# 良田转让合同范本(必备43篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-01-29

*良田转让合同范本1发包方(甲方):负责人: ,村委会主任。承包方(乙方)：法定代表人: ,总经理。因乙方将对 河道局部拓宽,进行堤岸整路,提高该河段防洪抗旱能力,甲乙双方经友好协商,根据《^v^农村土地承包法》的规定,就乙方承包甲方沿 河岸...*

**良田转让合同范本1**

发包方(甲方):

负责人: ,村委会主任。

承包方(乙方)：

法定代表人: ,总经理。

因乙方将对 河道局部拓宽,进行堤岸整路,提高该河段防洪抗旱能力,甲乙双方经友好协商,根据《^v^农村土地承包法》的规定,就乙方承包甲方沿 河岸部分水塘用地,达成如下协议：

一、甲方经研究同意,将 公路东侧沿 河北岸的北外口向北、向东范围内约 亩鱼塘、水塘发包给乙方经营使用。实际面积以现场测量为准(附实测图)。

二、承包期二十年,自20xx年 月 日至202 年 月 日。承包期届满，乙方在承包土地上建设的所有不可移动的固定设施无偿交付给甲方。乙方如需继续承包，甲方同意在同等条件下乙方具有优先承包权。

三、土地承包金：每亩每年壹仟元，按年支付;乙方于每年元月1日向甲方支付全年的土地承包金。

四、承包土地范围内的现有设施,在甲乙双方及甲方村民代表现场测量评估后,商定补偿价格;在乙方补偿款划入甲方帐户后,由甲方负责在20日内拆除上述设施;20日届满,视为甲方已清除了全部设施。

五、甲方保证在承包期内协调处理好周边矛盾,以保障乙方正常承包经营及建设。乙方在承包土地上因经营需要修建基础设施,应按国家规定办理申报手续，甲方应予以协助。乙方在基础设施建设中如遭到甲方村民的阻扰、干涉,所造成的损失由甲方负责解决。如系乙方自身原因造成的损失,乙方自行承担。

六、违约责任：甲方违约,应赔偿乙方的经济损失;乙方如未按时支付承包金,应承担违约责任,除向甲方支付承包金外,还应按银行同期贷款利息向甲方赔偿损失;如逾期六个月未支付承包金,甲方有权终止承包合同,并无偿收回发包的鱼塘、水塘及土地上的固定设施。

七、未尽事宜,双方可签订补充协议。

八、本合同一式四份,双方各执贰份,签字盖章后由甲方报镇政府批准后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**良田转让合同范本2**

转让方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

>1、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

>2、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>3、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的`补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为\_\_\_\_\_\_\_\_元）两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>4、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

（1）现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>5、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_或实地\_\_\_\_\_\_\_\_次性全部交付。

>6、承包经营权转让和使用的特别约定

（1）转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

（2）甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

（3）乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

（4）乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

（5）乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

（6）乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

（7）乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

（8）其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>7、违约责任

（1）甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

>8、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解。

（2）提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（3）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>9、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

>10、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**良田转让合同范本3**

甲方：

乙方：

双方本着互惠互利的原则，经过友好协商签订本合同

>一、工程项目

甲方将工程，承包于乙方施工。

>二、承包方式

乙方使用甲方供给的材料按照甲方的要求施工，并承担在施工过程中所发生的一切费用。

>三、技术要求

1、乙方按甲方要求合理施工作业，所使用的材料应属国标合格产品。

2、乙方在施工过程中如遇和其他工种交叉作业冲突时，应及时与甲方沟通，协调解决。

3、乙方在施工过程中应注意保护成品，如有破坏照价赔损，并承担所以给甲方带来的一切损失。

4、乙方在施工过程中产生的垃圾废物，应自行清理，坚持场地整洁。

>四、工期要求

自合同生效起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完工。施工周期天。

>五、施工安全

乙方进入场地后，应按照甲方施工安全规范进行施工，如在施工过程中发生任何安全事故，一切职责由乙方全部承担。

>六、工程造价

工程总量约为 平方米，每平方米不含税造价为 元，税率3%，

工程含税造价约为 元。

>七、付款方式

1、乙方施工完毕并经过检测验收后，甲方根据实际安装面积支付乙方总工程款的95%。

2、剩余3%作为工程质量保证金，工程完工一年后无质量问题发生一次性付清。

3、付款前乙方应供给相应的增值税专用发票。

>八、违约职责

甲方按期付款，乙方按期交工，如有违约，违约方向对方支付总工程款的3%作为违约金。

>九、合同生效

1、本合同一式两份，自签订之日起生效，如双方发生争议，可友好协商解决，解决不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、如双方发生争议，在解决过程中应保证工程进度，不得影响施工，如乙方影响工程进度，所以给甲方造成的一切损失由乙方承担全部职责。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**良田转让合同范本4**

转让方（甲方）：宁茶芬，女65岁，汉族，农民，小学文化，宣威市人，住落水镇黄路村委会6组。

受让方（乙方）：徐应碧，男40岁，汉族，农民，小学文化，宣威市人，住址同上。

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村“陶家田”约亩土地使用权作价11600元（大写：壹万壹仟陆佰元整）永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至王世扩地埂；南至王继伟地埂；西至公路；北至徐应碧地交界。

二、乙方将上述转让费于20xx年12月5日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方： 乙方：

见证人：

20xx年12月5日

**良田转让合同范本5**

一、转让标的甲方将其承包经营的位于 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。地块 名称 坐落(四至) 地块数 (块) 面积 (亩) 质量等级(肥力水平) (备注亩产量)

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止 (转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费 转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间 乙方采取下列两种之一方式和时间支付转让金：

1、乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为 (为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金，实物为 。支付的时间和方式为 (为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。乙2 方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经村委会同意，并由甲方办理转让认可手续，合同生效。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与村委会确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

七、违约责任 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金数额为租金总额的%15 。造成损失视其程度追赔。

八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。3 本合同一式四份，由甲乙双方、村委会各执一份。甲方：(签章) 乙方：(签章) 法定代表人： 法定代表人： 法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。农村土地承包转让合同范本二发包方：农村村民委员会(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《^v^土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于泉太镇新一组面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)东起：\_\_\_西至：\_\_\_北至：\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为年。

四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币元。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包金合計人民币元，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。\_\_\_\_\_(土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：\_\_\_\_\_\_，

5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块,在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的`所有权。

3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更;

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。十

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。十

三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。附土地平面图。发包方(甲方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包方(乙方)(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：签约地点

**良田转让合同范本6**

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

为规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事入合法权益，根据《农村土地承包法》和

>一、转让土地的状况

甲方将总面积：亩，其中：水田亩，旱田亩；地块数18块

>二、转让期限

转让期限 年，自 年 月 日起到 年 月 日止（期限不超过该土地承包期的剩余期限）。

>三、转让价款及支付方式

经合同双方商定，乙方须在双方签订合同并经发包方同意签章后的3天内，将土地转让价款每亩万元（含青苗补助），共计金额 万元一次性付给甲方。甲方应于 年 月 日之前将拟转让的土地交付给乙方。

>四、地上附着物及相关设施的处理

甲方春收应在 年 月 日之前收割完，如不收割完乙方不负责甲方的一切经济损失。

>五、甲方的权利和义务

甲方将上述土地承包经营权转让给乙方后，甲方享有国家惠农政策的一切补助、村组以上的一切费用由乙方按年度支付。

>六、乙方的权利和义务

1、依法享有上述土地的使用、收益和承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、土地被依法征用、占用的，在保证甲方享有惠农补助的前提下依法获得相应渔池补助的权利。

3、依法保护和合理利用转让土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、按时向甲方支付约定的转让费。

5、国家法律、法规规定的其他权利和义务。

>七、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按转让费的5%支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的。应向对方支付相应的赔偿金。

>八、其他事项

1、土地转让后，双方应及时向县人民政府申请变更土地地承包经营权证。

2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡镇人民政府调解解决。不愿协商或调解不成的，可以向县农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的

本合同到期后，乙方在同等条件下享有优先承包权，如乙方不想承包甲方不接受乙方的任何财产。

4、本合同一式六份，甲方、乙方备执一份，发包方、村委会和乡镇各备案一份，县农经局变更土地承包经营权证一份（如有鉴证方，相应增加一份）。

5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

发包方： 承包方：

**良田转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的，\_\_\_\_\_\_\_\_以北、现\_\_\_\_\_\_\_\_以西与\_\_\_\_\_\_\_\_毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现\_\_\_\_\_\_\_\_西边;

南至：与\_\_\_\_\_\_\_\_村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_\_\_\_年不变，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由\_\_\_\_\_\_\_\_裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、\_\_\_\_\_\_\_\_乡人民政府备案一份，经\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签到日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**良田转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为年。

即自年月日起至年月日止。

三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年元。2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。2、按时向甲方支付流转费。3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

十二、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由县(市)乡(镇)农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各扏一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**良田转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方亩地转让给乙方。并达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、转让土地四至

东至\_\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_\_为界。

南至\_\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_\_为界。

>二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

>三、转让金额

本次转让金额按每亩（\_\_\_\_\_\_）计算，共计\_\_\_\_\_\_\_元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

>四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

>五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限为永久。

>六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**良田转让合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、根据有关法律法规、政策，经双方商定同意签订本合同。

地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_四至东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，统领村老统领屯南四荒地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷

二、承包地概况，承包地面积四荒地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷。

三、承包年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷四荒地，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、承包费总计：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承包结束后，土地所有权归村委会所有，村委会可以另行发包。

六、在承包期间内乙方有独立的承包经营权可以拒绝任何单位和个人的非法要求，乙方可以在国家政策允许的条件下进行土地项目的开发整理，整理后的土地继续归乙方使用和管理。如有油田占地费，临时占地补偿费，归乙方所有，永久性占地补偿费归统领村所有。

七、乙方不许破坏原有地貌和附属物，不许弃耕，荒芜及掠夺性经营，可以按照依法、自愿、有偿的原则转包他人，但转包时必须经村委会和经营管理站同意并盖章后，方可转包。不得在承包地上建造固定建筑，赔偿额度由合同管理部门裁定。

八、本合同一式三份，经乡农村合同管理站鉴证后，甲、乙双方和鉴证机关持一份，三份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**良田转让合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下

一、该田块面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(接下来写清四至)。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方;乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况(如被征地等)导致乙方的经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金;若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自甲方交付使用之日起计算，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写清租金支付方式)。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\*注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、甲方的签章一定是要该户的所有成员签名，因为土地承包是以户为单位的，不写清楚的话恐怕会有麻烦。

2、见证人最好是找当地的村委会或村经联社，由村长或社长签名，盖村委会或经联社公章。

**良田转让合同范本12**

一、土地基本情况 该块土地位于 县 乡 村 队，位置地名： ，东西长 米，东至 ，西至 ，南北长 米，南至 ，北至 ，土地面积： 亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年 。

2、租金：粮食 斤亩.年 现金元亩.年，合计：粮食 斤.年现金 元.年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历\_\_\_\_月\_\_\_\_日前根据双方约定缴纳粮食现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲X双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲X双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内，乙方有责任对该块土地进行界线管理，不得由他人抢占，如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况，由甲方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取\_\_\_\_\_\_\_\_年的粮食租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向\_\_\_\_县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲X双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。 甲方(土地权属方)：乙方(土地承包方)： 签订地点： 签订日期： 描述农村承包土地合同 发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、租赁土地界线 边界相邻东靠 ，西靠 ，北靠 ，南靠

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 关于农村承包土地合同 发包方： 承包方： 按照社员大会审议通过的土地承包方案，承包方自愿以家庭承包的方式承包发包方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

一、 承包土地的地类、面积和位置 本合同协议承包的土地为耕地和园地，共 块，面积 亩。其中：田，共 亩;土 块，共 亩。

二、承包期限 承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途 本宗土地的用途为农业生产。

四、发包方享有下列权利

(一)依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，青苗补偿费归土地耕种者享有，土地征用补偿费的其余部分归发包方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

(二)发包方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止承包方损害承包地和农业资源的行为。

(三)承包方流转承包地和因分户拆分承包地时，如果损害集体和其他社员的利益，发包方有权拒绝批准并制止实施。

(四)用承包土地的经营权抵押融资，必须经发包方同意。发包方将承包地流转给第三方的，流转合同书应予注明发包方的本项权利。

(五)承包方有下列情况之一的，发包方有权解除承包合同： ⑴ 承包方违约以致严重影响发包方和其他社员的经济利益的; ⑵ 承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的;

(六)法律、行政法规规定的其他权利。

五、发包方承担下列义务

(一)维护承包方的土地承包经营权，不得单方面以承包方家庭人口减少等理由非法变更和解除承包合同。

(二)尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(三)执行区、乡镇(街道)土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

(四)国家征用承包地时，合理分配安置补偿费，帮助承包方获取青苗补偿。

(五)集体建设占用承包地时，发包方要按承包方实际青苗损失给予合理赔偿。对发包方被占用的承包地，发包方要用其他土地补足。无法补足的，按现行土地租金水平和剩余承包年限折算成现金一次性给予补偿。

(六)法律、行政法规规定的其他义务。

六、承包方享有下列权利

(一)依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

(二)有权依法流转土地经营权，自行决定流转方式，取得流转收入。

(三)承包方如果不愿意继续耕种承包地，可以将承包地交回发包方，但要提前半年书面申请。

(四)承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(五)法律、行政法规规定的其他权利。

七、承包方承担下列义务

(一)保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

(二)依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒，更不得给土地造成永久性损害。

(三)承包方不得向本社以外的单位和个人转让土地承包经营权。以转让的形式将承包地流转给本社农户，必须经发包方批准。以其他方式流转土地，流转合同必须报发包方备案。

(四)法律、行政法规规定的其他义务。

八、如果出现下列情况，发包方收回全部承包地，本合同终止执行。 ⑴承包方退回全部承包地的; ⑵承包方全部农业人口迁入其他农村集体经济组织，并取得承包地; ⑶承包方所有的农业人口死亡; ⑷国家征用全部承包地; ⑸集体生产公益设施建设需要占用全部承包地; ⑹其他按照法律法规规定发包方可以收回全部承包地的。

九、国家建设和集体生产公益设施建设需要征占用部分承包地以及承包方退回部分承包地时，本承包合同以签订补充协议的方式进行变更，对变化的合同标的等相关内容进行修订。

十、违约责任 当事人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民事责任。 十

一、本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商不成的，首先请求村(居)委会\_\_\_\_镇乡人民政府(街道办事处)调解;调解不成的，向农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，或直接向区人民法院提起诉讼。 十

二、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。 十

三、本合同须申请镇乡人民政府(街道办事处)鉴证，从鉴证之日起生效。 十

四、其他 十

五、本合同一式三份，发包方、承包方和合同鉴证机构各执一份。 发包方(印章)： 发包方负责人： 承包方(农户代表)： 合同签订日期：

返

**良田转让合同范本13**

农村承包土地流转合同格式

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《^v^土地管理法》、《^v^土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方在本协议签订之日起日内全额支付乙方土地补偿款;甲方按实际土地面积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权;

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的使用权归属及其地上附着物提出异议;

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任;

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行;

九、自本协议生效后，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月签订的土地租赁协议自动解除;

十、本协议未尽事宜由双方协商解决;

十一、本协议一式三份，\_\_\_\_\_\_\_\_政府和甲乙双方各持一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**良田转让合同范本14**

甲方(流出方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(流入方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了更快的融入xx大都市的经济社会发展，打造现代都市观光农业基地，乙方经xx市政府和xx社区同意，对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，并根据《^v^合同法》、《^v^农村土地承包法》、《^v^农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

>一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于xx市xx社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权流转给乙方从事现代都市观光农业（庄园经济）的生产经营。

>二、流转土地方式、用途

甲方采用转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，相关的土地开发项目要符合国家的政策规定。

>三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。若土地流转期限达到了国家承包土地的期限后，应按国家新土地承包权的相关规定顺延土地流转期至合同土地租期。若因甲方原因不能顺延土地流转期，甲方应赔偿乙方的投资损失。

>四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩、流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

(一)乙方同意每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_\_\_次,按\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_\_\_\_公斤/亩，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

>六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人（xx社区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_予以监证。

>七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权,合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

>八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

(三)未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

>九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

>十、违约责任

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任,应支付乙方赔偿金元。

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任,向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1.不按合同规定用途使用土地的;

2.对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产,荒芜土地的,破坏地上附着物的;

3.不按时交纳土地流转费的。

>十一、特别约定

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并由双方为主体与政府协商，获得的相关补偿费用除土地补偿费由甲方获取外。其它所有补偿费用均由乙方所有。

(二)本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并,负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三)本合同终止，原土地上新建附着构筑物，归甲方所有，甲方对乙方给予合理补偿。

>十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由上级政府或辖区的工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，可依法向xx市辖区的人民法院起诉。

>十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份,xx社区和xx市政府土地流转管理部门各一份,自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方:

年 月 日

**良田转让合同范本15**

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩，青苗补偿费\_\_\_\_\_，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款\_\_\_\_\_元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的.该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有;日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**良田转让合同范本16**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_(具体内容见附件)时间为\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)\_\_\_\_ 乙方代表人(签章)\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**良田转让合同范本17**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_的水果店\_\_\_\_年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为\_\_\_\_年上学期开学至\_\_\_\_年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情景，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何职责。

4、甲方供给门面一间给乙方作为营业场所（由甲方指定）。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节俭水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情景时由甲方退还其保证金。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**良田转让合同范本18**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲、乙双方根据《^v^土地管理法》、《^v^城市房地产管理法》、《^v^土地管理法实施条例》、《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《天津港保税区土地管理办法》等有关法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则订立本合同。

第一条 甲方依据本合同转让土地使用权，土地所有权属^v^。地下资源、埋藏物和市政公用设施不在本合同的土地使用权转让范围。

第二条 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号宗地土地使用权有偿转让给乙方(具体位置见附图)。甲方转让给乙方的土地使用权总面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中1.共有土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中分摊土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;2.独自土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。土地使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。土地用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付土地使用权转让金元(美元)。甲方于乙方付清土地使用权转让金后交付土地使用权。甲方承诺交付给乙方的该宗土地无权属及经济纠纷，该宗土地无他项权和法院查封等情况。

第四条 本协议签订后20日内双方依据有关土地法规的`规定，到\_\_\_\_\_\_\_\_土地局办理土地使用权登记过户手续，乙方按有关规定交纳土地登记费、契税后领取《^v^国有土地使用证》。

第六条 当本合同所指宗地的土地使用权连同地上建筑物发生转让、出租或因抵押等事由出现土地使用权发生转移时，合同乙方所有后继者受让人都是本合同中乙方权益和责任的承受人。

第七条 乙方在受让土地使用权范围内的活动，应遵守^v^法律、法规以及天津市、天津港保税区的法规及规定，其合法权益受法律保护。

第八条 本合同的订立、生效、解释履行及争议的解决，均受^v^法律的保护和管辖。

第九条 本合同未尽事宜可由双方约定后作为合同附件。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，土地局、公证机关各一份。

第十条：本合同于双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**良田转让合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩地转让给乙方。并达成以下规定;

>一、转让土地四至;

东至\_\_\_\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_\_\_\_为界 南至\_\_\_\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_\_\_\_为界。

>二、转让土地面积;

甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

>三、转让金额 ;

本次转让金额按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方一次性付给甲方。

>四、其他规定;

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

>五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

>六、违约责任;

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**良田转让合同范本20**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

>一、转让土地概况

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、转让期限

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限制，甲方必须保证无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

>三、转让用途

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。（如水、电，包括邻里纠纷问题等）

>四、转让价格

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>五、付款方式

签订本协议后，乙方支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

>六、违约责任

1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

2、如甲方违反约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

甲方签字（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**良田转让合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方根据合同法等相关规定。公平合理，相互自愿的前提下，双方签订以下协议。

>一、地块概况

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_区，集体土地证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地类（用途）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宗地四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（注：该宗土地是由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，现将该宗土地转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。）

>二、转让方式

1、甲方把该地块转让给乙方，土地转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），乙方将房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_次性付给甲方（以银行打款凭条为证）。

2、甲方确保该宗土地转让前无任何纠纷，无任何建筑物。

3、甲方负责提供相关依据并配合乙方办理相关建房手续和证件。

4、如乙方要求过户，甲方应提供所有相关手续，过户费用由乙方支付。如因甲方原因不能办理过户手续，甲方应退还所有购买土地的转让款，并且赔偿乙方按转让款的总额\_\_\_\_\_\_\_\_/每日计算。

5、甲方需把原政府规划的安置协议，规划许可证，集体使用证，身份证复印件等证件交给乙方，以便办理相关手续。

6、甲方积极帮助乙方解决有关土地手续办理事宜，该宗土地转让后产权由乙方所有。

>三、其他事宜

1、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**良田转让合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,乙方通过\_\_\_\_\_方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权,经双方共同商定,达成如下协议,特立此合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的,以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用,其四至为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现西边;

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_这两座山顶东西分水岭一线;

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后,承包使用期,即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理,在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产,利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权,但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权,保护其合法权益不受侵犯,对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外,乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后,甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源,发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷,由甲方负责协调处理,如由此给乙方造成经济损失,由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同,须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款,同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价,作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同,甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时,应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后,如乙方愿意继续承包经营,双方续签合同;如乙方不再承包经营,甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方,作价款一次性付给乙方,不得拖欠。否则,此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧,协商不成,须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价,其结果对双方均有约束力。

十四、双方如发生纠纷，应协商解决。协商不成的，可向的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式四份,甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份,经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**良田转让合同范本23**

合同编号：

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》和《四川省〈^v^农村土地承包法〉实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 农业 社 亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！