# 林地转让合同范本(必备7篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-12-12

*林地转让合同范本1转让方(甲方)：受让方(乙方)：甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同。>一、 林地基本情景及转让期限1、甲方将坐落在——村麻子冲口的村属公共...*

**林地转让合同范本1**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同。

>一、 林地基本情景及转让期限

1、甲方将坐落在——村麻子冲口的村属公共山林地 亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至 ，北至 ，西至 ，东至 。森林类别 ：混杂灌木丛。

2、转让期限为长期，从 年 月 日起。

3、林地面积、四至及其附\*\*\*为准。

>二、双方的权利、义务

1、转让后，乙方终生享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置。

>三、转让价格及支付方式和时光

本合同林地转让价格总计 元。支付的时间为 年 月 日。

>四、其他条款

1、双方应严格履行合同，不得违约。

2、本林地转让合同自双方签订之日起生效。

3、本林地转让合同未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4、本林地转让合同一式3份，甲乙双方、鉴证人各执一份。

甲方(签章)

乙方(签章)

鉴证人(签章)

年 月 日

**林地转让合同范本2**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同。

>一、林地基本情景及转让期限

1、甲方将坐落在的林地亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至，北至，西至，东至。森林类别，地类。

2、转让期限，从 年 月 日起至 年 月 日止。林地面积、四 至以林权证及其附\*\*\*为准。

>二、转让林地的用途

转让林地必须用于林业生产，不得改变林地用途。

>三、双方的权利、义务

1、转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确立新的承包关系。

>四、转让价格及支付方式和时光

本合同林地转让价格为元亩，合计元。支付的时光为。

>五、其他条款

1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为元。

2、本林地转让合同自双方签订之日起生效。

3、其他需要说明的事项：xxx

4、本林地转让合同未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、本林地转让合同一式五份，甲乙双方、发包方、乡\*\*\*府、县级林业主管部门各执一份。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

鉴证单位(签章)

鉴证人：

年 月 日

**林地转让合同范本3**

甲方：

住址：

身份证号码：

乙方：

住址：

身份证号码：

根据《\_合同法》及其他相关法律规定，本着平等、自愿、公平、公正原则，就橡胶林地转让问题，甲、乙双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、林地概况：甲方将其位于 村民委员会辖区内橡胶林地，面积约 亩，转让给乙方管理经营。橡胶林地的具体四至范围是：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、期限：共 年，即 年 月 日起至 年 月 日止。

三、总转让价款为 ，小写： (若大小写不一致时以大写为准)。 签订合同时向甲方支付价款 ，小写： ；相关产权证明办理完成后 日内向甲方支付剩余价款 ，小写： 。交款后，转让范围内的全部地上物归乙方所有，并由乙方自主处理，甲方不得干涉。

四、甲、乙双方的权利与义务。

1、甲方保证其转让的橡胶林地属商品经济林地，且具有完全的处分权，如因甲方转让林地权属有纠纷，甲方要负责解决，因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

2、在合同期限内，甲方须协助乙方理顺林地周边关系，做好确认林地与周边地块的权属确认工作，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的经营权，收益权不受侵害。

3、在合同期限内，如原有设施不足，乙方根据需要，在林地范围内开通道路，修筑灌溉设施，构建临时住宿等生产必备之条件，甲方不得向乙方另行收取任何费用，且在乙方需要的时候提供一定的配合。

4、 在合同期限内，乙方有权转让或出租该林地，甲方不得故意阻挠，乙方转让该林地，甲方不得收取费用。

5、乙方子女享有继承权。

6、甲方要协助乙方申办林权登记手续。

7、在合同期限内，乙方对林地有\*\*\*自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

8、在合同期限内，乙方对林地承包经营，\*\*\*核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

9、在合同期限内，乙方可以向外招商引资或引进技术和资金与第三人进行合作经营或联营，甲方不得进行任何的干涉。

10、在合同期限内，乙方要做好转让范围内的生态环境保护和水资源的保护，做好护林防火工作。

五、转让的林地，如因\*\*\*府建设需要征用而致使合同全部或部分不能履行，双方都不能追究对方责任。\*\*\*府补偿的土地款归甲方所有，其他补偿款归乙方所有。

六、因不可抗力因素的影响而导致合同全部或部分不能履行时，双方都不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况告知甲方，双方应及早采取措施尽量减少损失，恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免转让款。

七、合同期满时，如乙方继续转让该林地，必须在期满前30天内告知甲方。合同期满时，林地内的橡胶林木若因未达到经济收割期、或因收割指标等限制未能收割，乙方可向甲方申请有限度延长合同期限至橡胶收割完毕，甲方应该适当给予延长合同期限。

八、违约责任

1、本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金 万元，并要赔偿守约方的损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。

2、如因甲方转让的林地手续不合法或因甲方转让的林地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约，按合同(八.1)条处罚。

九、在合同履行期间，如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

十、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**林地转让合同范本4**

甲方(原林地使用者)：

乙方(原林木所有者)：

丙方(现林地使用及林木所有者)：

甲、乙、丙三方根据《林业法》、《合同法》在平等自愿、互惠、互利的基础上经共同协商达成如下协议：

一、甲、乙方将面积为100亩的橡胶林地及胶树3000株转让给丙方，转让期限为 年，即 年 月 日至 年 月 日。《林权证》规定的使用期到 年止，使用期届满后甲方负责办理《林权证》使用期的延续手续，并保证合同继续履行至 年 月 日。

二、橡胶林地四界：东至 胶地为界；南至 胶地为界；西至 为界；北至 为界，林地面积及四至以《林权证》及其附\*\*\*为准。

三、橡胶林地转让金额为元( )，支付的时间为 年 月 日。

四、本合同履行期间，丙方享有对林地的经营管理权、使用权、收益权，转让权。

五、甲、乙方确认上述转让给丙方的林地、林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲、乙方债务的抵押物。

六、本合同履行期限届满后，林木由丙方自行处理，土地归还甲方。

八、本合同履行期间，甲、乙方不得对转让的林木进行任何砍伐及损坏；不得再行割胶及采集林地内的滋生物。

九、其他条款

1、甲、乙、丙三方必须严格遵守合同，未经对方同意，不得变更和终止合同，违约者必须支付对方违约金，其违约金金额按本地违约时同等橡胶树市场价格的五倍支付。

2、本林地转让合同书自双方签订之日起生效。

3、其他需要说明的事项：

(1)国家征收的税费由丙方承担，丙方不再承担镇\*\*\*府及村(居)民委员会、村民(居)小组的一切费用。

(2)甲、乙方负责协调和处置本林地与周边林地可能发生的矛盾纠纷。

4、本林地转让合同书未尽事宜，可经甲、丙双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、一旦发生诉讼由当地县人民法院受理。

6、本林地转让合同书范本一式六份，甲、乙、丙三方、镇\*\*\*府、镇级林业主管部门、村民小组各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**林地转让合同范本5**

甲方：

乙方：

丙方（土地所有权方）：

为了充分利用林地资源，发展林业经济，本着互惠互利的原则，甲方同意将其拥有的林地使用权及地上林木所有权和使用权转让（以下简称“林地转让”）给乙方等事宜，经双方平等协商，且发包方（丙方）同意的情况下，达成以下条款。

>1、转让林地、林木的基本情况

1、1林地的方位及四至界限

转让的林地位于 ，总面积约 亩。

1、2具体的林地面积和四至界限、面积及相关情况确定：

>2、转让期限及乙方经营管理权

2、1转让期限50年，从 年 月至 年 月，具体日期以林权证为准。

2、2转让期内，乙方享有受让林地的林地使用权，以及地上林木所有权和使用权，有权根据需要经营林地，处理林木，并再次流转，受国家法律保护；甲方及丙方村民不得干涉或阻碍乙方对林地、林木的经营管理。

2、3自本合同签订并林权证交付乙方之日起，所转让林地和林木

2、4乙方对受让的林地及地上林木享有自主经营权，有权安排甲方或丙方以外的人管护、采伐、造林等。

>3、流转用途

本流转林地必须用于林业生产，未经依法批准，不得用于非林建设。

>4、三方权利义务

4、1甲方权利义务

4、1、1甲方有权按本合同约定向乙方收取转让费。

4、1、2 甲方转让给乙方的林地和林木应符合以下条件：

4、1、3 甲方及丙方村民不得违反乙方对该林地的造林规划种植其他植物，否则乙方有权清除，甲方承担清除费用。

4、1、4 甲方及丙方村民不得擅自采伐，否则视为盗伐行为，构成犯罪的移交司法机关处臵。

4、1、5 按乙方要求及时提供办理林权证变更登记手续所需之相关文件、资料。

4、1、6 乙方有权就本合同内容、签订过程、有关附件等材料的真实性、合法性办理见证或公证，甲方有积极配合和协助的义务。

4、2 乙方权利义务

4、2、1转让期内，乙方对受让取得的林地享有自主经营管理权（包括协议授权第三方承包经营或转让）。

4、2、2转让期限内依法享有林地使用权和地上林木所有权、使用权；有权根据生产经营计划的需要，安排林地和林木的采伐、管护、造林等。

4、2、3乙方须按合同约定支付林地和林木转让费。

4、2、4乙方林地发生火灾后，丙方必须及时依法组织群众扑救，由此产生的费用乙方按丙方的村规民约予以承担。

4、2、5转让期内，该林权享有依法继承权，继承人可以在流转期内继续经营。

4、3丙方权利义务

4、3、1丙方对此合同内的林地，林木的流转有关事项有知情权。

4、3、2丙方应无条件支持此合同的执行。

4、3、3如乙方依据生产、经营的需要在所转让林地内增建林业设施及开辟林道，防火带，丙方不得干涉或阻碍。

4、3、4丙方同意甲方将林地和林木有偿转让给乙方。在合同期内，乙方毋需向丙方交纳任何费用。

4、3、5在签订本合同前丙方应向甲方和乙方提供同意本次林地转让

>5、转让价格及支付方式

租金 /亩 年，按合同面积计算租金，每一年一付。

5、1对于被转让林地上的可变现的林木，由乙方统一办证，按照市场价格，由甲方丙方参与，本着公平公正公开的原则对外统一销售，销售净收入作为被转让林地上的林木价值支付给甲方，甲方向乙方开具收款凭证。特别约定：若一年内由于甲方原因致使林木不能采伐销售而影响乙方生产经营，则甲方应返还乙方当年支付的租金并承担当年租金50%的违约金；若因乙方原因导致林木不能采伐销售，则乙方继续向甲方支付租金，被转让林地上的林木生长量归甲方所有。

5、2 对于荒山，疏林地，乙方根据自己的生产经营安排，在两年内完成造林。

5、3租金及林木转让金的支付方式。

由于甲方是丙方的村民，人数较多，丙方对这些情况容易掌握，乙方支付甲方租金及转租土地的林木款由丙方代为支付。其方法为：乙方按甲方的人数、亩数计算应支付的土地租金或林木转让数一次性打入丙方指定账户，由丙方再次支付，并将支付凭证返回给乙方。特别约定：乙方向丙方所支付的款项，丙方不能截留或作他用，由此引起的法律责任由丙方承担。

>6、其他事项

6、1林地内原有林道和其他林业设施（包括防火带），以及属丙方管理范围内、乙方生产经营过程需要使用的道路或有关林业设施等，丙方应无条件保留，乙方可无偿使用；丙方应为乙方生产、经营提供通行等便利。

6、2因第三方征地所获之补偿金，属乙方投入的地上固定设施、林木补偿以及林地劳力安臵补偿的部分，归乙方所有；属土地所有权补偿金的部分，归丙方所有，但乙方按合同期剩余年限和相关标准从土地征地方取得的土地使用权补偿金归乙方所有。

6、3 地下矿产资源归国家所有，但国家在开采矿产资源时，对乙方生产及林木造成损失而赔付的赔偿金，应全部归乙方所有。

6、4 转让期限届满，本合同林地和林木无论以何种形式流转，乙方均享有优先权。

6、5 乙方无正当理由延迟支付林地和林地转让费的，应按银行同期贷款基准利率计算补偿费用，补偿甲方迟收转让费的损失。

>7、违约责任及其他约定事项

7、1 合同各方应严格履行本合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为双倍土地租金。造成损失的，还应承担赔偿责任。

7、2 本合同自双方签订之日起生效，不因合同各方法定代表人的变更而影响本合同的法律效力。

7、3 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，合同各方应协商解决或提请当地人民\*\*\*府调解；协商、调解不成的，

>8、附则

8、1 本合同经甲、乙、丙三方签字（盖章）后生效。

8、2 本合同未尽事宜，届时由甲、乙、丙三方另行协商后签订补充协议。

8、3 本合同一式五份，甲方一份，乙方二份，林业局一份，丙方一份。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

丙方： （林地所有权方）

代表：

年 月 日

**林地转让合同范本6**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同书范本。

一、 林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在 的林地 亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至 ，北至 ，西至 ，东至 。森林类别 ，地类 。

二、转让林地的用途

转让林地必须用于林业生产，不得改变林地用途。

三、双方的权利、义务

1、转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确立新的承包关系。

四、转让价格及支付方式和时间

本合同林地转让价格为 元/亩，合计 元。支付的时间为。

五、其他条款

1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为元。

2、本林地转让合同书范本自双方签订之日起生效。

3、其他需要说明的事项：

（1）

（2）

4、本林地转让合同书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、本林地转让合同书范本一式五份，甲乙双方、发包方、乡政府、县级林业主管部门各执一份。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

鉴证单位（签章）

鉴证人：

年 月 日

**林地转让合同范本7**

甲方(转让方)：王xx

乙方(承包方)：韩xx

丙方(承包方)：王xx

根据\_《森林法》、《土地法》、《土地管理法》及有关法律法规，双方本着平等自愿、有偿、诚实、信用的原则，经平等协商，双方签订林业用地承包转让合同如下：

1、甲方自愿将坐落在林\_\_\_\_镇新井村朝阳庄自然村林地共计50亩有偿转让给乙方和丙方。

2、此林地的四至为：南至：北至：东至：河套西至：亩数以林业部门测量为准。

3、乙方与丙方负责对该林地进行植树，甲方负责提供相应数量的杨树苗。

4、转让价格为(大写人民币)贰万元元，一次性给付，以甲方出具的收据为准。

5、甲方负责与村方协调办理林权证及林地的年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，林业权属证应办在乙方或丙方名下，所产生的费用由乙方与丙方共同担负。

6、如果此林地在\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年开发，甲方应按此地块按三分之一进行分配补偿款。

7、丙方与乙方共同承包此地块与甲方产生的承包费用为各自承担一半，分别是：乙方向甲方支付(大写人民币)壹万，元整，丙方向甲方支付(大写人民币)壹万元，元整，此林地是属乙方与丙方共同所有。

8、乙方与丙方共同经营、管理、投入，所得的收益及投入为各按总投入和收益的50%经行分配。

9、本合同未尽事宜由甲乙丙三方协商后签订补充合同，补充合同与本合同都具有同等的法律效力。

10、如在本合同履行过程中发生纠纷，由三方共同协商解决，确实解决不成由巴林左旗仲裁委员会进行仲裁，也可以直接向巴林左旗人民法院进行起诉。

11、本合同一式三份甲乙丙各持一份，都具有同等的法律效力，此合同三方签字后生效。

甲方：

乙方:

丙方：

合同签订地:

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！