# 转让权合同范本(推荐33篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2023-12-28

*转让权合同范本1转让方（甲方）：身份证号码：顶让方（乙方）：身份证号码：甲、乙二方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：一、甲方同意甲方将自己原租有位于街（路）号（或店铺名）的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在...*

**转让权合同范本1**

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙二方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于街（路）号（或店铺名）的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与门面产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向门面产权所有者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

签订日期：签订地点：

**转让权合同范本2**

第一章 总 则

第一条 本合同双方当事人：

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^城镇国有 土地使用权 出让和转让暂行条例》、《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 甲方依据法律和本合同规定出让土地使用权， 土地所有权 属^v^。地下资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、 抵押 或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护但不得进行^v^法律所不允许的活动。乙方负有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章 定 义

第四条 本合同所使用的特定词语定义如下：

1.“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的范围，即本合同第五条界定的范围。

2.“总体规划”指经^v^批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发区域的土地利用和开发建设总体规划。

3.“成片开发规划”指依据总体规划编制的，经^v^批准的在受让土地使用权范围内各项建设的具体布置、安排，以及开发后土地利用方案。

4.“公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等供公共使用的设施。

第三章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(见附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块地理位置图，略)

第六条 第五条所指地块总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年自取得该地块《^v^国有 土地使用证 》之日起算。

第四章 土地用途

第八条 本合同项下的出让地块、按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目(建设项目)为主的工业区(综合区)，亦准许\_\_\_\_\_\_\_\_\_%用地开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。(注：根据具体情况定)

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条 在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途和《土地使用条件》，应当取得甲方同意，依照有关规定重新签订 土地使用权出让合同 ，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章 土地费用及支付

第十一条 乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费、乙方向第三方转让时的 土地增值税 以及国家有关土地的税(费)

第十二条 该地块的土地使用权出让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第十三条 本合同经双方签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须以 现金支票 或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，作为履行合同定金，定金抵作出让金。

乙方应在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付完全部土地使用权出让金。

第十四条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，依照规定申请办理土地使用权登记手续，领取《^v^国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条 乙方同意从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。土地使用费每年每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第十六条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行，帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方银行、帐号如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担 违约责任 。

第六章 土地使用权转让

第十七条 乙方在实施成片开发规划，并完成全部公用设施建设，形成工业用地和其他建设用地条件(除 土地出让金 外项目连续投资必须达到投资总额的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_%，或建成面积达到设计总面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，或根据具体情况定)后，有权将合同项下全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)

第十八条 土地使用权转让的受让人除法律另有规定外，可以为^v^境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同，不得违背^v^的法律、法规和本合同规定。

第十九条 乙方在作出转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应将转让合同及有关附件的正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，并按照国家有关规定缴纳土地增值税。

第二十条 自转让合同生效之日起，本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第二十一条 土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应当经甲方和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记手续。

第七章 土地使用权出租

第二十二条 乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

第二十三条 出租人与承租人签订的租赁合同不得违背^v^法律、法规和本合同的规定。

第二十四条 土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租，出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十五条 本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章 土地使用权抵押

第二十六条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人签定的抵押合同不得违背^v^的法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下地块所承担的债务。

第二十七条 乙方在作出抵押\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应通知甲方。乙方在抵押合同签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应将抵押合同，以及由此获得的经公证的期票(或贷款协议)及有关附件正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人，应在实现抵押权后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，办理土地使用权变更登记手续。

第二十八条 依据第二十七条而取代乙方抵押权人或第三人，享有并承担合同规定的权利和义务。

第九章 期限届满

第二十九条 本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，并无偿取得地块建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十条 本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用该地块，须在期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前向甲方提交续期申请书，并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，签订续期出让合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第三十一条 本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际情况给予相应的补偿。

第十章 不可抗力

第三十二条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十三条 遇有不可抗力的一方，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一章 违约责任

第三十四条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第三十五条 如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权占有的延期，甲方应赔偿乙方已付出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第三十六条 乙方在该地块上未按开发计划进行建设，应缴纳已付出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金连续两年未投资建设的，甲方有权无偿收回该地块土地使用权。

第三十七条 如果乙方不能按时支付任何应付款项(出让金除外)，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%缴纳滞纳金。

第三十八条 如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延长完成日期如没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理由认定上述延期理由无法成立并不同意延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第三十九条 在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的建设期限，否则，甲方有权无偿收回并安排建设项目地块的使用权。

第十二章 通 知

第四十条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方的地址应为：

甲 方：

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应将新的地址通知另一方。

第十三章 适用法律及争议解决

第四十一条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。

第四十二条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)

第十四章 附 则

第四十三条 本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字，并经有权一级政府批准后生效。

第四十四条 本合同采用中\_\_\_\_\_\_\_\_\_两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第四十五条 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)签订。

第四十六条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用条件(成片开发经营项目)(略)

**转让权合同范本3**

第一章总 则

第一条本合同双方当事人：

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方);

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方);

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据法律和本合同规定出让土地使用权，土地所有权属^v^。地下资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护;但不得进行^v^法律所不允许的活动。乙方负有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章定 义

第四条本合同所使用的特定词语定义如下：

1.“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的范围，即本合同第五条界定的范围。

2.“总体规划”指经^v^批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发区域的土地利用和开发建设总体规划。

3.“成片开发规划”指依据总体规划编制的，经^v^批准的在受让土地使用权范围内各项建设的具体布置、安排，以及开发后土地利用方案。

4.“公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等供公共使用的设施。

第三章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(见附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块地理位置图，略)。

第六条第五条所指地块总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自取得该地块《^v^国有土地使用证》之日起算。

第四章土地用途

第八条本合同项下的出让地块、按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目(建设项目)为主的工业区(综合区)，亦准许\_\_\_\_\_\_\_\_\_%用地开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。(注：根据具体情况定)。

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途和《土地使用条件》，应当取得甲方同意，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章土地费用及支付

第十一条乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费、乙方向第三方转让时的土地增值税以及国家有关土地的税(费)。

第十二条该地块的土地使用权出让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第十三条本合同经双方签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，作为履行合同定金，定金抵作出让金。

乙方应在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付完全部土地使用权出让金。

第十四条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，依照规定申请办理土地使用权登记手续，领取《^v^国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条乙方同意从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。土地使用费每年每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第十六条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行，帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方银行、帐号如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第六章土地使用权转让

第十七条乙方在实施成片开发规划，并完成全部公用设施建设，形成工业用地和其他建设用地条件(除土地出让金外项目连续投资必须达到投资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，或建成面积达到设计总面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，或根据具体情况定)后，有权将合同项下全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第十八条土地使用权转让的受让人除法律另有规定外，可以为^v^境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同，不得违背^v^的法律、法规和本合同规定。

第十九条乙方在作出转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应将转让合同及有关附件的正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，并按照国家有关规定缴纳土地增值税。

第二十条自转让合同生效之日起，本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第二十一条土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应当经甲方和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记手续。

第七章土地使用权出租

第二十二条乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

第二十三条出租人与承租人签订的租赁合同不得违背^v^法律、法规和本合同的规定。

第二十四条土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租，出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十五条本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章土地使用权抵押

第二十六条乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人签定的抵押合同不得违背^v^的法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下地块所承担的债务。

第二十七条乙方在作出抵押\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应通知甲方。乙方在抵押合同签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应将抵押合同，以及由此获得的经公证的期票(或贷款协议)及有关附件正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人，应在实现抵押权后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，办理土地使用权变更登记手续。

第二十八条依据第二十七条而取代乙方抵押权人或第三人，享有并承担合同规定的权利和义务。

第九章期限届满

第二十九条本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，并无偿取得地块建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十条本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用该地块，须在期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前向甲方提交续期申请书，并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，签订续期出让合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第三十一条本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际情况给予相应的补偿。

第十章不可抗力

第三十二条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十三条遇有不可抗力的一方，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一章违约责任

第三十四条如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第三十五条如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权占有的延期，甲方应赔偿乙方已付出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第三十六条乙方在该地块上未按开发计划进行建设，应缴纳已付出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年未投资建设的，甲方有权无偿收回该地块土地使用权。

第三十七条如果乙方不能按时支付任何应付款项(出让金除外)，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%缴纳滞纳金。

第三十八条如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延长完成日期;如没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理由认定上述延期理由无法成立并不同意延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。第三十九条在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的建设期限，否则，甲方有权无偿收回并安排建设项目地块的使用权。

第十二章通 知

第四十条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方的地址应为：

甲方：

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应将新的地址通知另一方。

第十三章适用法律及争议解决

第四十一条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。

第四十二条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第十四章附 则

第四十三条本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字，并经有权一级政府批准后生效。

第四十四条本合同采用中\_\_\_\_\_\_\_\_\_两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第四十五条本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)签订。

第四十六条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让权合同范本4**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^土地管理法》《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》《^v^民法典》《^v^\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和《\_\_\_\_省土地登记办法》等有关规定，甲乙双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等、自愿原则，订立本合同。

第一条 转让地块概况

土地座落：\_\_\_\_\_\_\_

地号： 土地证书号：\_\_\_\_\_\_\_

宗地总面积：\_\_\_\_\_\_\_ 2 转让面积：\_\_\_\_\_\_\_ 2

使用权类型：\_\_\_\_\_\_\_ 终止日期：\_\_\_\_\_\_\_

批准用途：\_\_\_\_\_\_\_ 实际用途：\_\_\_\_\_\_\_

批准建设期限：\_\_\_\_\_\_\_ 实际投资比例：\_\_\_\_\_\_\_

国有出让土地转让时土地开发建设必须达到《国有土地使用权出让合同》所约定的条件，转让后原《国有土地使用权出让合同》所载明的权利义务随之转移。

第二条 国有土地使用权转让后的终止期限不变，仍为甲方原土地使用证所载明的终止期限。若国家建设需要收回国有土地使用权的除外。

第三条 根据《\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》的规定，土地转让价格明显低于市场价格的，市、县人民政府有优先收购权。

第四条 国有土地使用权转让价格及转让金支付方式：

(1)本合同项下地块国有土地使用权转让金每平方米为\_\_\_\_元(币种：人民币)转让总金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_ (币种：人民币)

(2)付款方式：\_\_\_\_\_\_\_

第五条 转让的地块，乙方须按原规定用途使用，确需改变用途的，须按有关规定办妥用途变更手续后方可转让。

第六条 甲方须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将国有土地使用权交付乙方使用。

第七条 甲、乙双方必须持有关手续到\_\_\_\_市国土资源局土地交易中心共同签署本合同，办理国有土地使用权变更登记手续。不能到场签署需委托他人签订的，必须出具有效书面委托书。

第八条 其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成，可向当地法院起诉。

第十条 本合同一式四份(须提供打印件原件)，甲、乙双方签字盖章有效，并经审核登记后生效，甲乙双方及土地交易中心各执一份，另一份用于办理土地变更登记手续。

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人(签名)法定代表人(签名)

地 址：地 址：

电 话：电 话：

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

审核单位(签章)：

经办人 (签名

**转让权合同范本5**

转让人：

受让人：

见证人：

转让人和受让人经平等友好协商，并本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 转让人在xxxxxx市xxxxxx镇槟榔村委会官坝二组拥有一块建设用地(土地性质详见土地房屋权证)，地号为26-01-794，用地面积平方米，其中宅基地面积175平方米(以下简称该土地)。用地范围的四至为：东至：符开清地界，南至：水沟，西至：符xx地界，北至：李xx地界(详见土地房屋权证)。

第二条 转让人和受让人一致同意，转让人将该土地的使用权以每平米 元的价格，将全部用地的平方米的土地使用权转让受让人，总转让款合计 万元人民币。

第三条 转让人同意在签订合同之日将转让的该土地及土地的土地房屋权证原件一并交付给受让人。

第四条 受让人同意在本合同签订之日起xxxxxx日内，分 次付清上述土地使用权转让金。

第五条 本合同签订后xxxxxx日内，双方依《土地房屋权证》所标示座标实地验明该土地的四至范围。受让人应严格按本合同规定的四至合理使用土地，不得损害或者破坏周围环境或设施，否则一切后果自负。

第六条 转让人和受让人均清楚转让的该土地根据我国当前的法律规定不得转让，也无法办理相应的权证更名过户，双方均自愿签订本合同，任何一方不得反悔。转让人承诺如其反悔，除10倍退还受让人转让款外，并负责赔偿受让人在该土地上的所有建设投资受让人承诺如反悔，无权要求转让人退还转让款，并且在该土地的全部建设投资无偿归转让人所有。

第七条 本协议签订后，无论受让人是否对该土地进行投资建设，该土地的全部权益及该土地上全部附着物均归受让人所有。

第八条 在下列情况下，转让人应当无条件配合协助受让人办理或实现该土地及土地附着物各项权益相关手续或权利凭证，且不再向受让人收取任何费用。

**转让权合同范本6**

甲方:

乙方: 身份证号:

甲乙双方经友好协商,甲方将广州xx物流有限公司牵引车,

粤A 发动机号： 车架号:

粤A 挂( )转让给乙方现订协议如下：

一、 本协议生效时甲方应将该车证件(行驶证、购置税证、道路运输证、登记证书)交付乙方使用。

二、 年 月 日起，该车的年票、车船使用税由乙方承担。从 月日 以后车辆所发生的债权债务、罚款和交通事故与甲方无关。(注 年 月 日前发生所有交通罚款和事故由甲方承担。)

三、车款为 (大写: )在乙方运费中分

四、以此协议为据，本协议一式二份，甲乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让权合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方作为集体土地使用权人(业主)、乙方和丙方作为出资方，三方合作兴建住宅楼。甲、乙、丙各方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

一、合作方式

1、甲、乙、丙三方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅基地一块，基底面积合计约平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米(约

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(集体土地使用证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方和丙方负责出资在上述土地上建造地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的住宅楼一幢，总建筑面积约

平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲、乙、丙三方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续及承担因办理报建手续产生的费用，负责协调与有关主管部门的关系和相邻关系，并负责房屋施工;乙方和丙方承担本协议所约定因施工需要的材料费、人工费等费用。

二、产权分配房屋在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，各方对各自分配的房屋均享有居住、转让、出租等处分权及收益权，相互不得干涉。(详见附件：房屋平面图)1、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属甲方所有，面积约平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属乙方和丙方所有，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方和丙方根据本协议所分配房屋(即)在使用期间无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租等其它方式处置该房屋，甲方无权进行干涉;经乙方和丙方认可的第三方亦可以同样的方式处置该房屋，甲方无权进行干涉。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方和丙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方和丙方或经认可的第三方进行办理，所需费用由乙方和丙方或经认可的第三方负担。

6、建成毛坯房后各方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。

7、房屋建成后，如遇拆迁、征收或征用，相关经济补偿费由甲乙丙各方根据本协议的产权比例进行分配。

三、施工要求

1、施工图经甲乙丙各方审核通过，甲方应在本协议签订之日起日内完成旧房的拆迁和土地平整，拆迁费用和报建费用由甲方承担。

2、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由甲方承担全部责任;房屋建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由甲方承担，与乙方和丙方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

四、工程质量

1、本协议房屋按各方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖墙，内墙砌

墙，水泥沙浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙丙各方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则乙方和丙方有权要求甲方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、本协议房屋主体为框架结构，甲方必须监督并保证施工方使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工，且完成如下要求：房屋外墙粘贴纸皮砖(规格厘米×

厘米);套房内墙批水泥灰沙;统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道;窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装

厘米厚的玻璃;入户大门安装不锈钢套门;楼梯安装不锈钢扶手;楼梯踏步水泥砂浆抹灰至楼梯顶;负责把自来水管道安装到厨房及卫生间，把供电线路安装到所有住户门口，并按分配单独安装电表、水表。

3、该房屋竣工验收并交付使用后，甲乙丙各方都不能随意改变房屋原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得其它各方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予其它各方经济赔偿。

五、法律责任

1、甲方内部如因房屋分配问题(包括但不限于楼层、面积、楼向等问题)发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍房屋的施工进度和影响乙方及丙方就分得房屋所享有的任何权益，否则，甲方须赔偿乙方及丙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)，经济损失无法计算时则按权利受损时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以计算。

2、若因甲方原因(包括但不限于不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系等)导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方应足额赔偿乙方及丙方因建房所支出所有金额，对于已建成部分由甲方所有并享有一切权益。

3、本协议成立后，若因甲方原因、相关组织部门原因或法律法规政策原因导致乙方和丙方无法获得分配房屋所有权及相应权益(包括但不限于因拆迁、征收等原因产生的权益)，则乙方和丙方可要求甲方按建房所支出金额标准或权益丧失时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以补偿

六、通讯条款

1、除本合同另有约定外，合同各方以本条所约定任一方式向另一方所做任何通知、告知、联系或沟通等均合法有效。合同各方应自本条项下通讯信息发生改变之日起3日内通知其它各方，未予通知则其它各方按以下信息所做通知视为送达、有效。甲方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，微信：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，qq:;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，微信：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，qq:;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，微信：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，qq:;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让权合同范本8**

甲方(转让方)：

根据《^v^合同法》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，按照平等、互利原则，双方经协商一致，签订本协议。

一、转让物业坐落、面积：

甲方将坐落在 商业住宅(建筑面积 平方米)的使用权转让给乙方。(附平面图)

二、使用权转让期限：

自\_ 年 月\_\_日至 年\_ 月 日止。

三、使用权转让费：

甲、乙双方一致同意，商铺使用权转让费价款为(大写)写：￥ 元)。

四、使用权转租及再转让：

乙方对上述房屋仅享有使用权、转租权，乙方及转租第三方，应履行协议的全部责任，如承租第三方未承担部分，由乙方履行。乙方转租的时间不得超过本协议时间，转租协议要报甲方备案。

乙方在使用和转租期间，不允许进行国家法律、法规明令禁止的非法经营或活动，由此造成的法律责任由乙方及承租第三方全权承担。

乙方在转租期间，发生任何与承租第三方的经济纠纷，由其双方自行解决，甲方无连带责任。

五、甲方的责任：

六.乙方的责任：

乙方应合理、合法使用房屋，协议期满，将完好房屋交还甲方。

乙方有权对房屋进行装修，但不得影响房屋的安全和正常使用。

乙方应按规定按时足额缴纳物业管理费及水、电、暖等费用。七、协议的变更、解除： 本协议一经签定，双方都必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议(双方协商一致同意解除或变更合同的情形除外)。

八、协议的续签：

乙方获得的房屋在使用期限届满前90天内，可提出续签申请，在同等条件下拥有房屋使用权的优先承租权，但最终以双方另行订立的协议为准。

九、房屋交还：

房屋使用权期限届满后，乙方不再继续购买使用权的，本协议自动终止，则乙方应当在十日内将房屋交还甲方;

十、免责条款：

遇到以下几种不可抗力情形，双方互不承担责任。

1) 自然灾害;

2) 政府或有关机构宣布的禁令、法令、紧急状态、管制、戒严或其他劳资纠纷而引 起的公共设施的停止或中断;

3) 非甲方过错引起的侵害、盗窃、抢劫及其他刑事案件;

4) 因市政需要，政府或有关机构对与房屋相关的行政区划、道路名称、门牌号进行 变更等;

5) 根据法律政策改变、市政规划等政府行为限制等法律、行政法规规定的其他免责 情形。

十一、争议解决的方式：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。 十二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本协议有同等效力。 十

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

代理人：

(签章)

电 话：乙 方： 代理人： (签章) 电 话：

日期：年 月 日

**转让权合同范本9**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方在\_\_\_ 市\_\_ 路\_\_号购买住宅(期房)\_\_\_ (项目名称)一套房屋，具体房号为： 栋 单元 号房。该房目前尚未建成，未具备交易条件。

甲、乙双方就该房转让事项经过协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、 甲方愿将以其名义购买的住宅\_\_\_ 市\_\_ 路\_\_号\_\_\_ (项目名称) 栋 单元 号房(以下简称该房) 转让给乙方。

二、 该房售价为每平方米 元，总价款为 元。

三、 该房屋双方议定由甲方转让给乙方，乙方支付该房的首付人民币 万元(￥ )，在签定协议后的两天内支付甲方转让费人民币 万元(￥ )中的万元，其余款项待更改名字后当日付清。

四、该房的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接付给开发商，由乙方收执收款凭证。

五、该房盖到二层交全额的时候后，甲方必须协助乙方办理更名手续。

六、 本协议签订后，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由乙方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

八、 甲方如不按协议规定将该房屋过户给乙方，乙方有权按以下第 种方式要求甲方承担责任：

1、乙方不能取得该房所有权，甲方必须将该房拍卖，拍卖所得的款项，优先支付乙方支付给开发商购房款和给甲方的 万元转让费后，余款作为甲方给乙方的赔偿金。甲方不能从该房获得任何收益。

九、 乙方不能按期支付购房款的，乙方自行承担责任。

十、 甲方保证其转让给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方得到该房后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、 交屋时，乙方发现房屋构造或设备不符合交付要求，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用由甲方承担。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、 房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、 本协议的附件与协议有同等效力。

十四、 本协议一式 份，甲乙方各执 份。

十五、本协议甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让权合同范本10**

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上订立如下商铺使用权转让合同。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

1、根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方协商由甲方将位于榆中县栖云北路52-29号商铺所拥有的合法使用权转让给乙方使用。

2、使用权转让期限为6年(20xx年1月1日-20xx年12月31日止)、使用权转让金额为197000万(壹拾玖万柒仟元整)。

3、乙方享有使用权期间拥有该商铺的一切合法使用权和转让权，有权力将商铺使用权转让给第三方，甲方不得以任何理由予以干预、也不得干预第三方的合法经营，干预所造成的一切后果均由甲方承担。

4、乙方享有使用权期间不得改变室内结构，妥善保管和使用室内现有设备，不得损坏。

5、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方有权要求违约方支付违约金，违约金为转让总额的30%。

6、本合同双方签字之日起即生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**转让权合同范本11**

第一条定义与解释

甲方是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总体资产是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

转让标的物见第三条。

合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条合同双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条转让标的物

本次转让的标的物是\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂固定资产净值(所有建筑、构筑、绿化、设备等)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂帐面的流动资产数共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

第四条转让方式及期限

本次转让以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(从移交之日即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

第五条转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年所评估的\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂净资产价格为准(双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考)，共为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并以此为实际转让价格，即为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

第六条甲方的权利和义务

甲方的权利。

甲方对转让标的物是按\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的特许经营权转让(从移交之日即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止)，满\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

甲方的义务

甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

**转让权合同范本12**

1.除事先取得其它各方的同意的情形外，各转让方及受让方均不得向任何人泄露由于其是本协议的一方而知晓的有关任何项目公司或本协议任何一方的业务的任何商业秘密、秘密工艺、方式或方法或任何其它机密信息（“保密信息”），也不得允许其任何关联方、董事、高级职员、员工、股东、代理人或代表泄漏该等保密信息，除非涉及方于协商本协议之前已知晓该等保密信息并以该等知晓程度为限，或者除非该等保密信息属以下三种情况的信息并以以下情况为限：

（1）法律要求披露的信息；

（2）非因违反本协议而为公众所知的信息；

（3）从对该等信息没有保密义务的第三方获取的信息。

2.未经另一方事先书面同意，任何一方不得就本协议或项目公司任何事宜对外发出任何公告，但根据相关适用法律法规或对其具有约束力的法律法规的要求对外发出公告除外。

3.转让方、受让方应对其任何关联方、董事、高级职员、员工、股东、代理人或代表违反本第八条中所列任何条款的行为负责。

**转让权合同范本13**

第一条 订立合同双方当事人

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的有关规定，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心通过公开交易方式转让土地使用权，乙方依照规定程序参与竞买，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心确认，成为竞得人。为明确有关转让事项，甲乙双方本着平等和自愿的原则，经友好协商，达成如下合同条文，以共同遵守。

第二条 转让土地基本情况

1、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、土地所在位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

7、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：非住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

8、现状：已三通一平，有\_\_\_\_\_\_\_\_\_套（户）需回迁安置，回迁安置总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，回迁住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，非住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，回迁日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，每月应支付临迁费、代管房租金除四害费等\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 公开交易情况和结果

1、公开交易方式：公开挂牌转让国有土地使用权

2、公开交易期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、成交确认书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、转让份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、成交价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 甲方保证本合同第二条所述内容真实，保证土地权属清晰，符合法律法规规定的土地使用权转让应具备的条件。

第五条 甲乙双方完全认可公开交易情况和交易结果，甲方同意按公开交易成交价格和转让份额将土地使用权（含地上建筑物、附着物）转让给乙方，乙方同意接受。

第六条 依照有关规定，全额转让的，由受让方单独获取国有土地使用权，领取国有土地使用证，并履行出让合同；份额转让的，由转让方和受让方共同拥有国有土地使用权，领取国有土地使用证，并共同履行出让合同；土地使用权设定抵押的，应取得抵押权人同意方可转让。

第七条 甲乙双方应依照有关规定，在规定的时间内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心提交资料，办理交易手续，向相关部门交纳交易税费后，由乙方直接领取《国有土地使用权交易证明书》，并向土地管理部门申请土地权属登记。

第八条 除法律规定的免责因素之外，甲乙双方均应严格履行各自的职责，并依法承担违约责任。出现纠纷或违约行为，应本着实事求是的原则协商解决，协商不成时，甲乙双方同意通过仲裁或法院判决（裁定）方式予以解决。

第九条 其他约定事项

1、土地转让时回迁安置义务的责任主体为受让人。

2、付款方式及期限：《国有土地使用权转让合同书》签订后5天内一次付清。

3、移交地块及项目的相关资料：

（1）《国有土使用证》

（2）《建设用地批准书》

（3）《建设用地规划许可证》

（4）《设计要点批文》

（5）回迁补偿安置协议书

4、违约责任：

（1）甲方在收到全部成交款后5日内不能备齐有关资料给乙方办理交易过户及产权转移登记手续和交易成功后，办妥产权转移登记手续以前，如因甲方的原因，（包括司法机关查封等）需要终止交易或不能依法办理产权登记的，甲方在3天内全部退还乙方已交纳的成交价款。

（2）乙方在签订本合同后，并在5天内一次性付清全部成交价款给甲方，否则，视为违约，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 本合同自甲乙双方签字（盖章）后生效。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心存一份，各份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让权合同范本14**

转让人（甲方）：\_\_\_

代表人：邱伯华

受让人（乙方）：\_\_

身份证号：

甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日转让深圳沙井沙二蓝天科技园食堂给乙方，现就甲方将该食堂转让给乙方一事，经甲、乙双方友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下：

一、食堂的转让费为人民币伍拾万元整（包含管理处压金壹拾三万元整），乙方在20\_\_年8月31美达两家公司供餐合同后付清。

二、甲方于20\_\_年9月1日将食堂交付于乙方经营接手，接手后食堂的一切事务由乙方负责，盈亏与甲方无关。且现有食堂内硬件设施、设备的所有权转移给乙方。（除蓝天科技园管理处的固定清单外）

三、甲方后续可继续使用食堂二楼办公室，且所有办公设备归甲方所有，甲方只具有临时使用权。

四、乙方受让该食堂后，甲方原有过期的卫生许可证交给乙方，只许用作过户不得转借，不得抵押且办理相关手续产生的一切费用由乙方承担。

五、 20\_\_年8月31日前产生的一切债权、债务归甲方承担及各工厂餐费归甲方所有，与乙方无关。20\_\_年9月1日后产生的一切债权、债务归乙方承担及各工厂餐费归乙方所有，与甲方无关。

六、本协议一式二份，自甲、乙两方签字按手印后生效，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：见证方：

年月日年月日年月日

**转让权合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_ \_\_\_（以下简称甲方）

转让方：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本合同乙方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_的专利权转让甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

>第一条 本合同转让的专利权：

（一）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发明、实用新型、外观设计）专利。

（二）发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（六）专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（七）专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

（一）乙方实施本项专利权的状况（时间、地点、方式和规模）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）乙方许可他人使用本项专利权的状况（时间、地点、方式和规模）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）本合同生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

>第三条

甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

>第四条本合同生效后乙方应按以下约定办理：

（一）为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1．向中国专利局递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等。

2．中国专利局发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3．乙方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件（即与实施该专利有关的技术，工艺等文件）。

4．中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证（或专利局的专利登记簿），在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5．上级主管部门或^v^有关主管部门的批准转让文件。

（二）交付资料的时间

合同生效后，乙方收到甲方支付给乙方的转让费后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向受让主交付合同第一条所述的全部资料。

（三）交付资料的方式和地点

乙方将上述全部资料以面交方式递交给甲方，并将资料清单以面交的方式递交给甲方。全部资料的交付地点为甲方所在地。

>第六条 过渡期条款

（一）在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费由乙方支付。

（二）本合同在专利局登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。

（三）在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

>第七条

本合同签署后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理专利权转让登记事宜。

>第八条

乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1．该专利权受物权或抵押权的约束；

2．本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；

3．有专利先用权的存在；

4．有强制许可证的存在；

5．有被政府采取“计划推广许可”的情况；

6．本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，乙方如果不如实向甲方告知上述权利缺陷，甲方有权拒绝支付使用费，并要求乙方补偿由此而支付的额外开支。

>第九条

根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或陂宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则乙方不向甲方返还转让费，甲方也不返还全部资料。如果本合同的签订明显违反公平原则，或乙方有意给甲方造成损失的，乙方应返还转让费。他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定（对发明专利）不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

>第十条

甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

1．专利权的转让价款总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；由甲方一次性支付乙方。

2．对乙方和甲方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依^v^税法，由乙方纳税。

>第十一条

双方确定：甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的.新的技术成果，归甲方所有。

>第十二条

对乙方：

1．乙方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，甲方有权解除合同，要求乙方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．乙方无正当理由，逾期向甲方交付资料办理专利权转让手续（包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，甲方有权终止合同，并要求返还转让费。

对甲方：

1．甲方拒付转让费，乙方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．甲方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；逾期两个月，乙方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：继续履行。

>第十三条

双方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

>第十四条

双方确定，出现发生不可抗力情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

>第十五条 争议处理

（一）本合同受中国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉解决。

>第十六条 不可抗力

（一）不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（四）本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

>第十七条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

>第十八条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十九条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

>第二十条

双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1．专利--指乙方许可甲方实施的由国家知识^v^授权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专利，专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发明创造名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．专利权转让--指乙方将本专利的全部权利转让给甲方（全国独家买断），即甲方拥有接收专利资料（《专利证书》等）原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再转让或再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部权利。

>第二十一条双方约定本合同其他相关事项：

本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

转让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让权合同范本16**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

让与方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

让与方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签约各方就本合同书中所述专利权转让、技术内容、成果权益、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》和《^v^专利法》之规定，达成以下协议，由签约各方共同恪守。

第一条本合同转让的专利权：

1.为实用新型(发明、实用新型、外观设计)专利。

2.发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.专利授权日：\_\_\_\_年\_\_\_\_日

5.专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7.专利年费已交至：\_\_\_\_\_\_\_\_年

第二条合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第三条项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：粉煤和成型粉煤富氧气化技术。

第四条乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

1.乙方实施本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)：20\_年5月开始在湖北省应城市东马坊湖北双环科技股份有限公司，在原料气制造工序实施，年产合成氨50万吨。

2.乙方许可他人使用本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)：

3.本合同生效后，乙方有义务在30日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第五条专利有效保证

1.乙方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

2.乙方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第六条专利实施情况

1.乙方自行实施专利技术的情况(时间、地点、方式和规模)：月开始在湖北省应城市东马坊湖北双环科技股份有限公司在原料气制造工序实施，年产合成氨50万吨。

2.乙方许可他人实施专利技术的状况(时间、地点、方式和规模)：

第七条原专利实施许可的履行

1.甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在60日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

2.乙方保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第八条本合同生效后乙方继续实施本项专利的，按以下约定办理：向其他每三方转让，应该征求甲方的同意。

第九条为保证甲方有效拥有的本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第十条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下：

提交时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第十一条本合同签署后，由乙方负责在60日内办理专利权转让登记事宜。

第十二条为保证甲方有效拥有本项专利，乙方向甲方转让与实施本项专利权有关的技术秘密：

1.技术秘密的实施要求：

2技术秘密的保密范围与期限：

第十三条乙方应当保证其专利权转让不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权，乙方应当负责相关责任。

第十四条乙方对本合同生效后专利权被宣告无效、不承担法律责任。第十五条甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

1.专利权的转让价款总额为：;其中，技术秘密转让价款为叁万元。

2.专利权的转让价款由甲方分期或提成)支付乙方。具体支付方式和时间如下：

(1)叁万元，时间：提交技术资料后。

(2)柒万元，时间：项目实施稳定运行后一个月。

3.双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以及/方式查阅甲方有关的会计账目。

第十六条双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展。

第十七条双方确定：

1.甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归甲方(甲方、双方)所有。具体利益相关的分配方法如下：

第十八条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1.方违反本合同第条约定，应当赔偿额的50% (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2.方违反本合同第条约定，应当损失赔偿额的30% (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3.方违反本合同第条约定，应当生的损失赔偿额(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

4.方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第十九条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定确王金龙为甲方项目联系人，乙方指定期蒋向阳为乙方项目联系人，项目联系人承担以下责任：一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同、履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

第二十一条双方因履行本合同而发生的争议，应协调、调解解决。协调、调解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院管辖。

第二十二条双方确定，本合同及相关附件中所涉及的有关名字和技术术语，其定义和解释如下：

第二十三条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以书面形式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料：

2.可行性论证报告：

3.技术评价报告：

4.技术标准和规范：

5.原始设计和工艺文件：

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十四条

本合同一式肆份，具有同等法律效力。双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_\_\_\_。合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让权合同范本17**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(转让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条转让土地基本情况

1、土地座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、已批准的容积率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其中：非住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。)

5、土地规划用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、土地使用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、土地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！