# 转让空地合同范本(共23篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2025-03-09

*转让空地合同范本1甲方：乙方：经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：>一、地块概况1、该地块位于\_\_\_\_市，土地面积为平方米(折亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座落及现状》。2、现该地...*

**转让空地合同范本1**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_市，土地面积为平方米(折亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座落及现状》。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

>二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立房XX公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价470万入股认缴注册资本，占70%股权;乙方以货币出200万一次性出资注册资本，占30%股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于，绿化率不少于30%，建筑密度不小于25%，土地用途为商业、住宅用地。

3、土地的转让价为万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币670万元。

4、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的5%，计人民币万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的30%，计人民币200万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后10个工作日内支付地价款的55%，计人民币万元，余下10%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

5、为保证前款

第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

6、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

>三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其亩土地的

第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起20个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过20个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

>四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表：代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让空地合同范本2**

出租方： （以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了有效利用土地资源，拟将土地使用权租赁给乙方经营。根据《合同法》及相关法律规定，按照互助互利原则，在公平、公正、合法的基础上，经甲、乙双方共同协商，签订本地皮租赁合同。

>一、甲方的权利和义务

第一条：甲方自愿将\*\*亩建设地皮的使用权（见附件平面图）出租给乙方使用，其所有权归甲方。

第二条：地皮内\*\*间砖混结构房屋以每间\*\*元的价格一次性出售给乙方使用。

第三条：原计生站债务由甲方负责一次性偿还。

第四条：原计生站公物归甲方所有，待债务偿还清后由甲方负责依据计生站清单核实账目如数收回。

>二、乙方的权利和义务

第五条：乙方愿意承租甲方\*\*亩地皮的使用权。

第六条：乙方愿意一次性购买甲方\*\*间砖混结构房屋。

第七条：乙方承担本地皮使用权后必须进行合法经营，不得擅自转租和改变地皮用途。

第八条：乙方在承租期间内因管理不善造成的损失责任自负。

>三、租赁期限及付款方式

第九条：本地皮使用权租赁期限为三十年，自20xx年6月 日起至20xx年6月 日止。

第十条：经甲乙双方协商地皮年租金为\*\*元，合计\*\*，房屋出售价\*\*，共计：\*\*。采取一次性现金转账支付的方式，由乙方于合同签

订之日一次性全额交财务核算中心账户。

>四、违约责任

第十一条：有下列情况之一的视其违约，甲方有权单方终止合同，收回地皮使用权，由此所造成的一切经济损失均由违约方承担。

1、利用承租地皮进行非法活动，损害公共利益的。

2、未经甲方同意擅自改变用途和转租的。

3、不按小城镇建设规划施工乱搭乱建的。

4、不服从当地政府统一领导，不遵守当地区域内各项规章制度的。

第十二条：甲方有权监督乙方承租地皮所有使用权限。

第十三条：如遇特殊情况（不可抗力、街道打建、小城镇拆迁）需占用，甲方有权收回承租地皮使用权，所缴费用不予退还。

第十四条：本合同未定事宜由双方共同协商解决。双方协商一致的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条：本合同一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：代表：

乙方：代表：

鉴证机关：

20xx年6月 日

附件：平面图

**转让空地合同范本3**

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。

“该宅基地”使用证号为。

“该宅基地”四至为：东至：西至：南至：北至：该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，均具有同等的法律效力。

赠与方：

受让方：

证明人：

年月日

**转让空地合同范本4**

居间人：湖南××投资有限公司 (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其他相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以资双方共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方参与甲方购买位于长沙市雨花区黎托乡 土地(以下简称“指定土地”)签约的各项事宜，并由乙方促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。

第二条 指定土地慨况

土地座落：

土地面积：

土地用途：

第三条 甲方的权利、义务

、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

、甲方应于 年 月 日前提供由本合同甲乙双方指定银行共管双控的人民币5,000万元信誉保证资金。

、甲方应于 年 月 日前提供不低于人民币 元的银行资信证明。

、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

第四条 乙方的权利、义务

、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此，乙方有权代表甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

、在同等条件下，除非甲方明确表示放弃，或者有其他行为表明甲方拒绝签约的，乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订该合同。

、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第五条 居间报酬及报酬支付时间

、居间报酬

甲乙双方确定指定土地的转让成交价格为160万元/亩，土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定各自另行缴纳。如乙方促成甲方低于此价格签订土地转让合同的，转让价格差额部分作为乙方的居间报酬，由甲方按本合同约定支付给乙方。

、居间报酬的支付时间为：

乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日起三日内，甲方支付50%的居间报酬;

甲方领取指定土地使用权证之日起三日内，甲方支付剩余50%的居间报酬。

、如土地转让价格高于此价格甲方仍愿意购买的，双方另行约定居间报酬。

第六条 居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

第七条 共管双控资金的处理

乙方促成甲方签订指定土地转让合同后，双方结算出居间报酬的数额，居间报酬超过双方共管双控资金的，超过部分在三日内解除共管。剩余部分继续共管双控，并按居间报酬约定支付时间同期解款。共管双控资金约定解款条件成立时，资金解款权利、义务人必须无条件配合。

第八条 违约责任

、甲方按本合同第三条约定履行后，因乙方原因未能促成指定土地签约成立，且双方共管双控资金在银行帐户超过25日的，需赔偿甲方损失人民币300万元。

、乙方按本合同第四条约定履行后，因甲方原因未能促成指定土地签约成立的，需赔偿乙方损失人民币300万元。

、甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期一天，按应付款项日千分之五支付违约金。

、如指定土地转让成交价格高于甲乙双方确定的成交价格导致未能促成指定土地签约成立的，乙方需赔偿甲方损失人民币300万元。

第九条 其他约定条款

、乙方未促成甲方签约合同成立的，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

、甲方委托乙方代为办理指定土地转让的过户变更登记手续，代办的费用包含在居间报酬之内，甲方不再承担任何费用。但土地过户所应缴纳的各项税、费等，仍全部由甲方自行承担。

、甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间同时代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人

合同签订时间：

乙方：

法定代表人：

合同签订时间：

**转让空地合同范本5**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^协议法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本协议。

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_。

专利申请人：\_\_\_\_\_\_\_;专利权人：\_\_\_\_\_\_;

申请日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;申请号：\_\_\_\_\_\_;

专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;专利有效期限：\_\_\_\_\_\_;

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.本许可证协议的授权性质\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：许可证协议的授权性质，即在协议中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可;对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。)

3.本许可证协议的授权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。)

4.转让方的主要义务

(1)转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2)转让方应在协议生效后\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_\_。

(3)转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_\_\_。

5.受让方的主要义务

(1)向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_\_\_。

按下列日期分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：a.协议生效后\_\_\_日内先向转让方支付\_\_\_\_元;b.自协议产品投产之日起(或第一件协议产品销售之日起)\_\_\_\_\_年内按产值(或销售额、或利润)的\_\_\_\_%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年\_\_\_月\_\_\_日前。)

(2)按照如下期限和方式实施本专利技术：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)(排它实施许可协议的)转让方在协议约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得许可协议外第三方实施该专利;

(独占实施许可协议的)转让方在协议约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。

6.技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7.转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

8.专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：在本协议订立时，本专利权不存在如下缺陷：①该专利权受物权或抵押权的约束;②本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制;③有专利先用权的存在;④有强制许可证的存在;⑤有被政府采取“计划推广许可”的情况;⑥本专利权项下的发明属非法所得。

在本协议订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

**转让空地合同范本6**

债权资产转让协议

出让方：(以下简称^v^甲方^v^)

住 所：

法定代表人：

电 话：

传真：

受让方：(以下简称^v^乙方^v^)

住所：

法定代表人：

电话：

传真：

甲乙双方按照诚实信用原则，依据^v^《协议法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的债权事宜达成如下协议：

第一条转让事项：

甲方将 的债权：

债权金额大写小写

(其中：本金：元;利息： 元)按双方协商的价格大写 小写 转让给乙方。

乙方同意受让甲方在企业拥有的债权大写小写 ，并按大写 小写 的协商价格收购。

第二条双方的权利义务：

甲方保证本协议第一条转让给乙方的债权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的债权免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本协议第一条规定的价款，在本协议生效之日起\_\_\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付。

甲方保证已将该债权的转让通知债务人。

第三条违约责任：

如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，均由违约一方赔偿未违约一方。

如果乙方未能按本协议的规定按时支付债权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_%作为违约金，由乙方向甲方支付。

第四条协议的解除：

1.经核实债权状况与甲方提供的资料不一致或债权有权属纠纷，乙方有权解除协议;

2.甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本协议。

3.甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除协议。

第五条费用的负担：

双方同意共同负担本转让协议实施所发生的有关费用，甲方承担，乙方承担。

第六条协议纠纷：

甲乙双方就本协议发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向 申请仲裁或提起诉讼。

第七条协议生效：

1.本协议一式四份，甲方执 份，乙方执份，具有同等法律效力。

2.本协议自签订日起生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲 方 代 表：乙 方 代 表：

签订时间： 年 月日

**转让空地合同范本7**

转让方 (以下简称甲方):

住址： 身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

住址： 身份证号码：

甲乙双方按照有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地使用经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营位于细柳街办南XX西户公路以东的 亩拥有使用经营权的土地转 让给乙方(具体面积以。坐落(四至)东： ，南： ， 西： 。面积 (亩)

二、转让期限：转让的土地使用经营权年限为长期。在国家和其他企业征用该土地时该合同自动终止。但其地面附着物及由此衍生的收益归受让方所有。

三、转让费：该宗土地使用权转让费及所有地面附着物赔偿总计人民币陆万元整。自该协议签订之日起由乙方一次性以现金形式付给甲方。

四、转让土地的交付时间和方式：甲方应于乙方交付转让金之日将转让土地交付乙方。

五、土地使用权转让和使用的特别约定

、乙方获得土地使用权后，依法享有该土地的使用、转让、建房经营收益，经营决策、地面附着物处置等权利。其一切收益归乙方所有，甲方不予干涉。

2、由于该宗土地无法与原始土地发包方办理使用权转移手续，若乙方在以后对该土地使用权及地面附着物权益处分时，如需甲方协助，甲方应给予乙方提供土地承包原始资料等方面的配合。

六、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的金额为转让合同金额的三倍。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

3、如因甲方反悔在经过法院被判定该合同无效时，甲方如因此受益，甲方仍应履行以上

1、2条款的赔偿责任。

七、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字盖章，乙方交付转让金后生效。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，鉴证方一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让空地合同范本8**

卖让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则协商达成以下协议。

一、四至界线

甲方转让给乙方的`门面楼和空地位于靖边县县城林荫路东侧，四至界线为：东至王家庙村民空地 ；西至林荫路人行道道沿；东面长 米；南至居民 后墙根处，北至居民 南墙根和树巷；南北长 米，合 亩，门面楼 层平方米，该宗土地门面楼一次性永久出售给乙方。

二、价款

甲方转让给乙方的空地 亩，每亩人民币 元，合人民币 元；门面楼平方米，每平方 米 元，合人民币 元，空地、门面楼总合计人民币 元。

三、付款方式

本合同签订之日乙方付给甲方人民币 元，在20xx年5月份以内乙方开发时无任何争议时，甲方将剩余款一次性付给甲方。

四、双方责任

1、合同签定之日甲方应将该块土地房产手续全部移交给乙方，并全力配合乙方办理过户相关手续。

2、该块空地在乙方开发使用期出任何争议、阻挡等事项全由甲方负责解决并承担全部相关经济损失。

3、乙方在约定时间内给甲方付不清购地款时，预付款全部归甲方所有，该块土地、门面楼由甲方处置，乙方无权干涉。

4、该宗土地门面楼国家、当地政府部门征收税费规定哪方的哪方自行缴纳。

五、未进事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 日

**转让空地合同范本9**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《^v^合同法》和有关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地所有权事宜达成如下协议：

第一条：甲方所转让土地的基本情况：

该土地位于望谟县鑫星砖厂往敢赖方向右边离路约20米处，四至范围的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

该土地的转让年限为永久转出，该地有土地证。附复印件一份。

第二条：该土地的有所权转让金为人民币壹拾万元(元整)。

第三条：甲方负责提供配合乙方在使用过程中所需要的文字材料和其他资料。

第四条：本合同双方签字生效，甲乙双方不得自行解除合同。

第五条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

在场人：

年月日

**转让空地合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20xx年3月1日起至20xx年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、 付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、 乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、 双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、 在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、 在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让空地合同范本11**

第一条本合同当事人

转让人：（以下简称甲方）法定代表人：

授权代表人：

受让人：（以下简称乙方）法定代表人：

授权代表人：

第二条法规依据及说明

1、双方根据国家法律及省、市有关政策和规定，并在一九九五年双方签定的土地转让意向书的基础上，本着平等、自愿、互惠互利、诚信合作的原则，说转让土地使用权事宜订立本合同。

2、根据本合同，甲、乙方必须依法办理所有合法手续后，乙方才能依法取利该宗土地的使用权。

第三条转让土地的位置、面积、用途、条件、使用权类型和用地项目名称

1、转让土地的位置：转让的土地位于甲方开发区所辖范围内。土部门实际测量结果为准）。

2、本合同甲转让给乙方的土地使用权类型为出让地。

3、用地用途：

第四条土地转让价格及费用承担

1、该宗土地按每亩人民币壹拾捌万元整，共计总价款为人民币

2、上述地款包含该宗地的拆迁安置补偿费，“四通一平”（即水、电、路、通讯及土地平整）费用、基础设施配套费及办理土地手续需上缴国家政府相关部门的土地出让金、契税等所有税费。

第五条付款时间及方式

1、乙方根据一九九五年九月，双方签订的《土地出让意向书》的约定，已交付肆佰万元，即作为乙方本宗项目用地已支付给甲方的土地转让款。

2、甲方对长沙经济开发区用地手续经^v^、^v^批准后，并在办妥乙方红线图、土地使用证时，乙方经甲方书面通知后，应在15个工作日内一次付清剩余土地款项。否则，甲方有权留置乙方的红线图和土地使用证。

第六条双方责任

（一）甲方责任

1、负责本宗用地国土部门报批工作和向乙方提供全套法定用地手续，应确保在^v^批准办理农用地征地手续后或市国土局核算和补交税费后，乙方无欠款情况下一个月内将土地红线图和国有土地使用权证移交乙方。

**转让空地合同范本12**

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

第一条租赁基本事宜

1、甲方向乙方提供兴业家园停车位\_\_\_\_\_\_\_\_用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次^v^清全部使用费用。备注或其他协商条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。本合同期内，以防车辆在停车位损害或财务丢失，除非乙方有证据证明其为甲方所为，否则，甲方不承担任何责任。

4、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天向甲方申请续租、协商续租事宜并办理租赁手续;否则，将视乙方自动终止协议。

5、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权终止其车辆进出卡的有效使用，拒绝其车辆进入甲方停车位停放。

6、车位租金一旦缴付，乙方不得以任何理由要求退还。

7、本合同期内，如因甲方需要将车位出售，甲方须向乙方退还未使用期限的相应租金。

第二条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，且乙方有义务自行了解相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。因此产生的一切法律或相关责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻扰。

4、乙方不得将本停车位转租、转借任何第三方使用。否则，甲方视乙方自动解除合同。

5、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对油品泄漏、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油、承载有国家规定的危险物品车辆驶入停车场。

6、乙方车辆和相关人员在小区内造成任何生命财产事件或事故，由乙方承担所有法律相关的民事及刑事责任。甲方不承担任何法律责任或连带责任。

7、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭世纪城沁春苑车辆进出卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到小区物业管理处报失并重新补办，否则后果自负。

8、乙方联系方式如有变更，应及时通知甲方和小区物业管理处，否则因甲方或小区物业管理处不能联系上乙方导致的一切后果由乙方自负。

第三条双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。甲方不承担任何责任，且无协同解决义务。

2、乙方对甲方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害的，乙方应当赔偿并承担全部责任。

第四条保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第五条免责条款

1、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

2、本合同期内，因不可抗力原因，如雨水、洪水等自然灾害导致乙方车辆受损或报废的，甲方不承担乙方车辆的任何赔偿。

第六条附则

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

双方签字：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：身份证：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让空地合同范本13**

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进农业和农村经济结构调整，提高土地使用效益，根据《^v^农村土地承包法》、《^v^经济合同法》、《^v^四川省委、^v^四川省人民政府关于做好农村土地使用权合理流转工作促进农村经济发展的意见》中的有关规定，经甲乙双方协商，甲方将本集体流转的土地转让给(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并达成以下协议：

一、土地流转方式：土地使用权转让。

二、土地流转用途：

乙方将流转来的土地作为县人民政府招商引资项目《优质肉兔健康养殖与产业化工程》项目的养殖基地及配套设施建设。

三、土地流转的范围、数量及土地性质：

甲方转让土地共计\_\_\_\_亩，东至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中：田土\_\_\_\_亩(田坎、土埂、沙函、沙坑)；坡地\_\_\_\_亩。(后附简易图示法表明四方边界)。

四、土地流转期限：

甲方土地转让给乙方的时间从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_

年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_年。

五、土地流转费用：

甲方转让土地费用，每亩每年由乙方交给甲方黄谷\_\_\_\_\_公斤，共计每年应交黄谷\_\_\_\_\_公斤。该费用根据当年国家规定的粮食价格折合成现金\_\_\_\_\_元/亩支付，共计\_\_\_\_\_\_元。该费用每五年根据物价调整一次。

土地流转费用给付方式：

乙方在本协议签订\_\_\_日内，付给甲方当年转让土地费用(人民币日前付清次年的流转费用。流转费用直接由乙方汇入甲方当地镇财政所，镇财政所出具#5@p，甲方直接到镇财政所领取。

六、甲方土地流转的权利和义务：

1、甲方有权监督乙方按时足额交付土地流转费用。

2、甲方不得阻挠乙方施工、建设和生产经营管理等活动，不得损害乙方的人、财、物。若甲方阻挠乙方施工、建设和生产经营及管理活动，致使乙方造成损失的，所受损失由甲方负责全额赔偿。

3、乙方招聘员工时，在同等条件下可优先考虑甲方人员，但必须服从乙方的工作安排、管理、调动，一切按本公司规章执行。

4、甲方在合同签订之日起10日内将该土地和相关土地1:500红线图交付乙方。

5、未经乙方允许，甲方不得进入乙方场内。

6、甲方必须配合乙方搞好周边的治安，确保乙方正常经营。

七、乙方土地流转的权利和义务：

1、乙方需按时足额交付土地流转费用。

2、乙方有权利在所流转的土地上进行农业、畜牧业生产活动及根据需要乙方有权自行建设相关配套设施，政府必须支持，并确保持续发展。乙方需要办理项目的\'有关手续，政府必须大力支持，同时享受相关的优惠政策。

3、不得擅自改变土地的农业用途，不得随意弃耕、抛荒，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性伤害。

4、乙方在转包期内，将转包合同约定期享有的部分或全部权利转包给第三人，需要经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

5、乙方生产须达到环保要求。

6、合同期满后，乙方需要继续租赁土地，同等条件下必须优先租赁，若乙方不再租用该宗土地，乙方应对土地还耕。

八、其他事项：

1、如遇国家征用，甲方享有国家政策规定的土地补偿费用。乙方享有产业补助、补贴及自行争取的项目补助。

2、乙方租赁土地，在国家重点工程、公益事业建设需要用地时待政府赔付后，合同自行终止。甲方全额享受土地的赔偿，乙方全额享受建设设施和自有资产的补偿及乙方赔

偿后的附作物。

3、如遇国家政策，允许该宗土地征用时，乙方可按有关政策，同等条件下优先征用。乙方征用土地后，该合同自行终止。征地费用另行商议。

九、土地流转违约责任：

1、在合同有效期间，甲乙双方必须自行履行。若不履行合同，违约方须赔偿由此造成的全部损失。

2、乙方逾期支付土地租用金，每延迟一天，应按支付费用的\_\_%承担违约金，超出支付期限半年以上，该合同自行终止。

十、土地流转合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》、《^v^农村土地承包法》等有关法律法规，以及中央和省、市关于第二轮土地延包及农村土地流转管理政策执行。首先到乡(镇)人民政府进行纠纷调解，如遇调解后双方仍有异议，则到县级农业承包合同仲裁机构(县级行政主管部门)进行仲裁；仍不服仲裁机构结论的，可在接到仲裁通知书15日内向法院起诉。

十一、未尽事宜，由甲乙双方另行协商，补充合同与本合同具

有同等效力。

十二、本合同甲、乙双方签章生效，一式六份：甲方(市)县级

政府一份，镇人民政府一份，土地流转合作社一份，乙方

三份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月

签证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**转让空地合同范本14**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

>一、转让标的：

甲方将其承包时间管理大师经营的位于\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称:

坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩时间计算器) 质量等级(肥力水平) 备注

>二、转让时间规划局期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

>三、租房合同模板转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的`补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

>四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和用途最广泛的金属方式为合同模板格式规范图片 。(为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_。(为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

>五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日用途变更为住宅变更前应该干什么前将转让土地劳动合同模板交付乙方。交付方式为\_\_\_\_。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

>六、承包经营权转让用途变更为住宅和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、劳动合同模板甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须时间简史与发包方确立新的承包关系，办理有关手合同模板简单续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方用途最广泛的金属获得土地时间简史承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其时间计算器他时间窗义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不时间流逝的句子唯美得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_。

>七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违合同模板图片约金的数额为\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

>八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等合同模板下载发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：用途变更为住宅公共管理变更前应

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请 仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>九、生效条时间窗件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承用途变更为住宅公共管理变更前应包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村合同模板格式经营管理机构鉴证、备案后生效。

>十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有用途变更为住宅公共管理变更前应同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴租房合同模板证单位各执一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_乙方：(用途变更为住宅应当进行什么评估签章)用途管制\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_时间窗法定代表人：\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_鉴证日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让空地合同范本15**

出租人:村委会(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》等有关法律法规，以及国家和地方各级政府加快发展农牧业的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构、发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等行业，签订本合同，以供双方共同遵守。

一、租赁土地的位置和用途

租赁土地位于，面积亩，位于\_\_以东；向西至\_；向南至\_；向北走到\_(四个方向的范围见附图)。其中林地(含五荒地)亩、耕地亩由甲方出租给乙方用于农业种植、养殖等行业。

醉方保证租赁土地不存在任何权利瑕疵，并已通过村民会议表决程序进行表决。

二.租赁期限、租赁费用和支付方式

1.租赁期限为30年，从\_年\_月\_日(日期)至\_年\_月\_日(日期)。

2.租赁费:耕地为小麦亩产年标准产量，折算成现金元，根据国家价格每三年调整一次。林地(含五荒地)每亩人民币。

3.乙方应于每年月日前一次性向甲方支付当年租金。

三、地上附着物补偿支付方式

乙方应在合同签订后天内向甲方支付地上附着物补偿费的70%。甲方负责在收到款项后天内协助乙方移交地上附着物并确定界桩。乙方当天付清余款，地上青苗的补偿由双方根据田地面积协商确定。

四.双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.甲方有权监督土地的开发利用，保证土地按照合同约定的用途合理使用。

2.甲方应积极协助乙方办理与农业种植场相关的认证及其他证书。协助乙方提供水、电和租赁土地使用权，费用由乙方支付..

3.合同签订后，甲方应及时为乙方清理土地，并协助乙方办理相关土地租赁手续。

4.甲方不得干涉乙方独立经营的合法权利。

5.甲方应按有关规定分配和使用租金、地上附着物补偿、青苗补偿及其他补偿。因分配或使用不当造成甲方与村内村民矛盾，与乙方无关，影响乙方生产经营的，甲方承担违约责任。

6.在租赁期内，甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议，如出现上述情况，由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当，给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

(2)乙方的权利和义务

1.乙方应大力发展农业种植和养殖业，新种植和补偿的树木归乙方所有..乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有。依法享有租赁耕地、林地、荒地等资源的经营权、使用权和收益权。

2.经乙方批准，可建设生态农场、林业苗圃、农场旅游项目，实现以农业种植为基础的生态农业和休闲旅游发展。

3.乙方应加强对土地和森林的保护，不得闲置、浪费土地或私自开采矿产。

4.乙方有权在租赁土地上修建固定设施、利用土壤资源、种植树木或进行其他综合开发利用。乙方除按本合同约定支付租金外，不就租赁土地的开发利用向甲方和村民支付任何额外费用。

5.在合同期内，如乙方因经营需要或其他建设项目及矿业开发需要将土地全部或部分转租，乙方有权自行转租，所有收益归乙方所有..

6.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五.合同的变更或解除:

1.如果由于国家法律、法规和政策的变化，本协议无法履行或继续履行将影响甲乙双方合同目的的实现，双方有权终止合同；

2.若乙方支付的租金因非甲方原因超过个月仍未支付，甲方有权解除合同，乙方自行承担经济损失。

3.如甲方不履行或不完全履行本合同约定的义务和保证，影响乙方生产经营，乙方有权单方解除合同。

4.本合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更均不得变更或终止本合同。

5.乙方投入的设备设施在租赁期满或合同终止后归乙方所有。

六.违约责任

1.在本合同履行过程中，任何一方违反本合同均视为违约。违约方应按土地使用实际投资总额的%和未到期的合同金额向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2.如甲方多次将土地发包或擅自断电、断水、断路，导致乙方无法经营，乙方有权解除本合同，甲方应在合同期满前按土地使用的实际投资总额及合同金额的%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

3.合同期内，双方必须服从国家对土地的征用及相关政策的变更，相关补偿按国家政策和法律执行。因不可抗力致使本合同无法履行的，甲乙双方不承担违约责任。

七.其他人

1.租赁期满，如租赁土地的规划用途不变，在同等条件下，乙方有优先租赁权。甲乙双方应在租赁期满前六个月续签租赁合同。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，订立本合同附件，与本合同具有同等法律效力

3.双方在履行本协议过程中发生的任何争议应通过协商解决。协商不成的，由土地所在地人民法院管辖。

4.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报镇经济管理站备案，自双方盖章之日起生效。

附件:一幅陆地领土地图的四个边界的租赁

甲方:(盖章)

代表:

乙方:(盖章)

代表:

时间：\_年\_月\_日

**转让空地合同范本16**

出让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩，青苗补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有;日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让空地合同范本17**

转让人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者,并同意转让该地块的土地使用权;本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权.现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜,经友好协商,特订立本合同.

>1.总则

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》,《^v^城市房地产管理法》,《城市房地产转让管理规定》,《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其它有关规定,参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例,由甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权,用于乙方兴办\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲乙双方必须遵守国家和地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律,法规,规章及\_\_\_\_\_\_\_\_\_与土地管理部门签订的^v^土地使用权出让合同^v^(以下简称^v^出让合同^v^).

>2.双方法律地位及有关文件

甲方系经国家批准成立,负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地开发和经营管理的经济实体,具有中国法人资格.

乙方系经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国政府批准成立,从事生产经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经济实体,具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法人资格.

甲方应向乙方提供下列文件:

工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件).

乙方应向甲方提供下列文件:

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件);

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件).

>3.甲方的确认与保证

甲方确认并保证,甲方有权转让本合同所定地块,并具有与乙方签署本合同的完全能力.

甲方确认并保证,在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押,债权或债务,不被任何第三方追索任何权益.

>4.场地位置和面积

甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权,作为乙方的工业建设用地.该场地面积共计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准),其地理位置详见《场地位置示意图》.

>5.土地使用权转让期限

本合同第条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

自乙方领取该场地国有土地使用权证日起,前款所述场地的土地使用权归乙方所有,其合法权益受国家法律保护.

在转让期限内,除本合同另有规定外,甲方不得收回土地使用权.

>6.土地使用权转让金和付款方式

土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元,\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(USD\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准,并实行多退少补.

本合同双方签字后,乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金:

本合同双方签字日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内,即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_%,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(USD\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

本合同签字日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内,即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清余额\_\_\_\_\_\_\_%,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(USD\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>7.场地交接

甲方应于乙方按本合同第条规定付清全部土地使用权转让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内,将本合同第条所定场地交付乙方使用.场地交接时,甲,乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字,以示场地交接完毕.

甲方应于场地交付日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知乙方进行场地交接.若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接,逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的,视作乙方认可本合同第条所定场地已交接.

在乙方支付全部土地使用权转让金,甲方交付用地,乙方具备申办土地使用权证的全部条件后,由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证,甲方将积极协助乙方领取土地使用权证,并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产登记处办理登记手续.

>8.场地基础设施,条件

除另有说明外,本合同所称基础设施包括以下部分:

(1)供电,供水,电讯,煤气设施管道;

(2)雨水,污水管道及接口;

(3)道路.

本合同所称基础设施管线的接口的含义如下:

(1)雨水,污水管道的接入点;

(2)经专业管线单位确认的本合同第条所定埸地周边的其他基础设施管线的接入点.

本合同第条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整,拆除地面建筑物和/或构筑物,无地下公用设施的\_\_\_\_\_\_用地

乙方项目建成投产时,甲方应向乙方提供雨水,污水管道的接口,以及其他基础设施管线和道路.

乙方在受让地块内建设施工时,场地应具备供水,供电,进出道路及场地平整之条件,同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电,用水,电话接入使用的申请和批准手续,从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担.

基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造,并承担全部费用;需要向有关部门办理各类手续的,由甲方负责.

基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造,并承担全部费用.

乙方使用供电,供水,电讯,煤气,雨污水排放等配套设施,应向有关公用事业单位申请办理,甲方应提供必要协助,贴费(增容费,初装费),接装费及所需器材和费用均由乙方负责.

乙方在本合同第条所定场地内进行建设时,不得损坏该场地周边道路及其地上,地下各类公用基础设施.乙方建设造成该类设施损坏的,应负责恢复原样,并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失.

未经权利人许可,乙方不得以任何理由擅自开挖,占用本合同第条所定场地以外的任何土地,如需临时占用本合同第条所定场地以外的土地和道路,须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意.

**转让空地合同范本18**

(简称甲方)

(简称乙方)

根据国家、重庆市土地管理有关法律法规，经双方协商一致，甲方将部分国有土地使权有偿转让给乙方。有关事项约定如下，共同遵守。

>第一条土地座落

地块编号：《重庆市 组团a标准分区控制性详细规划》a11、a13号地块及a9-5/01号地块中的一部分。

>第二条土地面积

土地面积以地块周边道路中心线至地块边线围合计算;共计 平方米(折合 亩)，实际土地面积以国土部门核发的用地红线面积为准。

>第三条土地综合价金及支付方式、时间

土地综合价金按征地及平整成本价 万元/亩计算，共计人民币 元正( 万元)。

乙方以支票转账方式向甲方支付土地综合价金;

土地综合价金支付时间

本协议签订6个月内，乙方向甲方支付人民币 元整( 万元);余款在办完土地使用权证后30日内付清。

>第四条土地交付

本协议签订后，乙方可在30日内到国土部门申请用地红线，开展工程前期准备工作;

**转让空地合同范本19**

转让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

甲、乙双方经充分友好协商，同意达成以下转让协议(下称“本协议”)，具体条款如下：

>一、厂房位置设施与面积范围

1、甲方现有位于，厂房栋层楼，占地面积万㎡左右;已经竣工验收建筑总面积万㎡左右;

2、厂区前后已经浇注好的水泥路，具体范围：;

3、修建好的四周围墙;(范围包括东;南;北侧以围墙界限内;西面

以2号与1号厂房水泥路中心铁栏杆为界限和附：开发区管委会以土地红线图为准，详见本协议“附件一”)厂房可以以乙方名义开立红本《房产证》。土地直接以乙方名义正式挂牌手续办理《土地证》。

>二、转让费用与其他税费约定

经甲、乙双方充分协商确定，甲方将上述房地产以总价人民币万元(￥万元)转让给乙方。此转让价为甲方实收价格，乙方注册公司和因为本转让行为办理所有证照(包括但不限于公证费用、土地出让金、契税、印花税、登记费等)的手续费(税)用均有乙方承担。

>三、债权债务承担

请在史律师指导下签署本协议，否则概不承担私自签署所引起的一切法律责任。

厂房土地转让协议中银史润华律师

1、甲方应及时报告开发区管委会要求指定专人帮助乙方办理政府部门需要的立项、红线图、规划、环评、工商、税务、机构代码等等有关证照审批手续，税(费)用由乙方支付。

2、甲方对该厂房转让协议生效之前基于该厂房的`一切债权、债务承担责任。

>四、付款方式：

1、乙方应于本协议签署生效之日向甲方交付定金￥万元(大写：)。

2、甲方应在本协议生效之后协助乙方办理有关转让厂房的规划立项、环评、工商、税务、机构代码手续事宜，并在办妥上述事宜之后的30个工作日内将上述有关手续移交乙方，乙方需同时向甲方支付本协议预付款人民币万元(大写：);甲方收到预付款后将该《房产证》原件交付给乙方。

3、乙方在收到房产证之日起60天之内将余款人民币万元(大写万元)全部付清。如果逾期，90天内按照转让款总额月息1、5%计算支付给甲方，超过期限90天后按照同期商业银行利息的3倍计算支付给甲方。(乙方预期支付各期款项不适用本协议有关“定金罚则”的约定，使用本款规定)

>五、双方责任

1、甲方中途悔约，按照乙方所付定金数额双倍返还乙方。

请在史律师指导下签署本协议，否则概不承担私自签署所引起的一切法律责任。

2、乙方如逾期支付以上各期款项，除应按照本协议第四条第三款承担责任外，乙方需提交乙方关联企业基于以上款项的担保声明，或提供其他财产担保证明。

3、甲方应于收到上述房地产预付款30个工作日内，办理相关手续，但甲方在规定期间已经把所需文件递交给相关政府部门或因不可抗力因素造成甲方不能按时办理有关手续额，不承担任何责任。

4、甲、乙双方签署本协议生效日起60天内，甲方应保证厂房(包含土地部分)场地清理以确保乙方按时进驻，顺利接管。

5、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方该物业并行使一切权利。

>六、其他事项

1、本协议签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认移交，同时列明清单(详见附件二)，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方。

2、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，送所在地政府管委会留存备案一份;经双方代表签字盖章后生效，未尽事宜双方友好协商解决，协议部分以及本协议附件部分为本协议一部分，具有同等效力。发生不可协商的争议由本协议厂方所在地人民法院管辖，且由败诉方承担对方律师费、调查费、差旅费等因诉讼产生的费用。

转让方(甲方)：受让方(乙方)：

法定代表人：法定代表人：

甲方代理人：乙方代理人：

签订地点：

**转让空地合同范本20**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

>1．总则

1．1 根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产转让办法》、《^v^城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．2 甲乙双方必须遵守国家和地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及\_\_\_\_\_\_\_\_\_与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”（以下简称“出让合同”）。

>2．双方法律地位及有关文件

2．1 甲方系经国家批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2．2 乙方系经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国政府批准成立，从事生产经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经济实体，具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法人资格。

2．3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。

2．4 乙方应向甲方提供下列文件：

（1）投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

（2）工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供复印件）。

>3．甲方的确认与保证

3．1 甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3．2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

>4．场地位置和面积

4．1 甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以土地管理部门勘测定界的面积为准），其地理位置详见《场地位置示意图》。

>5．土地使用权转让期限

5．1 本合同第4．1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5．2 在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

>6．土地使用权转让金和付款方式

6．1 土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

6．2 本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

（1）（2）（3）（4）（5）（6）

本合同双方签字日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；本合同签字日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>7．场地交接

7．1 甲方应于乙方按本合同第6．2条规定付清全部土地使用权转让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将本合同第4．1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7．2 甲方应于场地交付日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，视作乙方认可本合同第4．1条所定场地已交接。

7．3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产登记处办理登记手续。

>8．场地基础设施、条件

8．1 除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

（1）供电、供水、电讯、煤气设施管道；

（2）雨水、污水管道及接口；

（3）道路。

8．2 本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

（1）雨水、污水管道的接入点；

（2）经专业管线单位确认的本合同第4．1条所定埸地周边的其他基础设施管线的接入点。

8．3 本合同第4．1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和／或构筑物、无地下公用设施的\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地。

8．4 乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。基础设施管线接口以上（包括接口）的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8．5 基础设施管线接口以下（包括与接口的衔接部分）的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费（增容费、初装费）、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8．6 乙方在本合同第4．1条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8．7 未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第4．1条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第4．1条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

**转让空地合同范本21**

甲方：\*\*\*\*公司（法人代表：\*\*\*）

乙方：\*\*\*\*构件有限公司（法人代表：\*\*\*）

一、经甲乙双方商定，甲方将\*\*县\*\*\*乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\*\*至\*\*\*东，东至半坡村六组地界，西至\*\*\*线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年 月 日

**转让空地合同范本22**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（转让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条转让土地基本情况

1、土地座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、已批准的容积率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中：非住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。）

5、土地规划用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、土地使用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、土地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条土地项目开发权状况

1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

2、甲方已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单项开发资质证；

3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条其他权利状况

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权及项目开发权是其合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵；

2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。

第四条文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

（1）投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

（2）工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供复印件）。

第五条转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条转让价格

1、甲乙双方确认本协议的转让价格以甲方已获得批准的可建筑面积为计价面积，转让价每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、上述转让价格包含甲方取得转让土地的使用权与项目开发权所已付和应付的一切款项、费用；

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条支付方式<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！