# 转让解约合同范本(热门44篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-04-10

*转让解约合同范本1本协议于xx年xx月xx日在^v^广东省（自治区、直辖市）xx市（县）签订。甲方（出租人）：xx乙方（承租人）：xx签署日期：xx甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定...*

**转让解约合同范本1**

本协议于xx年xx月xx日在^v^广东省（自治区、直辖市）xx市（县）签订。

甲方（出租人）：xx

乙方（承租人）：xx

签署日期：xx

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等自愿协商，达成本协议。

一、原合同情况：

1、甲乙双方于年月日签订《合同》（下称“原合同”）。

2、截至年月日，方向方付款人民币元。

二、因原因，双方同意解除原合同。

三、方应在年月日前向退款人民币元。

方指定收款账号：

开户行：

户名：

四、双方按本合同履行后，就原合同的履行与解除不再有其它争议，不得再向对方要求其它费用、赔偿。

五、本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A、甲、乙双方互不承担违约职责;

B、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付乙方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对乙方的补偿;

C、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付甲方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对甲方的补偿;

2、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前退还乙方已支付的全部房款;

3、甲、乙双方不得再私下成交，或者与对方之亲属成交;若有违反，甲方仍应按甲方与中介方签定的居间合同的约定支付中介方违约金，乙方仍应按乙方与中介方签定的带看确认书的约定支付中介方违约金;

4、本协议经甲、乙双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份转让给乙方，双方协商一致，订立以下协议：

1、乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商务酒店甲方所占百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。甲方退出股东，不再拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商务酒店的任何权利。

2、甲方将原始股东协议交还给乙方，同时20xx年12月xx日甲乙双方所签股东协议废除。

3、因甲乙双方合伙经营期间，甲方为隐名股东，对外经营均以乙方名义，故甲乙双方协议结束后，如出现甲方单方对外债权债务，均由甲方自行负责，与乙方无关。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

本协议签字生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于XX年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxxxxx市xxxxxx区xxxxxx路xxxxxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于XX年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《^v^合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于XX年11月29日提前终止双方于XX年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于XX年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于XX年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

甲方：

乙方：

1、合同解除：由于甲方请求中止甲乙双方于年月日签订的《xx合同》，以下简称“采购合同”，经甲、乙双方友好协商，双方一致同意解除“采购合同”，及与该合同有关的补充协议和其他构成双方权利义务的文件一并解除。解除时间为： 年 月 日。

2、合同解除的效力：自本协议签订之日起乙方应按约定时间，将甲方支付的预付款扣除违约金后返还甲方，“采购合同”及与其有关的补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后，甲乙双方互不追究对方责任。

3、退款安排：经甲乙双方协商同意，乙方须将甲方支付给乙方的人民币\_\_\_\_元预付款全部退还给甲方，同时甲方按原“采购合同”须向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_元，并开具人民币\_\_\_\_元的收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项，故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。

4、退款指定账户说明：经甲乙双方充分协商并达成一致意向，由乙方退回关于“采购合同”的定金\_\_\_\_元汇入甲方账户。

退款汇入甲方指定账户：帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲、乙双方在履行“采购合同”过程中知晓的另一方的商业秘密（商品价格及优惠政策等）而承担的保密责任不因该合同的解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

其中，甲方不得以任何形式将乙方提供的各种合作信息（包括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等）以及甲方在与乙方合作过程总知悉的乙方的任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外，别无其他权利义务要求和任何纠纷。

7、本协议一式两份，甲、乙、双方各执一份，本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签订人：签订人：

甲方（用人单位）：

乙方（员工）：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_类型\_\_期限的劳动合同，现经\_\_\_方提出协商解除劳动合同的要求，双方协商一致（或：因出现双方在劳动合同中第\_\_\_条协商约定的可以解除劳动合同的情形），确定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日解除劳动合同，并达成如下协议：

一、本协议签订之日起解除双方的劳动关系，双方的权利义务随之终止。

二、乙方在解除本劳动合同后的有关经济补偿和工作交接等事宜，根据《劳动合同法》第四十六条、第四十七条、第五十条的规定和双方在劳动合同中已有的约定处理。

乙方在甲方的工作年限为\_\_\_\_年，乙方在与甲方解除劳动合同前十二个月的平均工资为\_\_\_\_\_\_元人民币。

三、甲方自本协议签订之日起不再为乙方支付任何社会保险金费用。

四、双方共同商定：本协议签订之日起十五日内，双方必须结清所有关于借款、工资、奖金、津贴、加班费等债权债务，甲方为乙方办理档案和社会保险关系转移手续，乙方应办理好工作交接。甲方依照本协议第二条规定应当向乙方支付的经济补偿，在乙方办理工作交接时支付。因任何一方违约延误给对方造成经济损失的，由违约方负赔偿责任。

五、乙方离职后不得利用在甲方获取的商业秘密（包括但不限于经营方式、客户名单）从事有损甲方名誉或利益的行为。

六、本协议书经甲方与乙方在协议书文本上签字或者盖章之日起生效。

七、本协议书一式二份，甲方和乙方各执一份。

甲方： （签字盖章） 乙方：（签字盖章）

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_有限公司

乙方：\_x

甲乙双方于\_年x月x日签订为期1年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

1、自\_年x月x日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止;

2、甲方同意在乙方妥善办理所有工作移交手续后支付乙方包括但不限于经济补偿金、提前通知解除劳动合同赔偿金、相应比例的年终奖等共计人民币\_0000元(大写)。扣除乙方尚欠甲方备用金人民币x0000元(大写)，甲方将于乙方妥善办理所有工作移交手续后实际支付乙方人民币x0000元(大写)。

3、甲方为乙方缴纳四金(包括基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、住房公积金)至\_年x月x日止。

4、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续;

5、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

6、乙方自愿放弃其他所有诉求。

甲方(盖章)：乙方(签字或盖章)：

法定代表人或授权委托人

(签字或签章)：

年月日年月日

注：此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方要求提前解除劳动合同等事宜达成如下协议，双方共同遵守：

一、双方劳动合同约定期限为XX年 月 日至XX年 月 日止，现乙方根据（江苏省劳动合同条例）第条第一款的规定，以个人原因为由要求提前解除劳动合同，甲方表示同意；双方确认劳动关系于 年 月 日提前解除。

二、在甲乙双方协商一致的情况下，甲方不向乙方提出在双方的劳动合同中约定的违约金等权利的要求，同时乙方也放弃向甲方主张解除劳动合同补偿金等所有权利；本协议生效后，双方再无任何纠葛。

三、本协议即双方签章好生效，协议文本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

四、双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

甲方(企业)：\_\_\_\_\_

乙方(员工)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签订的期限为\_\_\_\_\_的劳动合同,现因\_\_\_\_\_\_\_方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 原因提出解除劳动合同,经双方协商一致,双方同意自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起解除劳动合同。

经济补偿(打√)

□无经济补偿。

□实发经济补偿 元。

甲方:(盖章) 乙方:(签字)

法定代表人或(委托代理人):(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(本协议一式两份,甲、乙双方各执一份)

甲方（用人单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订【为期\_\_\_\_年】【无固定期限】的劳动合同，现乙方向甲方提出申请，要求提前解除双方之间的劳动合同，甲方同意与乙方解除劳动合同。经双方充分协商，就解除劳动合同的有关事项达成如下协议。

一、双方一致同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除劳动合同，双方的劳动权利义务终止。

二、因是乙方提出与甲方解除劳动合同，按照《劳动合同法》的规定，甲方不需要向乙方支付解除劳动合同的经济补偿金、赔偿金等。乙方知悉《劳动合同法》的规定，不要求甲方支付经济补偿金、赔偿金等费用。

三、甲方为乙方缴纳社会保险费至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、甲、乙双方在此确认：劳动合同履行期间，双方已依法签订了书面的劳动合同，甲方依法履行了义务，包括乙方应享有的社会保险、劳动保护等。双方无违反劳动法律、法规的行为。解除劳动合同之日前的\'劳动报酬（含加班工资、奖金、补贴等）已结清。乙方不再因为原劳动合同的履行、解除，向甲方要求支付其他任何费用、补偿或赔偿。

五、乙方应在本协议签字后七日内与甲方有关部门（原所在部门、行政人事、财务等）办理完工作交接、物品归还、账务交接、偿还财务借款等事项（见《员工离职手续单》）。如有乙方负责办理的对外业务没有清算完毕，乙方应负责将往来账目核对清楚，并将由对方盖章、签字确认的对账单（或欠款证明）交甲方财务部门。否则，由此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

六、劳动合同解除后，乙方仍负有保守所知悉的甲方商业秘密（包括本协议内容）的义务，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方在解除劳动合同之前与甲方签订了《保密协议》、《竞业禁止协议》的，仍应遵守原协议的约定。

七、乙方办理完各项交接之后5日内，甲方向乙方提供解除劳动合同的证明。乙方应于劳动合同解除后30日内办理社会保险关系转移手续，逾期不办责任自负。

八、 甲、乙双方解除劳动合同后，乙方不得以任何方式对甲方进行诋毁、诬陷、恶意中伤、及任何有损甲方形象或利益的行为，否则甲方有权追究乙方相应的法律责任。

九、本协议经甲方盖章，乙方签字后生效。本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合作人：

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

我们甲乙双方在 年月日商定，共同开发建设XX路XX号XXXX生活小区，经过近两年的努力，做了一些工作，但困难很大，进展停止。由于两人在某些问题上存在分歧，考虑问题不一致，不能继续坚持下去，乙方提出要求，经双方协商同意于XX年XX月 XX日解除合作，脱离合作关系。就有关的事宜特立解除合作条款如下：

1、乙方解除合作后，脱离与甲方的合作关系，终止与甲方之间关于XXXX项目开发签订的合作协议，不再继续参与管理开发本工程的一切事务。

2、甲乙双方合作期间共同的债权债务责任承担应参照^v^民法通则处理。乙方系个人行为的债务应由自己负责，与甲方无任何关系。合作期间为事业的债务，必须盖有公司的印章或双方的签字，甲方才能承认。

3、乙方解除合作后必须将XXXX项目的所有文件资料如数移交给甲方，同时应将原签订的合同及协议书交给甲方，结清合作期间的一切经济手续，不留后患。

4、甲方同意乙方解除合作时，退还乙方在此项目的所有投资，并给予乙方一定的经济补偿，两项合并退补人民币万元，分 次付清，第一次 万元，第二次 万元，第三次 万元。除此之外XXX开发所有的债权债务盈亏全由甲方负责，与乙方无任何经济和法律责任，合作期间所有的授权委托因乙方解除合作而作废。甲乙双方签字生效。

5、本解除合作协议一式两份，甲乙双方各执一份为据。

甲方签字：

乙方签字：

盖章：

盖章：

年 月 日

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

丙方（居间方）：上海 房地产经纪有限公司

在丙方居间介绍下，就乙方购买甲方所有的\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路 弄号室（下称“该房地产”）相关事宜，甲、乙、丙三方于年\_\_月\_\_日签订了《房地产买卖居间协议》（下称“居间协议”）, 且甲方已收受乙方支付的定金计人民币元整（RMB ）。经甲、乙、丙三方协商，合意解除居间协议，现就解除居间协议的相关事宜达成如下意见：

一、甲、乙、丙三方同意自本协议签订之日起解除居间协议。

二、甲方应当于本解约协议签订后日内，返还乙方已支付的定金计人民币\_\_\_\_ 元整（RMB\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、若甲方未按本协议约定期限返还乙方定金计人民币 元整（RMB），应当向乙方支付滞纳金，滞纳金按甲方逾期未返还日千分之五计算，滞纳金自本协议应返还定金期限届满次日起算至实际返还之日止。

四、甲、乙双方应当于在本解约协议签订后日内，分别支付丙方违约金计人民币\_\_\_\_ 元整（RMB\_\_\_\_\_\_\_\_），共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（RMB\_\_\_\_\_\_）。

五、甲、乙双方确认：本解约协议签署后，若甲、乙双方或其代理人、代表人、承办人等有关联的人再行达成买卖交易的，视为丙方居间成功，甲、乙双方应当分别按照居间协议约定成交价格的1%向丙方支付居间服务费。

六、待各方履行完毕本协议上述事项之后，甲、乙、丙三方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

七、本协议一式三份,经甲、乙、丙三方签章后生效，三方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方： 丙方： 代理人：代理人：代理人： 日期： 年月日日期： 年月日日期： 年月日

甲方、

乙方、

20xx年xx月xx日，甲乙双方订立一份《合作协议书》，就船用配电箱等项目的开发生产销售进行合作，合作期限至20xx年xx月xx日止，现甲乙双方因故终止该《合作协议书》，经双方初步账目结算后充分协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲乙双方自愿解除上述的《合作协议书》；

二、截至本协议书订立之日止，甲乙双方确认账目如下、由甲方支付给乙方合作经营期间的收益，计人民币xx万元整，工资款等相关帐目均已结清。款项支付办法、20xx年xx月18日前，甲方付给乙方xx万元整；20xx年11月13日前，甲方付给乙方xx 万元整；20xx年xx月13日前，甲方付给乙方xx 万元整。如甲方逾期付款，按未付款项的日万分之五计付违约金。

三、自本协议书订立之日起，甲方和乙方的业务互不受对方的干涉，双方的应收款和应付款等原来合作经营期间的所有事务，概由甲方负责料理，应收款归甲方所有，应付款由甲方负担。

四、自本协议书订立之日起，乙方应把原来合作经营期间的相关技术资料和合同文本等交还给甲方，乙方应遵守诚实信用原则，保守合作经营期间的商业秘密，不得有损于对方之行为。否则，应承担违约责任。

五、甲乙双方承诺:凡涉及到原《合作协议书》的所有事务以此为断，甲乙双方均不得再以任何理由挑起事端，如任一方挑起事端，由挑起事端方承担全部则任。

本协议书一式三份，经各方签字或捺指印后生效。

甲方、

乙方、

见证方、

20xx年xx月xx日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

(一)工程概况：

1、工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)协议内容：

1、甲乙双方均同意解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水电轻工辅料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，两项合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方应收取该项目中水电款及水电工程管理费和运营费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲乙双方合伙经营车辆，因经营亏损，资金周转困难，现双方根据我国相关法律规定，经平等协商，一致同意解除合伙，达成如下解除合伙协议：

**转让解约合同范本2**

出租人：

承租方：

甲、双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为\_\_\_\_年，协议有效斯为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲、乙双方经协商一致同意于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日提前终止，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让解约合同范本3**

>一、合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简乙称)：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

>二、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

>三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

>四、债权、债务处理

1、因甲方转让公司遗留的.一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

>五、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在 日内，乙方 (①一次、②分期)通过指定的 账号将合同价款付清。

采用分期付款的， 乙方以 为保证条件，分 次，分别在 日内付清。

>六、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

>七、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

>八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择 (①依法向所在地仲裁机构申请仲裁;②依法向所在地人民法院起诉)。

>九、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写) 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

>十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。 本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

>十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

甲方法定代表人：(签字)

乙方法定代表人：(签字)

签约地点：

xxx年 xx月 xx日

**转让解约合同范本4**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼单\_\_\_\_\_元室（建筑面积\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_平方米，产权证\_\_\_\_号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_元整；即人民币小写\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

身份证号：

乙方（买方）：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让解约合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方通过丙方居间向乙方出售坐落于之房屋，三方分别或共同签署了相关法律文件（文件名称及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），现经甲乙丙三方友好协商，达成如下协议：

1、本协议一经生效，甲乙丙三方此前分别或共同签署的所有关于上述房屋买卖、代理及相关协议（无论口头、书面或其它形式）均告解除。除本解约协议书所确定之责任外，甲乙丙三方互不承担其它任何责任。

2、本协议生效之日起个工作日内，甲方应履行下列义务：

1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议生效之日起个工作日内，乙方应履行下列义务：

1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、本协议生效之日起个工作日内，丙方应履行下列义务：

1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、因履行本解约协议所引起的或与此相关的任何争议，三方应友好协商解决，协商不成的，可向丙方所在地人民法院诉讼解决。

6、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称及编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让解约合同范本6**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于20\_年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20\_年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20\_年11月29日提前终止双方于20\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20\_年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让解约合同范本7**

卖方（下称甲方）：

地 址：

法 定 代 表 人：

买方（下称乙方）：

身份 证 ：

委 托 代 理 人：

委托代理人身份证：

乙方向甲方购买坐落于 （以下简称为该商铺）商品房壹套，双方已签订《广东省商品房买卖合同（预售）》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品房的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1元。

2、乙方已缴付楼款/。

3、双方退款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由 乙方 承担。

六、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。除本协议明确约定外，任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。 七、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式伍份，甲方执 贰 份，乙

方执 壹 份， 贰 份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人： 委托代理人：

年月日

**转让解约合同范本8**

门面转让协议书

转让方（甲方）： 身份证号码：

住 址：

受让方（乙方）： 身份证号码：

住 址：

出租方（丙方）： 身份证号码：

住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

1、转让门面位于 ，建筑面积 平方米；

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月。门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，由乙方在本合同签订之前全部交清。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币 拾 万元整（￥ 元），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。 门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数 元/天；超过30

天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的`门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿＝本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿＝本合同约定转让费×2。

七、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交环江县劳动部门仲裁，通过仲裁程序解决。

八、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

附件：一、原《门面租赁合同》；

二、《财物交接清单》。

**转让解约合同范本9**

根据《民法典》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方）米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每的前\_\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、乙方能够正常使用。

2、负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2、如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在\_\_\_\_日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

地址：

地址：

**转让解约合同范本10**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就坐落于 之房屋，双方于 年 月日共同签署了《上海市房地产买卖合同》（合同编号： ）。现因甲、乙双方或者其中一方的原因，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

1、甲、乙双方一致同意解除此前签署的关于上述房屋的买卖合同（合同编号： ）。除本解约协议书所确定之责任外，甲、乙双方互不承担其它违约责任。

2、甲、乙双方一致同意解约后由居间方撤销网上备案合同。

3、甲方同意在本解约协议生效后日内退还乙方已付房款共计人民币 万元整（包含定金人民币万元整）。

4、甲、乙双方一致认可居间方的良好服务，均承诺不向居间方主张收回已支付的佣金。

5、其他。

6、本协议一式三份，经双方签章后生效，双方各执一份，居间方留存一份。

甲方签章： 日 期：

乙方签章： 日 期：

**转让解约合同范本11**

违反国家和社会公共利益的房屋买卖无效。

一、哪些房屋买卖合同无效

(一)、 反法律、法规、政策的房屋买卖违反法律、法规是指违反、、和其他各种法律、法规、规章及地方性法律的行为。违反国家政策是指违反了虽未明确载于法律条文，但党和国家的方针、政策已作了明确规定的情况。第五十五条第三项规定：“民事法律行为不得违反法律或社会公共利益的房屋买卖合同应当认定为无效。违反了法律、法规及国家政策的房屋买卖有以下几种：

(1) 双方恶意串通，迼国家、集体和第三人利益的房屋买卖。比如，无行为能力人的财产监管人，将该无行国能力人的房屋恶意出卖给他人，自己和他人获得非法利益，损害该无行为能力人利益的情况。

(2) 违反国家和社会公共利益的房屋买卖。

(3) 以合法形式掩盖非法目的的房屋买卖。

(4) 房屋出卖人剥夺了共有人和承租人的优先购买权的房屋买卖合同。

(5) 享受政府或单位优惠补贴购建的房屋，违反法律规定没有卖给原单位或侵犯原单位优先购买权的。

(6) 出卖违章建筑，在国家征用、拆迁范围的房屋的。

(7) 违反法律、法规及国家政策的其他房屋买卖。

(二)、房屋买卖双方当事人主体不合格的房屋买卖

(1) 卖方的主体不合格。主要包括：卖方主体无行为能力或者临时处于丧失行为能力的状态;卖方主体没有房屋所有权，只是代管人或承租人或借住人;没有取得合法授权或超越代理权代理他人出卖房屋的人等。

(2) 买方主体不合格。主要包括：违反法律规定，购买私人住房的国家机关和企事业单位;违反法律规定，购买他人享受国家或单位优惠补贴而购建房屋的非原单位职工等。

(三)、 规避法律的房屋买卖例如为了逃避债务而进行虚假的房屋买卖属于规避法律的房屋买卖。

(四)、 买卖双方意思表示真实的房屋买卖第五十五条第二项规定，民事法律行为应当意思表示真实。第五十八条第三项规定，一方以欺诈、胁迫的手段或乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所为的民事行为无效。当事人意思表示不真实主要有以下几种情况中：

(1) 欺诈。即一方当事人采取隐瞒事实真相或用虚构、捏造的事实欺骗对方，使对方当事人陷入错误认识而作出非真实意思表示，同对方进行房屋买卖的行为。欺诈行为有下列特点：欺诈行为须出于行为人的故意;欺诈的手段可能是积极的行为，也可能是消极的行为，其目的都是为了使对方陷入错误认识;受欺诈一方进行房屋买卖行为完全是由上述错误认识所造成的结果，即如果了解了事实真相就不会同意进行这项房屋买卖行为。

(2) 胁迫。即当事人一方因受到恐吓、胁迫而为的房屋买卖行为。恐吓是以将来施加危害而使他人恐怖的行为。在他人的恐吓手段要挟下进行的房屋买卖行为，并非出于真实的意思表示，所以其行为理应无效。恐吓可以是针对肉体方面的，可以是针对精神方面的，也可以是针对财产方面的，恐吓可以是指向本人，也可以指向本人的亲属。恐吓的事实必须是非法的、重大的和可能发生的;如果是合法的、轻微的损害、无可能性的行为，那么该行为不构成恐吓行为。胁迫与恐吓不同，胁迫是对肉体直接施加暴力和强制;胁迫是用正在发生的事实来逼迫;恐吓是以将来的危害相要挟。但无论是恐吓还是胁迫，都是确认房屋买卖合同无效的根据。

(3) 乘人之危。即一方当事人由于各种原因而陷入了极度的经济困彻难，或者是亲人有重病急需钱救治，或者是生产经营陷入了极度困难，急需资金等情况下，他方乘机得用这种困难，将房屋买卖价格压得极低，明显违背等价有偿原则。

(五)、 违反法定形式的房屋买卖房屋买卖应当签订书面合同，口头合同无效;并且，房屋买卖应依法定程序到房地产管理机关办理过户登记手续，不办理过户登记手续的房屋买卖合同不发生法律效力。法律要求了特定形式的法律行为，如果行为不符合法律规定的形式，该行为没有法律效力。第五十六条规定：“民事法律行为可以采取书面形式、口头形式或者其他形式。法律规定用特定形式的，应当依照法律规定。”

(六)、 一方代理人与他方恶意通谋的房屋买卖这种房屋买卖行为是代理人背着被代理人与对方私下串通所进行的侵犯被代理人合法权得的行为。代理人负有维护被代理人的利益、体现被代理人的意志的义务，如果损害了被代理人的利益，背离了被代理人的意志，那么这种房屋买卖行为理应无效

二、解除房屋买卖合同的条件

《房地产买卖合同》自当事人签字或盖章后生效(特别约定除外)，各方当事人均须严格全面履行，任何一方不履行或履行不符合约定条件将承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任，但在符合一定条件下，当事人可以解除合同，合同解除后不但不必承担法律责任还可要求对方赔偿损失。本律师在此就解除条件及程序做如下总结，以供网友参考：

(一)、《房地产买卖合同》的解除条件：

1、当事人协商一致解除;

2、约定的解除条件成就;

3、因不可抗力致使不能实现合同目的;

4、在合同履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不再履行主要债务;

5、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;

7、一手商品房的特别规定：

1)商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人，导致买受人合同目的不能实现无法取得房屋;

2)商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人，导致买受人合同目的不能实现无法取得房屋;

3)出卖人故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实;

4)出卖人故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人或者为拆迁补偿安置房屋的事实;

5)房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者交付使用后，主体结构质量经核验确属不合格;

6)因房屋质量问题严重影响正常居住使用的;

7)面积误差比绝对值超过3%的;

8)出卖人迟延交房或买受人迟延付款，经催告后在三个月的合理期限内仍未履行的;

9)由于开发商的原因逾期办理产权证超过一年的;

10)合同约定买受人以贷款担保方式付款，因当事人一方原因或不可归责于当事人双方的事由未能订立商品房担保贷款合同并导致商品房买卖合同不能履行的;

(二)、《房地产买卖合同》的解除程序 除上述第1种协商解除情况外，当事人一方主张解除合同的，应当通知对方，合同自通知到达对方时解除。

(三)、《房地产买卖合同》的解除后果 《房地产买卖合同》解除后，尚未履行的，终止履行，已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失

**转让解约合同范本12**

转让方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

常住（现住）地址：

受让方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

常住（现住）地址：

经甲乙双方友好协商，本着互利互惠、诚实守信的原则，就美容院营业权转让

事宜，甲乙双方达成如下协议：

一、 转让标的：甲方愿将嘉妍美容院（以下简称“本店”），坐落于 市城 区

路小区 号美容院，转让予乙方经营。

二、 本店转让价格及其计算标准：

(一) 甲方收取转让费人民币。乙方应接受甲方现有所有顾客

(详见会员清单资料)。

(二) 存货进行盘点（存货详见清单），此存货作为之前会员的后期服务用的产品，不另行计价。

三、付款办法：于签定本契约的同时，乙方交付甲方人民币 一次付清。转让费包括店内装修、美容床、美容仪器等。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本店点交时，甲方应将本店目前所有会员及顾客资料，移交给乙方，乙方承诺愿接受甲方原有顾客，后期提供较为完善的`服务，由甲方负责通知各会员及顾客，后期资料由乙方负责归档、整理。点交前清算所有水、电费用、房租、员工薪资等。甲方愿同乙方暂时维护原有顾客，让顾客与乙方有一定的沟通。

(二) 本店名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同，不得借故推辞。

(三) 本店承租坐落市区 路 小区 的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租手续，与乙方另行换立租约。续租合同另见乙方与房屋产权人所签订的房屋租赁合同。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视为违约，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项双倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲方再签订本合同后一年内不得再在距离本协议约定的美容院周围2公里范围内重新开美容院。

八、本契约一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**转让解约合同范本13**

甲方：

乙方：

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 乙方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的美甲店以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写金额： ）价格转让给甲方。甲方另支付乙方交给租赁方的押金人民币\_\_\_\_\_\_元（大写金额： ），甲方退租后乙方须协助甲方到租赁方退回押金。因任何原因，甲方未能收回押金的，由乙方负责全额退回甲方押金。

第二条 乙方转让的美甲店包括经营权、机器、桌椅、货品及其他杂物，乙方保证转让的经营权为真实、有效的.，按清单转让的物品为乙方自有，日后发生法律纠纷的甲方概不负责，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第三条美甲店交收以前，所有积欠一切水费、电费、工资、房屋租赁费等概由乙方负担。

第四条 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散，甲方不承担任

何费用。

第五条 转让美甲店后，美甲店发生的一切财务，经营以及与客户间的纠纷问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第六条 乙方承诺“转让美甲店后，不以任何形式向甲方索要转让的美甲店物品、干涉美甲店事务。”

第七条 乙方承诺“美甲店租约到期后，若甲方有要求续约，乙方必须协助甲方跟租赁方续签合同，并保证续约要求与转让时不变。”到期后未能达到本条款要求的，乙方应向甲方支付违约金人民币 （大写金额：）。

第八条 甲方承诺“美甲店转让后，经营期间若与顾客或店内员工发生重大纠纷问题，所导致的严重后果均由甲方负责并承担，乙方不负任何责任。”

第九条 本合同生效后，乙方与租赁方签订合同的有效期内，租赁方解除租赁合同的，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

第十条 甲方只负责承担由乙方移交的租赁合同中约定原由乙方承担的责任，其他责任概不负责。

第十一条 乙方有义务积极配合甲方办理美甲店相关的转接手续，直到甲方可以正常营业。 第十二条 本合同由甲、乙双方签字，合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。

第十三条 本合同一式＿＿份。甲方一份。乙方一份。

第十四条 任何与本合同有关的争议，转让双方任一方均可诉至美甲店所在地人民法院。 甲方：＿＿＿＿ 乙方：＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿ 电话：＿＿＿＿

＿＿＿年＿＿月＿＿日 ＿＿＿年＿＿月＿＿日

**转让解约合同范本14**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就 作品版权转让事宜达成如下协议：

1、甲方确认是 作品

2、甲方保证 作品为其合法拥有并且不涉及侵权或泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3、甲方自愿将其拥有的对该 作品的以下权利转让给乙方：（1）汇编权；（2）印刷版和电子版的复制权；（3）网络传播权；（4）发行权。

4、该 作品版权归 所有。

5、除《\_著作权法》第二十二条规定的情况外，在本合同第3条中转让的权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方可以在其非商业盈利用途引用该 作品中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自双方签字之日起生效，有效期限同本协议第4条规定的.该论文版权转让期限。

7、其他未及事宜，若发生问题，双方将协商解决；若协商不成，则按照《\_著作权法》和有关的法律法规处理。

8、 本协议自甲乙双方方签字、盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表：（签名）乙方代表：（盖章 ）

**转让解约合同范本15**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于XX年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxxxxx市xxxxxx区xxxxxx路xxxxxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于XX年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于XX年11月29日提前终止双方于XX年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于XX年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于XX年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

**转让解约合同范本16**

1、双方同意，签订本协议。本着公平合理的原则，根据有关实际情况，就有关问题协商签订本协议。

2、本协议一式三份，甲乙双方（共3人）各持一份，自双方签订并加盖公章之日起生效。

3、本协议于20xx年2月18日在北京签订。

附件：

1、北京西鼎文化传播有限责任公司《股权转让协议》

2、北京西鼎文化传播有限责任公司《前期、后期投入固定资产清单》

3、《免责说明》

甲方：

乙方：

签字/盖章：

签字/盖章：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币和赔偿经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

五、甲方需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止一次付清乙方所投入合作资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作事宜签订了一份《合作协议》，现因特殊原因并经双方友好协商一致予以解除，并确定《合作协议书》自始未发生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议编号：

当事人双方：

甲方：

(住址、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

乙方(员工)：

(住址、邮政编码、电话、身份证号)

乙方原为甲方合同制职工，合同期限为\_\_年，现因\_\_原因，甲乙双方按照《^v^劳动法》的规定，本着平等、自愿的原则，共同协商解除劳动合同。

第一条 甲方的义务

(1)甲乙双方解除劳动合同时约定经济补偿金，经济补偿金要符合法律、法规的规定，还要根据公司的具体情况来确定，经济补偿金的确定标准及金额如下：。

(2)在解除劳动合同时，如甲方的商业秘密尚未公开，且乙方负有保密义务，甲方支付给乙方保密费的标准及金额如下：。

(3)协助乙方办理保险关系转移、党团关系接续等与劳动关系解除相关的一切手续。

第二条 乙方的义务

(1)乙方在解除劳动合同时，如果之前签订了保密协议、竞业禁止协议，则仍应对原协议予以遵守;

(2)乙方不得为其他有损甲方利益的行为;

(3)返还所有权或使用权归属甲方的所有物品。

第三条 违约责任

本协议中甲乙任何一方不履行相应义务的，向守约方承担违约责任，支付违约金元，违约金不足以弥补守约方实际损失的，守约方可要求对实际损失予以赔偿。

第四条 其他

从签订本协议起，甲乙双方原劳动合同即行解除。本协议一式两份，双方各持一份。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法定代表人或委托代理人：(签字)

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

通讯地址： 通讯地址：

电话/手机： 电话/手机：

20xx年11月23日，甲方与乙方签署了《厂房租赁合同》，约定由甲方租赁给乙方位于丰县东环路南段路东（秦庄前首）的厂房及厂内附属设施使用，双方的合同期限为三年，即有效期为20xx年元月1日至20xx年12月30日止，租赁费已交付至20xx年12月30日，余二年的租赁费未交。甲乙双方协商一致。同意于20xx年12月30日提前终止合同。根据合同法相关法律的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同遵守：

第一条：甲乙双方同意提前终止于20xx年11月23日签订的《厂房租赁合同》。

第二条：乙方应在20xx年12月30日前把独立生产过程中所产生的各种费用结算清楚，如有拖欠，甲方有权配合有关单位追究其责任。

第三条：合同提前终止后，乙方应根据合同包括的《租赁物明细表》内所有物件的完整归还给甲方。如有损坏或遗失，乙方应做出相应赔偿。

本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

工程编号：

合同编号：

甲方：

法定代表人：

住所地：

乙方：

法定代表人：

住所地：

鉴于：

年 月 日，甲、乙双方于签署了工程项目的《合同》（编号： ）（以下简称“原合同”）。因\_\_，双方均未实际履行原合同，且已无继续履行的可能性。

现经甲、乙双方协商，就以下事宜达成一致意见：

1、双方同意解除原合同所建立的权利义务关系，解除原合同的法律效力；双方不再享有和履行原合同约定的各项权利和义务；

2、甲方在本协议签署之日前已支付的款项乙方不予退还，甲、乙双方之间无任何债权债务纠纷。

3、本协议构成原合同的解除协议，经双方签章后与原合同具有同等法律效力。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，且每份均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人或授权代表（签字）：法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：经办人：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：

甲方\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的合同名称：\_\_\_\_\_的合同，现因\_\_\_\_\_由于乙方不能如期履行合同，经双方协商同意，合同于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。

因解除合同给\_\_\_\_\_方造成损失计人民币\_\_\_\_\_万元整，由\_\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金从原建房保证金中扣除，甲方已收取乙方人民币共\_\_\_\_\_万元整，扣除赔偿金后甲方应退回乙方保证金人民币：\_\_\_\_\_万元（其中包括签订合同时乙方支付给甲方坡下面一间房屋的购房款\_\_\_\_\_万元整）乙方银行开户行\_\_\_\_\_，帐户名：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_，支付方式：银行转帐或电汇

本协议签订后，三个工作日内银行一经转帐成功后，之前甲乙双方合作协议全部终止，不再存在直接或间接的经济纠葛和产权的归属问题，特此协议。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书共两页，一式二份，由双方各收执一份。

甲方：（签字或盖章）\_\_\_\_\_乙方：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日20 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件身份证信息：

合解字第\_\_\_\_号

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲 方：(盖章)\_\_

乙 方：(盖章)\_\_

房屋登记管理机关：(盖章)\_\_

代表人：(盖章)\_\_

代表人：(盖章)\_\_

鉴证人：(盖章)\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_\_\_\_

供需双方于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_合同》，合同编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，约定由供方向需方供应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现由于供方不能严格按照合同履行相关合同义务，导致合同无法继续履行。根据《合同法》的规定和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的约定，供需双方在友好协商的基础上，自愿达成以下协议：

第一条：鉴于供需双方之前有良好的长期合作关系，需方考虑到供方切实的难处，经供方向需方提出解除合同，供需双方通过友好协商，双方一致同意解除20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》。

第二条：供方应当将需方所寄给供方合同原件（一式五份）返寄给需方销毁。

第三条：因解除合同产生的相关费用由双方各自承担，供需双方自此互不追究对方任何责任。

第四条：该协议自供需双方代表人签字并加该公章后生效，本协议第一条所述买卖合同也随之正式解除失效（含买卖合同传真件）。

第五条：履行本合同发生争议，由供、需双方协商解决，协商不成，双方同意向XX市青云谱人民法院提起诉讼。

第六条：本协议一式四份，双方各执两份，具有同等的法律效力。

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

解除《购销合同》协议书

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年月日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好平等协商，另行达成如下协议：

一、甲乙双方合意自愿解除于 年月日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

二、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

三、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

四、因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。 甲方（签章）：乙方（签章）：

甲方代表人： 乙方代表人：年月日 年月日篇二：二手房《房屋买卖合同》解除协议书 《房屋买卖合同》解除协议书

卖方（下称甲方）：

身份 证 ：

买方（下称乙方）：

身份 证 ：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同解除：由于甲方请求中止甲乙双方于20\_\_年x月x日签订《\_\_合同》，以下简称“采购合同”，经甲、乙双方友好协商，双方一致同意解除“采购合同”，及与该合同有关补充协议和其他构成双方权利义务文件一并解除。解除时间为：20\_\_年x月x日

2、合同解除效力：自本协议签订之日起乙方应按约定时间，将甲方支付预付款扣除违约金后返还甲方，“采购合同”及与其有关补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后，甲乙双方互不追究对方责任。

3、退款安排：经甲乙双方协商同意，乙方须将甲方支付给乙方人民币\_\_\_\_元预付款全部退还给甲方，同时甲方按原“采购合同”须向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_元，并开具人民币\_\_\_\_元收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项，故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。

4、退款指定账户说明：经甲乙双方充分协商并达成一致意向，由乙方退回关于“采购合同”定金\_\_\_\_元汇入甲方账户。

退款汇入甲方指定账户：帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、甲、乙双方在履行“采购合同”过程中知晓另一方商业秘密（商品价格及优惠政策等）而承担保密责任不因该合同解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成损失。

其中，甲方不得以任何形式将乙方提供各种合作信息（包括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等）以及甲方在与乙方合作过程总知悉乙方任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外，别无其他权利义务要求和任何纠纷。

7、本协议一式两份，甲、乙、双方各执一份，本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

签订人：签订人：

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)： 身份证号码：

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_日签订了【为期年】【无固定期限】的劳动合同，现乙方向甲方自愿申请，要求解除双方之间的劳动合同。经双方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！