# 宾馆转让合同范本(热门41篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2023-12-27

*宾馆转让合同范本1转让方（甲方）：身份证号：受让方（乙方）：身份证号：根据（\_合同法）及其他有关法律、法规规定，在平等、资源、协商一致的基础上，甲乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：一、甲方同意将其自营的位于XX宾馆（XX市...*

**宾馆转让合同范本1**

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

根据（\_合同法）及其他有关法律、法规规定，在平等、资源、协商一致的基础上，甲乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自营的位于XX宾馆（XX市XX号）的宾馆全套设备，证、照转让给乙方使用，甲方应确保所有证、照齐全，并保证所有证件、照合法，宾馆建筑面积为m2，客房间。转让费总计为元。（大写万仟佰拾元整）具体财产包括：房屋现有的`全部设备、设施、装饰类等，还有乙方认可的其它东西。

二、甲乙双方在签署该协议签订前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理等应由甲方全部交情，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担，乙方概不负责。

三、甲方必须无条件的协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用乙方自付。如甲方不配合办理，导致乙方中途不能正常经营，甲方应赔偿乙方元损失费。

四、甲、乙双方在签订宾馆转让协议后，如发生火灾，电灾等一切灾害造成的损失均由乙方承担，乙方在经营期间不得从事违法活动，所造成的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

五、甲、乙双方在签订宾馆转让协议后，甲方所提供房屋设备、设施（包括所有有效证件），只限乙方使用，不得擅自吊销、转借、或转租他人。否则视为甲方违约，应赔偿乙方元。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

**宾馆转让合同范本2**

出让方（以下简称甲方）：

法定代表人：

受让方（以下简称乙方）：

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让 酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条酒店基本情况

甲方所有的 酒店位于 ，房屋总体面积为 平方米。其中客房 间，办公室 间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。（附酒店设备设施明细表）。

第二条 出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价 万人民币（大写： ）转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

第四条甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。（附：移交明细表包括：

（1）酒店设施明细表；

（2）酒店员工花名册；

（3）酒店现已签订的各种合同；

（4）酒店与房屋业主签订的租房协议）乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条 若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的 向甲方支付违约金。逾期超过 日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

第九条本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

甲乙双方就履行合同发生纠纷，应该通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

第十条本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（签名）：负责人：（签名）：

签订日期： 签订时间：年月日 年 月 日

**宾馆转让合同范本3**

\*方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，\*、乙、\*三方经友好协商，就\*方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

二、转让标的：

\*方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权

宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：

转让价款共计：人名\*\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次\*支付给\*方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可\*、卫生许可\*、消防意见书等相关\*件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

五、移交时间与方式：

\*方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，\*方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、\*方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给\*方，\*方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、\*方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原\*方合同，\*方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

七、本协议系\*乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

本协议一式两份，\*乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

\*方：乙方：

年月日

**宾馆转让合同范本4**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

>一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

>二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权

宾馆内所有装修、设备、设施等。

>三、转让金额：

转让价款共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

>四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、 消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_ 元。

>五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆 房卡交付给乙方视为移交成功。

>六、租金标准与支付方式:

租金标准为:

20xx年10月1日至20xx年8月31日每月租金为:11685元； 20xx年9月1日至20xx年8月31日每月租金为：12464元； 20xx年9月1日至20xx年8月31日每月租金为：13243元；

20xx年9月1日至20xx年9月30日每月租金为:14022元;

租金支付方式:乙方直接将每月租金,在当月5日前,将租金转入以下账户 开户行:中国建设银行赣州厚德支行,户名:赣州市地产公司

账号:

>七、其他约定：

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据 支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司 申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的.附件， 乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的 房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同 后果自负。

>八、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等 情形。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

年月日

**宾馆转让合同范本5**

出让方(简称甲方)：

公民身份号码：

受让方(简称乙方)：

公民身份号码：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方有偿受让事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意有偿受让甲方投资的座落在县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的原酒店内财产(占地平方米，具体转让财产内容详见《转让财产清单》)。

第二条上述转让财产的交易价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：元整)。

第三条付款时间与办法：

乙方应在本合同生效后个工作日内支付首付款人民币\_\_\_\_元整给甲方，剩余转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于年月日前付清。

第四条甲方应于本合同生效后个工作日内将合同约定的.全部转让财产交付乙方。

第五条本合同生效前，甲方经营“”产生的所有税费及经济、行政责任均由甲方承担，与乙方无关;本合同生效后，乙方经营“”产生的所有税费及经济、行政责任均由乙方承担，与甲方无关。

本合同生效后，乙方经营的字号及企业名称，由乙方重新登记办理，与甲方原经营的字号及企业名称无关。

甲方承诺：本合同约定转让财产无抵押、无转让、无未付款等权利瑕疵。

第六条违约责任

本合同生效后，任何一方违反本合同约定的，应向守约方承担赔偿责任。

第七条本合同发生争议的解决方式：

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条双方约定的其他事项：

第十条本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份;本合同自双方签名、盖章之日起生效。

出让方(甲方)：

受让人(乙方)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆转让合同范本6**

1．1旅业系统或系统指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市旅馆业治安管理信息系统，包括后台系统和前台系统。

1．2后台系统指安装在市局中心系统内的旅馆业治安管理信息管理系统公安局后台部分，其设备组成详见附件。

1．3前台系统指旅馆业治安管理信息管理系统旅店前台部分，其设备组成详见附件。

1．4软件指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（企业定义）。

1．5软件技术资料包括但不限于：a．源程序清单；b．不少于2份载有源程序和目标程序的磁盘；c．系统说明书、技术报告（含功能、编制依据、计算方法、教学模型、框图等）；d．用户手册、使用说明；e．测试报告。

1．6系统联调指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（企业定义）。

1．7\_\_\_\_\_\_\_\_\_市指^v^\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。

1．8市局指^v^\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_局。

1．9市局中心系统指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**宾馆转让合同范本7**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、甲乙双方经友好协商，甲方同意将转让乙方经营，达成协议如下：

1、甲方将自营的位于天津市经济技术开发区第二大街2号东方名居30号全套设备，酒店证、照转让给乙方使用，酒店建筑面积为370平方米，客房19间；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中的享有的权利和义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写贰拾万元整）具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、装饰类等。

2、乙方如愿办理证照更名过户，甲方承诺协助办理，但办理过户等产生费用由乙方独自承担。

3、乙方如使用甲方所办的\'消防证、特殊行业证等证照继续经营，乙方须承诺在经营期间禁止有一切违法犯罪活动，如违反承诺，乙方在经营期期间有违法犯罪活动，由乙方独自承担责任，与甲方无任何责任。

4、乙方在经营期间发生一切顾客纠纷或事故由乙方独自承担责任，与甲方无任何责任。

>二、付款方式

转让费\_\_\_\_\_\_\_次付清。

1、第一次甲、乙双方在宾馆设施请点交接完毕后，乙方向甲方一次性支付费用：\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）（作为定金）。

2、第二次由乙方签订合同之日后\_\_\_\_\_\_月之内支付余下款项\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

>三、其他

1、乙方在接受经营后，对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

2、甲、乙双方签订合同后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，定金归甲方所有，酒店一切设施所有权归甲方所有。

3、乙方如果未按本协议条款规定付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应转让费的‰作为滞纳金，逾期超过15天，视为乙方违约，定金不予返还，甲方有强制关店的权利。

>四、有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效应。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>五、本协议

一式两份，两方各执一份，自双方签署之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆转让合同范本8**

甲方：(转让方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(宾馆出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于的宾馆，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成本宾馆转让合同范本：

第一条 甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于 宾馆{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元X，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的`押金，

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的 的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果宾馆转让合同范本签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的 的违约。

第九条 宾馆转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆转让合同范本9**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、公正的原则，就宾馆转让合同有关事宜，双方达成如下合同：

一、甲方在红苏路南段(二里井社区三里小队，房东李书林、李书鸽)有锦都宾馆一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为 元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在20xx年7月10日与房东(李书林、李书鸽)签订的.租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为 )，由乙方( )按原甲方与房东签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房东(李书林、李书鸽)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(￥：38000元)，于20xx年7月10日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房东一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房东签字：

年 月 日

**宾馆转让合同范本10**

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

一、转让时间：\_\_\_\_年\_月\_日

二、转让金额人民币\_\_元整（小写：\_\_\_\_元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

三、租金为一年\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_\_），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。

四、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

五、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

六、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

七、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

八、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年\_月\_日

**宾馆转让合同范本11**

本股权转让协议(下简称“本协议”)由下列双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

\_\_\_\_股份有限公司(下简称“转让方\_)，一家依照\_\_\_\_国法律组建和存续的公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下简称“受让方”)，一家依照中国法律组建和存续的公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上公司单称时称为“一方”，合称时称为“双方”。

鉴于，\_\_\_\_\_\_\_\_公司(下简称“目标公司”)是由转让方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日投资成立的外商独资企业，其注册资本为\_\_\_万美元，经营期限为\_\_\_\_年。

鉴于，转让方有意将其拥有的占目标公司38%的股权(下简称“目标股权”)按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。

故此，双方约定如下：

第一条定义

目标股权：具有本协议序言部分第二段规定的含义。

转让价款：具有本协议第条规定的含义。

生效日：具有本协议第条规定的含义。

审批机关：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条目标股权的转让

转让方同意按本协议的条款和条件向受让方转让目标股权，受让方同意按本协议的条款和条件从转让方受让目标股权。

作为取得目标股权的对价，受让方将向转让方支付相当于\_\_\_万(\_\_\_万)美元等值的人民币价款(下简称“转让价款”)。汇率按实际汇款日中国人民银行公布的美元兑换人民币买入价和卖出价的中间价计算。

第三条定金及付款安排

为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后\_\_\_日内，受让方应将相等于\_\_\_万(\_\_\_万)美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，作为受让方履行协议的定金。

如果因转让方的原因导致本协议在签字后\_\_\_日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的定金;如果受让方在本协议生效日后\_\_\_\_日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致本协议签字后\_\_\_\_日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该\_\_\_日期满后\_\_\_\_天之内将定金全部无息返还给受让方。

在转让方收到受让方定金之后，双方应立即促使目标公司到审批机关办理转让目标股权的相应手续。在生效日后\_\_\_\_日，受让方应将剩余的转让价款相当于\_\_\_\_万(\_\_\_\_万)美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

在转让方收到全部转让价款后，双方应促使目标公司到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

双方在此确认，在转让方收到受让方全部转让价款之前，尽管有关目标股权的转让已得到审批机关的批准，目标股权仍为转让方所有，受让方无权行使与目标股权有关的任何权益。只有当转让方收到受让方全部转让价款时，目标股权的所有权才自动从转让方转移至受让方。

受条规定的内容的约束，自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的目标公司的合资合同和章程，享有相应的权利和承担相应的义务。

第四条陈述与保证

在本协议签署之日以及本协议生效日，转让方向受让方陈述并保证如下：

转让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议;

转让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及对其进行处置的权力;

目标公司的资产和目标股权未设置任何抵押或质押，目标公司未为第三人提供任何担保;

不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

在本协议签署之日以及本协议生效日，受让方向转让方陈述并保证如下：

受让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议;

受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

第五条费用

受让方将承担按本协议规定支付转让价款的所有银行费用和其他相关费用。

与目标股权转让有关的登记费用由目标公司承担。

因目标股权的转让而发生的税金，按中国有关法律规定办理。法律没有明确规定的由双方平均负担。

第六条违约责任

如果受让方未在本协议条或条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之\_\_\_\_的违约金。

双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第七条效力

本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效(“生效日”)。

第八条适用法律

本协议的成立、生效与解释均适用\_法律。

第九条争议的解决

与本协议有关的一切争议应提交中国国际经济贸易仲裁委员会(北京)并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条其他事项

对本协议所作的任何修改必须采用书面形式，由双方合法授权代表签署并报审批机关批准。

协议双方应对本协议所涉及的对方的商业资料予以保密，该等保密义务在本协履行完毕之后5年内仍然有效。

在本协议有效期内，一方就另一方的任何违约或延迟履约而给予的延期，不得影响、损害或限制守约方在本协议项下及作为债权人根据有关法律法规所拥有的任何权利，不得视为守约方放弃对违约方的违约行为进行追究的权利，亦不构成守约方放弃对违约方今后类似的违约行为进行追究的权利。

本协议构成双方有关本协议的主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代双方之间以前就该等事项达成的所有协议、谅解和安排。

双方在履行本协议的过程，应遵守诚实信用的原则通力合作，以确保本协议的顺利履行。对本协议未规定的事项，双方应通过善意协商公平合理地予以解决。

本协议以中文书就，一式\_\_\_\_份，转让方和受让方各执一份，其余\_\_\_\_份报送审批机关。

本协议双方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日期签署本协议，以昭信守。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

授权代表：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆转让合同范本12**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宾馆，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的.相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、转让金额人民币叁万元整（小写：元），同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币（小写：元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆转让合同范本13**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就酒店永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的酒店转让给乙方使用，建筑面积为323平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在20xx年10月12日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆转让合同范本14**

一、甲方和乙方均为具有完全民事行为能力的自然人，甲方和乙方于 年月日共同出资设立××××国际酒店管理有限公司（以下简称××公司），该公司注册资本为人民币 中甲方出资 万元人民币，持有该公司60%的股份；乙方出资万元人民币，持有该公司40%的股份，至本协议签署之日，该公司除甲方和乙方之外无第三方股东；

二、经甲乙丙三方共同协商，现甲方和乙方作为转让方愿意将各自持有的××××国际酒店管理有限公司的股份转让给丙方，其中，甲方向丙方转让其持有的××××国际酒店管理有限公司60%的股份，乙方向丙方转让其持有的××××国际酒店管理有限公司40%的股份。丙方作为受让方同意接受上述股份的转让。

据此，三方通过友好协商，本着共同合作和互利互惠的原则，按照下列条款和条件达成如下协议，以兹共同信守：

>第一条：转让之股权

一、本协议所称转让之股权是指：甲方持有的××公司60%的股份，乙方持有的××公司40%的股份；

二、在符合本协议之条款和条件的前提下，甲方同意将其持有的××公司60％的股权转让与丙方；乙方同意将其持有的××公司40%的股权转让与丙方；丙方同意受让甲乙方持有的××公司的股权；

三、丙方在受让股权后对股权进行二次分配的，属于丙方内部事务，由丙方自行处置；

四、甲乙方承诺：对其各自持有的××公司60％及40%的股权享有完整的处置权；在符合本协议之条款和条件的前提下，将其各自持有的××公司60％及40%的股权及基于该股权附带的所有权利和权益，于本协议约定的股权转让之日，不附带任何质押权、留置权和其他担保权益的转移与丙方，同时，甲乙方按照《公司章程》而享有和承担的所有其他权力、权利和义务亦于该日转移与丙方。

五、甲乙方承诺：上述其各自持有的××公司60％及40%的股权为依法可以转让的股权。

>第二条：××公司资产情况

1、××公司在××市××区××路与××路交汇处的××楼一至十八层（含地下室一层）投资经营××国际大酒店，该酒店房产为租赁，租赁期限从××年×月×日起至××年×月×日止，至本协议签署之日，该酒店为试营运期间，相关的经营手续尚处于向政府管理机关申请办理之中； 转让方向受让方承诺并保证，该酒店的投资行为不违反现行有效的国家、地区的相关法律、法规的要求，酒店正常运营所需的政府或其他机构的合法审批手续或证照已经办理完毕或正在办理。

2、××公司于××年×月×日设立××公司××分公司，分公司营业场所位于××市××区××路与××路交界东南××厂房，负责人为××；

经转让方和受让方约定，在双方办理完毕股权变更登记手续之前，××国际酒店管理有限公司应向工商管理部门注销××分公司。该分公司员工和负责人的安置由转让方自行处置，与受让方无关。

3、此次股权转让中，甲乙方应向丙方提交××公司上述资产的资产清单（附件一），该清单应包括酒店内现有的可以保障酒店正常运营的设施设备及各种用具、物料及库存，原××公司的.办公用具也包括其中。

该资产清单作为本协议附件，与本协议具备同等法律效力。

4、甲乙方承诺：除上述资产外，××公司不再具有其他资产，如确实存在其他资产的，由甲乙方自行撤回并保证不影响此次交易的履行和对于丙方股东权益的实现不构成影响。

>第三条：陈述与保证

一、甲乙方向丙方作出如下保证和承诺：

1、除于本协议签署日前以书面方式向丙方披露者外，并无与甲乙方所持××公司股权有关的任何重大诉讼、仲裁或行政程序正在进行、尚未了结或有其他人威胁进行；

2、至本协议生效之日止，甲乙方设立××公司及申办有关经营范围（包括酒店及餐饮经营）的相关手续和文件均已依照相关法律法规之要求履行相关手续并获得批准和通过，其设立文件并无遗漏和违反相关法律法规之规定的情形存在；

3、除本协议签订日前书面向丙方披露者外，甲乙方所持××公司股权并未向任何第三者提供任何担保、抵押、质押、保证，且甲乙方为该股权的合法的、完全的所有权人；

4、甲乙方向丙方披露其拥有的与本协议拟订的交易有关的任何政府部门的所有文件，并且其先前向丙方提供的文件均不包含对重要事实的任何不真实陈述或忽略陈述而使该文件任何内容存在任何不准确的重要事实；

5、××公司于本协议签署日及股权转让完成日，均不欠付甲乙方任何债务、利润或其他任何名义之金额；

6、甲乙方就××公司的行为作出的承诺与保证真实、准确，并且不存在足以误导丙方的重大遗漏。

二、除非本协议另有规定，本协议第二条第一项各项保证和承诺在完成股份转让后仍然有法律效力。

三、倘若在本协议约定价款支付完毕之前有任何保证和承诺被确认为不真实、误导或不正确，或尚未完成，则丙方可在收到前述通知或知道有关事件后14日内给予甲乙方书面通知，撤销购买“转让股份”而无须承担任何法律责任。四、甲乙方承诺在本协议生效之日起至股份转让完成之日止如出现任何严重违反保证或与保证严重相悖的事项，都应及时书面通知丙方。

>第四条：股权转让价款

一、经甲乙丙三方议定，此次股权转让总价款为人民币××万元整（××万元）。

二、上述股权转让总价款是对包括甲方所持有××公司60%股权和乙方所持有××公司40%股权的收购的总价款；

三、甲乙方共同指定一个银行帐户的，由丙方将上述股权转让总价款汇入该指定帐户，甲乙方按各自持有的股权比例对上述总价款进行分割，与丙方无关；甲乙方分别指定各自银行帐户的，由丙方按甲乙方股权比例将转让总价款进行相应分割后分别汇入甲乙方各自指定银行帐户。

四、下列费用不包含在股权转让总价款中，由甲乙丙三方按以下约定办理：

1、甲乙方以自己名义或××公司名义对外出租的××国际大酒店一楼商店、商务中心以及五楼休闲中心等物业，业已收取的租赁押金应由甲乙方移交给丙方（附件二）；

2、甲乙方或××公司预留的装修工程以及设备等质保金应由甲乙方移交给丙方（附件三）；

3、丙方应将甲乙方已租用的员工宿舍押金及××酒店用燃气押金支付给甲乙方（附件四）；

>第五条：价款的支付条件与方式

一、本协议签署之日，丙方向甲乙方支付转让总价款10%，即××万元整（××万元）的预付款。

二、甲乙方自收取丙方支付的预付款之日起日内应完成下列义务，在满足下列条件后7日内，丙方向甲乙方支付转让总价款的70%，即××万元整（××万元）；如甲乙方未能在本条约定时间内完成下列义务的，视为甲乙方违约，丙方有权单方解除本协议，终止此次交易，甲乙方并应向丙方支付两倍预付款的违约罚金；

1、××公司经营范围中已增加酒店经营、餐饮经营等内容，××酒店依法经营所需的相关文件已完备并获政府有关机关批准或核准；

**宾馆转让合同范本15**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就招待所永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的招待所全套设备,证、照转让给乙方使用，招待所建筑面积为平方米,客房间;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期年的租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。招待所交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

四、付款方式

转让费分\_\_\_\_\_次付清。

第一次甲、乙双方在招待所设施设备清点交接完毕后，乙方向甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_元)(作为定金)。

第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，并确认从\_\_\_\_\_\_\_旅馆转让合同完成生效后，到甲方与房东签订的房屋租赁合同到期后乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件(详见附录二)过户手续后乙方在\_\_\_\_年内向甲方分期性支付尾款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续(证、照)与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、招待所现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

六、该招待所的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，全部经济收入归乙所有，与甲方无关。

并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交\_\_\_元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成\_\_\_\_招待所的所有移交工作。若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让招待所，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲方与丙方所签的房屋租赁合同到期后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用乙方自付，如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的\_\_\_\_%)

九、如甲方未能在甲方与丙方所签的房屋租赁合同到期后日内代乙方办理完招待所相关工商税务及特种行业登记等手续，乙方可单方解除本协议，并要求甲方双倍退还定金且承担乙在经营招待所期间的所有支出，再次期间招待所的所有经济收入归乙所有。如乙方反悔不履行本协议，则定金不予退还，所有经济收入归甲所有，且无权要求返回之前经营招待所的所有费用支出。

十、甲乙双方在签署该协议签订前该招待所及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

十一、房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2)没有固定不可移动装修物品的破坏;

3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4)其它：

十二、乙方在接手经营后，可对招待所进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十三、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁招待所，有关补偿归乙方。

十四、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

十五、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十六、乙方如未按本协议条款规定付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

十七、有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十八、补充条款：

十九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签署之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

签署日期：

**宾馆转让合同范本16**

1.甲方提供正常的工作条件，为乙方的发明、科研成果提供良好的应用和生产条件，并根据创造的经济效益给予奖励。

2.乙方必须按甲方的要求从事经营、生产项目和科研项目的设计与开发，并将生产、经营、设计与开发的成果、资料交甲方，甲方拥有所有权和处置权。

3.乙方不得刺探非本职工作所需要的商业秘密。

4.未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方的商业秘密进行新产品的设计与开发和撰写论文向第三方公布。

5.双方解除或终止劳动合同后，乙方不得向第三方公开甲方所拥有的未被公众知悉的商业秘密。

6.双方协定竞业限制的，解除或终止劳动合同后，在竞业限制期内乙方不得到生产同类或经营同类业务且有竞争关系的其他用人单位任职，也不得自己生产与甲方有竞争关系的同类产品或经营同类业务。

7.乙方必须严格遵守甲方的保密制度，防止泄露甲方的商业秘密。

8.甲方安排乙方任职涉密岗位，并给予乙方保密津贴。

**宾馆转让合同范本17**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

>一、转让宾馆概况：

名称：\_\_\_\_\_\_\_商务宾馆

地点：\_\_\_\_\_\_

>二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权

宾馆内所有装修、设备、设施等。

>三、转让金额：

转让价款共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

>四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

>五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

>六、其他约定：

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的\'《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

>七、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**宾馆转让合同范本18**

甲方：\*\*\*

乙方：\*\*\*

甲方现有(---)，现在转让给乙方50%的股份，(折合人民币--------整)，经双方协商达成如下：

一、经营年限及规定均按与酒店所订合同为主，甲、乙双方都无权私立。

二、本酒店由甲方负责经营(包括办事、酒店维护等一切)，酒店每月的经营收入按50%的股份分摊给乙方。

三、转让款乙方在某某年某月某日一次\_付给甲方，自某某年某月某日起乙方享有-----酒店50%的股份营收款，以后该车的营收，利润及风险都按股份承担，其他未尽事宜双方另行协商，此协议经双方签字后生效。

甲方：\*\*\* 乙方：\*\*\*

日期 《中国订房联盟合作协议书(酒店专用)》 合同编号： 甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方) 星级标准： 星

经甲乙双方友好协商，就乙方酒店加盟甲方旗下网站-中国订房联盟(域名为)运营平台,乙方向甲方各成员单位提供优惠客房,并成为甲方网络平台的会员酒店事宜，达成以下合作协议：

一、 协议价格、合作房型

房间类型 门市价 结算价 建议售价 早餐情况

早餐价： 元/份 加床价： 元/床

二、关于客房预订

1、甲方各成员单位,免费为酒店进行客源招徕与必要的推广，乙方负责协调酒店销售部、预订部及前台，配合好甲方各成员单位预订单的落实确认与到店客人的入住安排。

2、甲方各成员单位在客人抵店前,通过传真方式通知乙方：销售部□ 预订部□，乙方直接按订单上传真号码回传各成员单位确认。

3、对于遇到销售部、预订部休息下班，在无法联系到乙方销售人员的情况下，甲方各成员将直接发传真到乙方前台,由乙方前台按甲方各成员传真内容先予以接待。 总台或商务中心传真号码：

4、因乙方原因造成甲方各成员单位预订客人不能顺利入住，乙方应负责免费给客人升级或在客人同意的前提下，将甲方客人安排同星级酒店,佣金应照常返还。

5、甲方客人退房时间为中午12:00时，如客人要求延迟退房,乙方视当天房态情况尽量满足甲方客人的要求。

6、当甲方成员单位客人直接向乙方要求延住时，乙方可按甲方原先的传真预订价格给客人续住，佣金应照常返还。

7、乙方18：00点为正常保留时间，(特殊情况请在预订单上注明)18：00点以后甲方成员单位取消预订客房， 以传真或电话通知乙方。

三、 关于付款方式、佣金结算

1、当甲方客户入住酒店时，乙方总台按甲方预订单上(以乙方确认后的为准)的协议价格,直接向客人收取所 有房费。房费差价(佣金)归甲方所得。乙方佣金差价税\_\_\_\_%

2、甲方在每月5日前向乙方提供上月佣金对帐单.(内容包括客人姓名、入住房价、入住日期、离店日期、夜次、及返佣金额)经双方核对确认后,订房佣金由乙方在当月25日前汇入甲方指定的账号,如果乙方未能按时汇款,甲方有权向乙方收取每日3‰的.滞纳金。

3、协议期内所有以中国订房联盟名义预订、并入住客人的佣金，统一由联盟的法人单位:上海蓝豹旅游服务有限公司负责结算佣金。 备注：扣差价税的酒店，甲方只向乙方开具收据，未扣差价税的酒店甲方提供服务业发票。

全称：\*\*\*\*\*\*有限公司 开户银行：\*\*\*\*行。帐号：\*\*\*\*

四、 双方的权利和义务

1、乙方前台应接待好甲方客人，为客人提供优质的服务。预订部应做好及时确认,财务部应做好每月结算工作。

2、甲方各成员单位的订房，乙方正常保留当天18：00整(视当日房源情况可适当延长保留时间)。

3、乙方遇门市散客价格调整或推出特惠价格时，应及时以传真形式提前10天书面通知甲方，并要确认甲方业务联系人已收到乙方调价通知。为便于双方特殊情况下的联系，请留双方签约人的手机号码。

4、乙方签约负责人应对总台、财务、预订部等相关部门做好中国订房联盟操作的解释工作,以便双方更好的开展工作。

5、在设置甲方名称时，请统一用“中国订房联盟”名称设置，便于甲方各成员单位客人查找预订信息。

6、双方签约人员如有离开原工作岗位，应及时书面通知对方，原协议有效。

7、乙方若有装修、停业等影响会员入住的情况，务必提前通知甲方。

8、甲方客人房费前台自付, 甲方不为任何客人和成员单位承担欠款和口头担保。(书面担保除外) 五、关于金牌、银牌推荐酒店 中国订房联盟现已成为全国酒店品牌宣传、直客销售的重要合作伙伴。我们在与全国各酒店合作中，发现有 少部分酒店， 诚信缺乏、管理混乱，随意拖欠佣金、甚至有酒店法人故意赖帐的现象。 为此为了双方合作 更愉快，业绩更突出， 从20xx年10月1日起，中国订房联盟将推行金牌、银牌推荐酒店制度。 A、金牌(2块金牌)推荐酒店需支付保证金人民币3000元整,具体加盟条件如下： □ 请打∨选择

1、乙方每月准时返还佣金。(第二个月的25日前)

2、乙方网络售价统一，最低佣金不低于40元。

3、乙方门市优惠价不低于网络售价，每天有5-8间普通房型的保留房。(可保留到当天18-20点)

4、乙方正常工作时间5-8分钟内可书面回传确认或使用e-booking确认。非正常工作时间有总台人员可及时确认

订单。酒店不使用分机传真，尽量使用自动接收的直线传真。

5、乙方及时通知满房信息和调价通知，调动负责订房中心销售人员及时通知，并留应急手机号。

6、乙方配合做好每天夜审与日审工作，遇到客人增订、换房、换姓名登记应做好记录，夜审与日审及时告知。

B、金牌(1块金牌)推荐酒店需支付保证金人民币1000元整,具体加盟条件如下： □ 请打∨选择

1、乙方每月准时返还佣金。(第二个月的25日前)

2、乙方网络售价统一，最低佣金不低于40元。

3、乙方门市优惠价不低于网络售价，每天有2-3间普通房型的保留房。(可保留到当天18-20点)

4、乙方正常工作时间15分钟内可书面回传确认或使用e-booking确认。非正常工作时间有总台人员可及时确认订单。酒店不使用分机传真，尽量使用自动接收的直线传真。

5、乙方及时通知满房信息和调价通知，调动负责订房中心销售人员及时通知，并留应急手机号。

6、乙方配合做好每天夜审与日审工作，遇到客人增订、换房、换姓名登记应做好记录，夜审与日审及时告知。

C、银牌推荐酒店： □ 请打∨选择

1、最低佣金低于40元，每天不设保留房，不支付保证金，其它同上。每月订房量不超过10夜次

D、如合作酒店中有以下不作为行为的酒店,甲方将其例入酒店行业黑名单，在网上公布。

1、拖欠佣金--以各种借口拖欠甲方佣金2个月以上。

2、价格倒挂--乙方现行门市优惠价格,低于乙方给甲方建议售价。

3、侵吞佣金--故意隐瞒甲方入住客人信息,以换房型,未入住等手段，侵吞甲方佣金。

六、合作期限、保证金说明

为便于更好的合作,只要双方主体还继续营业,此合作协议期为长期有效。金牌推荐酒店有效期同为2年, 如乙方违反本协议书1、2、3、6条款内容2次和乙方单方提前终止金牌推荐合作，甲方有权扣除乙方保证金,作为甲方为乙方宣传推广的费用补偿。金牌推荐酒店有效期到期后如不续签,甲方将在到期后10天内归还保证金。此协议一式二份，双方各执一份，盖章签字后生效。如有任何未尽事宜，须由双方协商后做出补充，补充协议与本协议书同等有效。

甲方：\*\*\*公司

乙方：

地址：\*\*\*路380号106室

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

授权代表： 授权代表：

价格部负责人： 业务负责人：

结算部负责人： 财务负责人： 手机： 业务负责人手机： 日期： 年 月 日

**宾馆转让合同范本19**

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于市区路号宾馆全套设备,证、照转让给乙方使用。转让费总计为：xx元(￥：xx元)。

二、转让费分四次付清。

1.第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：xx元(￥：xx元)(作为定金)。

2.第二次甲、乙双方在与庆华旅馆房东正式见面交接，并确认从庆华旅馆转让合同完成生效后，由乙方与房东重新签订的房屋租赁合同完毕后乙方向甲方支付转让费：xx元(￥：xx元)。

3.在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件(详见附录二)过户手续后三个工作日内乙方向甲方支付尾款：xx元(￥：xx元)。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用乙方自付，如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的30%)

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续(证、照)，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户(变更)，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方在收到全额转让费后按本合同约定交割转让酒店超过十个工作日的，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费30%的赔偿责任。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

**宾馆转让合同范本20**

甲方：(身份证)

乙方：(身份证)

甲方将座落在花都区狮岭镇三东大道与公益路交汇处的荔枝湾山庄的经营权及原始合同转让给乙方，经双方充分协商，现就经营场地转让达成以下协议。双方共遵守。

1、甲方将餐馆设备(含厨房设备、桌子、板凳、柴油发电机、空调等)，及沙场地以35万元转让给乙方使用，其中甲方交给石岗村的5万元合同押金，在合同期满后归乙方所有。

2、本合同生效后，酒店场地租金归乙方负责(甲方给乙方24天的时间装修)，乙方租金从20xx年元月1日起计算。

3、乙方使用本场地经营期限到20xx年6月1日止，(不可抗力除外)如要续签，由乙方与村经济社自行协商。

4、乙方须合法经营，在经营期间所发生的一切责任均由乙方负责。

5、本协议双方签字后生效，转让款在协议生效后即刻一次性支付完毕。

6、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

**宾馆转让合同范本21**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_合同法》等法律法规，经友好协商，就甲方将其位于一环路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的文翰商务酒店转让给乙方事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条转让内容

甲方将成都文翰商务酒店1—7楼共计54间客房及各楼层其它房间、后院停车场、保安室等全部建筑物及附属设备设施及物资转让给乙方（转让资产见附件清单）。

第二条转让期限

甲方将文翰酒店转让给乙方，其期限与甲方租赁该栋楼房的剩余期限同步，乙方自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲、乙双方转让合同到期后，甲方有义务协助乙方同业主协商，同等条件下，乙方有优先权续租。

第三条转让费及付费方式

1、经双方友好协商，转让费共计380万元，由乙方分两次付予甲方。

2、转让费交费时间为：①本合同签订后三日内，乙方先支付人民币190万元。②六个月后乙方将尾款190万元全额支付甲方。

付款时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日第一次，第二次\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、酒店转让后，该幢楼房的房租转由乙方向业主交纳，房租金额及交纳租金的方式，参照甲方的租赁合同条约执行。（包括所有经营有关的一切税费用均由乙方承担）。

第四条甲乙双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、按合同约定向乙方分两次收取转让费，在规定时间应提前3天缴纳，延后最迟10天，10天后按应缴纳的余款额度的百分之一缴纳滞纳金（每天），超过15天甲方有权按原移交的清单全部收回，所交纳的转让费一律不退。

2、甲方享有在酒店转让期限内共计10万元的签单消费，该消费不计时效，消费完为止，签单消费均按乙方给予的优惠价格每间房180元/天执行。

3、甲、乙双方在交接时，甲方须确保酒店合法经营的一切证照、手续齐全，且甲方有义务协助乙方办理经营中所需的各类证照的年检、变更事宜。

4、甲方所移交的设施设备须确保完好无损，保障乙方的正常经营，如非乙方原因设施设备不能正常运行，造成乙方不能经营，甲方应负完全责任，由此而造成的经济损失甲方应予赔偿。

5、本合同签订前因甲方所产生的各种债权债务均由甲方承担，如因此而造成乙方不能正常经营，应由甲方完全负责并赔偿乙方的全部损失。自移交后乙方在经营期间的债权债务由乙方承担，乙方有使用店招名称的权利，如果在经营中有损企业名称形象，视严重程度，甲方有权收回不再使用。造成的经济损失由乙方承担，并协商其损害程度的各种损失费并保留诉讼的权利。

6、关于商标的所有权，属于注册甲方所有，在经营期间，法定代表人应变更为乙方有资格的人担任。如果乙方不使用原商标，法定代表人应变更为甲方，如果乙方不配合工商变更（不使用后三月内完成），超过期限（除双方另有约定外）乙方应赔偿甲方经济损失15万元。

7、甲方应提供同业主方签订的租赁合同等原件及复印件以及一切附件，并转移给乙方。

8、乙方接手酒店时，对现有员工原则可继续使用，对不用的员工退予甲方，并由甲方妥善处理，与乙方无任何经济责任。

二、乙方的权利义务

1、乙方接手酒店后，应合法经营，所涉及到的营业执照、卫生、消防、特种行业等许可证的年检，甲方应予协助。

2、乙方经营期间，独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

3、乙方在经营期间，可以使用酒店现有名称“成都文翰商务酒店”也可自行更名，甲方不得干涉，也不收取任何费用。

4、乙方在经营期间所涉及到的水、电、排污等一切费用，由乙方自行承担。

5、乙方在经营期间，如对酒店外围灯光、店招或扩大租赁范围（特别是一楼银行现用属地）等进行变更改造，甲方有义务协助配合实施。

第五条违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同条款，如违反合同约定，违约方须向守约方支付违约金，按违约金实际金额赔偿。

2、甲方将酒店转让给乙方后，乙方应按合同约定按时支付甲方的转让费，否则，甲方有权收回酒店。

第六条其它

1、甲、乙双反未尽事宜，双方友好协商解决。如果协商解决未果，可向所在辖区人民法院提起诉讼。

2、本合同及附件清单一式两份，双反各执一份，自双方签字盖章和乙方支付第一笔转让费后生效。转让费结清后失效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**宾馆转让合同范本22**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权

宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：

转让价款共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、 消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_ 元。

五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆 房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据 支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司 申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的`附件， 乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的 房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同 后果自负。

七、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等 情形。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

年月日

**宾馆转让合同范本23**

甲方(转让方)：乙方(受让方)：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，现就\_天添宾馆\_财产转让经营一事达成一致协议，协议内容如下：

一、甲、乙双方将自愿接受转让长沙市岳麓区望城坡商贸城36栋玉兰路284号现\_天添宾馆\_，共一至五层楼。房屋产权不转让，仍归甲方所有。

二、该宾馆的`转让总价为贰拾万元整，包括宾馆内的全体设备。转让费一次性付清。

三、转让手续完成后，甲方必须协助乙方将相关的证照过户到乙方名下，为其开展正常营业活动。过户过程中所产生的一切费用由乙方承担。年检费用归甲方承担，如遇到国家政策，拆迁不能正常营业，终止合同后，相关证照乙方必须再过户到甲方。

四、本合同签定后，甲方此前经营产生的一发债权、债务将自行承担。转让后，乙方在该宾馆经营中所产生的一切经济责任、民事责任等意外事故，由乙方承担，与甲方无任何关系。

五、考虑到三年内政府可能对望城坡房屋进行整体规划，如发生房屋拆迁而导致合同被迫中止时，乙方收购的20万元财产将蒙受一定的损失，甲方将对乙方做如下补偿：

1、一年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金壹拾伍万元。

2、二年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让拾万元。

3、三年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金伍万元。

4、三年后拆迁导致经营中止，乙方无权介入拆迁事宜。

六、承租期内，如乙方确实经营亏损，无法维持，乙方可考虑将项目转让给另一方，在不损害甲方经济利益的前提下，甲方应给予支持和帮助。

七、本合同如有未尽事宜，双方另作协商后，可作为本合同附件，双方必须共同遵守，如一方违约，须赔偿对方直接经济损失，并承担相应违约后果。

八、本合同经双方签字盖章后产生同等法律效力，如有争议，尽量协商解决，协商不成，

双方均可向仲裁委或直接向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。具体清单明细见附件。

签约双方：

甲方：乙方：

年月日

**宾馆转让合同范本24**

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就 丰顺宾馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意正在经营的大冶市丰顺宾馆转让给乙方经营。

二、丰顺宾馆现有装修、装饰、物品财产(物品财产以甲方与张春兰所签合同为准)在甲方收到乙方转让金后装修、装饰、物品财产全部归乙方所有。

三、 乙方向甲方支付丰顺宾馆转让金共计大写：万元，于合同签订当日一次性支付给甲方。甲方应向乙方提供收款证明。合同签订后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

四、 该丰顺宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理。甲方有义务协助乙方到相关部门办理变更过户手续。

五、乙方接手经营前，甲方及营业执照上所载企业所欠之一切债务由甲方负责偿还，乙方承诺为甲方承担4000元债务，其余部分均与乙方无关。

六、本合同签订后，乙方在实际经营中所有的事项均与甲方无关。

七、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆转让合同范本25**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《\_物权法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一。丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的宾馆全套设备，证、照转让给乙方，宾馆建筑面积为平方米，客房间;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期年的租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。如乙方继续承租与丙方协商、乙方具有同等条件的承租优先权。

四、付款方式转让费分\_\_\_\_\_次付清。

1。第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_元）（作为定金）。

2。第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，并确认从\_\_\_\_\_\_\_旅

馆转让合同完成生效后，到甲方与房东签订的房屋租赁合同到期后乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3。在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件（详见附录二）过户手续后乙方在\_\_\_\_年内向甲方分期性支付尾款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

4。上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续（证、照）与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、宾馆现有装修、装饰、及全部设备（包括由甲方自己安装的电梯）在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

六、该宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件变更给乙方，甲方有义务为乙方办理所有证件的过户变更手续、如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。（违约金为总额的\_\_5\_\_%）

乙方要及时提供所需过户变更的.有效证件到相关部门办理相关更名变更等手续，已确定经营的合法性。

七、年月日之前完成XX宾馆的所有移交工作。若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让宾馆，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲乙双方在签署该协议签订前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

九、房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1）没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2）没有固定不可移动装修物品的破坏;

3）房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4）其它：

十、乙方在接手经营后，可对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁

宾馆，有关补偿归

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！