# 店铺转让合同范文格式

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2023-12-29

*转让方(甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_　　顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_　　甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：　　一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙...*

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

　　顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

　　甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

　　一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

　　二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

　　三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

　　四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%,第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

　　五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

　　六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

　　七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

　　八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方签字： 乙方签字：

　　日期： 日期：

　　附件：

　　一、乙方欠条一份

　　二、甲方转让给乙方的一切设施清单

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！