# 整体转让合同范本(优选25篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2023-12-31

*整体转让合同范本1买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )(以下简称甲方)卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**整体转让合同范本1**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，买卖双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就整体转让\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的全部股权及其所属的\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司事宜，达成如下条款：

一、转让标的物(下称“标的资产”)

本合同标的物包括卖方下列资产的产权：

1、卖方资产(但不包含现有设备、储罐、零配件和管材、电机等)

卖方目前所拥有的土地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩(其中：土地办证面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;用途工业用地，性质为国有出让，土地使用期(自政府批准出让给卖方之日起计算，以现有现状为准)。

办公楼一栋\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以现有现状为准)。

变电所一栋\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以现有现状为准)。

厂房一栋\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以现有现状为准)。

公司营业执照及全部相关的政府批文和合同文件、财务凭证等。

2、本合同标的资产总价款

经买卖双方协商同意，本合同标的资产总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，具体包括：公司营业执照等文件、土地使用权及三栋建筑物等(但不含现有设备、储罐、零配件和管材、电机等在内)。

二.付款方式和转让步骤：

本合同标的资产总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，可分四期以现金的方式向卖方支付，卖方开具收款收据。

第一期付款：在本合同签订生效之日内，买方应向卖方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，作为本合同价款的定金。

第二期付款：在本合同签订生效之日起20日内，买方应向卖方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，作为本合同价款的预付款，同时将第一期付款的\_\_\_\_\_\_\_\_万元也转为预付款性质。

第三期付款：在\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司取得\_\_\_\_\_\_\_\_经贸局关于\_\_\_\_\_\_\_\_项目立项申请审批同意的批复文件后7个工作日内，买方应支付给卖方价款\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第四期付款：在\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_项目取得施工许可证，并且卖方将\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的全部股权转让过户预登记给买方或买方指定人员，当日，买方应向卖方支付余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

卖方在收到买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元定金后，卖方负责与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发区经贸局政府部门协调开具同意项目立项的会议纪要，交与买方。按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的《合资合作协议书》内容，尽快与买方一起向政府办理项目立项审批的相关手续。

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发区经贸局关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目立项申请的批复文件后7个工作日内，买方应将第三期货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元付给卖方。

买方拿到施工许可证后，在20日内买卖双方办妥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的全部股权转让相关手续的当天，买方向卖方支付最后一批价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。卖方应将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的所有证件、批文、文件等相关资料、财务凭证以及公章、法人章、财务专用章等全部移交买方。双方共同拟定移交清单并以授权代表签字为准。自交接当日，卖方公司和转让资产的管理权力交由买方全部接管。买方接管之前，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的经营费用和债权债务由卖方负责;买方接管之后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的经营费用和债权债务由买方负责。

三.卖方义务

卖方确保公司的相关批文、证书、凭证等都是真实、完整、合法、有效的。

公司和资产移交前，公司的所有债权债务由卖方承担，并免除买方的一切责任。

卖方必须尽力、尽快办好关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目立项的相关批准文件。

四.买方义务

买方必须按照当地政府部门要求，尽力、尽快提供项目立项所需的相关文件，积极派人协助办理项目立项申请的相关手续。

买方必须按照本合同规定的期限和方式向卖方支付合同价款和接管公司。

买方负责项目立项的前期费用(暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，以实际发生为准)，及办理政府各部门有关手续时产生的各种费用。

五.合同变更和解除

经买卖双方协商一致，可以变更或解除本合同。

双方在申请行政批准过程中，如有困难应相互通报备忘。但不得以获批过程中的费用、耗时、人力等问题为由，提出终止合同。

如因政府政策因素，无法取得关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的政府立项批文，买方有权单方提出解除本合同。卖方退还买方已付全部预付款。

任何一方单方提出更改或解除本合同的，应书面通知另一方。

六.违约责任

买卖双方必须严格按照本合同约定的条款和期限履行合同，任何一方不得无故单方要求推迟执行合同或提出解除或变更合同。

自取得开工许可证之日起，20日内，买方若不肯与卖方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的全部股权转让相关手续，并且不肯支付最后一笔款项，就形成违约。每逾期一日，应按逾期金额的日万分之五支付逾期利息，超过30日，卖方有权单方解除本合同或向法院提起诉讼，并从预付款中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为违约赔偿金。

若在买方已经支付了预付款项后，卖方以各种理由不配合买方办理相关手续，经买方积极沟通无果，并且买方向卖方发出书面通知之日算起，每逾期一日，卖方应按买方已付价款的日万分之五向买方支付占用利息，逾期超过30日，买方有权单方面解除合同或向法院提起诉讼。卖方除了必须将买方已付款项全额归还买方，并且按合同总价款的15%向买方支付赔偿款。

若虽经双方共同努力，最终项目立项仍得不到政府的批准，双方同意终止本协议，双方各自的损失自行负责。

七.合同签订后，买方同意卖方将现有在厂区内的设备和配件、管道、电机等仍暂时寄存，卖方承诺在买卖双方办妥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的全部股权转让相关手续后，一个月内将该批设备搬走，否则卖方需向买方支付每日元的储存费。

八.买卖双方同意互相配合，处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司遗留的部分财务问题。

九.为申请项目立项批文的需要，买卖双方分别以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的名义签订了《合资合作协议书》，若本合同条款内容与《合资合作协议书》条款内容有相背或矛盾之处，均以本合同条款内容为准则，同时，本合同条款内容可以完全否定《合资合作协议书》的全部条款内容。

十.争议的解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

十一.本合同自买卖双方签字并盖章之日起生效。

十二、本合同正本一式四份，买方执二份，卖方执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**整体转让合同范本2**

转让方：

受让方：

经双方协商，并经公司股东会批准，就公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在公司(以下简称公司)xx%的股份(人民币 元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币 元，受让方在本协议签订之日起日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

转让方(盖章)：

代表(签字)：

20xx年xx月xx日

签订地点：

受让方(盖章)：

代表(签字)：

20xx年xx月xx日

签订地点：

**整体转让合同范本3**

甲方：XXX

乙方：XXX

经甲、乙双方充分协商，甲方全体股东自愿，将XXXXX有限公司全部资产整体转让给乙方，有关转让事项双方特订立合同条款如下：

一、转让费共计人民币XXXXX万圆整（￥XXXXX。00元）。

二、本合同生效后10日内乙方支付给甲方转让费人民币XXX万圆整（￥XXXX。00元），余款人民币XXXXX万圆整（￥XXXXX。00元），在本合同生效之日十个月内付清（不计利息）。

三、乙方在支付第一批壹佰零伍万元转让款的同时，甲方应将XX会专字（XXXX）第XXX号审计报告书中存货明细表中，固定资产明细表中所列项下全部有形资产及无形资产移交给乙方。双方代表在资产移交清单上签字后，乙方取得全部甲方移交财产的所有权。

四、甲方应协同乙方将XXXXX有限公司企业法定代表人变更为乙方指定自然人，同时应注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并依法办理相关变更登记手续，所需费用由乙方承担。

五、本合同生效后，甲方及原股东对公司转让给乙方之前的全部债务承担清偿责任，甲方应保证除审计报告列明公司所欠债权债务外没有其它债权债务，若有由甲方及其原股东全部承担。

六、甲方及其原股东对依照本合同转让给乙方的所有财产权属保证真实合法，没有任何权利，权属争议纠纷，若因此原因给乙方造成经济损失或使乙方无法正常经营和本转让合同由此失效，甲方及其原股东将赔偿乙方因履行该合同而直接投入款项总额的三倍予以补偿。

七、本合同生效后，甲方同第三人签订的有关协议、合同等文件随本转让合同生效之日全部终止，确实需要延续的，由乙方对原协议、合同进行书面确认或重新与第三方签订。

八、本合同生效后，甲方XXXXX有限公司的XX厂商标等知识产权及其它无形资产所有权及使用权均归乙方所属，甲方应无条件向乙方移交房屋、土地权属证、企业营业执照正、副本、税务登记证、企业代码证、商标使用证、企业档案资料等所有相关文件。

九、因本转让合同所产生的税费等支出，按国家法律规定由各方自承担，若法律没有规定的，由双方各承担一半。

十、合同生效后，甲方应积极协调企业厂区内外围环境，确保乙方水、电路畅通，与周边单位、人员和谐，若因甲方与周边环境纠纷存在历史遗留问题导致乙方经济损失，甲方应予全额赔偿。

十一、本协议签订生效后，若甲方违反协议，应支付乙方转让款10%的违约金给乙方；若乙方违反协议，亦应支付给甲方转让款的10%违约金。不能按时承付未付转让费约定的，应支付甲方未付转让费10%的违约金。

十二、甲方出具委托书，指定 先生为全权代理经办人，具体与乙方接洽，负责经办履行合同相关事宜。

十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，自甲、乙双方代表或代理人签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本4**

甲方（出让方）：

身份证号：

联系方式：

乙方（受让方）：

身份证号：

联系方式：

甲乙双方就酒店及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方所有的\_\_\_\_\_\_酒店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋总体面积为\_\_\_\_\_平方米。其中客房\_\_\_\_\_间，办公室\_\_\_\_\_间；甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。

2、甲方在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。

3、甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方。

4、乙方自行到相关部门办理变更及相关手续，所产生的费用由乙方自行承担。

5、乙方在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

6、甲、乙双方同意，甲方以总价\_\_\_\_\_元（人民币）转让给乙方，在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

7、本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

8、乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方，且经营权使用年限不变。

9、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

10、甲乙双方就履行合同发生纠纷，通过双方协商解决，协商解决不成的，可向\_\_\_\_\_\_法院起诉。

11、本协议一式\_\_\_\_份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方（盖章或签名）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章或签名）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本5**

转让方：(以下简称甲方)法定代表人： 身份证号：

受让步方：(以下简称乙方)法定代表人： 身份证号：

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，买卖双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协调一致，就整体转让平罗县万荣塑编有限公司的全部股权及其所属土地使用权、房产所有权等，达成如下条款：

一、转让标的物(下称标的资产)

转让方目前所拥有的土地，面积70亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以土地证面积为准，用途工业用地，性质为国有出让，土地试用期(自政府批准出让给受让方之日起计算，以现有现状为准)

办公楼一栋336平方米。(以现有现状为准)

厂房二栋1008平方米。(以现有现状为准)

宿舍一栋252平方米。(以现有现状为准)

厂房内塑编设备一套，50铲车一台。

公司营业执照、税务登记证、组织机构代码证及相关证件，政府批文等文件，财务凭证等，双方于签订合同之日起五日内变更公司法定代表人及其股东。

2、本合同标的资产总价款

经买卖双方自愿同意，本合同的资产转让总价款为人民币285万元，大写：贰佰捌拾伍万元整，具体包括：公司营业执照等文件，土地使用权及四栋建筑物等。

二、付款方式和转让步骤：

本合同签订生效之日，受让方应向转让方支付转让款捌拾伍万元。转让方向受让方提供企业相关手续，协助办理变更登记等事项。

第二次付款在本合同签订生效之日起30日内，受让方支付剩余贰佰万元，一次性支付所有款项，把逾期按剩余款项的20%支付违约金。

三、其他相关事项

本合同签订生效之日前的所有土地使用税金及缴纳金由转让方承担，及时缴纳，不得影响受让方办理相关手续，本合同签订生效之日起的土地使用税金及罚金由受让方分担。

本合同签订生效日前转让方所有与企业相关债权、债务与受让方无关，如发生债务纠纷，转让方承担全部责任。

受让方承担本合同签订及履行而发生的应缴纳的税金及手续费用。

四、附则

本合同发生履约纠纷，应尽量协商解决，如协商不成双方一致同意向签订地人民法院起诉。

本合同双方签订后，对双方均有约束力。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本合同附件，本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本6**

转让方：(公司)(以下简称甲方)

受让方:(公司)(以下简称乙方)

公司(以下简称合营公司)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在深圳市设立，由甲方与合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_公司法》和《\_民法典》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有合营公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占合营公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分次(或一次)支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除:

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经深圳市公证处公证(合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准)。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由承担。

七、争议解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决(任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”)：

□向深圳仲裁委员会申请仲裁;

□向中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁;□向有管辖权的人民法院起诉。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字、盖章并经深圳市公证处公证后(合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后)生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式份，甲乙双方各执一份，合营公司、深圳市公证处各执一份，其余报有关部门。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本7**

转让方(甲方):

受让方(乙方):

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就xxx转让事宜，达成以下协议:

一、该公司位置、建设规模及设备

公司位于经济开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

二、公司整体转让价格与付款方式

甲方(xxx)拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写:壹仟捌佰万元)，乙方(xxx)同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

三、保证条款

甲方必须保证所转让给乙方的xxx是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济和利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

四、合同履行及争议的解决

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内

容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

五、本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理部门一份，均具有同等的法律效力。

20xx年八月十五日

**整体转让合同范本8**

转让方(下称甲方)： 有限责任公司

住所：

法定代表人：

转让方股东代表:

1、姓名： ，性别： ，身份证号：

2、姓名： ，性别： ，身份证号：

3、姓名： ，性别： ，身份证号：

受让方(下称乙方) ： 有限公司

住所：

法定代表人：

在甲方欲整体转让其投资经营 有限责任公司(下称公司)的全部股权，乙方有意收购的情况下，现甲、乙双方根据《\_合同法》、《\_公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权事宜，双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商签订本股权转让合同书，以资共同恪守。

>第一条 股权结构

1-1 公司原是由甲方 、 xx、 xx共同出资设立的有限责任公司。法定代表人 ，注册资本人民币 万元。经营范围： 。公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见附件1。

1-2 公司股权转让后依法由甲方进行公司变更登记。公司变更登记后的法定代表人为 ，注册资本为人民币 万元。公司变更后的股东构成、各自出资额、出资比例见附件2。

>第二条 收购股权的形式

甲方自愿将各自对公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股公司，决定具体受让人，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

>第三条 整体转让公司股权的价格

为人民币 万元整。

>第四条 价款支付方式

股权转让价款由乙方分期支付给甲方，但乙方在本合同签订的当日需给甲方支付定金 万元(可在最后一期抵作股权转让价款)，全部股权转让价款由乙方在公司变更登记完毕之日起的第 个月开始付款，并保证每月 日前支付 万元以上到甲方的指定账户直至付清为止。甲方指定账户是，账户名称： ，开户行：中国 银行 支行，帐号 。

>第五条 资产交接

5-1 本合同生效后，双方应在 个工作日内，按照双方已确认的宏澧公司《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后 个工作日内办理完毕。在此期间，甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

5-2 交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。宏澧公司《资产明细表》及《资产交接清单》为本合同附件3。

5-3 甲方应按国家有关规定给乙方签署相关变更登记所需的手续，并出面为乙方办理公司变更登记，但本次公司变更登记所需行政性费用由乙方负担。乙方应在本合同生效后五日内给甲方提供公司变更登记所需的全部手续，否则，甲方不再为乙方直接办理公司变更登记，且乙方应在本合同签订之日起的第 个月开始支付转让价款。

>第六条 股权转让资产范围

6-1 甲、乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产作为本股权转让合同资产转让范围。

6-2 甲方保证在股权转让前，公司厂区范围拥有的厂房、土地、机械设备等全部资产，均未设置抵押、担保;保证移交给乙方的公司全部资产为净资产。

>第七条 债权债务及职工安置

7-1 本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

7-2 股权转让前公司原有职工，甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所须费用由甲方承担。

7-3 本合同生效之日后，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

>第八条 权利交割

本股权转让合同生效之日，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利。

>第九条 税收负担

乙方承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

>第十条 违约责任

10-1 甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前10日通知对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

10-2 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，否则，每迟延一日应按迟延支付价款总额，按商业银行同期贷款利率的4倍向甲方计付迟延支付违约金。

10-3 若乙方超过规定时间30日仍未付清其当期应付款项，乙方在甲方要求解除本合同的情况下，须将其依据本合同所取得的财产全部退还甲方，并承担全部手续的再次办理费用。乙方已支付款项，在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金费用后，由甲方退还乙方;如不足支付给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金，甲方保留继续追索的权利。

10-4 乙方在未付清本合同全部价款之前，未经甲方同意不得将受让股权、资产抵押、转让，否则应视为违约，并按本合同转让价款的10%向甲方另行支付违约金。

10-5 甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无瑕疵，双方核实的资产明细移交无遗漏;否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10-6 甲方应确保其在本合同中的保证、承诺条款，以及提供的本合同附件真实、合法;否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10-7 甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让价格的10%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

10-8 甲乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应赔偿守约方的一切损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向守约方给付违约金。

>第十一条 合同纠纷的处理

本合同发生履约纠纷，应尽量协商解决;如协商不成，各方一致同意向本合同签订地人民法院起诉。

>第十二条 特别约定

12-1 本合同中所用的时间概念日，除指明为工作日外，均为日历日。

12-2 在乙方正式接管公司前，甲方应报请 县政府及有关职能部门，就股权转让后的公司复工及周边村民关系等问题召开一次县长办公会，使公司在乙方正式接管后能恢复生产。

12-3 本合同在 之日起正式生效。

12-4 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本合同附件。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

>第十三条 附件

以下附件为此合同必要组成部分：

1、公司原股东构成、各自出资额及出资比例表;

2、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表;

3、公司资产明细表及资产交接清单;

4、公司股东大会股权转让决议;

5、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证;

6、临时恢复生产许可证、企业法人营业执照;

7、\_组织机构代码证;

8、本合同签订前有关宏澧公司的合同、文件及其它资料。

>第十四 条附则

14-1 本合同经双方签字后，对双方均有约束力。

14-2 本合同一式八份，双方各执四份。

甲、乙双方签字：

转让方(甲方)： 有限责任公司

法定代表人：

转让方股东代表(签字):

1、姓名：

2、姓名：

3、姓名：

受让方(乙方)： 有限公司

法定代表人：

合同签订地点：

合同签订时间：

**整体转让合同范本9**

转让方(甲方)：

身份证号码：

地址:受让方(乙方):

身份证号码：

地址：

(以下简称“企业”)由甲方个人投资并经营，“企业”全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出资额为人民币XXX万元。甲方愿意将其在“企业”的全部出资(包括XXX和XXX两处工业用地及厂房)及与此相关的合法权益(以下称出资)转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_个人独资企业法》和《\_合同法》的规定，经协商一致，就转让出资事宜，达成如下协议：

一、转让标的、转让价格及转让款的支付期限和方式：

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、双方约定的其他权利与义务。

1、甲方将XX厂的公章、发票章、财务章、营业执照等所有证照在签订本协议时转交给乙方。

2、甲方协助乙方到工商、税务部门办理法定代表人变更登记手续，登记到乙方名下。

3、以签订本协议之日为界，之前发生的债权归甲方享有，债务亦由甲方承担，与乙方无关。之后产生的债权债务均由乙方享有与承担，与甲方无关。

4、乙方受让XX厂整体资产权益后的风险责任由乙方自行承担。

四、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任,转让方对原企业已发生的债务承担连带责任。

五、违约责任：

六、有关费用的负担：

在本次出资转让过程中发生的有关费用由乙方承担。

八、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决：向有管辖权的人民法院起诉。

九、生效条件：

本协议书经双方签署后生效,十五日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

十、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，报工商部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本10**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据\_有关法律、法规的规定就共同经营xx事宜签订本协议，由双方共同遵守。

第一条 合伙宗旨

本着长期平等合作，互利互惠的原则，共同经营xxx，创造良好的经济效益和社会效益。

第二条 合伙名称 、主要经营地：

合伙经营的酒店名字为：

经营场所位于: ,面积: 平方米

第三条 合伙经营项目和范围

经营项目为xxx营销，范围包括采购、销售、售后服务等。

第四条 合伙期限

合伙期限为\_\_年，自\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第五条 出资额、方式、比例及期限

1、甲方\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_ \_\_方式出资，计人民币\_\_\_ \_\_元，占投资比例 %

乙方\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_ \_\_方式出资，计人民币\_\_\_ \_\_元，占投资比例 %

2、各合伙人的出资，于\_\_ \_年\_\_\_月\_\_日前交齐，由合伙负责人 方办理银行卡(开户行： ，账号： )统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

3、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资、以酒店名义取得的收益和依法取得的其他财产均为酒店的财产，各合伙人在酒店清算前，不得请求分割酒店的财产。

第六条 盈余、工资分配与债务承担

1、工资分配：

2、奖金分配：随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人商议后决定：

3、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余;酒店于每年 月 日进行盈余分配，如盈余为负，则不进行分配，合伙人按照下列 项进行分配：

(1)以各合伙人的实缴出资为依据，按比例分配。

(2)

4.债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

第七条 合伙人的权利及义务

1、合伙人的权利：

①、酒店事务的决定权、监督权和具体的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权，酒店事项表决方式： 但对于改变酒店的名称;改变酒店的经营范围、主要经营场所的地点;处分酒店的不动产;转让或者处分酒店的知识产权和其他财产权利;以酒店名义为他人提供担保;聘任合伙人以外的人担任酒店的经营管理人员的事项，必须经全体合伙人一致同意方可实施;

②、合伙人享有合伙利益的分配权;

③、合伙人有退伙的权利;

2、合伙人义务：

①、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

②、分担合伙的\'经营损失的债务;

③、为合伙债务承担连带责任;

④、未经全体合伙人同意，禁止私自以酒店名义进行业务活动;如其业务获得利益归全体合伙人，造成的损失由该合伙人个人全额进行赔偿;

⑤、禁止参与经营与本合伙项目相似或有竞争的业务;

⑥、除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，不得同本合伙企业进行交易;

⑦、不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第八条 合伙负责人

全体合伙人决定，委托 方为合伙负责人，对外代表酒店。

其权限为：

①、对外开展业务，订立合同;

②、对酒店进行全面日常管理;

③、订立经营价格、购进常用货物;

④、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_;

⑤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_;

其义务为：

①、定期向其他合伙人报告酒店事务执行情况;

②、定期合伙企业的经营和财务状况;

③ 方在执行酒店事务所产生的收益归酒店，所产生的费用和亏损由酒店承担。

不执行酒店事务的合伙人有权监督执行事务合伙人执行酒店事务的情况;有权查阅合伙企业会计账簿等财务资料。

第九条 入伙、退伙、财产出资和转让

(一)入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意;

2、新合伙人须承认并签署本合伙协议;

3、入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

(二)退伙

1. 自愿退伙。在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

①合伙协议约定的退伙事由 出现;

②经全体合伙人书面同意退伙;

③发生合伙人难以继续参加合伙企业的法定事由。

合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。

2. 当然退伙。合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

①死亡或者被依法宣告死亡;

②被依法宣告为无民事行为能力人;

③个人丧失偿债能力;

④其他法定事由。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3. 除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行出资义务;

②因故意或重大过失给酒店造成经济损失;

③执行酒店事务时有不正当行为;

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。被除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

(三)合伙财产份额的出资

合伙人以其在合伙企业中的财产份额出质的，须经其他合伙人一致同意;未经其他合伙人一致同意，其行为无效，由此给善意第三人造成损失的，由行为人依法承担赔偿责任。

(四) 合伙财产的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，须经其他合伙人一致同意(或另行约定： )第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

第十条 合伙的终止和清算

(一) 合伙因下列情形解散：

1. 合伙期限届满;

2. 全体合伙人同意终止合伙关系;

3. 已不具备法定合伙人数;

4. 合伙事务完成或不能完成;

5. 被依法撤销;

6. 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

(二)合伙的清算：

1. 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人;

2. 清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定\_\_\_合伙人或委托律师、会计师等第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3. 合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用;合伙所欠税款;合伙的债务;返还合伙人的出资。

4. 清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5. 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第六条第三款盈余分配的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

第十一条 违约责任

(一)合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失;如果逾期\_\_\_日仍未缴足出资，按退伙处理;

(二)合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失;

(三)合伙人私自以其在酒店中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任;

(四)合伙人严重违反本协议或因重大过失而导致酒店解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任;

(五)

第十二条 协议争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交 法院起诉。

第十三条 其他

经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准：

第十四条 生效条款

本协议一式贰份，合伙人各执壹份，经全体合伙人签名、盖章后生效。 全体合伙人签章处：

甲方：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**整体转让合同范本11**

出让方（下称甲方）：

住所地：

法定代表人：

受让方（下称乙方）：

住所地：

法定代表人：

公司（以下简称转让公司）系甲方于 年 月 日投资注册的独资控股公司，注册资本 万元，营期限为 年。经双方充分协商，甲方有意将该公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，依据《\_合同法》、《\_公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为 公司，注册资本 万元（无形资产占 %），评估价值 万元，涉及土地 平方米、房产 平方米，涉及员工安置 人，涉及银行债权 万元（具体见资产及负债表），住所地： 经营范围：

二、员工的安置：

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，除资产及负债表述明的资产之外的全部债权债务，均以企业变更登记时间为界，此前的债权债务由甲方承担，此后的债权债务由乙方承担，且各自经办的亦由各自承担。

四、土地及房产权属的处理

本合同转让公司坐落场所的土地性质为 ，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币（大写） 元，双方约定在本合同签字后 日内，乙方预支付甲方 %转让价款。甲方将企业全部档案资料全部移交给乙方，双方在资产及负债表上签字认可，甲方应保证移交财产在交割前的安全完整；

2、本合同签字后 日内，甲乙双方共同前往相关部门办理完企业变更登记手续时，乙方支付给甲方剩余 %转让价款。

六、产权交割

双方办理完变更登记手续、甲方收到乙方100%转让价款后，双方凭资产及负债表所述资产进行核准并再次签字，转让公司及时交割给乙方管业，由乙方自主经营自负盈亏，公司全部权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。

七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：

八、双方的权利义务

1、甲方保证对上述标的物拥有所有权及完全处分权，保证该标的物未设定抵押、质押，未被查封，且不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

2、本次转让过户手续完成后，乙方即具有公司全部权利；

3、 本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

4、 乙方应按照本协议的约定按时支付转让价款。

5、 甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

6、甲方应于本协议签订之日起 日内，将该公司拥有的客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

7、 自公司变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

8、甲方承诺作为公司股东或职员期间所获得的公司任何专有资讯（包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等）承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

十、违约责任

任何一方违反本合同的任一约定，应承担违约金 元，并赔偿相应损失，另一方有权及时解除本合同。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，应于 日之内办妥权证变更事项。

十三、合同生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他

1、企业资产表双方签字后作为本合同附件；

2、本合同共 页，附件 件（共 页）。一式 份，甲、乙双方及委托的会员各执 份；产权交易机构备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

住所（地址）：

法定代表人：

乙方：

住所（地址）：

法定代表人：

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司

住所（地址）：

法定代表人：

甲方为丙方所承接\_\_\_\_\_\_温氏家禽有限公司总部建设项目的业主，乙方为丙方所承接\_\_\_\_\_\_温氏家禽有限公司总部建设项目的材料商（或分包商），现为妥善解决乙、丙双方的工程款问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，丙方拖欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲乙丙三方一致同意，丙方将针对乙方的工程款共计：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）全部转让给甲方履行，由甲方按照本协议直接付款给乙方；由甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方支付共计：人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_）。

三、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

（1）承诺其完全具有支付上述款项的能力

（2）将如期履行付款义务，如果没有履行或者没有按时履行付款义务，每迟延一天，按照未付金额的每日千分之三向乙方支付违约金；

（3）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关。本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议约定的向乙方支付本协议约定款项的义务；

（4）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的向乙方付款的义务。

2、乙方承诺并保证：

（1）继续按乙方与丙方所签订的原合同履行约定的`一切义务和责任；

3、丙方承诺并保证：

（1）其依法设立并有效存续，有权实施本协议内容，并能够独立承担民事责任；

四、本协议生效后，丙方不得再向乙方履行债务，如果甲方履行义务后，乙方应向甲方出具抬头为乙方全称的发票。

五、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

六、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

七、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理，或由甲乙丙三方另行签订补充协议。

八、本合同纠纷解决方式：甲乙丙三方协商解决，双方协商不能达成一致，依法向\_\_\_市\_\_\_区人民法院起诉；

九、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：（公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字）电话：

乙方：（公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字）电话：

丙方：（公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字）电话

**整体转让合同范本13**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就酒店永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的酒店转让给乙方使用，建筑面积为323平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在20\_年10月12日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本14**

转让方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

转让方股东\_\_\_\_\_\_\_

1、姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

2、姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

受让方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

受让方股东\_\_\_\_\_\_\_

1、姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

2、姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

3、姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称目标公司）于\_\_\_年\_\_月\_\_日成立，公司注册资本人民币\_\_\_\_\_\_，目前该公司现有股东\_\_人，分别是\_\_\_\_（\_\_%），\_\_\_\_（\_\_%），\_\_\_\_（\_\_%）。

现上述目标公司的\_\_位股东愿意将其各自名下的全部公司股权转让给合同乙方，就该股权转让的相关事宜，甲乙双方根据《\_公司法》和《\_合同法》的有关规定，经平等自愿协商一致，达成如下协议，双方愿意共同遵照执行。

第一条：甲方对目标公司财务状况及主要资产的承诺

1、截止到本协议签订时，目标公司对外无任何债务，也不对任何第三方享有债权，同时，目标公司和公司股东均未以公司资产用于非法用途，保证股权未被执法行政机关查封、冻结，也不存在任何限制或阻碍公司权利的威胁。

2、截止到本协议签订时，甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全的合法处分权，保证该股权没有设定抵押或涉及诉讼、仲裁等案件，保证股权未被查封、并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

3、目前，目标公司的主要资产为：

4、甲方的上述承诺将持续到股权转让涉及的全部登记交接手续办理完毕及公司全部资产、凭证、登记材料、印章、财务资料等交更完成并由乙方实际控制公司止。

5、股权转让协议签订前，目标公司如有对外负债，甲方应自行清理完毕。

6、甲方承诺目标公司无对外负债也不对任何第三方承担任何性质的赔偿责任，并且该承诺持续时间不受前述第1—4款的限制

7、目标公司实际控制权转移之前，公司对外产生的负责或赔偿责任，由甲方承担。如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方目标公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为目标公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

8、本合同中有关公司控制权的转移以工商行政管理部门股东实际变更之日起，办理印章交接，公司登记变更及印章交接前，目标公司由甲方控制，之后由乙方控制。

第二条股权转让的方式、价格及款项支付

1、甲方\_\_人作为共同转让方，将其持有的公司100%股权整体转让给乙方（受让方）\_\_人。

2、受让后，公司全部股权在乙方中的具体分配，由乙方自行处理

3、乙方\_\_人共同连带出资\_\_\_\_\_人民币，作为本股权转让协议的全部股权转让款支付给甲方。该款支付给甲方任何一人即视为支付。上述转让款在甲方内部的分配，由甲方二人协商处理，与乙方无关。

4、本合同签订后，甲方应立即作出同意转让股权的股东会书面决议，该决议提交给乙方后，乙方应立即支付转让款的10%（计人民币\_\_\_\_\_）给甲方。

5、乙方付款后，即有权委托专业机构对目标公司的财务情况进行审计和会计鉴定，待整体报告作出后，如目标公司的财务情况与甲方在本合同书第一条中承诺相符，则双方应在报告作出后个\_\_工作日内办理完毕公司的全部变更手续。

6、在上述变更后两日内双方对目标公司进行交接，交接时乙方应支付转让款的90%（计人民币\_\_\_\_）给甲方，乙方不付款，甲方有权不予交接。

7、上述股权转让款的支付条款及方式是否成就，不影响甲方对目标公司财务状况的承诺及应承担的责任。

第三条有关费用的承担

1、财务审计和会计鉴定由乙方承担，甲方应无条件给与配合，并保证依鉴定机构的要求提供相应财务资料，同时对该财务资料的真实性、准确性、合法性承担责任。

2、其他在股权转让过程中发生的费用（如律师见证、评估及工商变更登记费用），由乙方承担。

3、本协议项目下，如发生股权转之税费，由双方按照法律规定各自承担。

第四条保密条款

本股权转让协议签订前及签订后，甲乙双方未经相对方书面同意，不得对他人透露有关目标公司转让事宜，或与他人勾结作出损害威胁目标公司或甲乙双方权益的行为，任何一方违反本保密条款的，应承担全部赔偿责任。

第五条违约责任

1、本合同一经签订，即行生效，任何一方需按协议条款执行，未经双方协商一致，不得以其他任何理由解除合同，乙方解除合同的，已付的转让金不予返还。甲方解除的，应按照已经收取转让金的二倍赔偿给乙方。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之三的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记或交接，或者出现严重影响乙方实现订立本协议书的目的行为，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之三向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

第六条争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意由合同签订地人民法院裁决。

第七条合同生效

1、本合同书经甲乙双方或授权代表签字后即时生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各一份

3、本合同全部附件均为本合同不可分割之组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方/转让方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方受让方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

**整体转让合同范本15**

出让方：(甲方)

出让方经纪机构：

受让方：(乙方)

受让方经纪机构：

审核机构：产权交易所

签约地点：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_

与甲方关系：\_\_\_\_\_\_\_\_

资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_

债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_

净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_

土地面积㎡(亩)\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积㎡\_\_\_\_\_\_\_\_

机械设备：\_\_\_\_台/套

转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

(单位：万元)

(资产明细详见本合同附件)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工人由安置，离退休职工人由管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1.乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2.其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1.本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2.交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3.甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4.甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5.其他约定事宜：

六、违约责任

1.甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2.乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的\_\_\_%交付滞纳金。

3.若乙方超过规定时间日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4.乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的%向甲方支付违约金。

5.甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致;变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1.由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1.本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日。

2.本合同使用的`计量货币为“人民币”。

3.本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起正式生效。

出让方(盖章)：受让方(盖章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：委托代理人(签章)：

注册地址：注册地址：

邮政编码：邮政编码：

出让方经纪机构(盖章)：受让方经纪机构(盖章)：

经纪机构出市代表(签章)：经纪机构出市代表(签章)：

审核机构(盖章)：

法人代表(签字)：

委托代理人(签字)：

审核人(签字)：

审核负责人(签字)：

签订日期：

**整体转让合同范本16**

出让方：XXX（以下简称甲方），身份证号码：

受让方：XXX（以下简称乙方），身份证号码：

位于XX镇XX村的XXXXXXXXX公司投资人甲方因另有事业发展，自愿把其个人独资企业慈溪市横河镇精益仪表配件厂转让给乙方，经甲、乙双方协商，特制定转让协议如下：

一、 转让标的：甲方所有的个人独资企业XXXXXXXXXX所有资产及经营权。

二、 转让金额及方式：甲、乙双方对20xx年2月10日为基准日的企业全部资产进行了盘存，确定转让金额为人民币80万元，由乙方以货币形式于20xx年2月11日一次性付给甲方。

三、 经营权交接及债权债务的承担：自20xx年2月12日起XXXXXXXX所有权及经营权归乙方所有，甲方经营权自动终止。在转让日前XXXXXXXX在经营中所发生的债权债务由转让后的企业延续承担，甲方负连带责任；在转让后乙方在经营中发生的债权债务由乙方自行承担，与甲方无涉。

四、 甲方必须配合乙方依法向工商机关办理XXXXXXXXXXXX转让变更手续。如因甲方原因未能办理变更的，甲方须将该企业转让金全额退还给乙方，并支付违约金5万元给乙方。

五、 本协议须经甲乙双方签字有效，并一经签订，就作为向工商行政管理登记机关申请投资人变更的依据。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本17**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万元整接收甲方的\_\_\_\_\_大酒楼，本协议签订后即付定金人民币：\_\_\_\_万元正。

二、双方决定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货（物料及食品）、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币（现金）支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点（该清单上的财产归属\_\_公司所有，归乙方使用，而不能流失），清单以外的财产属乙方接收甲方的财产。

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续（其变更费用由乙方负责），原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付\_\_\_\_拾万元人民币的押金（因甲方已有\_\_\_\_拾万元港币的押金在业主单位），另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员丁。留给乙方（除仓管及采购外），但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月\_\_元的租费。

十、附增加条款：

1、与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至\_\_\_\_\_\_元/月，至少在三年内控制在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月以下。否则，乙方不同意接收甲方的\_\_\_\_\_大酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金\_\_\_\_万元正。

2、如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与\_\_\_\_\_\_\_\_公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币\_\_\_\_万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方：乙方：

代表：代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整体转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，甲方全体股东自愿，将\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司全部资产整体转让给乙方，有关转让事项双方特订立合同条款如下：

一、转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整(￥元)。

二、本合同生效后10日内乙方支付给甲方转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整(￥元)，余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整(￥元)，在本合同生效之日十个月内付清(不计利息)。

三、乙方在支付第一批壹佰零伍万元转让款的同时，甲方应将\_\_\_\_\_\_\_\_会专字(\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_号审计报告书中存货明细表中，固定资产明细表中所列项下全部有形资产及无形资产移交给乙方。双方代表在资产移交清单上签字后，乙方取得全部甲方移交财产的所有权。

四、甲方应协同乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司企业法定代表人变更为乙方指定自然人，同时应注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并依法办理相关变更登记手续，所需费用由乙方承担。

五、本合同生效后，甲方及原股东对公司转让给乙方之前的全部债务承担清偿责任，甲方应保证除审计报告列明公司所欠债权债务外没有其它债权债务，若有由甲方及其原股东全部承担。

六、甲方及其原股东对依照本合同转让给乙方的所有财产权属保证真实合法，没有任何权利，权属争议纠纷，若因此原因给乙方造成经济损失或使乙方无法正常经营和本转让合同由此失效，甲方及其原股东将赔偿乙方因履行该合同而直接投入款项总额的三倍予以补偿。

七、本合同生效后，甲方同第三人签订的有关协议、合同等文件随本转让合同生效之日全部终止，确实需要延续的，由乙方对原协议、合同进行书面确认或重新与第三方签订。

八、本合同生效后，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的\_\_\_\_\_\_\_\_厂商标等知识产权及其它无形资产所有权及使用权均归乙方所属，甲方应无条件向乙方移交房屋、土地权属证、企业营业执照正、副本、税务登记证、企业代码证、商标使用证、企业档案资料等所有相关文件。

九、因本转让合同所产生的税费等支出，按国家法律规定由各方自承担，若法律没有规定的，由双方各承担一半。

十、合同生效后，甲方应积极协调企业厂区内外围环境，确保乙方水、电路畅通，与周边单位、人员和谐，若因甲方与周边环境纠纷存在历史遗留问题导致乙方经济损失，甲方应予全额赔偿。

十一、本协议签订生效后，若甲方违反协议，应支付乙方转让款10%的违约金给乙方;若乙方违反协议，亦应支付给甲方转让款的10%违约金。不能按时承付未付转让费约定的，应支付甲方未付转让费10%的违约金。

十二、甲方出具委托书，指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生为全权代理经办人，具体与乙方接洽，负责经办履行合同相关事宜。

十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，自甲、乙双方代表或代理人签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**整体转让合同范本19**

甲方：(以下简称甲方)

法定代表人：

住址：

乙方：(以下简称乙方)

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场项目物业管理进行转让;乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主(或房屋租赁户)同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场项目业主(或房屋租赁户)签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场项目业主(或房屋租赁户)所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，乙方同意先按50%自行垫付甲方(附清单)，然后乙方向欠款的业主(或房屋租赁户)收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主(或房屋租赁户)应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场工作的物管人员(包括保安、清洁工)，保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员(包括保安、清洁工)交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场A2区4楼建筑面积作为物管用房(含室内部分办公用品)及该商业广场的水电设施、公共区域设施(电梯、照明、绿化、道路等)一并交给乙方(附清单)，有乙方使用并负责维修、维护。且A2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部无偿交付乙方(从签订合同即日起)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！