# 最新商铺转让合同书(3篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-15

*商铺转让合同书一身份证号码：受让方(乙方)：身份证号码：房东(丙方)：身份证号码：根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述商铺转让事宜达成如下协议：一、转让商铺合同所涉转让商铺位于 建筑面积 100平方米。原甲方与丙方...*

**商铺转让合同书一**

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：

身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述商铺转让事宜达成如下协议：

一、转让商铺

合同所涉转让商铺位于 建筑面积 100平方米。原甲方与丙方签订商铺租凭合同的权利与义务转有乙方享有和履行，乙方与商铺所有人丙方再另行签订租凭合同

二、商铺转让费的支付

商铺转让费共计 万元人民币,分 次支付。乙方在商铺转让合同签订之日即20\_年 月 日向甲方支付 元，甲方在收到第一笔 转让费后，天内向乙方腾让商铺并支付钥匙。余下商铺转让费 元由乙方在 月日前一次性付清。乙方向甲方支付清转让费当日与丙方签订商铺租凭合同，该租凭合同自签订之日起成立，而甲方与丙方之前签订的商铺租凭合同正式终止，否则，乙方与丙方签订的商铺租凭合同不生效，而甲方与丙方之前签订的商铺租凭合同仍然生效。

三、租金的结算与支付

原甲方已经缴纳房租至 年 月日，至本合同签订生效起，剩余租期皆为乙方使用，商铺在合同转让前所产生的水电费，电信宽带费等须有甲方承担，往后商铺所产生的费用都与甲方无关。

四、商铺设施、设备归属

转让商铺现有装修设施在转让后归乙方所有。(详见《转让财务交接清单》) 商铺会员卡、电信宽带更名以及工商营业执照

甲方原经营期间所办理会员卡的余额，经双方核对后由甲方返还给予乙方。

甲方须陪同乙方前往电信局、工商局、办理过户手续，期间所发生费用皆有乙方承担。

五、商铺原合作伙伴转让

原甲方与美团团购，大众点评团购，广东三方传媒公司签订合同等一并过户至乙方名下。其中团购结算账户须由乙方名下账户。

六、商铺出品及技术

原菜单上所列明的出品，甲方必须无保留的授予乙方，课程为10天(自20\_年8月24日至20\_年9月4日)，同时出品的制作流程及比例必须传授给予乙方指定人员。乙方开张之日甲方负责到场协助。

七、债权债务的处理

乙方接手前该商铺所有债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权债、务均由乙方负责。

八、交接条件、时间及方式

转让商铺定于 年 月 日正式交接。

商铺交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物。保持商铺已有装修、装饰、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便使用。办理商铺交接手续时，由甲、乙双方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙双方应共同签署《转让财物交接清单》，甲方向乙方交付商铺钥匙。商铺钥匙一经交付，转让商铺即告验收、交付完毕。

九、违约责任：

甲方保证该商铺有合法承担权并有权依法转让，应该按时交付商铺，甲方逾期交付商铺时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付商铺转让费。

乙方应按时接收商铺和支付商铺转让费，乙方逾期支付商铺转让费，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的商铺转让费。

转让方(甲方)签名：

日期：

受让方(乙方)签名：

日期

房东(丙方)签名：

**商铺转让合同书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商,就揭阳市榕城区女人街店转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让给乙方的店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，店面面积\_\_\_\_\_\_\_

2、该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3、本合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4、 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5、 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条 转让金用支付方式

1、 该店转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2、 转让金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。交付甲方。

第四条 店面交付的验收

1、甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决

3、 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理

4、 在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用(包括但不限于房租、租房税、租房押金等)均由乙方支付甲方将不从中获取利益

第五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

第六条 其他约定事项补充

本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺转让合同书三**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于阿凡提民安巷1栋2店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20\_\_年5月10日止，年租金为57000元人民币(大写：五万七千元)，从20\_\_年5月10日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在20\_\_年1月11日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，(含至20\_\_年5月10日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。)

五、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！