# 房屋债权转让协议范本

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2023-12-29

*债权是一方当事人请求他方当事人为一定行为(作为或不作为)的私法上权利。规范此类权利发生、进行及消灭之法律即为债法。以下是小编为大家精心整理的“房屋债权转让协议”，欢迎大家阅读，供您参考。 　　【篇一】　　转让方(甲方)：身份证号码：　　授让...*

债权是一方当事人请求他方当事人为一定行为(作为或不作为)的私法上权利。规范此类权利发生、进行及消灭之法律即为债法。以下是小编为大家精心整理的“房屋债权转让协议”，欢迎大家阅读，供您参考。

　　【篇一】

　　转让方(甲方)：身份证号码：

　　授让方(乙方)：身份证号码：

　　房东(丙方)：身份证号码：

　　甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

　　一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

　　二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

　　四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

　　五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

　　六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

　　七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

　　八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

　　九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

　　甲方签字：

　　日期：

　　乙方签字：

　　日期：

　　丙方签字：

　　日期：

　　附件：原房屋租赁合同

　　【篇二】

　　本协议由下列各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签订：

　　A有限公司(下简称“A公司”)，一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

　　B有限公司(下简称“B公司”)，一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

　　和

　　C厂，一家依照中国法律设立并存续的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

　　以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“各方”。

　　序言

　　鉴于：A公司、\*\*\*\*股份有限公司(下简称“股份公司”)和C厂于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《债务承担协议》，约定由C厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人A公司价值人民币\_\_\_\_万元的负债，A公司由此成为C厂的债权人。

　　鉴于：A公司拟转让其对C厂的上述债权(下简称“债权”)，B公司拟受让该等债权。

　　故此，各方约定如下：

　　第一条债权转让

　　1.1A公司同意按本协议的条款和条件向B公司转让债权，B公司同意按本协议的条款和条件从A公司受让债权。

　　1.2各方同意，本协议项下的债权转让是无偿的，A公司不会就此向B公司收取任何对价。

　　1.3C厂同意在债权转让完成后向B公司偿还债务，该等债务包括本金(人民币\_\_\_\_万元)和利息。

　　1.4C厂向B公司偿债的方式和期限如下：

　　1.4.1还款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　1.4.2\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向B公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向B公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。

　　上述期限为C厂向B公司付款的期限。如由于不可归责于C厂的原因导致B公司未能及时收到上述款项，C厂不承担任何责任。此外，B公司收到C厂的付款后，应依法向其开具发票。

　　第二条陈述、保证和

　　2.1A公司并保证：

　　2.1.1其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任。

　　2.1.2其转让的债权系合法、有效的债权。

　　2.2B公司并保证：

　　2.2.1其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任。

　　2.2.2其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

　　2.3C厂并保证：

　　2.3.1其依法设立并有效存续。

　　2.3.2其自愿并有能力按照本协议约定向B公司清偿上述债务，并愿意以其拥有的\_\_\_\_平方米的房产所有权作为向B公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

　　第三条违约责任

　　3.1各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

　　第四条生效

　　4.1本协议于各方授权代表签署后生效。

　　第五条适用法律

　　5.1本协议的订立、生效与解释均适用中国法律。

　　第六条其他规定

　　6.1对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

　　6.2本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/或安排。

　　6.3在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　6.4本协议以中文书就，一式三份，A公司、B公司和C厂各执一份，具有同等效力。

　　本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

　　A公司(公章)B公司(公章)

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　C厂(公章)

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！