仅供乙方参考，不作为甲方的承诺，乙方无权依据评估报告或价值分析报告向甲方主张任何利益，目标公司的或有债权及或有资产也由甲方享有。

8.5 在目标股权办妥工商登记变更前的盈利属甲方所有，已包括在股权转让价中，乙方无需另行付款。

8.6乙方在付清全部股权转让款及债权转让款前，不得办理目标股权及目标公司资产的质押、抵押手续，但在乙方为了付清本次交易的总价款的融资活动的被调查工作，甲方将如实介绍情况、积极配合。

第九条关于其他事项的约定

9.1 双方清楚：目标公司的资产主要为不动产（位于深圳市龙岗区横岗街道荷康片区金源路东侧的g08511-4（3）号宗地及其地上的两栋房屋建筑物），且对甲方负有债务，因此，双方同意在目标股权转让的同时约定乙方受让甲方对目标公司的债权事宜，债权转让与股权转让同样重要，如因各种原因将导致债权转让关系解除或部分解除的，则股权转让关系一并解除，股权转让关系无法解除的，则债权转让关系不得解除。

9.2 本协议的条款均独立有效，任何条款或任何条款的某一部分无效的，不影响本协议其他条款或该条款的其他部分的效力。但第9.1条的内容及另有约定的除外。

9.3 双方的通讯方式为：

就本协议及有关事宜，甲方或乙方按上述通讯方式以特快专递方式向对方发出文件的，经过3天，视为对方收到。甲方或乙方变更通讯方式的，须书面通知对方，未书面通知的，视为未变更。

9.4 各方因本协议及有关事宜发生争议时,须友好协商解决，协商不成，则任何一方有权向甲方所在地法院提起诉讼。

9.5 本协议自各方签字、盖章之日起生效。

9.6 本协议一式八份，甲方三份，乙方两份，目标公司、联交所、工商部门各一份，具有同等法律效力。（以下无正文）

（此页无正文，为《股权转让及债权转让协议书》签字盖章页）

甲方一： 深圳市深宝实业股份有限公司（盖章）代表（签名）：

甲方二： 杭州聚芳永控股有限公司（盖章）代表（签名）：

甲方三： 惠州深宝科技有限公司（盖章）代表（签名）：

乙方：（盖章）代表（签名）：

**建设工程债权转让协议书二**

在发展不断提速的社会中，越来越多地方需要用到协议，签订协议可以保护当事人的合法权益。拟起协议来就毫无头绪？下面是小编为大家收集的债权质押权转让协议格式，欢迎大家分享。

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方转让债务人的债权事项，依据我国《合同法》、《担保法》的相关规定，达成以下协议，以资共同遵守。

第一条：甲方将所享有债务人借款\_\_\_\_\_万元的债权全部转让给乙方，债权转让金额为(\_\_\_\_\_)万元，同时该债权项下的抵押(或质押)权也一并转让给乙方。自本协议签订后，由债务人直接向乙方偿还，该债权项下的抵押(或质押)权全部由乙方享有。

第二条：抵(或质押)物基本信息为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌汽车一辆，号牌为，大架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：甲方对于抵(或质押)物应当向乙方如实告知财产的隐蔽瑕疵，如抵押车辆的事故史、维修史、保养史等均向乙方一一告知。

第四条：甲方需保证原债权以及抵押质押权利的真实性和合法性，无任何权利瑕疵。并且本转让协议具有独立性，对于因抵押、质押物涉及到违法犯罪等事实，均不影响本债权转让协议的`效力。

第五条：本协议在签订后，甲方负责将抵(或质押)物直接交付给乙方，交付之前违章和责任由甲方承担，交付之后由乙方承担。

第六条：本协议签订后，甲方和债务人之间原借款合同中甲方所享有的全部权利、权益，乙方均享有，包括但不限于本金、逾期还款违约金、利息、实现债权的费用等利益。

第七条：本协议签订后，甲方负有向债务人通知该债务转让的义务，对于因未履行通知义务导致乙方受到损失的，责任由甲方承担。

第八条：本协议签订后，因第三人或车主对抵(或质押)物主张权利，导致受让人(次受让人)与之发生纠纷的，造成乙方抵(或质押)物权丧失，甲方应立即将本合同受让款(\_\_\_\_\_)万元及违约金(\_\_\_\_\_)万元一次性返还给乙方。

第九条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第十条：本协议如发生争议，由乙方所在地人民法院管辖。

第十一条：本协议附件与本协议具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程债权转让协议书三**

一、甲方同意对 贸易公司(以下简称债务人)的货款债权人民币20万元整及基于该债权而生的利息及其他权利让与乙方，以抵偿对乙方所欠的债务。

二、甲方同时将证明债权的文件(买卖契约书、签收单、请款单及发票)交付乙方收执，不另立据。如乙方收取前开债权需甲主协助，甲方并应无条件给予一切必要的协助。

三、本件债权让与的通知由甲、乙双方分别径向债务人为之。

四、本契约书一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

乙方：

年 月 日

**建设工程债权转让协议书四**

为满足投资者投资需求，拓宽市场经济下投资者的投资渠道，帮助金融机构合法处置债权，达到融资目的。甲乙丙三方在经过友好协商后，符合中华人民共和国相关法律、法规、规章相关规定的前提下达成本协议，并承诺及时完整履行本协议项下全部条款。

1、债权是指甲方合法持有的，其与债务人签订的可转让《借款协议》、《典当协议》，或甲方合法受让的第三人与债务人签订的可转让《借款协议》。（债权凭证副本置于本协议附件）

2、债权转让是指甲方将其合法持有的前款所列债权，经分拆后由投资者（乙方）通过丙方债权转让交易平台对价购买，并按约定享受收益的权利让渡行为。

3、代收账户是指由丙方开立并管理的，用于收取乙方购买甲方债权价金的中转账户。

4、结算账户是指由丙方开立并管理的，用于甲方向乙方支付收益、本金的中转账户。

5、展期是指在债权到期日，债务人不能按期支付本金的时，对未约定回购条款的，甲乙双方可以签订《展期补偿金协议》将债权展期，乙方除继续取得由甲方支付的按预期年化收益率计算的收益外，另行取得展期补偿金收益，并将《展期补偿金协议》置于本协议附件。

6、回购是指甲方为了给乙方的投资行为提供保障，在债权到期日债务人不能按期支付乙方本金的时，由甲方按乙方购买债权时的价格向乙方购买债权的债权回转行为。对于担保方式为不动产抵押的，甲方必须回购债权。

7、违约风险准备金是指为了防范甲方及本协议债权涉及的债务人违约给乙方造成的风险，在乙方不能依据本协议收取收益，以及在乙方不能收取本金、甲方又未按约定回购债权，或甲乙双方未就债权展期达成《展期补偿金协议》时，由丙方用于支付乙方收益、本金的专项准备金。违约风险准备金由甲方根据约定向丙方支付。

1、甲方承诺：甲方系根据中华人民共和国相关法律注册成立的法人或其他组织，具备完全民事权利能力，享有独立的对外缔约权，有合法的经营范围，具备及时充分履行本协议项下条款的能力，且有能力独立承担相应的民事责任。（资质文件置于本协议附件）

2、丙方承诺：丙方系根据中华人民共和国相关法律注册成立的法人，营业执照注册号为：具备完全民事权利能力，享有独立的对外缔约权，有合法的经营范围，具备及时充分履行本协议项下条款的能力，且有能力独立承担相应的民事责任。（资质文件置于本协议附件）

1、债权描述：甲方合法持有，借款合同编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，借款本金总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_个月；预期年化收益率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方将该债权拆分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_份等值份额，单笔份额价金为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该借款合同由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供（抵押、质押）担保，担保物现存于（抵押合同编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方承诺：该债权的产生符合法律规定，具有合法的可转让性。

2、债权转移：现甲方将前述拆分后债权中的\_\_\_\_\_\_份份额转让给乙方持有，总计价金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、支付对价：乙方于本协议生效日，将所购债权价金：元支付至丙方代收账户，即为乙方履行完支付义务，获得相应债权权利。丙方在丙方代收账户收到乙方支付的价金后向甲方指定账户转账。

4、收益取得：乙方向甲方主张收益，并由丙方代为收取。债权付息日，甲方应将按本协议约定的收益汇入丙方结算账户，丙方在上述收益到账当日通知乙方收取收益。

5、本金结算：甲乙双方约定以下种方式结算本金

（1）甲方回购债权：债权到期日，甲方以乙方购买债权的等价回购乙方全部债权份额，甲方将回购债权的价金支付至结算账户即为完成回购，乙方全部债权份额的权利归甲方所有。

（2）甲方不回购债权：债权到期日，甲方不回购债权，直接将债务人支付的债权本金支付至结算账户，上述本金到账日乙方所持债权灭失。

6、债权保障

（1）展期约定：债权到期后，如遇债务人违约情形，且甲乙双方协商选择。

（2）条本金结算方式，甲乙双方可以协商签订《展期补偿协议》，除继续取得按年化收益率计算的收益外，另行取得展期补偿金收益，并将该《展期补偿协议》置于本协议附件。

（3）违约风险准备金收购：债权到期后，如遇乙方无法实现债权情形，甲乙双方协商选择。

（4）条本金结算方式，且未能达成《展期补偿协议》，则乙方可要求丙方指定机构收购债权，或以甲方交纳的违约风险准备金收购乙方所持债权。

7、收益保障：如遇乙方无法取得本协议中甲方预期的收益时，乙方可要求丙方以违约风险准备金先行支付。

8、担保物约定：视债权担保方式，甲乙双方做约定

（1）质押物：乙方同意对转让债权提供的质押物由甲方代为保管，甲方不另行收取保管费用。

（2）不动产抵押：担保方式为不动产抵押的，由于强制甲方回购债权，乙方同意不另行变更抵押权人。

1、在本协议履行过程中，如甲方发现乙方存在利用债权收购从事违法犯罪活动的，甲方可以单方解除合同。

2、甲方对债权的真实性、合法性承担完全的保证义务。

3、甲方对债权转让行为，承担通知债务人的义务。通知内容包括但不限于债权转让的事实、接受乙方的委托代为收取收益、本金、处置质押物等事项。

4、甲方对在本协议履行过程中知悉的乙方个人信息承担保密义务。

1、丙方有权利对甲方拟转让的债权进行合法性审查。

2、丙方有权利对本协议债权转让行为的合法性进行审查。

3、除丙方在本协议履行过程中存在故意或重大过失造成协议无效外，丙方不对甲方或乙方承担连带责任。

4、丙方有义务对本协议及本协议涉及的相关文件的电子版本妥善保管，并对甲方、乙方随时查阅提供必要的条件。

5、丙方有义务对在本协议签订过程中、协议履行过程中知悉的甲方、乙方、债务人及抵押物权利人、质押物权利人相关信息保密。

1、履行终止：本协议在甲方完成本金支付、回购时终止。

2、协商终止：本协议经三方协商，达成一致意见，可以终止。

3、立法终止：由于国家政策调整，或立法机关颁布新的法律、法规、规章，本协议与新的国家政策、法律、法规、规章相悖，本协议自行终止。

4、不可抗力终止：由于不可抗力因素，造成本协议客观上无法继续履行，本协议自行终止。

1、在本协议履行过程中，甲方或乙方，怠于或延迟履行协议约定义务，造成协议签订的根本目的无法实现的，应对守约方承担本协议标的债权转让对价的%作为违约金。

2、甲方或乙方提供虚假材料，造成协议无效后果的，过错方应向守约方承担本协议标的债权转让对价的%作为违约金，给守约方造成实际经济损失超过违约金数额的，对实际损失的全部承担赔偿责任。

3、由于本协议甲方或乙方的违约行为，造成守约方经济受损的，违约一方应当承担相应的赔偿责任，依据受损害方实际损失，支付相应赔偿金。

4、如果由于本协议6.2或6.3条款中约定的情形发生造成协议终止，双方各不承担违约或赔偿责任。

1、仲裁解决向仲裁委员会申请商事仲裁。

2、诉讼解决向丙方所在地人民法院提起民事诉讼。

1、本协议采用电子文本方式，乙方在债权转让交易平台选定拟购买的债权时应当认真阅读本协议。在勾选“同意”选项后，视为同意本协议项下全部内容，乙方在完成本协议各项选项有效填写后通过债权转让交易平台完成提交，本协议即成立并生效。

2、本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议置于本协议之后。本协议所附补充协议，均是本协议的有效组成部分，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议涉及的相关证明文件附于本协议附件，对于附件的实性，由附件提供者承诺，如由于附件真实性造成本协议无效，由附件提供者承担等同于本协议7.2条确定的违约责任。

丙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建设工程债权转让协议书五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方拖欠丙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由丙方直接向甲方收取,丙方不再向乙方索取任何工程款项。

2、由甲方直接支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本协议签订后,乙方拖欠丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的债务由甲方承担;甲、丙双方形成新的债权、债务关系,支付方式、支付时间甲、丙双方另行协商,无论支付与否,与乙方没有任何关系。

本协议一式九份,甲、乙、丙三方各执三份,本协议自三方盖章、签字之日起生效,甲、乙双方的工程款结清后自行失效。

**建设工程债权转让协议书六**

乙方（受让方）：

一、自本协议签订日起，甲方主动弃权对上诉房屋的所有权，并将所有权完全转让给乙方。

二、自本协议签订日起，乙方将对上诉房屋的债权负完全责任，与甲方无关。

三、合同的生效

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！