# 园林转让合同范本(精选32篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-12-12

*园林转让合同范本1建设单位（甲方）：施工单位（乙方）：依照《\_合同法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。>一、工程概况：1、工程名称：2、工程地点：3、工程内容：4、承包...*

**园林转让合同范本1**

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

5、工程总额：

>二、工程内容：

第一条工程范围：按甲方审定的乙方预算范围内全部。

第二条工程期限：自年月日开工，至年月日全部竣工。（如遇气候和其它原因不能施工时，工期可顺延）

第三条质量标准：在工程施工中，乙方应按照甲方要求精心施工，认真执行现行国家有关园林工程施工标准，必须符合各项验收规范。做好隐蔽工程，分项工程的验收工作。如因施工原因造成质量不符要求而发生的返工费用，由乙方负责。

第四条材料供应：凡包工包料工程的材料由乙方负责采购。凡非包工包料项目材料由甲方提供。

第五条施工条件：

1、甲方在开工前应做好“三通一平”（路、水、电通、场地平整）工作。

2、施工中如甲方提出工程变更，或增加施工项目，应提前通知乙方，并追加相应的工程款项用于施工。工程工期应顺延。

3、工程设计及预算如有漏列项目或差错，在本合同有效期内经甲方审查后可作变更修正。竣工结算时依照工程决算书为准。

第六条乙方责任

1、必须在合同规定期限内完成所有工程。施工期间必须按甲方规定及时申报验收各分顶工程，未经验收不得进入下道工序。

2、确保苗木整齐均匀，生长旺盛。具体负责保活期内的所有苗木各项养护工作，确保草坪、花木健康生长，保持良好的绿化景观。

3、所有苗木保活期为年。保活期内若有苗木死亡，须及时更换、补种，以确保整个绿化工程的完整性。

4、工程要求对于工程观感有重要作用的材料进场前需提供实物样板，并经发包方认可后方可进场施工；对材料改变或代用必须经发包方同意并发正式书面通知后，方可用于工程施工。

5、承包方在地下隐蔽构筑情况不明时，应谨慎施工，避免造成不必要的损失，如承包方对地下设施造成损坏的应承担赔偿责任。

6、施工现场需配备足够的人员及设备用于环境卫生的保洁；施工单位有义务对现场道路进行保洁与保护，如有污染或损坏则需无条件修复完整，否则发包方将委托其他单位修复，所需费用在承包方工程款中扣除。

7、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。绿化工程竣工后承包方须提供二年内详细养护管理计划及实施方案，经批准后即成为养护期内考核检查之依据。如承包人养护工作不力，达不到应有的效果，则发包方有权要求承包方承担违约金\_\_\_\_\_\_元，若在规定时间内承包方未能及时养护，发包方有权另找其它单位养护，其费用由发包方从质量保证金（又名养护期保证金，为合同价款的10%）中扣除，质量保证金不足以支付的由承包方补齐。

8、乙方施工过程中一切安全事故责任，由乙方负责。

第七条分包单位的.质量管理：

1、分包单位必须具有相应施工项目施工资质，分包单位进场施工前，总包单位必须提供相应材料并必须取得业主书面认可后方可施工。

2、总包单位对分包单位施工质量承担全部责任。

第八条违约责任：按照《\_合同法》有关规定执行。

第九条工程价款的支付与结算

1、该工程无预付款，苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价款的，后经复验合格，再付合同价款的；工程竣工后，经甲方或建设单位验收合格再付，余款审计完毕养护期结束后付清，并由承包方出具相应的正规\_。

2、本合同造价采用固定单价计价方式：

单价根据工程量清单中的工程子目投标单价一次性包死，投标单价中已包含施工单位完成该项目所需的全部成本、利润及风险与养护维护费用。结算时单价不予调整，总价根据实际子目和数量调整。（清单及规格见附表）

3、承包方在工程竣工验收合格后28天内，将竣工结算文件送交发包方提交审计机构审计，否则应承担由此造成的拖延责任。

第十条合同的生效与份数

本合同一式4份，甲方保存2份，乙方保存2份，经甲乙双方代表签字盖章后即生效。

第十一条合同终止

甲乙双方履行合同全部义务，竣工验收，合同价款支付完毕，本合同即告终止。

第十二条争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。

第十三条其它约定，另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林转让合同范本2**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方根据《\_合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，结合工程的具体情况，经友好协商，签订本合同。

第一条工程项目

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容及承包范围：

1、小区园林绿化工程设计方案及图纸设计

2、种植区内种植土回填至设计标高。

3、种植土整平、施基肥和耕翻，绿化植物的采购及种植、修剪整形，管理养护，绿化施工和绿化养护期内的保养管理。

4、种植土复土前、后现场杂物的清理。

5、给排水工程，包括给水管网接驳至各绿化点，相关管沟开挖、管线铺设、水表（阀门）井修建，给水配件安装调试等。

6、园建工程，包括管沟开挖、场地的铺装、保修等。

7、照明工程，包括管沟开挖、管线铺设和电气系统安装调试等。

第三条工期

本工程开工日期以甲方开具的书面开工令为准，试运行阶段时间为10天。工程交付使用时间应满足下列要求：

计划开竣工时间：年月日至年月日

施工总工期：日历天（给排水、照明、园建保修时间为1年，绿化养护管理时间为6个月）。

由于不可抗力或甲方原因（包括甲方提出的设计变更）导致工期延误，由乙方提供书面的工期顺延要求报告后，经监理工程师及甲方确认后，则按批准的工期顺延。但顺延的工期不得超过甲方交楼日期。

第三条承包方式及工程造价

乙方按甲方确认的施工图要求及本工程施工验收规范组织工程施工，包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包工程通过本工程验收。

合同金额：工程总造价为￥元，此价为大包干价，含风险、税金等一切相关工程费用。

第四条付款方式

1、完成总工程量的50%后，经双方核实所完成的工程量及工程造价并签字盖章后，十五天内支付合同总价的30%。

2、工程完工后付至工程总造价的55%。

3、全部工程验收合格且竣工结算书经我司预算部审核确定后，甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，并给予确认或提出修改意见。两个月内支付至总价的95%。

4、保修期满后（以最长保修期为准）七天内一次性付清余下5%工程款。（园建、照明、给排水部分保修期为一年，绿化部分保养为六个月）。

第五条双方责任

（一）甲方责任

1、负责提供乙方因设计和施工所需要的原始土建图纸和资料。

2、施工过程中，对有需要修改的施工方案或增加项目下达书面变更通知单，作为乙方施工更改和工程结算的依据。

3、负责工程中不同专业之间及界面接口等的协调工作，并提供施工中乙方所需的用水、用电，但水电费由乙方承担。

4、负责组织工程验收。

5、甲方指定派驻现场的项目经理为工地现场代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定做好各项技术资料和报表整理，负责签证，组织工程竣工验收。

（二）乙方责任

1、在合同签定后七日内乙方负责将甲方提供的施工图纸进行优化、完善，交甲方审定，同时提交施工组织计划交与甲方审定。

2、按照经甲方审定的施工图进行施工、设备及材料采购、运输和保管，主要设备运到工地后，由乙方向甲方出具相应的证明，甲方确认后签字认可。

3、负责系统的\'设备安装、线路全部施工工作，并派出常驻工地代表工程师负责与甲方工地现场代表直接联系；并呈报施工组织构架图。

4、乙方应加强对施工队伍的管理，遵守甲方制定的规章制度，做到安全、文明施工，并对施工过程中的安全、防火、防盗等工作负全部责任。

5、乙方负责系统的全部调试工作并提交调试报告。

6、乙方入场施工后，不得破坏任何已完工的土建、安装设施，并保证卫生状况良好；如因技术需要确实要进行破坏性施工的，应事先征得甲方的签字认可，由于土建及安装等非乙方引起的费用由甲方承担。

7、验收合格后，乙方负责提供竣工图及相关电子文档、电脑软件、系统操作说明书等一式二份给甲方。

8、开工前，乙方应提供工程进度计划及主要工程技术人员名单，严格按甲方审定的工程进度计划施工，确保安装调试的工程技术人员准时到位。

9、在施工过程中使用的水、电所产生的费用，由乙方据实按月支付给甲方。

第六条工程质量标准和保修期

1、工程质量标准：符合国家及行业规范标准。

2、保修期：双方约定本工程的保修期为两年，保修期自竣工验收合格并交付使用之日起计算。

3、乙方在保修期限内，接到故障通知后，乙方应在12小时内赶到现场处理。在保修期内因安装质量问题，乙方负责保修或退换，在甲方指定的合理时间内，如乙方不进行维修，则甲方有权请其他具有相应资质的单位进行维修，其费用由乙方承担。如属甲方使用不当而造成损坏，则不属于保修范围，乙方应负责修复，但费用由甲方支付。

第七条工程验收

1、乙方在规定的期限内完成系统的全部调试工作，达到系统运行成功，经10天试运行后，由乙方以书面的形式向甲方提出工程验收申请，甲方应在一周内确认验收时间并组织竣工验收。

2、验收前，乙方应及时向甲方提供一切有关技术文件（包括系统操作说明书、技术标准和软件，）资料，竣工图纸、设备材料清单、相应软盘原件与说明书、调试报告和有关记录及所验收的竣工资料等。

3、工程质量应符合检验评定合格标准，双方签字确认，验收合格日为竣工日期。

4、隐蔽工程的验收：隐蔽工程在乙方自检后填制记录表，并通知甲方一天内到场验收，经检验合格由双方签字确认进行下一工序的施工。

5、材料、设备的验收：按工程进度，采购设备与器材，并运至工地。由乙方自行采购的材料、设备必须提交产品合格证书及检验报告；如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用；由甲方及监理联合对采购的材料进行检验；如已使用，对工程造成的损失由乙方负责赔偿；甲方可随时抽查现场的设备、材料，若发现不符合设备清单要求的产品，由乙方负责退换，直至符合设备清单为止。材料、设备的保管由乙方自行负责。

6、工程未经验收通过和办理移交，甲方不得启用系统，确因特殊情况需要启用局部系统或全部系统，应经乙方同意，同时办理移交手续。移交后，甲方负有看护责任，但并不代表该局部系统或全部系统验收合格，该局部系统和全部系统仍应按合同约定经过竣工验收。

7、乙方在工程交验前，应提前向甲方操作人员传授操作知识，做到会操作。系统工程经验收合格后，乙方应在现场举办培训班，向甲方操作人员教授系统知识和故障判断、排除方法，直至全咳嗽笔炝氛莆詹僮骷寄堋

8、乙方在工程移交之前，负责现场一切设备材料成品的保护，如在此期间，发生丢失损坏等，乙方应负责修复、赔偿，甲方概不负责。

第八条违约责任

1、甲方未能按期向乙方支付各期费用，按中国人民银行有关逾期付款的办法支付逾期付款利息，滞纳金在甲方最后一期付款时一起支付。

2、因乙方原因而引起工程逾期竣工，延误一天罚款壹万元，罚款总金额不超过工程造价的30%。

3、如乙方未经甲方同意，擅自停工的，属乙方违约，甲方有权开出罚款金额为人民币拾万元以上的罚单作为乙方违约处罚。如拖延工期超过甲方交楼日期的，甲方一切损失由乙方承担。

4、在工程施工过程中、工程验收时，如发现工程有偷工减料、或乙方私自减少工程量，工程材料规格、品牌与施工图、材料设备清单中相关内容不符的，属乙方违约，乙方支付违约金，起罚点为人民币壹万元，发现一次按合同总价的2。5%计算，依次类推，并在工程款中扣除。

5、因乙方原因导致出现质量安全事故及由此造成的一切损失由乙方承担。

第九条争议的解决方式

双方因本合同的履行发生争议，应本着友好、平等的精神协商解决。协商不成时，任何一方均可向庄河市人民法院提起诉讼。

第十条本合同的生效

1、本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，保修期满并结清工程尾款后失效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

法人代表：

委托代理人：

乙方：

法人代表：

委托代理人：

年月日

**园林转让合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方将太极城森林公园绿化第一期援建工程第九分区采用大包干的方式承包给乙方，为确保如期保质完成本工程，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，条款如下：

一、工程内容

1、经甲方批准的设计图纸中的全部绿化种植任务(包括从场地平整开始到工程约定养护期结束时的全部工程任务)。

2、施工范围界限：太极城森林公园绿化第一期援建第九分区，具体依设计图纸为准。

二、工程造价及结算

(一)合同总价为 万元，大写： 整。包括苗木和草坪总造价、病虫害防治费用、养护除草费用、浇水施肥费用等一切至工程约定养护期结束时所发生的费用。

(二)工程款的结算数额：依据工程完工后甲方最终的验收结果和预算书中的规格、单价及计算方法从实进行确定。

(三)合同所附带的经双方签字认可的预算书中的规格、单价及计算方法为工程量增减费用计算、工程决算的唯一计价标准。

(四)工程需要变更设计标准和增减工程量的(不论是甲方或乙方提出变更)，乙方必须按规定履行手续，凡未按规定履行变更手续或无有效变更文件的，导致验收结果与合同签定时依据的设计图纸不一致的，甲方只承担与合同签定时依据的设计图纸完全一致部分的工程费用。

(五)需增加合同签定时依据的设计图纸以外的土建工程和其它工程项目费用由双方签定补充协议予以约定。

三、工程质量要求

1、工程质量依据为合同签定时依据的设计图纸中的质量要求、\_《城市园林绿化工程施工及验收规范》和《城市园林绿化用植物材料木本苗》(DB11/T211-20x)，在工程交付时，凡不符合上述质量标准的，为不合格工程，甲方不结算该部分工程款。

2、施工过程中，乙方必须服从工程监理和甲方的监督及质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部承担;因此影响工期的，乙方还需承担相应的违约责任

3、乙方在施工中应按照在投标书中提交的《工程施工组织方案》精心组织工程施工，并认真落实防范措施，确保施工安全，如有不安全事故发生，由乙方全部承担相关责任及费用。

4、乙方要注重施工现场清洁，及时清理废弃物，确保不污染环境。

5、乙方保证绿化树木和草坪的成活率为100%。栽植成活缓宜期不超过5个月，达到植物生长发育正常，尽快满足景观成形要求。

6、乙方在施工过程中必须按照国家有关规范标准选用优质苗木，并保证按规范带土球(一般树木为胸径6—8倍，珍稀树种类为8—10倍，任何苗木不得裸根入场)，分枝、树冠、干径(胸径或米径)、苗高等标准，均严格遵照设计要求及相关规范执行。

7、栽植养护期为12个月，养护期时间自工程全面完成栽植任务之日起计算。养护期内乙方负责死亡苗木更换栽植，并负责树木花草浇水、病虫害防治，定形、修剪，清除工程区内杂草、杂物等。

8、乙方在种植施工中应采取一系列必要的保活措施，对出现死亡的苗木做到及时更换，保证景观效果快速成型。

9、对施工现场原有植物，乙方应与甲方通过现场签证确定数量，并在施工过程中不得破坏原有植物;需要移植的，由双方现场确定后，由乙方负责保活移栽，甲方参照相关定额确定给付乙方移植人工费。

四、施工工期：从签订合同之日起至20x年11月30日。乙方可根据苗木特性，在规定工期内灵活安排具体苗木栽植时间。

五、付款方式

①合同签订工程开工后7日内预付乙方招标总价款的40%; ②完成工程量60%，甲方再付工程总价款的30%;

③完成全部绿化工程栽植工作并经初验合格后，按决算核算的工程总造价付至90%(含前二期付款)。

④一年养护期满后，经甲、乙双方和工程监理共同验收合格并决算后，付清全部工程余款。

六、乙方在施工中，由甲方负责提供工地中的水、电源，乙方因使用水、电而产生的费用，由乙方自行负担(但因自然灾害或遇到甲方无法解决的困难时，由乙方自行解决用水、用电问题);甲方负责协调解决外围相关问题，保证乙方顺利施工。

七、违约责任

1、乙方违反合同约定，超过规定工期不能完成工程任务，每延期一天向甲方缴纳工程款1‰违约金，因甲方原因造成的工期延误按竣工日期向后顺延。

2、苗木达不到合同约定成活率的要进行同规格苗木无偿更换栽植;在工程养护期满时，分类植物成活率为95%以上不足100%的，不结算不达标部分的工程款;分类植物成活率不足95%，不结算剩余工程款，损失由乙方自行承担。

3、工程竣工后不按合同约定及时进行管护，甲方正式通知7日后仍不履行保活及管护义务的，甲方有权请人代为管护，费用从乙方剩余工程款中支付。

4、甲方不按期兑付工程款，向乙方承担工程款1%的违约金。但每次结算工程款，乙方负责提供甲方所需要的一切手续，否则甲方不承担违约责任。

5、本项目禁止分包和转包，否则甲方将拒付工程款。

八、本合同及附件中的工程交付日为约定的养护期满日。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同两个附件与合同正文具有同等效力。

十一、图纸、投标书为合同当然组成部分，相互补充，供阅读和解释;不一致的，以本合同、附件、中标通知书、图纸、投标书的顺序确定。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林转让合同范本4**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等，自愿，有偿原则，经双方协商，签订此林地带木转让合同，供双方共同遵守执行。

>一、准让森林资源位置及面积

1、甲方自愿将其合法拥有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的桉树树林\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方经营管理。

>二、转让期限

1、转让期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、转让金额

1、本合同林地转让价格壹拾玖万元正(￥)，付款方式为签定合同日预付壹拾伍万元整(￥)，余下的肆万元整(￥)进山砍伐后付清。

>四、双方的权利、义务

1、转让合同签定后，现有资源归乙方所有，同时乙方享有林地使用权，林木所有权，林地所有权及其林地配套设施等附着物的所有权，收益权和使用权。

2、甲方保证上述所转乙方林地是自留林地，非公益林地，非生态林地，产权清晰，没有产权纠纷，且不是抵押物，必须确保乙方正常生产时不受其他因素影响。如在转让后发生权属纠纷，或正常生产受人为阻挠，一律由甲方负责，造成乙方损失的，甲方应按造成损失对等的金额赔偿给乙方。

3、乙方林木砍伐申请时，甲方负责向乙方供给相关产权证明原件及村委证明。

4、甲方应维护乙方的所有合法权，乙方遇他人影响生产及发生火灾、偷盗等行为，甲方应协助乙方寻求相关部门及时配合处理，直至完毕。

5、乙方林木砍伐运输途中，甲方负责林地至公用水泥地道路的畅通。

>五、其他条款

1、合同签订日后即时生效，该合同一式两份，甲乙双方各持一份，同样据法律效应。

2、合同有效期间，双方一旦发生矛盾，甲乙双方协商解决，协商不成，可有向相关法律部门寻求解决的权利。

3、乙方同时附有甲方身份证复印件及林权证复印件作此合同附件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有片杉木林转让给乙方经营使用，经甲、乙双方一致同意达成以下协议：

1、甲方有片山林：地名叫“懂带坡”面积8亩，四至界线为：上至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，左至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，右至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方协商价格为(元)壹万壹仟捌佰圆整。乙方一次性付给清给甲方。

2、因甲方在造林时领有造林投资，造林投资由乙方负责偿还，与甲方无关，在该片山林一切纠纷由甲方负责，与甲方无关。

3、山林砍伐年限为2年砍伐，如乙方未砍伐完成，乙方应付每亩每年元借土养木费。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望双方共同遵守，本合同至双方签字之日起生效，如哪方反悔按山林总款的三倍赔偿另一方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林转让合同范本6**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《森林法》、《土地法》、《土地管理法》及有关法律法规，双方本着平等自愿、有偿、诚实、信用的原则，经平等协商，双方签订林业用地承包转让合同如下：

1、甲方自愿将坐落在林\_\_\_\_镇新井村朝阳庄自然村林地共计50亩有偿转让给乙方和丙方。

2、此林地的四至为：南至：\_\_\_\_\_；北至：\_\_\_\_\_；东至：\_\_\_\_\_；西至：\_\_\_\_\_；亩数以林业部门测量为准。

3、乙方与丙方负责对该林地进行植树，甲方负责提供相应数量的杨树苗。

4、转让价格为(大写人民币)\_\_\_\_元，小写\_\_\_\_元，一次性给付，以甲方出具的收据为准。

5、甲方负责与村方协调办理林权证及林地的年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，林业权属证应办在乙方或丙方名下，所产生的费用由乙方与丙方共同担负。

6、如果此林地在\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年开发，甲方应按此地块按三分之一进行分配补偿款。

7、丙方与乙方共同承包此地块与甲方产生的承包费用为各自承担一半，分别是：乙方向甲方支付(大写人民币)壹万，元整，丙方向甲方支付(大写人民币)壹万元，元整，此林地是属乙方与丙方共同所有。

8、乙方与丙方共同经营、管理、投入，所得的收益及投入为各按总投入和收益的50%经行分配。

9、本合同未尽事宜由甲乙丙三方协商后签订补充合同，补充合同与本合同都具有同等的法律效力。

10、如在本合同履行过程中发生纠纷，由三方共同协商解决，确实解决不成由巴林左旗仲裁委员会进行仲裁，也可以直接向巴林左旗人民法院进行起诉。

11、本合同一式三份甲乙丙各持一份，都具有同等的法律效力，此合同三方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林转让合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方对 进行园林景观设计。为明确甲乙双方责、权、利关系，根据《\_合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》，并结合本项目园林景观设计的实际情况，经双方本着平等、互利、合作的原则，友好协商，签订本合同，供双方遵照执行。

一、项目名称及地址

1、项目名称： 园林景观工程

2、项目地址：

二、设计工作内容

甲方提供的 用地红线范围内的环境景观设计(内容为整体规划及景观设计，不包括展览馆建筑设计及配套智能化设计);

三、设计阶段、设计深度、设计周期

1、整体规划阶段

(1)甲方配合内容

a.用地红线范围及1:200测量图纸;

b.展览馆建筑平面及效果图;

c.组织乙方现场踏勘;

d.向乙方提供正式工作任务书(包括具体工作任务和甲方要求)。

(2)乙方完成内容及标准

a.提供景观总体规划图;

b.局部效果图及意向图 ;

c.方案设计汇报PPT;包括：

①选址;

②规划理念;

③总体规划平面图;

④功能分区图;

⑤展示内容介绍(室外景观部分和展览馆平面布置，其中展览馆相关图纸由甲方提供)

⑥智能化意向(包括太阳能、污水处理系统、新风系统、地暖系统、声控系统、感应系统、智能监控系统及其他生态环保、人性化系统各一张)

d.设计师负责向甲方解说一次。

(3)设计周期：10个工作日(从收到甲方支付预付款起算)

2、施工图设计阶段

(1)甲方配合内容

a.确认方案阶段设计之内容，并给乙方正式工作任务书;

b.建议植物选配及物料采用;

c.提供建筑相关图纸及室外管线布置图。

(2)乙方完成内容及标准

a.总平面分布图(1：100)

b.放线定位图(1：100)

c.各细部标高图(1：100)

d.各区域灌溉及给排水图(1：100)

e.园林灯具照明及电路系统图(1：100)

f.各区域物料图及样板材质和色彩

g.乔木布置平面图及定位图(按乔木规格定位)

h.灌木布置平面图及定位图

i.地被(草坪)植物位置图

j.总体植物目录表(具备乔灌木的品种、胸径、冠幅、高度及数量) k.各区域铺地、台阶、建小品的建筑、结构施工详图(1：20) l.道牙、花槽(台)、休闲座椅的建筑、结施施工详图(1：20)

m.水景给排水施工详图(1：20)

n.花架、亭子的建筑、结构施工图(1：20)

o.照明灯具的规格、尺寸、灯具颜色和灯光色彩详图以及样灯和有关资料

p.施工图预算

以上所列图纸(2号图)向甲方提供捌套施工蓝图和光盘壹套，同时各专业设计师向甲方及施工单位进行设计交底和施工图会审。

(3)设计周期： 个工作日(从收到甲方第二次付款起算)

四、设计费用计算及支付

1、设计费用计算：本工程总用地面积为 ㎡，其中绿化用地 ㎡，按实际绿化用地每平方米 元人民币计算设计费，本合同共计设计费人民 ￥ 万元(大写： 元正)

2、设计费支付方式

(1)第一次付款：本合同签订后五日内，甲方支付乙方设计预付款￥ 万元(大写： 元正)。

(2)第二次付款：乙方提供整体规划阶段PPT并汇报一次，并经过甲方确认后五日内，甲方支付设计费￥ 万元(大写： 元正)。

(3)第三次付款：乙方施工图设计阶段任务完成，并经过甲方确认后五日内，甲方支付乙方设计费￥ 万元(大写： 元正)。

(4)施工图经甲方确认后，如甲方要求乙方进行重大设计修改，甲方应向乙方额外支付该修改部分的设计成本。

(5)所有费用均由现金支付，如需由乙方开具发票，所需税费由甲方额外支付。

五、违约责任

1、本合同签订后，甲方不履行合同，甲方无权请求返回所付设计费。乙方不履行合同，乙方退还甲方所付设计费。

2、乙方设计文件不能达到本合同约定设计标准及要求，甲方处乙方本合同总价款的2%的违约金。

3、甲方不能按时确认乙方设计图说，乙方按拖延的时间顺延设计工期。

4、乙方设计图说满足设计标准及要求时，甲方如不按时支付设计费用，每逾期一天，甲方向乙方支付设计费总价款的2%的违约金。

六、其它

1、甲方维护乙方设计成果的所有权，不得将乙方设计图说转让给第三方重复使用，也不得未经乙方书面同意重复利用乙方设计图说。

2、本合同甲、乙双方签字盖章生效，甲乙双方结清设计费后自动失效。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，协商不成，任何一方均可向本合同签约地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林转让合同范本8**

本合同一式两份，双方各执一份，合同经双方签字盖章后生效。

甲方：代理人：\_\_\_\_

日期：

乙方：代理人：\_\_\_\_

甲方 ：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方 ：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方协商确定，本着精诚合作、互惠互利的原则，特订立本合同，具体合作内容如下 ：

一、甲方向乙方采购苗木 株，金额为人民币 。

甲方与乙方按实际采购苗木数量进行结算。

二、苗木采购清单。( 附后)

三、交货地点及方式 ：\_\_\_\_\_\_乙方负责将苗木保质保量准时送达甲方装车地点并送装上车。

四、付款方式 ：甲方在苗木验收装车后即与乙方结算支付苗木款。

五、苗木质量 ：\_\_\_\_\_\_乙方保证所供苗木达到甲方的质量要求，不符合要求的苗木，甲方立即退货并不予支付任何款项。

六、违约责任 ：\_\_\_\_\_

、乙方若所供苗木未达到甲方的质量要求，按所余款项的 0%支付违约金。

2、甲方若未按时支付苗木款，每日按需付金额的万分之一支付违约金。

七、争议解决方式 合作过程中若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

八、有效期

本合同经甲、乙双方签字盖章后有效，本合同标的内容执行完毕后合同终止。

九、本合同壹式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同。

甲方(公章) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——绿化工程分包合同 (菁华1篇)

甲方：河北佳然园林绿化工程有限公司

乙方：金宇物业公司

甲、乙双方就“ 金宇小区 ”绿化养护项目，经双方协商同意，

特签订本合同，以便共同遵守执行。

第一条工程概况

一、 工程名称：金宇小区绿化养护

二、 工程地址：中华南大街38#

三、 工程内容：园林绿化养护

四、 工程面积：

五、 工程承包方式：由乙方采用轻包工的形式进行养护施工。

六、 每年度养护工程造价：

第二 养护承包期限及工作时间要求

1、养护承包期限自 20xx 年 3月 1 日至 20xx 年 3 月 1 日止，共四个季度。

2、养护工作时间，采用弹性工作制，根据季节和天气变化，自

行安排，不受工作时间的约束。

第三付款方式

养护费按每年度分二次支付。合同签订后即支付年度养护费的50%，即人民币 ，余款50%在完成十二个月的养护工作期满后支付，依此例推。

第四条 甲、乙双方职责

一、 乙方职责

1、 保证养护施工现场的独立性；

2、 负责协调各相关部门的工作；

3、 免费提供水电；

4、 按合同规定付款

二、 甲方职责

1、 养护组做好现场养护施工组织设计，确保养护人员的稳定专业性；

2、 养护组安排养护专项资金，保证人员农资及时到位；

3、 养护组严格按照乙方的要求去养护；

4、 养护组按合同中规定的质量与技术要求进行养护；

5、 养护组在养护过程中，应按照国家有关规定安全生产、文明施工。

6、 杜绝业主乱栽乱种现象，保证草坪、乔灌木丛中的清洁卫生。

第五条 养护工程质量监管

在养护过程中，本公司养护组严格执行我公司制定的有关绿化工程确保养护操作过程，以确保业主绿地植物生长旺盛，做到“三无”，即无死苗，无杂草、无病虫害。苗木、绿地养护参照以下“园林管护”工作月历：

园林管护工作月历

元月份

1、 整形修建苗木，减除枯、残、病虫枝叶。

2、 施足冬肥，注意苗木养护。

二月份

1、 落叶苗木整形修剪。

2、 施足冬肥。注意新栽苗木养护，及时填土、扶正、浇足水。 三月份

1、 补栽苗木，加强新栽树木养护，确保存活。

2、 注意病虫害发生，维修园林种植机械，备足药品：注意蚜虫，食叶害虫防治。

3、 长势较差地块草坪可追施尿素。

4、 清除防寒包扎物。

四月份

1、继续补栽苗木的工作。

2、加强新栽树木养护、加土、扶正、浇水。

3、做好树木抹剥芽、修剪工作。

4、防治蚜虫、蚧虫、红蜘蛛、蝼蛄、地老虎、蛴螬等害虫及粉病、锈病、叶斑病的防治工作。

5、 草坪扎剪，夏绿二次，冬绿二次。

五月份

1、 对乔木剥芽除萌、修剪、萌蘗。

2、 加强新栽树木养护，中耕松土，增施追肥，勤施薄肥。

3、 注意病虫害预测报工作，做好防虫、防病工作。

4、 进行草坪扎剪，冬绿2—3次，夏绿二次。

5、 雨季，注意树木、草坪积水，及时排除积水。

六月份

1、 做好病虫害防治工作，防治食叶害虫，叶部病害为主。

2、 加强补栽苗木的养护，及时中耕松土，浇水。

3、 树木剥芽除萌、修剪、施肥，色块苗木修剪，绿篱修剪。

4、 草坪扎剪，夏绿二次，冬绿二次，薄施尿素1—2次。 七月份

1、 天气渐热，中耕松土除草，疏松土壤。

2、 加强病虫害防治工作，根据病虫动态实施防治。

3、 伏天气温高，要注意灌水抗旱。

4、 草坪扎剪：夏绿1—2次。

5、 树木剥芽，除萌。

八月份

1、 中耕除草，疏松土壤。

2、 防止干旱。

3、 搞好病虫害防治工作。

4、 草坪扎剪一次。

九月份

1、 防治病虫。

2、 中耕除草，浇水抗旱。

3、 草坪出杂，夏绿型草坪修剪1—2次。

4、 树木修剪，球类，色彩树，绿篱整形修剪。

十月份

1、 冬绿性草坪恢复生长、扎剪、薄施尿素，夏绿性草坪修剪一次。

2、 防治病虫。

3、 中耕除草。

4、 检查存活率，落实补栽树木。

十一月份

1、 冬季修剪。（常绿乔木为主）

2、 夏绿性草坪修剪，冬绿性草坪修剪1次。

3、 树木刷白。

十二月份

1、 树木修剪。

2、 土壤改良。

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

工程名称：

工程地点：

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容：景观工程、园林绿化工程。（景观工程、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等详见施工图）

2、按包工、包料、包工期、包质量、包存活、包税金、包文明施工、包管理的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按方案设计及工程预算书。

二、工程造价：

1、本工程合同预算造价为人民币元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

三、付款方式

1、甲方在乙方全部工程施工完成后，于五日内进行验收，并在验收合格后十日内支付工程总价款的的工程款。

2、余款为工程总价款的作为质保金，在工程苗木保活期（12个月）满后，甲方在十日内交工程质保金支付给乙方。

四、工期

1、本工程总工期30天（日历从进场之日算起）。

2、开工日期\_\_年月日。

3、竣工日期年月日。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保活期（12个月）的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方签章：

代表（签字）：

年月日

乙方签章：

代表（签字）：

年月日

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_私家花园工程。

(二)建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工作内容：约100\*方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

该项目工程总工期\_\_\_\_\_\_\_天。开工时间从甲方批准的开工报告次日起计。

(一)如遇下列原因工期顺延：

1、未及时签审施工图纸和施工组织计划;

2、设计变更;

3、甲方未能按期提交施工场地;

4、连续4小时遇雨和停水、停电;

5、未按合同规定时间拨付工程款项;

6、遇不可抗拒因素。

(二)竣工验收：

1、甲方在收到乙方竣工报告的5日内组织验收，否则视为默认工程合格并进行竣工结算;

2、若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上款。

第三条工程合同总价及支付方式

(一)结算依据：

1、依照1999年颁布的《全国统一建筑工程基础定额重庆市基价表》中土建、水电、装饰、园林、安装等相关定额执行，劳动保险费按c级取费，工程类别按定额说明执行。定额缺项部分由乙方报价，双方共同确定价格后按实计算;小品项目按市场价定价;

2、甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价;

3、甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整(更改)部分变更通知书;

4、竣工图。

(二)合同金额：

1、本合同暂定造价6万元;

2、工程竣工验收后按实结算。

(三)合同金额的支付时间：

1、甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的15%作为的备料款。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的40%;

3、工程竣工验收后一个月内办理竣工结算，结算办理完成后三个月内甲方付至结算价的95%，余额5%作为质保金，保活期到后支付3%，保修期满后甲方付清余款。

第四条关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

第五条质保期

(一)质保期：从递交竣工报告后的第七日起算。保修期按\*\_年第80号令执行，普通植物保活期半年，贵重植物(1000元以上)保活期为一年，工程的其它部分保修期为一年。

(二)成活率：植物管护移交时按行规达到\_\_\_\_\_\_\_%的成活率。

第六条双方的责任

(一)甲方责任：

1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电;

2、合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方;

3、负责协助办理施工的各项进场手续;

4、负责协调现场各施工单位间的关系;

5、若施工变更应以书面形式通知乙方;

6、按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工;

2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理;

3、注意与外装饰单位施工现场的配合工作;

4、文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工;

5、负责施工中的成品保护。

第七条甲、乙双方现场代表及责任

(一)甲方施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

绿化：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)甲方代表作为现场签证代表;乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

第八条材料的认定及采购

(一)乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

(二)设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

(一)甲方违约责任：

1、甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失;

2、甲方对工程中途停建、缓建或由于设计变更造成的停工，应采取措施补救或减少损失，同时赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工的机械设备调运等实际损失;

3、甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的\_\_\_\_\_\_\_‰向乙方支付逾期违约金。

(二)乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5‰向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，现甲方将绿化、景观工程承包给乙方施工。结合本工程具体情况，双方特签订本合同，以资共同遵守。

工程概况

工程名称：

工程地点：

现场条件：用水、用电由甲方提供。施工现场的安全保卫及施工人员的吃、住、行等乙方自理。

承包范围及方式

承包范围：小区内绿化、景观及其给排水、照明(以甲方图纸为准)。

承包方式：本工程实行包工部分包料的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'专业承包制。工程造价暂定价万元，其中绿化景观万元。本工程不得分包或转包，如发现乙方将本工程分包或转包，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿由此引起的所有经济损失。

工程结算

本工程系邀标工程，工程暂定价为万元按年月日报价书为准，景观工程万元按年月日报价书为准。其工程量按实结算。

树种的单价由甲乙双方协商后进行报价确定，甲方的绿化、景观施工图需调整修改时，新增的绿化、苗木、景观材料的规格、单价按报价书执行，报价书中没有的项目由双方共同定价。凡与本工程施工有可能发生的有关市政、安全、消防等责任与费用均由乙方承担。

乙方工程报价中土建部分所报单价应包括完成招标文件规定的施工图纸中项目所需的全部费用，具体报价应结合当地市场情况及有关规定要求，其内涵：

a、包括分部分项工程费、措施费、其它项目费和规费、税金;

b、包括包括完成每项工程内容所需的全部费用;

c、施工中又必须发生的工程内容所需的费用。

绿化给水、雨污水、景观电缆、灯具安装由各投标单位根据设计图纸、当地市场及相应定额，自行报价，采用分项总价包干方式(需附预算书)，灯具由甲方指定，报价由双方协商确定。

付款方式

本工程不付工程备料款。

工程进度款：按工程进度每月付月产值的，竣工验收合格后付款至。工程经验收合格，办理工程决算后支付工程总价的，余款作为绿化、景观维护保养保证金，待一年保养期满，退还乙方(不含利息)。乙方应在收到甲方每一笔工程款时内向甲方开具合法有效的发票凭据。

绿化苗木、景观园艺

绿化苗木、草皮原则上均由乙方负责采购供应，其品种、规格必须符合甲方提供的绿化种植图，并确保树木挺直，粗细匀称。

甲方的绿化施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的绿化品种或苗木，由甲方参与定价、定量。

部分大树、名贵花木由甲方采购供应乙方种植(并提供技术帮助)，具体数量及品种甲乙双方共同商定。

甲方的景观施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的景观或园艺，其材料由甲方参与定价、定量。

质量要求

全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准。绿化成活率100%，植物长势茂盛葱绿，树种规格符合设计及甲方要求，树干挺直，粗细匀称。

绿化土回填须\*整无杂质，加肥料后成为营养土(按该苗木的要求配制)。

工程质量需达优良，绿化的效果应达到树木花草长势茂盛、精致、清新、高雅、舒畅。景观园艺所用材料环保、防腐蚀、坚固、工艺精致、高雅。

乙方必须配备技术精良的工程技术骨干，对工程质量进行全面管理，接受甲方和有关监督部门的质量监督。凡经质量检查达不到质量要求的项目，乙方应无条件予以返工，直到质量合格为止。返工费用及工程延期责任由乙方承担。养护期间由于乙方原因，造成苗木死亡的，均由乙方按照图纸要求规格补植并承担相应的费用。

工程验收

隐蔽工程验收前，由乙方填写《隐蔽工程验收单》，提前24小时书面通知甲方检查验收，甲方应在接到书面通知后3日内组织验收，双方办好验收手续，甲方未按约定时间进行验收，乙方有权可自行作隐蔽工程验收，并作好验收记录，甲方予以认可。如甲方提出异议，需重新检查，经检查合格者，验收费用由甲方承担;不合格者，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。乙方如事先未通知甲方检查验收，擅自进行隐蔽覆盖，甲方施工有权勒令其停工，并重新检查验收，其返工及验收费用均由乙方承担。

工程竣工10日内，乙方应提前24小时书面通知甲方竣工验收并按规定整理提交竣工资料二套，交与甲方。甲方应在接到书面通知后10日内组织有关单位、人员进行竣工验收，经验收合格，双方签具竣工验收证书，该日作为竣工日，并将工程移交甲方管理。经验收不合格，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。

工程竣工验收后，按规定绿化、景观工程实行免费保养，保养期为一年，保养期间做到绿化苗木成活率100%，长势茂盛葱绿。景观园艺正常使用，无质量问题。保养保证金暂存甲方，保养期满退还乙方(不含利息)。

施工工期

经甲乙双方商定，本工程自年月工，总工期为日历天。

为确保在合同期内如期完工，交付使用，本工程实行工期奖罚制度。如延误的，按每天工程总造价的万分之四进行罚款。

工程竣工后五天内，乙方的施工人员及材料设备应马上退场，如不及时退场，按工期延误以款承担违约责任。

若乙方无正当理由单方终止本合同，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程造价的10%的违约金。

乙方必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，确保按期顺利竣工，否则每拖一天，向甲方支付违约金，累计扣罚。

其他约定

施工现场的安全保卫，施工人员的吃、住、行等由乙方自理。

乙方应加强对施工人员的施工安全教育，在施工过程中，必须注意施工安全，避免不安全因素发生，在施工中发生的一切人身伤亡事故，均由乙方承担相应的责任及费用。

文明与安全施工，乙方应加强对工程技术人员文明施工的教育，对其他专业单位的设备及成品应注意保护，如由乙方损害，应予以修复或赔偿损失。

乙方上报的项目经理，工程技术顾问，均不得随意调动。确因工作需要调动的，须事先征得甲方同意，如乙方随意调动项目工程技术人员或将工程分包、转包，甲方有权单方面终止合同，乙方必须返还全部工程款和赔偿由此而引起的一切经济损失，并承担合同总价10%的违约金。

甲方的招标文件，乙方的投标文件、技术标、商务标等作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，另行商议，以签订书面补充协议的方式为准。

合同经双方签字、盖章后生效。工程竣工，保养期满，结清全部工程价款后合同终止。

本合同生效后，双方诚意履行。如有纠纷，双方友好协商，协商不成，向工程所在地人民法院提交诉讼解决。

本合同一式四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——绿化工程合同书样式 (菁华1篇)

工程名称：

建设单位：

施工单位：

签订日期：

绿化工程合同

发包人(全称)：承包人(全称)：

依照《xxx合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程的施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程基本概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土方平整造型、景观工程、苗木栽植及养护、详见：发包人向承包人所提供的招标文件工程量清单

第二条 工程承包范围

1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容;

2、绿化工程承包范围内种植土方平整造型、苗木栽植及养护;

3、苗木的养护管理(壹年)保证养护期内苗木、地被植物正常生长，并保持良好的景观效果;

第三条 工程施工期限共3个月。

议定自 年 月 日开工，至 年 月 日全部栽植结束。(如遇雨、雪和其他原因不能施工时经发包人同意工期顺延)。承包方严格按上述工期组织施工，若工期延迟，每延迟一天罚款人民币贰仟元整，工期罚款从履约保证金中扣除。

第四条 工程质量标准：合格

1、在工程施工中，承包方应按照本工程施工图、绿施说明及业主要求，精心组织施工，认真执行现行国家施工及验收规范。做好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符合验收要求而发生的返工费用由承包人负责。

**园林转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方的权利和义务，双方就林地使用权与林木所有权转让的相关事宜，经协商一致，特立本协议，供双方遵照执行。

一、甲方所转让的林地和林木系甲方与那丢屯和高坡屯转包而来，甲方与那丢屯和高坡屯于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订山地转包协议书（附件一）。现甲方把转包而来的.山地经营权及其已经种下的桉树和杉木一次性转让给乙方。

二、转让期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、转让期内，在林地内所种植的一切经济林木属乙方所有。转让期内，乙方为了方便运输经济林木在林地内开公路，或者经过村里的公路时，如遇那丢屯或者高坡屯的村民进行干扰，由甲方出面进行调解处理。

四、转让价款：乙方支付林地使用权与林木所有权转让金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、付款方式：本协议签订时，乙方一次性支付给甲方转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），余下的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。剩余的壹万元作为押金，等第一次伐木后付清。

六、甲方转让给乙方的林地面积以林业地图为准，四至范围及面积见森林、林木、林地状况登记表（附件二）。林权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宗地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、违约职责：任何一方违反本协议，除赔偿对方的损失外，须向对方支付拾万元的违约金。

八、本协议自双方签订之日起生效。

九、本协议一式五份，本协议每位当事人持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林转让合同范本10**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

经双方协商一致，甲方将成都龙潭寺工业园内园林绿化工程劳务承包给乙方，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：

2、工程内容：附图中A、B、C三块地块翻土、清理石子、土地平整、消毒、播种、浇水、种植、B地块土方回填30CM等;2元，大写叁角整（包括B地块土方回填的全部费用在内）。

3、工期：乙方确保在年年月23日完工。

4、工程款支付：整个园区内工程完成一半以上，甲方付给乙方工程款的.50%，待整个园区内工程全部完成，通过甲方组织人员验收合格后10天内，再付给乙方工程款的50%。

5、工程劳务内容及要求：

（1）乙方负责翻土、清理石子、土地平整、消毒、播种、浇水、种植;

（2）甲方提供的各种花草树木，乙方一定要爱惜，不得损坏，更不能丢失和拿回家，如有损失，照价赔偿;

（3）B地块（如附图所示）应拉土回填30CM厚，平整、清理石子、消毒、播种草籽、浇水、清理场地;

（4）C地块（如附图所示）同样填土、消毒、播种、浇水，原有的草坪砖内松土、消毒、播种草籽、浇水、清理场地。

6、工程质量：

（1）施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

（2）乙方在施工中要精心组织，确保施工安全，如有事故发生，后果由乙方负责承担一切责任;

（3）乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、违约责任：

甲方责任：

（1）甲方负责施工过程的质量监督;

（2）甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收;

乙方责任：

（1）工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担;

（2）乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款300元;

8、合同的生效与终止：

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，乙方将工程交付甲方，甲方支付完毕，条款终止。

9、合同份数：

本合同一式肆份，具有同等效力，甲、乙双方签字后甲方执叁份，乙方执壹份。

10、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表：

签订日期：\_\_\_\_\_

乙方代表：

签订日期：\_\_\_\_\_

**园林转让合同范本11**

1、按乙方要求分批将树苗运到乙方指定位置。甲方运输树苗（包括将新树苗运到乙方指定位置和将替换树苗运离开）等产生的费用由甲方自己承担；

2、提供一台喷水车及一名司机给乙方调配，因喷水车辆故障维修、事故处理及司机工资等费用由甲方负责，甲方负责协调施工环境；

3、甲方必须在乙方种植树苗竣工后\_\_\_\_日内负责种植竣工验收。在护理期限届满前三天内进行护理验收；

4、非因乙方种植的原因导致的树种死亡的，由甲方负责提供多余树苗给乙方种植。乙方责任：

1、乙方负责将挖出的树苗及运来的新树苗沿路上、下车搬运；

2、乙方种植树苗验收达不到标准或是乙方种植不当所产生的损失由乙方负责赔偿。甲方每段时间会派现场代表进行质量监督，工程质量出现质疑时，有权要求乙方停工听侯处理意见。工程量之外及工程量变更，签证认可；

3、乙方负责派项目经理对工程实施全面负责，做好施工组织计划，按进度施工，工程量变更向甲方XX报情况，按甲方的总体安排如期优质量完成工程任务；如乙方一个月内完成甲方奖励2万元给乙方；

4、洒水车辆运输所产生的油费及过路费由乙方支付，洒水车产生的其他费用乙方不理。

**园林转让合同范本12**

1、养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

修剪：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

施肥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

抹芽：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

病虫害防治：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

抗旱、抗台、抗涝：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。雨汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

不包括自然因素及不可抗拒等因素所造成的植被损失。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力和服务由乙方自行组织，费用由乙方承担，XX、XX由甲方提供，并承担费用。

4、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担相应责任及损失。

5、乙方如遇突击性工作时甲方应予以支持及配合。

**园林转让合同范本13**

甲方：

乙方：

今有甲方将自有林地转让给乙方，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一.甲方将座落在大同村全德屯东沟两块林地转让给乙方。第一块林地承包林场的.，承包年限是20\_\_年，自20\_\_年5月1日起至20\_\_年止。面积：13公顷。四至：北是蚕山，西是全德屯，南北是耕地。

二.第二块林地大同村全德屯东沟林地面积12亩转让给乙方(有林权证，使用期限是70年)自20\_\_年4月1日起至20xx年4月1日止。四至：北是蚕山，西是全德屯，南北是耕地。

三.转让金额：两块林地金额为：大写小写：。备注：

四、自本合同签定之日起以后所发生的一切事宜均由乙方自行负责，与甲方无关。

五、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字法律生效。

甲方：

乙方：

中间人：

年月日

**园林转让合同范本14**

1、本工程以包工包料包总价的方式承包，其承包总价为人民币(大写)元(￥：元)。

2、考虑到道路两侧商铺较多和地形障碍，按招标文件规定花池数量有所变动，花池内植物种植相应变动，数量待定，故按总花池数量和总价数折合单组花池和树苗植物组合计价，每组花池 元，工程结束验收后按实际发生的工程量计价。

3、招标文件规定的工程承包内容外发生的工程(含植物)原则上按招标文件所列价款协商计价。

**园林转让合同范本15**

1、乙方按有关规定，须采取严格的安全防护措施，并承担由于自身安全措施不利造成事故的责任(事故包括但不限于工程事故、施工人员人身损害或致人损害等)和因此发生的一切费用;发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表;甲方协助抢救，乙方承担发生的所有费用和责任。

2、乙方自备机具、劳保用品及材料等必须是质量合格，符合安全标准的产品，所发生的后果均由乙方承担。

**园林转让合同范本16**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

本合同甲方委托乙方就 项目进行设计，并支付设计报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：乙方进行设计工作的内容、要求和方式：

1.设计内容：

2.设计要求：

3.提交方式： 提交施工蓝图 。

第二条：乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的设计工作：

第三条：为保证乙方有效进行设计工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1.提供技术资料：

2.其他：

第四条：甲方向乙方支付设计报酬及支付方式为：

1.技术咨询报酬总额为：

2.技术咨询报酬由甲方分两次支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

第五条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意。

第六条：双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的设计工作成果进行验收：

1.乙方提交设计工作成果的形式： CAD图纸及工程蓝图

2.设计工作成果的验收标准： 。

第七条：双方确定，甲方按照乙方符合本合同约定标准和方式

第八条：双方确定：

1.在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的设计工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2.在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

第九条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。

第十条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

发生不可抗力;

第十一条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 种方式处理：

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十三条：本合同一式份，具有同等法律效力。

第十四条：本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林转让合同范本17**

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、建筑材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施；

5.在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

**园林转让合同范本18**

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照清洁卫生保洁标准进行检查，如发现清洁卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在清洁卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

**园林转让合同范本19**

转让方(以下简称甲方)：

法定代表人：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

法定代表人：

地址：

根据《\_合同法》、《\_森林法》等相关法律法规，经甲乙双方友好协商，甲方自愿将依法取得的林地使用权和森林、林木所有权与使用权(简称林权)一并转让给乙方，由乙方在合同约定期限内自主经营、利用、开发并享有经营收益。双方自愿达成如下协议条款，以资遵守执行：

>第一条：转让标的：

甲方转让乙方的林地及林权位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该林地、林权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林种为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，苗木约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，林权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;山场现有林木蓄积量为：\_\_\_\_立方米。

该林地、林权四至界限分别为：

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条：转让期限：

乙方受让上述林地、林权的期限为：\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，在法律允许范围内乙方拥有上述林地、林权经营、转让、继承等权利。

>第三条：转让价款及付款方式：

1.甲方转让该林地、林权的转让价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2.付款方式：

⑴乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付甲方林地及林权转让定金人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

⑵甲方协助乙方办理完毕《林权证》后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应将该林地及林权转让费人民币大写: (小写：)，存入甲乙双方在北京银行密云支行开具的共管账户内;

⑶甲方如约履行甲方义务，且在半年内不存在违反本合同第四条所述行为时，乙方应将双方共管账户内所存的“林地及林权转让费”交付甲方。

>第四条：甲方权利与义务：

1.甲方有收取约定的转让金的\'权利;

2.甲方保证该林地、林权无抵押、无担保、无债权债务纠纷，权属无争议，如该林地、林权在转让期内发生四至权属纠纷及其他纠纷，均由甲方负责解决。

3.甲方保证具备合法和有效的转让条件，并向乙方提供真实、合法、有效的转让文书，包括(但不仅限于)：

⑴原承包户或者村集体、村民小组将其林地、林权流转给甲方的林权转让合同书原件;⑵村民代表大会或者村民大会同意将此林地、林权流转给甲方的会议记录，可以是复印件，但须加盖公章以证明与原件相符;⑶县林业局同意流转的批文原件，确保可办理林地、林权使用证分割;⑷原承包户或者村、组收到甲方转让费的凭据等;⑸该林地山场地界内所有的林地资料，如各类摸底调查表、勘察外业调查表、测量记录表、勘界公示表及林地林权登记申请表等资料。⑹乙方认为甲方应该出具的其他材料。

4.甲方必须积极协助乙方办理林地、林权转让登记手续至乙方名下，转让税费由甲方承担;

5.甲方应尊重乙方的自主经营权，积极帮助协调解决在生产经营中的各类矛盾纠纷，创造良好的外部环境，以确保乙方可正常经营、发展。

6.甲方对乙方超出本合同约定的行为可以监督、但应以合理合法为限，不得干涉乙方的正常经营行为;

7.甲方应积极协助乙方对本合同林地山场护林防火，禁止本村及附近村民在该林地山场道路随意通行，禁止本村及附近村民在该林地山场内野外用火、砍柴、伐木、取土、采石等。

8

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！