# 物质转让合同范本(热门37篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-20

*物质转让合同范本1转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方...*

**物质转让合同范本1**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方所有的资产转让予乙方。

(1)列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：\_\_\_\_\_\_\_年月日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切\*\*和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\*\*\*作为固定资产转让价格;乙方于年月日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

甲方是根据\*法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的\*\*、\*\*及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

\*甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

甲方将按照国家法律及有关\*\*的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的\*\*人有绝对优先回购的\*\*。

乙方将按照国家法律及有关\*\*的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除\*有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权\*\*签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

.根据\*有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据\*有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、资产评估报告(略)

——实物资产转让协议书范本 (菁华1篇)

**物质转让合同范本2**

（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立协议单位：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方加工厂因管理不过来等原因需要转让，经协商乙方愿意接收，为有利双方工作开展，签订协议如下：

一、加工厂转让情况及主要设施

甲方加工厂主要加工方解石粉末，位于凤凰县三拱桥乡村进村公路旁。工厂占地约三亩，其主要机械设施为：

（一）房屋

1、波形钢瓦敞棚两间（其中一间为粉碎包装，一间为堆放库房）；

2、临时砌块石棉瓦住房8间；

3、小卫生间一间；

4、水池1个。

（二）主要机械设备

1、粉碎球磨机1台；

2、选矿机1套；

3、皮卡汽车一辆；

4、小型装栽机1台；

5、输电变压器1台及外线；

6、小抽水机1套；

7、包装袋1万余条；

8、空压机1台；

9、高压水泵1台；

10、电子地磅称1台；

11、小型砂机1台；

12、厂内所有生产配套的小型设备线路及维修设备、工具。

（三）厂房场地一块（约3亩，向村民租用，租期20xx年，已交租金，尚可续用6年零6个月）。

二、转让费用及有关事项

1、甲方加工厂所属房屋、机械设备及场租地等全部转让给乙方费用总计为肆拾陆万捌仟元整（￥468000元）。

2、加工厂转让后，其甲方原所欠债务等遗留问题由甲方负责处理结清，与乙方不发生任何关系。

3、厂内原甲方堆放的不合格方解石应及时运走。

4、加工厂转让后，原甲方办理的工商营业执照、税务登记、环保、用电及车辆使用证照等手续一并转让给乙方；其中原甲方名称由乙方使用，在需要变更时，甲方应协助配合乙方变更名称。

三、付款办法及双方协作事项

本协议双方签字后，甲、乙双方清理厂房设备等盘点交乙方验收后三天内，乙方一次性付清甲方转让款。

甲方原厂留守人员可与乙方协商，根据乙方需要签订聘用协议续聘使用。

四、其他约定

本协议双方签字生效，严守执行。如有一方违约，由违约方承担违约责任，赔偿双方因此受到的经济损失。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物质转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

协议签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

截至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方欠乙方的债务总计人民币万元；丙方欠甲方的债务总计人民币3,万元。现甲乙丙三方就各方之间的债务清偿问题相互协商一致，达成如下协议：

一、甲方同意将其对丙方的债权中的人民币万元以人民币万元的价格转让给乙方，乙方愿意受让此项债权。

二、上述第一条中债权转让的价款由乙方将其对甲方的债权人民币万元予以抵偿。

三、上述债权转让后，乙方取代甲方享有对丙方人民币万元的债权，享有法律规定的债权人的相关权利，丙方直接向乙方偿还债务，承担法律规定的债务人的相关义务。

四、丙方同意在本协议上签字以确认知悉上述甲乙双方对上述债权的转让事宜。

五、经上述债权转让和债权抵偿后，甲方与丙方之间的债权债务将抵销人民币万元，乙方与甲方之间的债权债务将抵销人民币万元，抵消后乙方享有对丙方人民币万元的债权。

六、本协议的未尽事宜，依《\_合同法》之规定。

七、本协议自甲、乙、丙三方当事人签章后生效。

八、本协议一式叁份，甲、乙。丙三方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(签章)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**物质转让合同范本4**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照诚实信用原则，依据\_《合同法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议：

第一条 转让事项

甲方将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_按双方协商的价格\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。

乙方同意受让甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的协商价格收购。

第二条 双方的权利义务

甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付。

甲方保证在乙方支付首款后，将出让资产交付受让方，运输费用由双方协商解决。

第三条 违约责任

如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_％作为违约金，由乙方向甲方支付。

第四条 合同的解除

1．经核实资产状况与甲方提供的资料不一致或资产有权属纠纷，乙方有权解除合同；

2．甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

3．甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

第五条 费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_。

第六条 合同纠纷

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_申请仲裁或提起诉讼。

第七条 合同生效

1．本合同一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2．本合同自签订日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物质转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将广元市元坝区虎跳镇三公村河坝六社、十社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围：虎跳镇三公村六社、十社沙场（限旱采），沙场中现有的设备、设施（见附页：沙场主要设备及资产清单）和甲方在三公村河坝的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价壹佰捌拾万元（）。

三、转让时间：从本协议签字时间起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。（附：沙场主要设备及资产清单）

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**物质转让合同范本6**

转让方：（甲方）

身份证号码：

受让方：（乙方）

身份证号码：

甲方目前投资拥有的\'\_\_\_\_\_\_，并依法领取《\_\_\_\_\_\_许可证》。现甲方拟将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_设备、物品、场地以及《\_\_\_\_\_\_许可证》等有形及无形资产一次性转让给乙方。并重新投资经营并分配股权。双方在平等，自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、甲方将原来投资购置的物品，\_\_设备（附设物品、设备清单）、物品、场地及许可证等有形及无形资产一次性转让给乙方，总转让价格为：人民币\_\_\_\_\_万元正（￥\_\_\_\_\_元）。今先付现金人民币\_\_\_\_\_万元正（￥\_\_\_\_\_元），余款人民币\_\_\_\_\_\_万正（￥\_\_\_\_\_元）三个月内无债务无纠纷后付清。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原来的一切纠纷外债部分（附设外债清单）由甲方承担。转让后自签协议起一切纠纷与债务都与甲方无关。

三、乙方在初期经营期间，发生纠纷及其它有关部门的关系协调上，甲方应协助乙方与协调，甲方应直接协助办理《\_\_\_\_\_\_许可证》的年审及法人代表的变更。费用由乙方负责。

四、本协议如有未尽事宜，双方可另行补充。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议书一式三份，甲乙双方三人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物质转让合同范本7**

移交方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

接收方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，就广州市南沙区环岛北路南沙街沙螺湾村段 号物业移交事宜，在原租赁合同的基础上达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向乙方移交下列物业财产及管理事项（见附件一）

二、双方责任界限

甲方就广州市南沙区环岛北路南沙街沙螺湾村段 号（根据合同第一条厂区总用地面积 2600M2）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时起按现状正式移交乙方接管。正式移交后所发生的管理责任与义务由乙方承担。

三、物业管理的后续服务

1、甲方于\_\_年3月7日前将厂区的有关文件、资料、厂房及办公楼、宿舍的施工图纸等相关资料移交给乙方。

2、甲方在\_\_年3月7日前清理厂区消防通道及周边种植的农作物及占用通道的菜地、杂物。厂区周围通道的垃圾清运费用及厂区周围场地通道的平整费用由乙方负责。

3、乙方接管后，如有关设备、设施存在问题 ,则甲方应提供援助服务并协助乙方处理相关问题，直至问题解决。

4、甲方于\_\_年3月30日前协助乙方将现有高低压式变压器的使用单位更名为广州市林晟投资管理有限公司。

四、本协议共有附件 份。正本、附件共3页，均为协议书有效组成部分，具有同等法律效力。（其中正本，附件原件均一式两份，双方各执一份）

甲方（移交方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（接收方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表 签 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代 表 签 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物质转让合同范本8**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让事宜，达成以下协议：

一、该公司位置、建设规模及设备

公司位于\_\_\_\_\_积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

二、公司整体转让价格与付款方式

甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写：壹仟捌佰万元)，乙方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

三、保证条款

甲方必须保证所转让给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济和利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

四、合同履行及争议的解决

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

五、本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物质转让合同范本9**

合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。 份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

日期：

日期：

签约地点：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_车转让于买受人，

二手车转让合同范本

。该车车牌号为码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

第一条 汽车质量

该车于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条 汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 权利义务

1.出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件; 说明汽车的现状。

2.买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条 车辆过户

双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条 合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_份备用。

第六条 合同效力

本合同经买卖双方签章后生效。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(甲方)：陈立叁 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，XX年3月10日至20xx年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存档号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷方：中银信托投资公司

经借、贷双方友好协商，同意签定本贷款合同，并共同遵守合同中每一条款，不得单方毁约。

第一条 贷款种类

本合同项下的贷款为外汇固定资产贷款，贷款的具体用途必须是借、贷双方确认的并经国家有关主管部门正式批准的项目。此贷款项下的资金不得挪作它用。

第二条 贷款币种及金额

币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 贷款用途

此笔贷款用于借款方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（批准单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。上述的有关批准文件应作为此贷款合同的附属文件交贷方存档备查。此笔贷款的用途是唯一的，借方不得在此贷款合同规定之外的任何项目上使用。

第四条 贷款期限

第一笔用款：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二笔用款：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第三笔用款：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第四笔用款：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第五条 起息日与到期日

本贷款合同第四条中限定的起息日与到期日的规定如下：

起息日－－本贷款合同项下全部或部分资金自贷方帐户划出之日为该笔资金的起息日，自该日起对划出的资金开始计息。

到期日－－本贷款合同项下的到期日为借方将偿付资金汇至贷方帐户之日。如借方在规定的到期日未能将规定偿付的金额划至贷方帐户，则按逾期处理，借方应按规定支付逾期利息。

第六条 利率与计息结算

1．利率

（a）固定利率：按年利率\_\_\_\_\_\_\_％计算。

（b）浮动利率：按贷方划款日伦敦银行同业拆放的同期利率加 （LIBOR＋ ）计算。

（a）、（b）两项，只能选择一种。对于（b）项，利率浮动在每期固定利息结算日进行。

2．计息结算

利息按贷款实际发生额每\_\_\_\_\_\_\_个月结算一次。上半年三月二十日、六月二十日，下半年九月二十日、十二月二十日为固定结算日。借方在结算日应偿付的本息如未能如期划至贷方帐户，则贷方自将未偿部分金额转入本金复利计算。

第七条 贷款手续费

本合同规定贷方将向借方收取贷款手续费。手续费率为本合同贷款总额的\_\_\_\_\_\_\_％；贷款手续费借方应于第\_\_\_\_\_\_\_个计息结算日一次性支付，支付形式与该期支付的本息支付方式相同。

第八条 计息宽限期

本合同规定该笔贷款每笔发生额自起息日起有\_\_\_\_\_\_\_个月的计息宽限期，即自起息日起有\_\_\_\_\_\_\_个月不支付利息。宽限期内利率不变，但遇结息日时不复利计算。宽限期结束后自第\_\_\_\_\_\_\_个月开始正常计息，如该月有固定结算日，则自起息日起至该固定结算日止的全部利息在该日支付；如该月无固定结算日，则该月的20日定为宽限期后的第一个结算日，结算方法与固定结算日相同。

第九条 固定资产保险

该固定资产贷款项下形成的固定资产由借方负责向保险公司办理财产保险。无论是人为或自然等任何原因引起的固定资产灭失或损坏，均不影响本合同的法律效力，借方不得以任何理由拒绝向贷方支付贷款本息和有关费用。

第十条 还款

1．借方应严格按还款计划或本合同的规定偿还贷款本息及有关费用；

2．按外汇贷款惯例，此合同项下的贷款不能提前偿还，如借方因故需提前还款时，应在预计偿还日前十五天书面通知贷方并获得贷方的许可。对不经贷方许可而提前归还的贷款部分，贷方将向借方一次性收取实际提前偿付金额总额\_\_\_\_\_\_％的承担费。

3．借方确因正当理由而无法按期还款时，应于规定还款日前一个月向贷方提出延期付款的申请，并准备必要的材料以便办理有关展期的手续，经贷方批准同意展期的贷款部分，贷方将不予罚息。贷款展期只限一次，展期到期后贷款将按逾期处理。

第十一条 保证

1．借方保证向贷方提交的所有材料或文件都是合法、真实、有效的。

2．借方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作它用。

3．借方保证按时向贷方提交使用贷款的有关材料（包括技改项目或工程建设进度的材料、设备进口或购置方面的材料、设备投入运行或工程完工后企业的财务状况和经营情况资料等等），接受贷方的监督和检查。

4．借方由于变更、改制、承包或经主管部门批准实行关、停、并、转时，借方保证最迟于上述事件发生之前一个月以前通知贷方，并立即清偿与贷方之间的所有债务。经贷方同意，借方可将债务转移给接收单位或新设单位（在债务转移的过程中，借方应向贷方出示并送交其主管部门或发包方的发文或有关文件），但接收债务的单位必须与贷方重新签定贷款合同，合同签字以前，贷方随时有向借方或借方接收人追偿债务的权利。

5．贷方保证按照合同的有关条款或用款计划及时向借方提供贷款。

第十二条 违约责任

无论何方、亦无论何种原因、以何种方式拒绝执行或拖延本合同规定的所有条款之任何一项，均视为违约行为，应按下述条款执行：

1．如借方不按合同规定，挤占挪用本合同项下的贷款时，贷方将按规定加收罚息。罚息利率规定为在原贷款利率基础上加收\_\_\_％

2．如借方未按本合同规定或未经贷方展期认可而发生不能按期还款情况时，贷方最多给予借方\_\_\_\_\_\_\_\_天的还款宽限期。如在宽限期终止时借方仍不能清偿全部应付款项，则自宽限期终止日的第二天开始，贷方将对借方未偿还款项部分的金额按每日\_\_\_\_\_\_\_\_％的利率在原贷款利率基础上加收罚息；

3．如贷方未按本合同或用款计划规定按时拨付款项，则借方给予贷方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期。超过宽限期，借方有权要求贷方按实际违约金额及延误天数按贷方罚取借方逾期贷款的同等利率向借方支付违约金；

4．如借方在贷方加收罚息及多次通知、警告后仍未能偿还贷方贷款时，贷方将通过法律手段向借方追偿所有未还资金。在诉讼期间，借方欠款仍按逾期利率计息，直至裁决内容提出新的利率为止。

第十三条 担保

本贷款由以下单位提供以下形式的担保：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述的担保文件作为本合同的附件，是本合同不可分割的组成部分。

第十四条 仲裁

本合同执行期间，如发生条款内容的争议，借、贷双方首先应协商解决。如协商不成，交由贷方所在地的仲裁机关仲裁。此仲裁是终局的，由此发生的一切费用由败诉方负担。

第十五条 合同生效

本合同自双方有权签字人签字、并加盖公章之日起生效。

第十六条 合同文本及附件

1．本合同正式文本使用语言为中文，如需要，亦可使用英文或其他语言文本。如两种或两种以上文本的合同内容发生矛盾时，一切内容解释以中文文本为准。

2．本合同正本一式二分，借、贷双方各执一份；副本若干，份数不限。

借方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有权签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷方：中银信托投资公司

有权签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户银行：中国银行总行营业部

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物质转让合同范本10**

甲方：身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将市区镇村社、社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围：镇村社、社沙场（限旱采），沙场中现有的设备、设施（见附页：沙场主要设备及资产清单）和甲方在三公村河坝的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价万元。

三、转让时间：从本协议签字时间起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方。00元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物质转让合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间：

第二条 出卖方对质量负责的条件及期限：标的配件、数量、质量状况以意向受让人竞标前的现场看样为准，意向受让人如参加竞标成为本合同的买受人则视为对标的配件、数量、质量状况无异议。拆卸后设备质量状况由买受方自己负责。

第三条 标的物所有权自交货时转移，但买受方未履行支付价款义务前，标的物属于出卖方所有。

第四条 交(提)货方式、地点：买受人自行至出卖方标的物所在地，自己负责拆卸及搬运。

第五条 运输方式及到达站(港)和费用负担：由买受方承担。

第六条 检验标准、方法、地点及期限：在出卖方所在地拆卸前现场验收。

第七条 成套设备的安装与调试：由买受方承担。

第八条 税费：本标的成交后所产生的一切税费均由买受人承担，按出售旧设备的税率开具发票。

第九条 结算方式、时间及地点：合同签订当日买受方应付清货款，再附开具增值税发票结算。

第十条 本合同解除的条件：双方协商。

第十一条 违约责任：按民法典处理。

第十二条 合同争议的解决方式，本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可同当地工商管理部门协调;协商或者协调不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同壹式壹页，壹式贰份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物质转让合同范本12**

甲方：（出让方）田丰劳务公司 种道森

乙方：（受让方）赵建立

因工程完成，物资调运困难，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意将甲方在菏泽鄄城县人民医院新院区门诊医技综合楼工程所购买自用的木板、步步紧、对拉螺杆 转让事项订立合同。

一、甲方自愿将工程上所有自己购买的木板、步步紧、对拉螺杆转让给乙方（甲方保证没有租赁行为，欺骗乙方，如有，承担法律责任）。

二、通过评估甲、乙双方确认转让价为人民币元，大写\_\_叁万元整\_（现场所有）。

三、付款方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、转让前乙方到现场看好上述物资，转让后一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、甲、方双方不履行上述合同条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币元，大写\_\_叁仟元\_\_\_\_。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力。

其它：物资运输、整理及时间

甲方用完后将所有转让物资从楼上吊下来，让乙方接受（合同签订15天内）；甲方不管乙方运输、装卸等其它费用。

备注：本合同签字后生效，付款后合同终止失效。

甲方签章： 乙方签章：

**物质转让合同范本13**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商，就\_\_\_市\_\_\_号\_\_\_大厦13层AC座转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自已对正信智能大厦13层AC座的经营权及转让权转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、该招待所的所有权证为《房屋租凭合同》，租期到贰零贰零年十一月三十日止，丙方签字后，招待所交给乙方后，乙方同意代替甲方向乙方履行《房屋租凭合同》，按时交纳房租、物业费及水电费。

三、招待所现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租凭期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写叁拾壹万捌仟元整(318000元)，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。甲方所签的物业服务协议书交由乙方履行。

五、乙方在接手经营后，可对旅社进行装修和改造，相关费用由乙方自理。三方签字后乙方对正信智能大厦13层AC座的招待所在无任何的经营权及转让权，并对《房屋租凭合同》、《物业服务协议》没有行事权，以上权力由乙方执行。

六、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物质转让合同范本14**

总则 根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》等现行法律法规，本着自愿、\*等、诚实信用的原则，甲方拟就\_\_不良资产(详见清单)尽职\*\*事宜(以下简称“本项目”)聘请乙方提供法律服务。

乙方同意接受甲方的委托。

为此，双方协商一致，签订本合同。

服务的范围及服务的时间

服务范围包括：\_\_\_\_\_体包括：

制定工作方案，\*\*资产编号，与甲方以及甲方委托的资产评估公司协商工作配合方案;

审阅甲方提供的不良资产文件资料，了解每笔资产的形成过程、债权类资产的诉讼时效、涉诉、附随担保情况和股权类资产的合法权

逐笔审阅不良资产的原始档案资料，并就有关事实向具体经办人员进行询问，听取有关人员的陈述和说明，收集资产的相关信息;

查询债务企业以及被投资企业的工商档案、变更登记情况，\*\*企业的法律存续状态，经营状况;

根据上述查明的事实出具法律意见书。

服务时间要求：本协议签订后2个月内。

服务的方式及要求

乙方派出由以下律师组成的工作组，按照本合同第2条服务范围及服务时间的要求完成法律服务，并承诺未经甲方同意不得更换工作组人员。

乙方派出\_\_\_\_\_\_\_律师(主要工作组成员)从事本合同项下的工作。

乙方完成本民法典律服务，按照以下方式进行(包括但不限于)：

乙方向甲方作出的承诺《保密函》作为本合同附件，乙方对在提供服务过程中获得的甲方业务机密履行保密义务。

本合同终止、\*\*不影响本条款的效力。

费用及支付

本合同项下的律师服务费用采用以下第

种计费方式计算：

本合同项下的律师服务费用根据乙方出具法律意见书的不良资产笔数确定，具体计费标准为：\_\_\_\_(最终律师服务费用可能根据上述统计数据的变化而进行相应调整)

本合同采用风险\*\*服务费用的计费方式，即：

本合同采用律师小时费率的计费方式。

律师的小时费率分别为：

本合同的律师费用采用下列第

种支付方式：

一次总付，在全额付款。

分期支付

本合同签署并生效后5个工作日内，支付总费用50%的款项;

本合同项下委托事项的法律意见书完成后5个工作日内一次付清余款。

其他方式：

乙方提供法律服务过程中所发生的日常杂费，包括但不限于工商\*\*、复印、打印、电话、传真、印刷、差旅、交通、食宿等费用以及因本合同所产生的所有税项、税费由乙方承担。

其他约定：

乙方银行账户： 开户银行：

\*\*和义务 除本合同其他条款约定的\*\*、义务外，双方约定如下：

甲方\*\*

有权随时对乙方的服务进行\*\*检查;

本合同正本一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

执行本合同所需要的通知、报告及其一些通讯信件，均以书面形式有效并以书面形式传送到甲乙方指定的地址。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——实物资产转让协议样书 (菁华1篇)

**物质转让合同范本15**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)住所：\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)住所：\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照诚实信用原则，依据\*\*\*\*\*\*\*、《民法典》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议

第一条转让事项甲方将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_按双方协商的价格\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方同意受让甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的协商价格收购。

第二条双方的\*\*义务甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。

甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付。

甲方保证在乙方支付首款后，将出让资产交付受让方，运输费用由双方协商解决。

第三条违约责任如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_%作为违约金，由乙方向甲方支付。

第四条合同的\*\*

经核实资产状况与甲方提供的资料不一致或资产有权属纠纷，乙方有权\*\*合同;

甲乙双方经协商同意，可以变更或者\*\*本合同。

甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权\*\*合同。

第五条费用的负担双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_。

第六条合同纠纷甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_申请仲裁或提\*\*讼。

第七条合同生效

本合同一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同自签订日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——不良资产处债权转让合同书 (菁华1篇)

**物质转让合同范本16**

转让方：\_\_\_\_\_\_

（甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_

（乙方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就\_\_\_有限公司的股份转让事宜，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

>第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_有限公司\_%的股份共\_元出资额，以\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

>第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

>第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

>第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

>第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第七条 合同生效的条件和日期

本合同经\_\_\_有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

>第八条 本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物质转让合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（转让方），地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受让方），地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）投资于\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的权益转让达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）根据其与\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同或协议，投资于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，享有合同或协议约定的权益。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_被\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院宣告破产还债，\_\_\_\_\_\_\_\_\_破产清算组全面接管了该破产企业，清算组经研究，并报请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院审查同意，决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目中享有的权益\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方向甲方支付转让款的方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体支付方式）。

三、本协议约定甲方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利）。本协议约定甲方的\'义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）。

四、本协议约定乙方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利）；本协议约定乙方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）。

五、本协议经甲乙双方签字后生效。协议生效后，甲方双方应严格履行，一方违约时，应向对方支付转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院存档一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物质转让合同范本18**

本信托生效后，受托人应当向受益人交付《受益权证明书》。

信托期限内，受益人转让受益权，应当满足以下全部条件：

（1）符合受益人大会通过的《信托受益权转让办法》规定的受益权转让条件；

（2）持本合同、《受益权证明书》及受托人要求的其他身份证明文件，与受让人共同到受托人住所地办理转让登记手续，换发《转（受）让受益权证明书》。未到受托人处办理转让登记的，不得对抗受托人。

（3）按照信托本金的1‰向受托人缴纳转让手续费。

因继承发生的信托受益权转让，继承人应持有效证明，参照11。2款（2）的规定办理。

**物质转让合同范本19**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

今有甲乙双方协商议定，甲方将\_\_店内下列物品转让给乙方所有，价钱为元人民币，给付方式为： 。物品详单如下：

1、交费电脑一套；

2、移动专线网络、移动工号及密码等

3、手机柜台

4、茶几、藤椅一套；

5、打印机台；

6、复印机台；

7、手机部；

8、充电器、小配件若干；

9、筹金、返款、移动押金；

10、电脑中的手机卡号；

11、通讯店的所有经营执照等各种证照及各种手续。 本协议双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

**物质转让合同范本20**

甲方 ：\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_

签订地点 ：\_\_\_\_\_

为了增强甲乙双方的责任感，保护双方的合法权益，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

产品名称、规格、数量、金额 ：总价(\*\*\*大写 ) ：\_\_\_\_\_

交货方式，按下例第( )项执行;

(1)乙方送货;

(2)乙方代办运输;

(3)甲方自提自运;

运输方式 ：\_\_\_\_\_

交货地点 ：\_\_\_\_\_\_东南大学(运费由 方负担)

交货期限 ：\_\_\_\_\_\_签定合同后 个工作日内

包装标准 ：\_\_\_\_\_

验收标准 ：\_\_\_\_\_

付款方式及期限 ：\_\_\_\_\_

质量要求、技术标准、乙方对质量负责的条件和期限 ：\_\_\_\_\_

质保期 ：\_\_\_\_\_

违约责任 ：\_\_\_\_\_

乙方不能交货或甲方中途退货，乙方逾期交货或甲方逾期付款，应向对方偿付不能交货或退货部分货款 %的违约金，并赔偿因此给对方造成的损失。

执行本合同发生争议，当事人双方协商解决;协商不成的，向合同签订地人民\*\*\*\*。

其它事项 ：\_\_\_\_\_

招投标文件为本合同的 ，与本合同具有同等法律效力(本条款适用 招投标项目)。

本合同由甲、乙双方共同签订，合同一式五份，甲方四份、乙方一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

——物资材料采购合同书 (菁华1篇)

**物质转让合同范本21**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于 宾馆全套设备证、照转让给乙方使用。

二、转让费一次性付清;合计: \_\_\_\_\_元,大写(￥：\_\_\_\_\_ 元)。 今收到现金宾馆转让费：\_\_\_\_\_ 元。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用甲方自付。

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续(证、照)，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户(变更)，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方应保证此宾馆没有抵押和转让。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物质转让合同范本22**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地 址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电 话：

根据《\_合同法》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、物品情况

1、物品种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；物品颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；物品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品购买日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方方保证该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

二、交易金额及付款方式

1、本物品收购款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、甲方方于本协议签订之日付价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为定金。剩余价款在物品卖出后一次性付清。

三、合同买卖双方约定。

1、乙方物品为租借的形式交付于甲方，若乙方物品甲方不能处理，则甲方有权向乙方收回定金，乙方有权拿会自己的物品。

2、甲方人为的将乙方物品损坏，则甲方按照收购款赔偿给乙方（含定金）

2、此合同一式两份，买卖双方各执一份

3、此合同签字即生效，在合同有效期物品处理权由买方负责

甲方代表： 乙方代表：

时间： 时间：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；电 话：

**物质转让合同范本23**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_加工厂（以下简称甲方）

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方出资收购甲方所有权，经双方友好协商一致，达成如下协议：

第一条、甲方出让的内容

1、位于的加工厂厂区围墙内土地面积亩（见土地使用证）

2、厂区内的主要建筑有：生产车间平方米，仓库平方米，办公及生活间平方米。

3、主要财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、位于的土地使用权（见合同）。

第二条、转让价格

经甲、乙双方协商一致同意，甲方转让本协议第一条所有款项内容共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

第三条、相关所有权证件过户的办理

自双方签订本协议之日起三日内，甲乙双方办理好财产交接手续和办理好一切所有权证明文件的过户手续，费用双方各半。

第四条、转让费的付款方式

本协议签订之日起，乙方应付给甲方转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整），所剩转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）在甲乙双方办理好财产交接手续和所有权过户手续后，24小时内一次行交付给甲方。

第五条、特别约定

经双方协商一致，对甲方在签订本合同以前所承担的一切债权、债务均由甲方自行承担，与本转让协议无关。

第六条、违约责任

本协议签订之后，甲、乙双方应认真遵守并履行本协议各自应尽的责任，不得违约。如甲方单方违约，应加倍退还预付的转让金人民币万元整（￥：万元整），如乙方单方违约，乙方预付的转让金视为赔付给甲方的违约金不于退还。

第七条、协议生效时间

本协议一经甲、乙双方签字（盖章），协议即时生效，具有法律效力，受法律保护。

第八条、其它

本协议未尽事宜，双方另行协商。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证方执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物质转让合同范本24**

双方依据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》及商务部《旧电器电子产品经营管理办法》、其它有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖废旧物事宜订立本合同：

今将本人：笔记本电脑□台式电脑□平板电脑□数码相机□手机□电子配件□ 主机程度：良好□已损坏□ 维修过□发票：有□ 丢失□

主机（配件）型号：。 因本人闲置或损坏等原因不再使用，特将此物品给 。 此物品非抢非盗，更与其他任何人无任何债务及债权纠纷，确实是本人自己100%所有权物品，本人对此书写信息真实无误，绝无虚假。如果此信息内容不实，本人愿承担由此而产生的一切法律责任和后果。

此合同售卖方一经签字即刻生效，此物品所有权归 注：出售人请将出售物品里的个人资料，图片，视频，文字等等自行备份或删除，本店不承担任何数据丢失或损坏而产生的一切后果。

请认真读懂后再签字！！！

特此证明

出售人（签字/手印）：

出售日期：日

**物质转让合同范本25**

甲方：（出让方）XX丰劳务公司 种道森

乙方：（受让方）赵XX

因工程完成，物资调运困难，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意将甲方在菏泽鄄\_\_\_\_县人民医院新院区门诊医技综合楼工程所购买自用的木板、步步紧、对拉螺杆 转让事项订立合同。

一、甲方自愿将工程上所有自己购买的木板、步步紧、对拉螺杆转让给乙方（甲方保证没有租赁行为，欺骗乙方，如有，承担法律责任）。

二、通过评估甲、乙双方确认转让价为人民币元，大写\_\_叁万元整\_（现场所有）。

三、付款方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、转让前乙方到现场看好上述物资，转让后一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、甲、方双方不履行上述合同条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币元，大写\_\_叁仟元\_\_\_\_。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力。 其它：物资运输、整理及时间 甲方用完后将所有转让物资从楼上吊下来，让乙方接受（合同签订15天内）；甲方不管乙方运输、装卸等其它费用。 备注：本合同签字后生效，付款后合同终止失效。

甲方签章： 乙方签章：

联系地址： 联系地址：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物质转让合同范本26**

转让方（甲方）： （ 身份证号码： ）

受让方：（乙方）： （身份证号码： ）

甲方目前投资拥有的XXXXXXXX，并依法领取《XXXXXX许可证》。现甲方拟将XXXXXXXXX的XXX设备、物品、场地以及《XXXXXX许可证》等有形及无形资产一次性转让给乙方。并重新投资经营并分配股权。双方在平等，自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、 甲方将原来投资购置的物品，XX设备（附设物品、设备清单）、物品、场地及许可证等有形及无形资产一次性转让给乙方，总转让价格为：人民币XXXXX万元正（￥元）。今先付现金人民币XXXXX万元正（￥元），余款人民币XXXXXX万正（￥元）三个月内无债务无纠纷后付清。

二、 XXXXXXXXXXXX原来的一切纠纷外债部分（附设外债清单）由甲方承担。转让后自签协议起一切纠纷与债务都与甲方无关。

三、 乙方在初期经营期间，发生纠纷及其它有关部门的关系协调上，甲方应协助乙方与协调，甲方应直接协助办理《XXXXXX许可证》的年审及法人代表的变更。费用由乙方负责。

四、 本协议如有未尽事宜，双方可另行补充。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议书一式三份，甲乙双方三人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**物质转让合同范本27**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日协议签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_截至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方欠乙方的债务总计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;丙方欠甲方的债务总计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

现甲乙丙三方就各方之间的债务清偿问题相互协商一致，达成如下协议：

一、甲方同意将其对丙方的债权中的\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的价格转让给乙方，乙方愿意受让此项债权。

二、上述第一条中债权转让的价款由乙方将其对甲方的债权\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元予以抵偿。

三、上述债权转让后，乙方取代甲方享有对丙方\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的债权，享有法律规定的债权人的相关\*\*，丙方直接向乙方偿还债务，承担法律规定的债务人的相关义务。

四、丙方同意在本协议上签字以确认知悉上述甲乙双方对上述债权的转让事宜。

五、经上述债权转让和债权抵偿后，甲方与丙方之间的债权债务将抵销\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方与甲方之间的债权债务将抵销\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，抵消后乙方享有对丙方\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的债权。

六、本协议的未尽事宜，依《\*\*\*\*\*\*\*民法典》之规定。

七、本协议自甲、乙、丙三方当事人签章后生效。

八、本协议一式叁份，甲、乙。

丙三方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

——委托资产评估合同书 (菁华1篇)

**物质转让合同范本28**

甲方：（出让方）XX丰劳务公司

乙方：（受让方）赵XX

因工程完成，物资调运困难，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意将甲方在菏泽鄄\_\_\_\_县人民医院新院区门诊医技综合楼工程所购买自用的木板、步步紧、对拉螺杆转让事项订立合同。

一、甲方自愿将工程上所有自己购买的木板、步步紧、对拉螺杆转让给乙方（甲方保证没有租赁行为，欺骗乙方，如有，承担法律责任）。

二、通过评估甲、乙双方确认转让价为人民币\_\_30000。00\_元，大写\_\_叁万元整\_（现场所有）。

三、付款方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、转让前乙方到现场看好上述物资，转让后一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、甲、方双方不履行上述合同条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币\_\_\_\_3000。00\_元，大写\_\_叁仟元\_\_\_\_。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力。

七、其它：物资运输、整理及时间

甲方用完后将所有转让物资从楼上吊下来，让乙方接受（合同签订15天内）；甲方不管乙方运输、装卸等其它费用。

备注：本合同签字后生效，付款后合同终止失效。

甲方签章：乙方签章：

**物质转让合同范本29**

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出借人：（以下简称甲方）

借款人：（以下简称乙方）

住址：

工作单位：

担保人：

身份证号：

手机：

宅电：

住址：

工作单位：

担保公司：

工商注册号：

公司电话：

单位地址：

1、出借人同意借款 万元（大写）人民币给借款人，借期自出借日始 天。

2、借款人在此声明：该笔借款用途为家庭及生意资金周转。

3、借款以转账方式支付，利息为每月 %，按日计息。借款每满30日，借款人应当支付当月利息，借款人提前还款时，借款人应于还款日按实际借款天数支付利息。

4、借款人应于借款到期之日全额返还借款本金及利息。

5、如果借款人未能按期足额支付任何一期利息的，或者借款人有违反任何对其适用的法律，目前在任何法院或仲裁机构有针对其而进行或即将进行的、可能影响其还款能力的诉讼或仲裁的，或者借款人未能如实提供出借人所要求的资料的，或者借款人变更住所、通讯地址、电话等事项时，未能在有关事项变更后5日内书面通知出借人的，或者出现其他危及借款安全的情况的，出借人有权宣布借款提前到期、并要求借款人立即偿还全部借款本金及利息。

6、如借款人在借款到期时未能全额还清借款本息，则剩余本金按每月 %计算利息直至全额还清。借款人每次还款应先计为支付借款利息，借款利息付清后方可计为返还本金。除此之外借款人尚须每日支付借款本金的3‰作为逾期付款违约金。

7、借款人未在借款到期时全额还清借款本息的，除偿还借款本息外，出借人为追索债权支出的诉讼费、律师费、保全费等费用，借款人应予赔偿，关于其中的律师费，出借人和借款人在此共同确认：律师费不应超过借款本金的30%，如发生上述诉讼，出借人在此限额内支出的律师费，借款人应予认可并负责赔偿。

8、本合同担保人、担保公司对借款人的全部债务承担连带担保责任，担保期限自借款到期之日起两年。

9、出借人如将该合同的债权转让给他人，并不影响受让人向借款人或担保人或担保公司要求履行相应的偿还或担保责任。

10、因本合同发生的争议，由人民法院管辖。

11、本合同自双方签署之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号： 转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

依据《^v^土地承包法》、《内蒙古自治区实施办法》、《^v^合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让事宜经协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将座落于 等地的 亩承包土地转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让土地的状况及用途：

二、转让期限

转让期限为 年(最长不超过甲方原承包的剩余年限)，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价款

转让土地的价款每亩每年 元，共 亩，每年共 元，总价款为 元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、付款方式和时间

乙方选择下述第 种方式和时间支付转让金和补偿金，并按该方式所定时间，如期足额将转让款支付给甲方。

(一)一次性付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前，支付全部土地转让款，计人民币 元，大写 元;

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

(二)分期付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前支付土地转让款，计人民币 元，大写 元，之后于 年 月 日前付清转让款，计人民币 元，大写 元。

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

五、转让土地的交付时间

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。 六、双方的权利和义务

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。 2、转让合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，变更、注销土地承包经营权证书。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。 4、乙方必须与发包方签订新的土地承包经营合同，经依法登记获得土地承包经营权证书。

5、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处臵权。

6、乙方必须承担甲方与发包方签订的承包合同所约定的义务及国家政策规定的其他义务。

7、乙方在受让期间有权享受各级政府扶持农业的优惠政策。 8、乙方在受让期间土地被依法征收、征用、占用时，有权依法取得补偿的权利。

9、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

10、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

11、其他：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向发包方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在 日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

八、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门或工商部门调解解决，调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

九、生效条件本合同自双方签字或盖章之日起生效。 十、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方及上级农村土地承包主管部门各执一份。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于 宾馆全套设备证、照转让给乙方使用。

二、转让费一次性付清;合计: \_\_\_\_\_元,

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！