# 农田转让合同范本(精选14篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2023-12-31

*农田转让合同范本1原承包方姓名（以下称甲方）：身份证号码：户口所在地：现承包方姓名（以下称乙方）：身份证号码：户口所在地：甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如...*

**农田转让合同范本1**

原承包方姓名（以下称甲方）：

身份证号码：

户口所在地：

现承包方姓名（以下称乙方）：

身份证号码：

户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_ 、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩 元，合计 元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十（40%）转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十（60%）。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的惠农政策，发放的补贴（包括粮食直补款）及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守违约方承担责任 。 十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章： 年 月 日

乙方签名盖章： 年 月 日

公证人签名盖章： 年 月 日

**农田转让合同范本2**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本转让协议书，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的国有工业建设用地使用权（以下简称土地）转让给乙方。土地具体状况如下：

（一）甲方依法所有的国有工业建设用地使用权，座落于市辛章办事处辛五街、胜芳协作区，用途为工业用地，面积为4804。51平方米（以交易时不动产权证书记载为准）。

（二）该土地现在正在依据已经生效的市人民法院做出的冀1081民初5853号民事调解书办理产权分割，分割前的土地不动产证号为（）市不动产权第0006609号，面积为6044。1平方米，（）冀1081民初5853号民事调解书已经约定将其中1239。59平方米转让给有限公司，剩余4804。51平方米待甲方取得新的不动产权证书后将其转让给乙方。

（三）甲方保证已如实陈述土地权属状况和相关关系，乙方对甲方上述转让的土地具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为人民币4500000元，大写：肆佰伍拾万元整。

经甲、乙双方协商同意，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日给付甲方定金500000元，大写：伍拾万元整，该款通过乙方公司高管邢积林账户转账至甲方账户（已给付），待甲方取得将要交易的4804。51平方米土地（以证书记载为准）的不动产权证书后三日内，乙方给付甲方2500000元，大写：贰佰伍拾万元整，甲方收到此款后应协助乙方办理转让过户手续，待转让过户手续办理完毕后三日内，乙方给付甲方剩余尾款1500000元，大写：壹佰伍拾万元整，至此交易完成。

第三条转让过户的所有税费均有乙方承担。

第四条甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第五条上述土地风险责任自该土地权利转移之日起转移给乙方。

第六条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意依照相关法律规定，由甲方将乙方给付的定金予以没收。

第七条甲方未按本合同约定将上述土地交付给乙方或拒不协助乙方办理过户手续，甲、乙双方同意照相关法律规定，乙方有权要求甲方双倍返还定金。

第八条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

第九条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，由\_\_\_\_市人民法院管辖受理。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

>一、转让地块

甲方将其承包经营的自留土地的承包经营权转让给乙方从事通组支路道路改造工程。

>二、转让期限及权属

永久性转让，自转让之日（即签订合同）起，该块土地的使用权，经营权归乙方所有。若遇政府或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

>三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为大写：\_\_\_\_\_\_人民币。

>四、支付方式和时间

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

>五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价钱的十倍计算。

>六、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农田转让合同范本4**

甲方(出让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

>第一条、地块概况

1、该地块位于\_\_。土地面积为平方米(折约亩)。

2、现该地块的用途为。

>第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

>第三条、转让价格

土地的转让价为万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币万元。

>第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

>第五条、其他约定

1、在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用，其他有关营业税等)。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《物权法》，《农村土地承包法》等法律政策规定，经过甲乙双方共同协商，甲方自愿将甲方的农田流转给乙方生产经营，为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

1.流转面积：xx亩，价格xx亩/年。

2.流转年限：xx年，自xx年xx月至xx年xx月，合同期满乙方有优先签订权。

3.付款方式：每年的3月15日前付清全款。

甲方责任：不得虚报.假报面积，不得流转有争议或者界限不清的农田。有义务维护乙方正常农业生产。在合同期内不得随意强加流转费。乙方责任：不得改变农田使用性质，流转金保证按时到位。不得以天气等自然灾害而少付流转金。

其他款项：农田直补金归甲方所有，其他补助归乙方所有。合同期内乙方在不破坏耕地使用性质.不伤害甲方利益的情况下有权将农田转让、承包。

合同违约：在双方不违反合同的情况下，任何一方都不得随意终止合同，甲方违约将赔偿乙方200元/亩，乙方违约甲方将不退还乙方支付的预付款。合同纠纷解决方式：宁乡县人民法院。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，当地\*保留范本。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田转让合同范本6**

转让方(甲方) ：\_\_\_\_\_

受让方(乙方) ：\_\_\_\_\_

一、 林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_村麻子冲口的村属公共山林地 亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是 ：南至 ,北至 ，西至 ，东至 。森林类别：混杂灌木丛。

2、转让期限为长期，从 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

二、双方的权利、义务

1、转让后，乙方终生享有林地使用权、林木所有权。

甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置。

三、转让价格及支付方式和时间

本合同林地转让价格总计 元。支付的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、其他条款

1、双方应严格履行合同，不得违约。

2、本林地转让 范本自双方签订之日起生效。

3、本林地转让 范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4、本林地转让 范本一式3份，甲乙双方、鉴证人各执一份。

甲方(公章) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田转让合同范本7**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让地块

甲方将其承包经营的自留土地（位于张月祥家正房的后方）的承包经营权转让给乙方从事通组支路道路改造工程。该块土地四至：北面抵\_\_\_\_\_围墙脚下，南面抵距离\_\_\_\_\_家正房后墙\_\_\_\_\_米处的水泥路面边界，东面抵\_\_\_\_\_家右厢房墙角直下到\_\_\_\_\_家后墙，西面抵\_\_\_\_\_家朝门直下（即杨\_\_\_\_\_家、\_\_\_\_\_家共走支路边界）。

二、转让期限及权属

永久性转让，自转让之日（即签订合同）起，该块土地的.使用权，经营权归乙方所有。若遇\*或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价钱的十倍计算。

六、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲乙双方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田转让合同范本8**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_农村土地转让法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园转让经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转让果园名称及座落

果园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

果园地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_\_\_\_\_亩的土地转转让给乙方。

二、转让期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_年。

三、转让价格

1、双方商定，土地转让金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、转让金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方转让的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该转让金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方转让后，任何第三方不得在转让期内向乙方主张任何权利；

2、维护乙方的土地转让经营权，不得单方面变更、解除转让合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，转让金按每\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理；转让期满，甲方协助对果园转让的续租事宜和手续的办理；

6、甲方与土地所有权人的转让合同仍然有效。甲方作为转让方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有转让土地的使用、收益和土地转让经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品；

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

3、转让土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁；但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿；

4、转让期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交转让金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项；同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿；

5、按合同约定的土地转让价格和支付方式交纳转让费。

六、土地转让经营权的流转

1、乙方对转让土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有；但应取得甲方的同意，否则无效；

2、土地流转的期限不得超过转让期的剩余期限；

3、土地流转后的土地转让费、转让费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所转让土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在转让过程中涉及的所转让土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及转让金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方转让土地的转让金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为按年限的长短已付转让金总额的10%；

2、转让期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任；

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所转让土地上的所有投入。

十、其他

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_\_人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农田转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_\_\_\_果园以\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元）转让给乙方\_\_\_\_\_\_，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

>第一条、转让果园的地点和数量

甲方\_\_\_\_\_\_将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方\_\_\_\_\_\_，其中：\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株，共\_\_\_\_\_\_株，以及地上所有附属建筑物。果园四边界限为东、西、南、北。

>第二条、转让期限及价格

转让期限为永久。乙方\_\_\_\_\_\_一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_转让费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元），于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交清，乙方付款时甲方出具收款收据。

>第三条、转让后乙方享有的权利

协议签订之后，乙方享有甲方原在\_\_\_\_\_\_的经营权、管理权、使用权、继承权、转包权等所有权利。

>第四条、转让后甲方的义务

1、因乙方缺乏对园艺的种植管理经验，甲方定期指导乙方园艺的种植管理技术，每到修枝、嫁接、追肥、打药、套袋、采摘等技术环节，甲方向乙方进行具体指导和帮助。

2、在承包期间内，乙方享有国家全额补偿权利，甲方协助办理相关手续。

3、本协议所涉及的转让费需缴纳的税费，依照\_税法，由甲方纳税。

>第五条、违约责任

1、甲方必须保证其转让果园为自建私建园，如出现第三方争议，甲方自行承担后果。

2、甲方无故终止合同，应向乙方陪偿转让费的五倍违约金。

3、甲方方拒不交付合同规定的全部资料及果园经营管理等所有权利，已方有权解除合同，要求甲方返还转让费，并支付转让费的五倍违约金。

>第六条、争议的解决办法

1、双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2、双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

>第七条、其它

本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同

协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农田转让合同范本10**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方自愿将土地承包田的经营权有偿转让给乙方，经双方共同协商达成以下转让协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

二、转让地块、名称、面积。

三、转让土地面积合计：

四、转让价格：每年每垧地为人民币\_\_\_\_\_\_\_元大写 如今年12月份，大豆本地市场收购价(水份15-16%毛粮下屯收购)均价超过元/市斤时，地价再增加\_\_\_\_\_\_佰元，以后大豆收购价在上涨时，按以上上涨规律计算说明(如果大豆收购价降至那个阶段时应按那个阶段的地价计算)。

本合同第二条表中的那块地，乙方全部连片种植时本地块地每垧另加贰佰元。

五、转让费支付的日期和形式：

转让费支付为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，现金结算，甲方到乙方处支取或乙方按时将上款金额划入甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立(存折、银行卡)账户内。

六、甲方的权利和义务：

1、权利

①按合同约定收取转让费。

②国家针对农户的补贴归甲方所有。

2、义务

①在流转期内，因政策而发生的与土地有关的费用均由甲方负责。

②保证合同中第2条的地宽和面积。

七、乙方的权利和义务

1、权利

①在转让的土地上有农业生产经营自\*

②针对规模经营者优惠政策及秋整地补贴归乙方所有。

2、义务

①在国家法律法规和政策，允许范围内从事生产经营活动。

②按合同规定，按时足额缴纳土地转让费。

八、违约处罚甲乙双方如有违约，年赔付给对方贰仟元整/垧。

不得在承包期内单方解除合同，如单方解除合同，需赔偿对方相关的经济损失，并赔偿对方违约金。

九、合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同经各方签约之日起生效至12月30日至。

十、此合同一式两页两份，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田转让合同范本11**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方,本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

>一、转让地块

甲方将其承包经营的自留土地(位于张月祥家正房的后方)的承包经营权转让给乙方从事通组支路道路改造工程。该块土地四至：北面抵杨老贵家围墙脚下，南面抵距离张月祥家正房后墙米处的水泥路面边界，东面抵杨老贵家右厢房墙角直下到张月祥家后墙，西面抵杨老贵家朝门直下(即杨老贵家、张明辉家共走支路边界)。

>二、转让期限及权属

永久性转让，自转让之日(即签订合同)起，该块土地的使用权，经营权归乙方所有。若遇政府或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

>三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为大写：叁仟元(元)整人民币。

>四、支付方式和时间

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

>五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价钱的十倍计算。

>六、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田转让合同范本12**

出让方（以下简称甲方）：\*县夹竹园镇黄金口村 受让方（以下简称乙方）：江明

为规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事入合法权益，根据《农村土地承包法》和

一、转让土地的状况

甲方将总面积：亩，其中：水田亩，旱田亩；地块数l8

二、转让期限

转让期限30年，自20xx年5月1日起到20xx年5月1日止（期限不超过该土地承包期的剩余期限）。

三、转让价款及支付方式

经合同双方商定，乙方须在双方签订合同并经发包方同意签章后的3天内，将土地转让价款每亩万元（含青苗补助），共计金额 万元一次性付给甲方。甲方应于20xx年6月15日之前将拟转让的土地交付给乙方。

四、地上附着物及相关设施的处理

甲方春收应在20xx年6月15日之前收割完，如不收割完乙方不负责甲方的一切经济损失。

五、甲方的权利和义务

甲方将上述土地承包经营权转让给乙方后，甲方享有国家惠农政策的一切补助、村组以上的一切费用由乙方按年度支付。 六、乙方的权利和义务

1、依法享有上述土地的使用、收益和承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、土地被依法征用、占用的，在保证甲方享有惠农补助的前提下依法获得

相应渔池补助的权利。

3、依法保护和合理利用转让土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、按时向甲方支付约定的转让费。 5、国家法律、法规规定的其他权利和义务。 七、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按转让费的5%支付。 2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的。应向对方支付相应的赔偿金。

八、其他事项

1、土地转让后，双方应及时向县人民\*申请变更土地地承包经营权证。 2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡镇人民\*调解解决。不愿协商或调解不成的，可以向县农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的

本合同到期后，乙方在同等条件下享有优先承包权，如乙方不想承包甲方不接受乙方的任何财产。

4、本合同一式六份，甲方、乙方备执一份，发包方、村委会和乡镇各备案一份，县农经局变更土地承包经营权证一份（如有鉴证方，相应增加一份）。

5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

发包方： 承包方：

20xx年5月12日

**农田转让合同范本13**

原承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

接受转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地\_\_\_\_\_块，地名四至界线分别为共计\_\_\_\_\_亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每年每亩\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_元，十年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_年一次性支付全部转让费

三、转让期限为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植安排，甲方不得干涉乙方正常生产活动。乙方不得在土地内搞建筑。

六、乙方因经营需要，可以对土地进行合法平整、开发、利用并取得收益。

七、转让期满后，按国家的农村土地政策甲方继续承包该土地，乙方无条件退出。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

八、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归甲方所有，因征地产生的优惠政策及待遇也由甲方享有。

九、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守约方承担责任。

十、甲、乙双方签字按手印生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证明人执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田转让合同范本14**

出让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，青苗补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式：双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！