# 转让尾款合同范本(推荐3篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-19

*转让尾款合同范本1第一条订立合同双方当事人转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_...*

**转让尾款合同范本1**

第一条订立合同双方当事人

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》的有关规定，本着平等、自愿、诚实、守信的原则，经友好协商，就集体建设用地使用权转让事宜，达成如下合同条文，以共同遵守。

第二条转让土地基本情况：

1、地块位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、集体建设用地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、集体建设用地使用权出让合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、抵押、查封情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、地块的具体位置详见附图，附图已经双方签盖章确认。

第三条甲方保证本合同第二条所述内容真实，保证土地权属清晰，符合法律法规规定的土地使用权转让应具备的条件。

第四条甲乙双方确定转让土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第五条集体建设用地使用权设定抵押的，应取得抵押权人同意方可转让。土地转让后，原出让合同的权利和义务由乙方履行。

第六条转让土地的剩余使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第七条签订本合同的同时，乙方应向甲方支付转让成交价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)作为首期款兼履约保证金。其余款项乙方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付给甲方：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性以现金或现金支票支付;

2、采用分期付款方式，具体如下：

(1)第一期：本合同经双方签盖章(画押)后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须支付地价款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)第二期：本合同经双方签盖章(画押)后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须支付地价款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(3)第三期：本合同经双方签盖章(画押)后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须支付地价款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第八条甲方将本合同项下的土地使用权提供给乙方使用的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，如甲方不能按时将本合同项下的土地提供给乙方使用，延迟期间甲方同意将履约保证金双倍返还给乙方，作为违约赔偿。延迟超过两个月的，乙方有权解除合同;甲方应及时退还乙方已支付的全部款项并承担乙方由此遭受的实际经济损失。

第九条如果乙方不能按时支付应付款项，逾期两个月内(含两个月)，乙方愿意以已支付的履约保证金向甲方支付违约赔偿。逾期超过两个月仍未按合同规定缴齐应付的款项，甲方有权解除合同并可向乙方追索由此遭受的实际经济损失;对乙方已支付的价款，扣除违约损失后，予以退还。

第十条甲乙双方应在签订合同后三十日内，到土地所在地的县级以上土地行政主管部门办理有关土地登记手续。转让所需缴纳的税费由甲、乙双方按规定各自承担，双方有约定的除外。

第十一条除法律规定的免责因素之外，甲乙双方均应严格履行各自的职责，并依法承担违约责任。出现纠纷或违约行为，应本着实事求是的原则协商解决，协商不成时，甲乙双方同意向①\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;②\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条本合同在\_广东省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县、区)签订。

第十四条本合同自甲乙双方签、盖章(画押)后生效。

第十五条本合同和附件(图)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，以中文书写为准。

第十六条本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，贰份送\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县、区)土地行政主管部门留存，各份具有同等法律效力。

一、本合同适用于土地使用者转让集体土地使用权时，由转让方与受让方共同签订。

二、《集体建设用地使用权转让合同》包括合同正文和附件《流转宗地图》以及合同双方当事人另行约定的其他附件。

三、本合同为示范文本，可作为签约文本，但监制、印制单位不负法律责任。

四、甲乙双方在签订本合同前应先到当地土地、规划行政主管部门查询该土地使用权是否符合转让的条件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让尾款合同范本2**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让事宜，达成以下协议：

一、该公司位置、建设规模及设备

公司位于\_\_\_\_\_积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

二、公司整体转让价格与付款方式

甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写：壹仟捌佰万元)，乙方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

三、保证条款

甲方必须保证所转让给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济和利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

四、合同履行及争议的解决

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

五、本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_年八月十五日

**转让尾款合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼套设备设施的\'所有权。

三.甲方将\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月的茶楼房屋租金及原—租赁合同中房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务.

三.茶楼转让金额为元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时.

四.转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利.

五.乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同.

六.如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交.如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份.签字之日生效.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！