# 山岭转让合同范本(汇总12篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-03-22

*山岭转让合同范本1甲方(出让方)： ;住址： ;乙方(受让方)： ;住址： ;为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双...*

**山岭转让合同范本1**

甲方(出让方)： ;住址： ;

乙方(受让方)： ;住址： ;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

一、 山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为 万元整(￥ )，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为 万元整(￥ )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的`在该山林上经营权利和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被依法征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有上述山林的使用、收益、经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

3、依法保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得权利和义务。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按 元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不得转让，否则视为乙方违约。

七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**山岭转让合同范本2**

承包山岭合同书

出包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方同意将所属的山岭承包给乙方经营，具体条款如下：

一、承包地点：经双方现场实测面积亩，其中林地四至：东南西北，林权证号。

二、山林权属：山岭权属为甲方所有。在承包期间，乙方拥有经营权、使用权和林权及所有的经营权益，甲方不得干涉，承包期满如因林业部门的采伐指标限制，无法砍伐，甲方允许延期至砍伐完，甲方按实际延长时间计收租金。

三、承包时间：年。从二年月日起至二年月日止，合同期满后，乙方无偿将林地归还给甲方。

四、租金以甲方交山之日起计算。

五、租金交付方式：签订合同、甲方交出林地时预交年租金，租金每年元。以后每年租金必须在当年12月底前付清，否则，作乙方违约处理，合同终止。

六、其他：

1、乙方造林地是指离开田边米，坟墓边米的林地。

2、乙方造林后，甲方群众不得进入造林地葬坟。

3、在合同期内，乙方垦荒、种植、开路所损农民农田作物时，损失由乙方负责，甲方协助解决。

4、根据林区建设需要，甲方允许乙方在承包的山岭内开设林区公路及在村民自留山内的原路在不扩大的前提下无偿给乙方使用，不另作补偿。、乙方承包甲方的山岭林地，甲方保证所有山岭林地、树木不是生态公益林地，如果林业部门出于需要规划为生态公益林，生态公益林效益补偿金归乙方所有。

6、如发现有人在林区焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木，甲方务必协助乙方及时制止并按乡规民约处理，甲方应负责赔偿乙方林地因发生上述行为所造成的经济损失。同时，甲方要积极协助乙方做好林区治安、防火工作。

7、若乙方需要申请砍伐树木，甲方要无条提供砍伐证的证明及手续。

8、乙方在清山期间，甲方不得以任何理由干涉或阻止清山，否则，甲方负责赔偿乙方的一切损失。

9、甲方负责处理乙方租用林地所发生的权属争议，因林地权属争议而导致乙方发生的实际损失，由甲方负责赔偿。

七、违约责任：

1、乙方不如期交纳承包金属违约，以双方商定日期为期限，逾期六月不交作自动终止合同处理，且甲方有权收回所有权益。甲方不得借故终止合同，否则造成乙方损失由甲方全部负责赔偿给乙方。

2、如出现山岭纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方。

八、山岭承包给乙方只能作种植开发、不能作其他用途。乙方在承包期间因其它原因如需转让，在不影响甲方利益的前提下，甲方应理解给予支持。

九、如因国家建设、采矿需要征收已经承包给乙方的山岭，国家给予的林地补偿费归甲方所有，甲方以实际面积减少乙方付给甲方的租金，减少租金按实际面积比例计算，经营上的补偿（如林木补偿费）归乙方所有。

十、乙方使用甲方原有机耕路为无偿使用，但不准损坏，损坏路乙方必须修复。

十一、其他未尽事宜，由双方本着友好、平等、互利的原则协商解决。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份，具同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效，至合同期满时结束，本合同不因双方签订人或法人变更而解除或终止。

甲方代表：

乙方代表：

公证处：

二年月日

1、租赁林地的《山林权证》复印

2、租赁林地的平面图。

3、租赁林地村民签名单

**山岭转让合同范本3**

甲方(出让方)： ;住址： ;

乙方(受让方)： ;住址： ;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

一、 山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为 万元整(￥ )，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为 万元整(￥ )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营权利和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被依法征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有上述山林的使用、收益、经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

3、依法保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的`，必须依法申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得权利和义务。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按 元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不得转让，否则视为乙方违约。

七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山岭转让合同范本4**

甲方(出让方)：

乙方(买受方)：

本着\*等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将宣威市西宁街道包家湾村的一块山地转让给乙方使用，甲方对此山地享有的权益全部转让给乙方，转让出售金额为￥元，大写捌万零陆佰元整。

二、该地四至界线：

东至：

西至：

南至：

北至：

三、甲方须保证该土地使用权确属甲方所有，并且持有有效、合法的证据证明该地的使用权属于甲方。

四、乙方在获得甲方代表签字后，即获得该地的永久使用权。

五、乙方转让该地自协议书生效之日起，甲方不能在这块地中种植任何植物或安放任何物品，如因甲方责任造成的损失，由甲方负责。

六、甲乙双方不得单方私自解除合同，任何一方终止合同或违约的，均应承担违约造成的损失。如因有不可抗力致使不能履行合同遇国家政策调整变化致使合同不能履行的，双方友好协商解决，若经协商未能达成的，当事人有权通过人民法院或仲裁机构解决。

七、由于年代或甲方代表人的变更对本协议不受任何影响。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方当事人或代表人签字按手印后生效。

九、付款方式：乙方先向甲方支付￥元(贰万元整)，余下款项于20xx年目底前全部付清。

十、双方应为对方有保密义务。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

20xx年4月6日

**山岭转让合同范本5**

甲方(出让方)：;住址：;乙方(受让方)：;住址：;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

一、山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至，南至，西至，北至。

二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为万元整(￥ )，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为万元整(￥ )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

四、甲方的`权利和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营权利和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被依法征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有上述山林的使用、收益、经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

3、依法保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得权利和义务。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不得转让，否则视为乙方违约。

七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山岭转让合同范本6**

甲方(出让方)： ;住址： ; 乙方(受让方)： ;住址： ;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

>一、 山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

>二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

>三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为 万元整( )，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为 万元整( )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

>四、甲方的权利和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营权利和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被依法征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

>五、乙方的权利和义务

1、依法享有上述山林的使用、收益、经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

3、依法保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得权利和义务。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

>六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按 元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不

得转让，否则视为乙方违约。

>七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山岭转让合同范本7**

转让方（以下简称甲方）： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

关联方（以下简称丙方）：

经双方友好协商，甲方自愿将自己依法取得林权证的山林林木所有权和林地使用权有偿转让给乙方，双方就林权转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

一、转让前提

1、甲方对所转让的林权有法定的处分权。

2、甲方承诺，承担对于此次林权有偿转让的收益分配、日后争议、利益纠纷等责任，且甲方家族对于收益分配、利益争议等，于乙方无任何责任。

3、甲方所转让的林地，已经村委会同意。

4、甲方所持有的林地林权无抵押、无担保、无账务，所属权无争议。

二、转让山林的基本情况

转让山林位于：

林权证号：

林权面积：

林权性质：

林权四至：南至：

西至：

北至：

东至：

三、各方确认

1、变更后该山林林权所有者为乙方，其林地的占有、使用、经营、收益、处分权归乙方所有。

2、丙方认同此次转让。

四、转让程序及付款方式

1、本次转让林权总价格为人民币 万元。

2、本协议签订后，甲乙双方共同到主管部门办理林权变更手续。

3、本次转让林权整由甲方过户给乙方完成后，乙方支付甲方转让费。甲方在收款时应开具收款收据。

4、本次转让林权的过户程序中的费用由乙方负责。

5、本次转让林权由 昆明 公证处现场公证，费用由乙方承担。

五、其他约定

1、本协议签订后，本次林权转让宗地上的任何苗木保持原样，不可移动。

2、本次林权转让宗地涉及到其他农户的道路问题，由乙方提出道路的改动路线，由甲方负责与关联农户确认，改线道路修建由甲方负责。

六、本协议附件

1、本次转让的公证书。

2、本次林权转让宗地四至关联农户确认字据。

3、本次林权转让所关联农户道路改线的农户确认字据。

七、其它

1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的

补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会一份，县林

业主管部门存档一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

日期：

——山林树木买卖合同10篇

**山岭转让合同范本8**

出让方：（简称甲方），身份证号：，

住址：，电话：。

受让方：（简称乙方），身份证号：，

住址：，电话：。

甲、乙双方按照《\_土地承包法》及有关法律法规的规定，经双方商，现就甲方林地使用权转让事宜达成如下协议：

第一条、转让标的

甲方承包的林地名称小地名为李子坪杨柳凹偏山，坐落在芒市镇下东村独田小组。东：山约坡单腰进小横路下梁子到两交水；南：两交水顺杨柳凹对小梁子单腰楠木树桩转窝子上三锅腔Y口；西：三锅腔顺总梁子到深沟交路口；北：深沟叉路口顺窝子下杨柳凹上梁子到李连九坟顺梁子下山约坡单腰。面积为亩，林权证号为潞林证子（20\_\_）第5114号05\_\_\_03010902GDYMSY01008.

第二条、转让价款及付款方式

1、转让价款：

转让价款为14360元。

2、付款方式：

乙方于合同签订之日将全部转让价款一次性付清。

第三条、双方权利义务：

1、林地转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权，甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷，不是甲方债务抵押物，如林地林木在转让期内发生四至权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

2、林地转让后，甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须积极配合乙方办理林权证变更手续。

4、乙方按林业政策办理生产采伐指标等手续时，甲方应协助办理，费用由乙方负担。

5、乙方在管理林地及组织生产中遇他人影响生产及发生火情、偷盗等行为，甲方应协助乙方要求村委会、村小组负责人及相关部门及时配合处理，直至处理完毕。

6、乙方对受让的林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营权和处置林木及其它产品。

7、在承包期内附着于该林地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇林地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第四条、争议解决：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成受诉法院为潞西市人民法院，胜诉方与诉讼相关的诉讼费、律师费等由败诉方根据败诉比列为对方承担。

第五条、合同效力

1、本合同一式三份，双方各执一份，交公证处一份，具有同等法律效力。

2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

3、本协议期限为35年，自20\_\_年1月1日起至20\_\_年1月1日止。

4、本协议自20\_\_年1月1日起生效。

第六条、违约责任

1、甲、乙双方协议签定后，若乙方违约，应书面通知甲方，并自违约之日起五日内向甲方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，可从已支付的转让款中直接扣除；若甲方违约，应书面通知乙方，除全额退还转让款外，还应自违约之日起五日内向乙方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，并按农村信用社最高贷款利率支付乙方所付转让费的利息。

2、由于一方违约给对方造成其他损失的由违约方赔偿该损失。

第七条、附件

1、森林、林木、林地状况登记表。

2、林权证附图。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

——最新合同:山林转让合同怎么写简短 (菁华4篇)

**山岭转让合同范本9**

转让方（以下简称甲方）

法定代表人：

住 址：

受让方（以下简称乙方）

法定代表人：

住 址：

根据\*《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着\*等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第一条 受让采矿权的基本情况

第条 甲方转让给乙方的采矿权名称

第条 甲方转让的采矿权的许可证号

第条 甲方转让的采矿权发证机关

第条 甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的地理坐标 （附地理位置图）

第条 甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的面积是

第条 甲方转让的采矿权的采矿许可证的有效期

第条 甲方转让的采矿权权属情况

第二条 转让方式及转让价格

第条 甲方应将采矿许可证规定的全部采矿区块的采矿权、矿山资产一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向 申报。

第条 乙方同意按本合同规定向甲方支付采矿权转让金。

该采矿权转让金为每\*方公里 元人民币，总价款为 元人民币。

第条 本合同经双方签字后，经审批部门批准后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付采矿权出让金总额的 ％，共计 元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后 日内，支付完全部采矿权转让金。

第条 除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐号为 。

第条 甲方银行、帐号如有变更，应在变更后 日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第条 因本合同采矿权转让所发生的税、费由合同双方\*均分担。

第三条 不可抗力

第条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第条 遇有不可抗力的一方，应在 小时内将事件情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后 日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四条 违约责任

第条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第条 如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金 %的违约金。

第五条 通知

第条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方约定各自的通讯方式为：

甲方 乙方

住所地 住所地

邮政编码 邮政编码

电话号码 电话号码

电传 电传

传真 传真

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后 日内应将新的地址通知另一方。

第六条 适用法律及争议解决

第条 本合同订立、效力、解释、履行及争议均受\_法律的保护和管辖。

第条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同向 仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

第七条 附则

第条 本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字，并经国家主管部门批准后生效。

第条 合同正本一式 份，双方各执 份。

第条 本合同于 年 月 日有\* 省（自治区、直辖市） 市（县）签订。

第条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方 乙方

法定代表人（委托代理人） 法定代表人（委托代理人）

（签字） （签字）

签约日期： 年 月 日

**山岭转让合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款：

> 一、转让林地简况：

转让山场为荒山，坐落在盈江县芒璋乡宝石村崩东自然村。地名为瓦约空，总面积亩（表面积为1120亩）。

山场四至：

东：从洼子荣腊汤地头顺国有林到洼子集体林地头至；

南：从集体林地头顺洼子到洼子交口至；

西：从交口顺洼子到洼子地头，再直对路董腊宗地脚至；

北：从董腊宗地脚顺路到排腊弄地脚，在直上到路，再顺路到洼子荣腊汤地头至。

>二、转让期限

租期为柒拾年。自20xx年x月x日至20xx年x月x日。（有效期为双方签订有效合同之日起生效）

>三、转让价款

20\_年x月x日，经双方协商评估，林地转让价款计人民币贰拾叁万整。

>四、付款方式

乙方必须在变更手续全部完成后７日内将林木转让价款一次性付清给甲方，并办理合同交接手续。若逾期不付，作自动放弃，甲方可终止本合同，同时对乙方作合同违约处理。

>五、甲方责任

1、甲方要确保转让林地无林权纠纷，所提供的证明材料确保是林权所有者真实转让愿望表达，甲方协助乙方办理转让山场的林地所有权证。

2、确保林地不是公益林（国家重点公益林、省级重点公益林），以20xx年国家验收为准，同时出具有关证明。

3、确保林地为宜林荒山荒地（甲方负责处理现有林地木材的处理）。

4、若出现山权纠纷，由甲方负责并负责赔偿乙方一切经济损失。

5、甲方负责修通通往林地的道路。（有待见面商议）

6、在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

7、在乙方合理开发期间，如有村民进行恶意破坏，除追究个人责任外，甲方承担连带责任。

8、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；

>六、乙方责任；

1、乙方严格遵照国家有关法律法规进行合理开发利用。

2、乙方只能在转让的山场范围内经营。不得越界开发，在合同经营期限内所转让山场的一切法律责任均由乙方全权负责，如造成经济损失，甲方不承担责任。在合同期限内，若乙方未完成转让经营事宜，在合同期满后，将由甲方无偿收回使用。

3、乙方在经营期间必须注意森林防火工作，注意安全生产，切实加强防范措施，若发生自然灾害事故，损失由乙方自负。

4、乙方经营该山场进行生产、林地培护、安装设施等所需有关费用由乙方自理。

>七、违约责任

本合同自甲乙双方签订后生效，双方共同遵守，任何一方不得违约，若甲方违约，必须赔偿乙方的全部损失，并赔偿双倍保证金；若乙方违约，必须赔偿甲方的全部损失，甲方不予退还保证金。

本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，林业服务管理中心一份。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同由甲乙双方签字（或）盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

**山岭转让合同范本11**

甲方(出让方)： ;住址： ;

乙方(受让方)： ;住址： ;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

一、 山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为 万元整(￥ )，在签订合同时乙方先支付总价格的.5%作定金，金额为 万元整(￥ )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营权利和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被依法征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有上述山林的使用、收益、经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

3、依法保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得权利和义务。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按 元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不得转让，否则视为乙方违约。

七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**山岭转让合同范本12**

甲方(出让方)： ;住址： ; 乙方(受让方)： ;住址： ;

为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、\*等、有偿的原则，甲方愿将以下山林经营权转让给乙方，现经双方协商一致，特订立此合同。

一、 山林的基本情况

1、地址：

2、面积：

3、山界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、转让期限及用途

1、转让期限：

2、转让后的用途：

三、转让价款及付款方式

1、转让总价格为 万元整( )，在签订合同时乙方先支付总价格的5%作定金，金额为 万元整( )。其余金额待甲方办理好林权证，并把林权证交给乙方时，乙方一次性把剩余金额交付给甲方。

2、乙方收到甲方的每一笔款项时，乙方要出具已收款凭证给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将上述山林经营权转让给乙方后，甲方不再享受和履行原有的在该山林上经营权利和义务。

2、自签署合同之日起，该林地被依法征用、占用的，相应的补偿款归乙方。

3、甲方应将与该山林有关的合同、资料嫁给乙方，并负有协助乙方的义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有上述山林的使用、收益、经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

3、依法保护和合理利用林地，积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》。

4、享受和履行甲方原来在该山林地上得权利和义务。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、当事人一方违约，应向对方支付违约金，违约金按 元整支付。

2、当事人一方违约，给对方造成经济损失，损失额超过违约金的，应向对方支付双倍的赔偿金。

3、如果乙方没有按时支付合同款则甲方有权无偿收回该山林地并其上所有资产，已付款项不再退还。

4、在乙方未付清所有款项之前，未经甲方同意该林权证不得抵押不得转让，否则视为乙方违约。

七、其他事项

1、其它未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同管理部门备案一份。

3、本合同自甲、乙双方签字签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——山林转让合同通用版 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！