# 外商投资土地转让合同范本(通用8篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2023-12-28

*外商投资土地转让合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经平等协商，现就破产企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司拥有的股权转让一事达成以下协议：一...*

**外商投资土地转让合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，现就破产企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司拥有的股权转让一事达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日合作注册成立了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中破产企业\_\_\_\_\_\_\_\_注入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占合资公司\_\_\_\_\_％的股权。

现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院宣告破产还债，其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司占有的上述股权由甲方向乙方依法转让，转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方向甲方支付转让款的方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体支付方式）

三、本协议约定甲方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利），本协议约定甲方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）

四、本协议约定乙方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利），本协议约定乙方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）

五、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。协议生效后，双方应严格履行，一方违约时，应自对方支付转让款\_\_\_\_\_\_％的违约金。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院存档一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外商投资土地转让合同范本2**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“企业”）于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日设立，由甲方个人投资并经营，企业财产属甲方个人所有，并依法享有处分权。甲方愿意将企业全部资产整体转让给乙方，现甲乙双方根据《^v^个人独资企业法》和《^v^合同法》的规定，就转让事宜达成如下一致意见：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元的价格将企业全部资产整体转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_日内以\_\_\_\_\_\_的方式将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，若企业资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

三、转让的效力：

本协议书自双方签字之日起生效，并在15日内到工商机关办理变更登记，办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人，乙方作为投资人并对企业全部财产享有所有权和处分权。企业转让前的债务由现有企业承继，并由甲乙双方承担补充责任。企业和乙方个人承担责任后有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务，应当依照法律的规定承担相应责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方应承担相应责任。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，依法通过诉讼（由企业注册地法院管辖）途径解决。

七、本协议书一式叁份，甲乙双方各执1份，提交工商机关办理变更登记1份。

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外商投资土地转让合同范本3**

出让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

>一、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的，该公司账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

>二、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

>三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

>四、土地使用权使用方式

本合同公司坐落场所的土地性质为，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

>五、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元，双方约定在内，乙方通过指定的账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以为保证条件，分次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

>六、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

>七、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

>八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择。

>九、违约责任

乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1、当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

>十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

>十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

>十二、双方约定的其他条款：

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

>十四、其他

本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件（共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页）。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份；产权交易机构备存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外商投资土地转让合同范本4**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村的\_\_\_\_\_\_公司投资人甲方因另有事业发展，自愿把其个人独资企业慈溪市横河镇精益仪表配件厂转让给乙方，经甲、乙双方协商，特制定转让协议如下：

一、转让标的：甲方所有的个人独资企业\_\_\_\_\_\_所有资产及经营权。

二、转让金额及方式：甲、乙双方对20\_\_\_\_年2月10日为基准日的企业全部资产进行了盘存，确定转让金额为人民币80万元，由乙方以货币形式于20\_\_\_\_年2月11日一次性付给甲方。

三、经营权交接及债权债务的承担：自20\_\_\_\_年2月12日起\_\_\_\_\_\_所有权及经营权归乙方所有，甲方经营权自动终止。在转让日前\_\_\_\_\_\_在经营中所发生的债权债务由转让后的企业延续承担，甲方负连带责任;在转让后乙方在经营中发生的债权债务由乙方自行承担，与甲方无涉。

四、甲方必须配合乙方依法向工商机关办理\_\_\_\_\_\_转让变更手续。如因甲方原因未能办理变更的，甲方须将该企业转让金全额退还给乙方，并支付违约金5万元给乙方。

五、本协议须经甲乙双方签字有效，并一经签订，就作为向工商行政管理登记机关申请投资人变更的依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外商投资土地转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过慎重考虑和友好协商，确认为了相互的利益，就预定转让甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》(以下称《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》)中的全部权利及相关事宜订立本合同，以资共同遵守履行其责任。

>第一条 定义

>第二条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司是甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同提供合作条件设立的中外合作经营企业，注册资金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营范围和规模为：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段开发、建设、销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以 \_\_\_\_\_\_\_\_\_城市规划局最后批准的面积为准)。

二、双方提供的合作条件为：甲方提供本条一项所列地段\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米土地使用权，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币注册资金及\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部建设资金。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的批文有：国有土地使用证、建设用地批准书、国有土地使用权出让合同、建设工程规划许可证、建设工程报建审核书、建筑工程施工许可证等。

>第三条 甲方确认和承诺如下：

一、本合同第二条二项所列甲方提供的土地使用权及\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司提供的注册资金，已在公司设立注册、登记时全部投入到位，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册会计师验资确认。

二、甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即按\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%分配所得楼宇。

三、本条二项所列甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的权利为甲方合法完全拥有，没有被查封或设定质押，并保证免遭第三人追索。

四、本合同确定的乙方预购甲方《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%权利，即预购甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%分配所得的楼宇。甲方已依照相关法律、法规和行政规章的规定，报经国有资产管理部门批准，并获充分授权签署及履行本合同。

五、甲方保证在本合同所述之事宜及提供的文件、资料完全真实有效。

>第四条 预购甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%权利双方同意，乙方预购甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%分配所得的楼宇，依照以下约定执行：

一、甲方在《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%权利，即按\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%分配所得的楼宇，由乙方以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之价款预购。

二、本条一项所列之预购价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性清付给甲方，甲方应于收到前述款项之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内开具可作成本入帐的税务发票给乙方。

三、本条一、二项所列之价款，将来正式办理交易、登记过户，所需之增值税、契税等，由甲方以纳税义务人缴纳后，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内按全额补偿给甲方。

四、本合同签订后，若由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的原因导致提前终止《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》，则乙方依然享有前述合同规定甲方拥有的权利，甲方则对此不承担任何责任。

>第五条 《中外合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》权利转让

**外商投资土地转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就求购在甲方处挂牌转让的企业股权一事，签订如下协议，并共同遵守；

第一条乙方有意求购在甲方处挂牌转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％股权，该股权转让挂牌价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条甲方接受乙方的委托，并就且仅限于乙方提供的股权求购信息，向转让方转达。向转让方提供材料包括允许转让方阅读、摘抄、复印相关材料等方式。

第三条乙方保证对求购该股权事宜，已经乙方有权机构作出决定，求购意图明确、合法、有效。

第四条乙方保证所提供材料的真实性、合法性。

第五条乙方承诺遵守《\_\_市产权交易中心交易规则》，并按规定履行相关义务。

第六条乙方知悉从甲方获得的有关本协议项下股权及其转让方的材料，全部来源于转让方，保证对该材料及其涉及的商业秘密负有保密责任，并保证该材料不得被用于除求购该股权以外的其它用途。

第七条乙方保证本身具有受让本协议项下股权的资格和其它资质条件，并提供资信承诺。

第八条甲方对按本协议的规定向转让方提供材料，给或可能给乙方造成的纠纷、损失，不承担任何责任。

第九条在求购活动中发生的资料复印费及其它相关费用，由乙方承担。

第十条甲、乙双方因履行本协议发生争议的，应当通过友好协商解决，协商不成的，通过向人民法院诉讼的方式解决。

第十一条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字并盖章后生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外商投资土地转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万元整接收甲方的\_\_\_\_\_大酒楼，本协议签订后即付定金人民币：\_\_\_\_万元正。

二、双方决定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货（物料及食品）、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币（现金）支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点（该清单上的财产归属\_\_公司所有，归乙方使用，而不能流失），清单以外的财产属乙方接收甲方的`财产。

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续（其变更费用由乙方负责），原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付\_\_\_\_拾万元人民币的押金（因甲方已有\_\_\_\_拾万元港币的押金在业主单位），另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员丁。留给乙方（除仓管及采购外），但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月\_\_元的租费。

十、附增加条款：

1、与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至\_\_\_\_\_\_元/月，至少在三年内控制在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月以下。否则，乙方不同意接收甲方的\_\_\_\_\_大酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金\_\_\_\_万元正。

2、如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与\_\_\_\_\_\_\_\_公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币\_\_\_\_万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外商投资土地转让合同范本8**

第一章总 则

第一条本合同双方当事人：

出让方：^v^\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_市(县)土地管理局(以下简称甲方);

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方);

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据法律和本合同规定出让土地使用权，土地所有权属^v^。地下资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护;但不得进行^v^法律所不允许的活动。乙方负有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章定 义

第四条本合同所使用的特定词语定义如下：

1.“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的范围，即本合同第五条界定的范围。

2.“总体规划”指经^v^批准的\_\_\_\_开发区域的土地利用和开发建设总体规划。

3.“成片开发规划”指依据总体规划编制的，经^v^批准的在受让土地使用权范围内各项建设的具体布置、安排，以及开发后土地利用方案。

4.“公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等供公共使用的设施。

第三章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于\_\_\_\_.(见附件\_\_\_\_\_地块地理位置图，略)。

第六条第五条所指地块总面积为\_\_\_\_平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_\_\_年;自取得该地块《^v^国有土地使用证》之日起算。

第四章土地用途

第八条本合同项下的出让地块、按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目(建设项目)为主的工业区(综合区)，亦准许\_\_\_\_%用地开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。(注：根据具体情况定)。

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途和《土地使用条件》，应当取得甲方同意，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章土地费用及支付

第十一条乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费、乙方向第三方转让时的土地增值税以及国家有关土地的税(费)。

第十二条该地块的土地使用权出让金为每平方米\_\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_元人民币。

第十三条

本合同经双方签字后\_\_\_\_\_\_日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的\_\_\_\_\_%共计\_\_\_\_元人民币，作为履行合同定金，定金抵作出让金。

乙方应在签订本合同后\_\_\_\_日内，支付完全部土地使用权出让金。

第十四条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后\_\_日内，依照规定申请办理土地使用权登记手续，领取《^v^国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条乙方同意从\_\_\_\_年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。土地使用费每年每平方米为\_\_\_\_元人民币。

第十六条

除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：\_\_\_\_银行\_\_\_\_分行，帐号为\_\_\_\_.

甲方银行、帐号如有变更，应在变更后\_\_\_\_日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

甲方：

乙方：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！