# 转让厂房合同范文【三篇】

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2023-12-29

*>转让就是把自己的东西或合法利益或权利让给他人，有产权、债权、资产、股权、营业、著作权、知识产权转让、经营权、租赁权等等。以下是为大家精心整理的《转让厂房合同范文【三篇】》，欢迎大家阅读，供您参考。 D-COLOR: #ffffff\" co...*

>转让就是把自己的东西或合法利益或权利让给他人，有产权、债权、资产、股权、营业、著作权、知识产权转让、经营权、租赁权等等。以下是为大家精心整理的《转让厂房合同范文【三篇】》，欢迎大家阅读，供您参考。 D-COLOR: #ffffff\" color=#ff0000>【篇一】

　　转让方（简称甲方）：

　　受让方（简称乙方）：

　　甲、乙双方经多次友好协商，自愿达成以下协议，具体条款如下：

　　一、厂房位置与面积

　　甲方现有位于，厂房栋层，占地面积M2，建筑总面积M2，厂房具备有红本《房地产证》，房产证号：号，宗地号。

　　二、经甲、乙双方协商，甲方自愿将上述房地产以总价人民币元（￥）转让

　　给乙方。此售价为甲方实收价格，不包含过户的手续税（费）用，（除土地使用费转让前由甲方交付外）。甲方应帮助乙方办理过户手续，税（费）用由乙方支付。甲方保证该房产的真实性、转让给乙方之前的一切债权、债务与乙方无关。

　　三、付款方式：

　　1、乙方应于本《协议》签署之日向甲方交付定金人民币），并应于本协议生

　　效之日起一次性付给甲方。上述定金同时转为预付购房款，共计人民币元(￥)，甲方收到预付购房款后将该房产证原件交付给乙方。余款人民币元经甲、乙双方协商同意，由甲、乙双方指定银行进行资金监管，并在厂房宿舍清场完毕当日一次性付清。

　　2、如甲方未按本协议约定时间清场完毕，余款将作为赔偿乙方损失。

　　四、双方责任

　　1、甲方应于收到上述房地产价款日内，与乙方签订正式《深圳市房地产买卖合同》及《深圳市房地产转让登记申请书》各一份，在个工作日内（不含合同签订当日），甲、乙双方法定代表人或（委托代理人）一同前往国土局办理有关产权转让手续，任何一方不得推辞或有意拖延，如有违约，违约方应承担违约责任。但因政府、节假日、不可抗力因素造成甲、乙双方不能按时办理产权过户手续，甲、乙双方均不承担任何责任。

　　2、甲方收到上述房地产价款后，甲方未按约定时间协助乙方办理产权过户，则甲方应双倍返还定金，退还乙方所付房款，并赔偿乙方经济损失。

　　3、甲、乙双方签署本《协议》当日起两个月内，甲方应保证厂房宿舍（包含自用部分）租户进行清场完毕，以确保乙方按时进驻，顺利接管。

　　4、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方物业并行使一切权利。

　　5、水费、电费以现租赁厂家离厂当日，甲、乙双方实抄水电表底为准，甲方负责过户给乙方。

　　五、其他事项

　　1、本《协议》签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认，同时列明清单，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方，如有损坏或遗失，甲方则要作价赔偿。如租户在机器搬运时，需对主体墙面改动，甲方应该恢复原状，以照片为准。

　　2、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效，甲、乙双方应按本《协议》的约定认真履行。甲、乙双方签订《深圳市房地产买卖合同》的条款与本协议冲突，以本协议为准，否则甲、乙双方签订的《深圳市房地产买卖合同》无效。

　　转让方（甲方）：

　　法人代表：

　　甲方代理人：

　　受让方（乙方）：

　　法人代表：

　　乙方代理人：

　　本《协议》签订日期：

　　本《协议》签订地址：深圳市xxxxx有限公司办公室

>【篇二】

　　立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

　　一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

　　二、本件让售价格及计算方法：

　　(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

　　(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

　　(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

　　(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

　　三、付款办法：

　　(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

　　(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

　　四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

　　五、特约事项：

　　(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

　　(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

　　(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

　　(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

　　(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

　　(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

　　六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

　　七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

　　八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

　　立契约书人

　　甲方：\_\_\_工业股份有限公司

　　代表人：\_\_\_\_\_\_

　　保证人：\_\_\_\_\_\_

　　乙方：实业股份有限公司

　　代表人：\_\_\_\_\_\_

>【篇三】

　　甲方（转让方）：

　　法定代表人：

　　地址：

　　乙方（受让方）：公司

　　法定代表人：

　　地址：

　　甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区预富厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议：

　　第一条转让标的情况

　　甲方根据甲乙双方于202\_年1月7日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市宝安区=========厂房建筑面积为平方米标准厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

　　第二条价款及付款方式

　　甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元（大写：）转让给乙方，总价款人民币

　　元（大写：）。

　　甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元（大写：），剩余款项乙方将于202\_年12月30日前付清。

　　第三条甲乙双方的权利和义务

　　甲方的权利义务

　　1。1甲方应当按照双方的约定按时将本协议所涉厂房在规定时间内交付给乙方，并协助乙方办理本协议所涉相关厂房过渡阶段事宜，包含但不限于相关物业管理、租赁合同、厂房设备统计、押金转移乙方名下等；

　　1。2甲方同意对的转让行为进行保密，不得就本协议所涉的任何细节向任何无关第三方泄露；

　　1。3甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

　　1。4甲方在交付之前所引起的任何纠纷和乙方无关，甲方应当妥善处置，如未处理完或是不处理的，概与乙方无关；交付后，如因甲方因素导致乙方损失的，乙方有权向甲方追偿，具体数额以乙方实际损失为准；

　　1。5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

　　2、乙方的权利义务

　　2。1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

　　2。2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

　　2。3乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

　　2。4乙方同意在完成交易中或之后，对甲方对外已经签订的协议等文件经过双方确认并进行相应的登记处理，对乙方不会造成难以接受的损失外，乙方和协议第三方可继续履行原有协议剩余期限（剩余期限届满，如双方还需继续履行合同的，另行签订协议）或另行签订条件相同协议继续履行；

　　2。5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

　　第四条合同的解除

　　1、协商一致可以解除本协议。

　　2、因不可抗力（包括政府行为）致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。

　　3、甲方因政府行为或是其他客观原因（包含但不限于城市旧改、政府征收、征用等）收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权（租金按评估机构评估价格为准）。

　　第五条通知

　　1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式送达对方。送达地址如下：

　　甲方联系人：

　　联系电话：

　　地址：

　　乙方联系人：

　　联系电话：

　　地址：

　　丙方联系人：

　　联系电话：

　　地址：

　　2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_7\_\_\_日（工作日）内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第六条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第七条不可抗力

　　1、除付款的义务外，任何一方由于自身合理控制以外的原因而无法履行本协议项下义务的，无须承担责任，如由于不可抗力、地震、洪水、政府行为、政策变更、大规模病毒爆发或互联网故障（非由于甲乙丙任何一方的行为引起的）。但是受影响的丙方应立即通知剩余甲方，且双方应当采取适当措施防止损失的扩大；因一方没有采取适当措施致使损失扩大的，剩余双方方可就损失的扩大部分向其主张赔偿。

　　2、在不可抗力消失后三方应继续执行合同。

　　第八条违约责任

　　甲乙丙三方应遵守本协议，违反本协议规定规定的任何条款灰应承担违约责任，如给对方造成经济损失或因法律诉讼而遭受经济损失的，违约方应向守约方承担总转让费用的20%违约金，并支付守约方为此支付的一切其他合理费用（包括诉讼中支付的律师代理费、交通费、鉴定费、伙食补助费、误工费等）。

　　第九条争议解决

　　甲乙丙三方在本协议履行过程中如发生争议，应本着实事求是的态度，友好协商解决。如果协商不成，协议的任何一方均同意向宝安区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，本协议各方应继续履行本协议中规定的各自的义务，行使各自的权利。

　　第十条其他

　　1、本协议如有未尽事宜，经甲乙丙三方协商一致后，可随时以书面方式补充，并作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

　　2、本协议经三方法定代表人（或负责人）或授权代表签字或盖章并加盖公章（或印章）后生效。

　　3、甲乙丙三方均同意并确认对本合同鉴定三方的真实意思表示进行律师见证，见证费用由乙丙各承担50%。

　　4、本协议正本一式四份，协议三方及见证律师各执一份，均具有相同法律效力。

　　（以下无正文）

　　甲方：

　　法定代表人/授权代表：

　　年月日

　　乙方：

　　法定代表人/授权代表：

　　年月日

　　丙方：

　　法定代表人/授权代表：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！