# 茶厂转让合同范本(实用4篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2023-12-27

*茶厂转让合同范本1（1） 甲方对乙方消费情况、消费方式、客户状况以及任何在消费中获知的有关信息必须保密。（2） 甲方不得向第三方透漏本合同的任何内容。五、 消费凭证经乙方指定联系人签字结账后，所有消费凭证保存三个月以便双方核对，三个月后凭证...*

**茶厂转让合同范本1**

（1） 甲方对乙方消费情况、消费方式、客户状况以及任何在消费中获知的有关信息必须保密。

（2） 甲方不得向第三方透漏本合同的任何内容。

五、 消费凭证经乙方指定联系人签字结账后，所有消费凭证保存三个月以便双方核对，三个月后凭证以确保乙方的隐私不再保存。

注：核对时，乙方如有发现问题，则可向甲方提供合理的解释及凭证；若仍有款项不明，此款项不得纳入消费账目内外。

**茶厂转让合同范本2**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

>第一条乙方承包经营

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

>第二条茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的茶庄位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路黄泥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

2.茶庄现包括一幢面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的两层半住房及茶庄周围甲方所有的附属土地(甲方应提供所有的权属证书);

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)

5.上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

>第三条承包期限

该茶庄承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第四条承包金支付方式

1.该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)

2.第二年至\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

4.本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金两万元。

>第五条茶庄房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

>第六条茶庄的转包与转让

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2.乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3.甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>第七条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的茶庄设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

>第八条违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

>第九条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

>第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十一条其他事宜

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>第十二条本合同自双方签(章)后生效。

>第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**茶厂转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是依法组成并有效存续的企业法人。根据乙方的申请，甲方授权其为甲方的代理商，按甲方委托范围帮助甲方推销产品，为顾客提供服务。经协商一致，达成以下协议，以明确双方权利义务。

>一、销售规章制度：

本合同所称甲方的销售规章制度是指甲方公布及不定期修订的涉及乙方从事茶叶销售业务所有遵守的业务准则和纪律规范的总称。

>二、保证条款：

1.甲方保证其为依法存续，有权签订本合同的法人组织

2.乙方保证其对武当道茶有良好认识，并年满24周岁的守法公民，或合法销售法人。乙方保证所提供的资料真实。

3.乙方保证在其所在的区或县行政区域内销售。

>三、期限：

自本合同签订之日起至次年的对应日止。

>四、乙方受托范围：

经甲方核准后，乙方可成为甲方代理商。

乙方从事下列受托事宜：

1.努力学习产品知识及销售技巧，避免给不适合饮用的客户使用。

2.为客户提供售前服务，只能将产品直接推销给用户。

3.按甲方规定的零售价推销产品。

>五、乙方计酬方法：

1.乙方收益按其直接推销的产品金额计算。

2.乙方可以每月的销售总额为基数，按甲方规定的比率计酬。

>六、乙方收益的支付方法和税务责任：

1.收益按月以人民币结算，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日左右，拨入乙方指定的银行帐户内，乙方对其指定帐号的行为承担法律责任。

2.乙方收益的税赋全部由甲方代扣代缴。

>七、双方权利与义务：

甲方权利与义务：

1.依合同规定向乙方发放收益。

2.监督乙方依本合同及甲方的销售规章制度，充分履行本合同

3.根据实际需要制定和修改有关的销售规章制度。

4.如乙方违反本合同的约定及甲方的销售规章制度，甲方有权提前终止本合同。

乙方权利与义务：

1.依本合同规定按时获得报酬。

2.亲自订立本合同并依本合同充分履行本合同规定的义务，并接受甲方的监督。

3.遵守国家法律、法规，并组手甲方所有适用于乙方的销售规章制度和有关的补充修订。

4.乙方不得诋毁甲方及其他代理商，不得扰乱甲方及其他代理商的正常经营秩序。

>八、合同的解除或续期：

1.合同期限届满，双方不再续约的，本合同自然终止。

2.如甲方不能按时支付收益的，乙方有权随时同甲方终止合同并结清已产生的收益。乙方欲提前终止本合同的，甲方应予允许，但乙方仍有与甲方清洁因履行本合同而产生的债权债务。

3.乙方不能履行本合同义务，或违反销售规章制度的，甲方有权提前终止其合同，并与乙方结清因履行本合同而产生的债权债务。因乙方违约给甲方造成损失的。甲方有权追究乙方的法律责任。

4.合同期满，乙方应按甲方规定办理续约申请，甲方对是否接受乙方申请保留最终审核权。

>九、纠纷的解决和法律适用：

因本合同或履行本合同产生的纠纷，双方应友好协商。协商不成的，应向甲方住所地人民法院起诉

>十、提示：本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶厂转让合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了带动商南茶叶产业发展，服务茶农，提高商南茶叶品质和知名度，创商南茶叶品牌，本着互惠互利合作共赢的原则，甲方确认乙方为鲜叶收购代理商，就具体事宜达成如下合同条款：

一、收购标准及质量要求：

1、单芽质量要求及收购标准，单芽长\_\_\_\_\_\_\_厘米以上(含\_\_\_\_\_\_\_厘米)，不带叶片，不带芽根，不含初展的叶芽，不含病虫危害的芽，不含紫芽，不含杂物。

2、一芽一叶、一芽二叶质量要求及收购标准：大小长短基本一致，匀净，不含杂物，不带鱼叶、老梗、老叶，不含病虫危害的芽叶，不含紫叶。

3、鲜叶验收的方法：在所有的鲜叶中，随意抓一小撮放在手掌上，每\_\_\_\_\_\_\_片不超过\_\_\_\_\_\_\_片不合格芽叶，超过此标准的为不合格叶料。

二、鲜叶收购数量及价格执行办法：

1、根据甲方的需要，初期乙方每天不得少于\_\_\_\_\_\_\_斤合格鲜叶，盛产期要限量收购，每天不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤合格鲜叶，根据生产需要给代理商制定合理收购数量。

2、收购鲜叶数量：扁茶公斤，毛尖公斤，乌龙茶公斤，炒青茶公斤。

3、价格执行办法，有甲方根据市场鲜叶季节时差等定价，随行就市，价格变动以甲方的文字或电话通知为准。

三、鲜叶交售地点及收购要求：

1、交售地点：分别为代理商收购点和茶业公司两处。

2、收购要求：各代理商收购的鲜叶，按甲方的等级要求标准，分别摊放在家里的地板或凉席上，同时注意卫生安全，不得装在塑料袋内造成鲜叶损伤发烧等。

3、乙方在收购时，严格按照甲方规定的质量标准执行。达不到标准的，单芽超过\_\_\_\_\_\_\_%，一芽一叶超过\_\_\_\_\_\_\_%的，甲方可降低价格收购或拒绝收购。单芽超过\_\_\_\_\_\_\_%不超过\_\_\_\_\_\_\_%，每斤降价\_\_\_\_\_\_\_元，一芽一叶超过\_\_\_\_\_\_\_%不超过\_\_\_\_\_\_\_%的，每斤降价\_\_\_\_\_\_\_元。

4、收购时间：鲜叶一天收购两次，上午为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以前，下午为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，超过规定时间的\'甲方有权拒绝收购或降低一个时间段的价格收购(即上午按下午价格执行，下午按次日价格执行)。

四、货款结算办法：

乙方收购的鲜叶交给甲方验收合格后，甲方以收购票据当天结算或累计结算。

五、乙方必须严格按照等级标准、质量要求收购，执行甲方确定的当期全县统一收购价格，乙方不得擅自压价，不得克扣斤两，不得掺杂使假，收购不合格的鲜叶，否则造成损失的责任自负。

六、乙方必须接受甲方的统一管理，不得以任何理由在收购过程中降低等级、降低价格，欺行霸市，甲方有权随时终止合同，取消代理商资格。

七、收购报酬执行办法：

1、甲方验收合格的鲜叶，以收购数量的单据为准，支付代理费用，单芽每斤\_\_\_\_\_\_\_元，一芽一叶每斤\_\_\_\_\_\_\_元，其它每斤\_\_\_\_\_\_\_元。

2、随着鲜叶收购价格的降低，甲方根据情况，逐渐调整代理费用，以文字或电话通知为准。

八、本合同有效期为一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，自签订之日起生效。

九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！