# 物业公司先进个人演讲稿

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-02-05

*演讲稿的写法比较灵活，可以根据会议的内容、一件事事后的感想、需要等情况而有所区别。在不断进步的社会中，很多地方都会使用到演讲稿，来参考自己需要的演讲稿吧！以下是小编收集整理的物业公司先进个人演讲稿，希望能够帮助到大家。物业公司先进个人演讲稿...*

演讲稿的写法比较灵活，可以根据会议的内容、一件事事后的感想、需要等情况而有所区别。在不断进步的社会中，很多地方都会使用到演讲稿，来参考自己需要的演讲稿吧！以下是小编收集整理的物业公司先进个人演讲稿，希望能够帮助到大家。

**物业公司先进个人演讲稿1**

物业的全体员工们：

大家下午好！

一元复始，万象更新。值此总结表彰之际，我谨代表物业向集团公司的领导们致以最衷心的感谢；向一年来辛勤奋战在公司服务前线的同志们致以最衷心的感谢，谢谢你们！

20xx年，在尊敬的段董事长的正确领导下，公司秉持“至诚服务，精准管理，缔造增值物业、和美人居”的宗旨，恪守“坚实、负责、共享、发展”的企业精神，在全体人的共同努力下，又取得了新的骄人业绩。这些成绩的取得离不开集团公司的大力支持、离不开公司领导的正确领导，也离不开我们物业全体员工的辛勤劳动。

回望过去，我们踌躇满志；展望未来，我们豪情满怀！又将是机遇和挑战同在，光荣和梦想共存的一年。除了集团公司开发的国金项目正在运筹帷幄之外，公司领导班子也希望在新的`一年承接新的项目。现承蒙公司的信任和委托，被提升为总经理，我感到非常荣幸，同时也感到肩上的担子不轻。在此，我希望与物业全体同事一起再接再厉、共同进步、共同成长，抓住机会，在新的平台上取得更加卓越的成绩。希望我们每个人都用一份心去做事，坚持“服务从每一件小事做起”，讲大局、讲团结，比智慧、比贡献。我们会继续关心员工的生活和福利，努力为员工创造舒心的工作环境。相信物业的明天一定会更加美好，相信我们所有人的明天一定会更加美好！

最后，再次祝大家新年快乐、阖家幸福！谢谢！

**物业公司先进个人演讲稿2**

各位员工：

紧张而富有收获的龙年过去了，充满希望和勃勃生机的蛇年到来了。在这辞旧迎新的日子里，首先感谢各位员工在过去一年的辛勤劳动，感谢大家为公司发展所做的重要贡献！

一分耕耘，一分收获。20xx年，我们的汗水换来了丰收，我们的拼搏换来了喜悦，我们的付出得到了回报。

去年我们有很多经验值得总结，有很多成果值得珍藏：20xx年对于xx物业来说是可喜的一年，是成功的一年，更是发展壮大的一年。一年来，我们先后顺利接管了洸河办事处、道路保洁、绿化、永旺购物中心、丰泰中学、消防支队干部宿舍、x中区农业银行、山推研发中心等11个项目，保洁服务范围遍及各企事业单位、学校、商场、办公楼等。同时，经各方面努力，xx物业将在新的一年接洽更多项目，也会为员工提供更多的工作发展机会。

公司的发展不是一蹴而就的，xx物业的长久繁荣昌盛需要我们每个人精心呵护，来不得半点掉以轻心、半点糊里糊涂。战略决定方向，细节决定成败。我们公司要持续发展，需要我们每个人每天每月每年兢兢业业，同心同德，创新进取。在这里，我们主要强调三个字：

第一个字—品

品就是品德、品质、品牌。

我们常说“做事先做人”，它就是指要成就一番事业，首先要有好的品德。古人说：“人之立身，所贵者惟在德行”。品格如同树木，名利如同树荫。我们常常考虑的是树荫，却不知树木才是根本。的确，学会做人是成事之道，人品人格是谋事之基。我们既然以“人”的身份在人世间生活，首先从本质上讲是“人”，所以一个人若要成功，首要问题就是学会做人，如果连做人都不会，怎么能把事做好呢？比尔·盖茨曾说过：“我把人品排在人所有素质的.第一位，超过了智慧、创新、激情等，我认为如果一个人的人品有了问题，这个人就不值得一个公司去考虑雇用他。”广东今日集团总裁何伯权说：“我们用人的原则是德才兼备，以德为先。打个比方说，品德就像火车的方向、路轨，才能就像马力。如果方向、路轨偏了，马力越大，造成的危害也就越大。”相信，没有好的人品，是难以成就好品质的服务，而我们的服务正是x物业提供的。

服务要有优良品质，靠的是大家齐心协力、认真负责，也就是说品质是靠各位员工做出来的。没有好品质，品牌就是无源之水、无本之木。有了过硬的服务，我们才能全力创品牌、创名牌。

当然，我们公司绝大多数人都有好的品格。他们懂得尊重别人，懂得互谅互让，懂得爱护集体，懂得勤奋努力。不因小事而毁誉，不因私利而废公。我们公司需要这样的人，欢迎这样的人，我们要造就更多的这样的人！能力固然重要，人品同样不可或缺。品德好的人总是能赢得人缘和信任。有了人品做航标，你的人生之舟就能乘风破浪，到达成功的彼岸。

第二个字—赢

赢，是指双赢。我赢你输，我输你赢，都不是赢。真正的赢就是双赢，是皆大欢喜，大家都获胜，大家都获益。

这里包括三层意思：

1。企业与客户双赢。客户是我们的衣食父母，客户的利益就是企业的利益，让客户赚到钱，我们才能赚到钱。你的工资不是会计发的，不是总经理发的，是谁发的呢？是客户！我们的客户越多，我们的收入就越多。

2。企业与员工双赢。企业要发展，靠的是员工，仅有几个领导是不可能的。开办企业的目的，其实不是急于要赚钱，而是增加社会就业，让更多的人都赚到钱。只有大家齐心协力，努力工作，我们才能都有钱赚。

3。企业与社会双赢。社会要发展，企业的贡献不可或缺。企业要对社会发展献一份力，树立良好的社会形象。最终使社会上更多的人拥护我们、支持我们。

第三个字—和

和，就是和睦和谐。

《诗经》说：“谦谦君子，赐我百朋”。有一首歌唱道“团结就是力量———这力量是铁，这力量是钢，比铁还硬，比钢还强。”团结就是力量，这句话至今是许多企业里的座右铭。团结就是力量，团结，一切困难都可以迎刃而解。一个集体如果不团结就是一盘散沙。一滴水只有放进大海里才永远不会干涸，一个人只有当他把自己和集体事业融合在一起的时候才能最有力量。俗语说，人心齐、泰山移。只有心往一处想，劲往一处使，公司才会持续快速和谐健康的发展。另外，要和睦，必须讲纪律，必须有纪律。我们的纪律表现就是集体的面貌，集体的声音，集体的动作，集体的表情，集体的信念。和，主要注意以下三点：

1。家庭要和睦。家庭是社会的细胞，和睦的家庭会使你安心愉快的工作。我们每天忙忙碌碌，回到家里却又吵吵闹闹，会使一个人身心疲惫，肯定会影响到工作。一个成功人士都有一个和睦的家。希望大家处理好家庭关系……

2。班组要和睦。同事之间若有良好的关系，决对有利于你的工作和健康。建议有些员工用心处理好同事关系。闲谈莫论人非，静坐常思己过。在和同事相处的过程中，要始终以此为准则。同事之间还要互谅互让、互帮互助。相信你会和同事的关系相处得非常融洽。……

3。社会要和睦。人是社会的人，离开了社会，人是无法生存的。所以，我们要和每个人搞好关系，让所在之处成为我们成长的土壤……花放梅稍生意满，春归柳苑鸟声和。让我们在新的一年，牢记品、赢、和三个字，努力实现物质和精神双丰收！

衷心祝愿全体员工及家属春节愉快，身体健康，合家欢乐，生活美满！

**物业公司先进个人演讲稿3**

今天，我怀着一种不平静的心情，走上了这个特殊的舞台。首先感谢公司领导给我们提供了一次难得的学习、锻炼和参与的机会。在此，我衷心的祝愿我们的明天更美好、公司的明天更辉煌。

有人说：无论你选择了这个岗位，还是岗位选择了你，这就意味着你有了一份追求，意味着你有了一份责任，意味着我们需

要去珍惜，因为伟大出自于平凡。马丁.路德.金曾经说：“哪怕你是一个注定要扫大街的清洁工，你也要对自己的工作全力以赴，就如同米开朗其罗作画、贝多芬作曲、莎士比亚创作戏剧那样投入，倾注全力所取得的成就会让每个人对你驻足称赞，称你是一个杰出的清洁工。”

自从踏进百合行物业公司的大门，我就暗暗下定决心要在这样一个工作岗位上谱写出新的篇章。记得那是11月18日的早上，怀着激动的心情走进了物业公司的办公楼。丛主管热情的接待了我，并安排张璇带领我熟悉工作。在她的悉心指导下，在所有同事的热情帮助下，我很快进入角色，从容上岗开展工作。是这里的全体员工让我体会到公司大家庭的温暖，是他们让我了解到同事之间那种相互鼎力支持的工作情谊，是他们让我体会到工作之外的那份友情、那份亲情。转眼间，我到公司已经7个月了。在这两百多个日日夜夜中，我和我亲爱的战友们在工作中相互协作、生活上相互照顾，经历了VIP接待、验房、收房、监督装修、服务业主……各项工作的考验，因为工作，我们不仅加深了了解，更推动了工作的全面进步。记得巍巍曾经写过这样一篇文章《谁是最可爱的人》，在我的工作生活中，我亲爱的同事就是那最可爱的人，是你们的细心指导让我快速进步，是你们的关心爱护让我常怀感恩之心，因为工作我们建立了深厚的友情，因为工作我们成了相互爱护的亲人。

但在实际工作中，从来都不是一帆风顺的，他需要我们每一位员工的付出和努力，当我们从四面八方来到百合行物业公司就注定了我们是一个不可分割的整体，作为公司一名普通的房管员，我深知其工作性质的重要，他需要我们认真对待、高度重视、团结协作、无私奉献。我们要立足本职工作从自己做起，增强交流、沟通与学习。

在接待部，我们悉心接待每一位客户，用我们热情的微笑、真诚的服务为国润树立起一个良好的形象。每天面对繁杂的接待工作，有过疲惫、受过委屈，但只要想起我的工作，那120分的精神和动力便从心底油然升起。后来由于工作需要，我来到了物管部。接触更多的是业主、处理更多的日常的琐事，我时刻告诉自己，要用心工作，我要用自己的热情和努力在物管部的田地里开出美丽的花朵，我的协调沟通能力增强了，我的业务知识增长了，我的工作能力提高了。

记得一个炎热的下午，一位业主因为安装防护网的事情来到物业公司大吵大闹，要求答应他的不合理条件，面对不理解的质问，面对火冒三丈的业主，面对他的谩骂，我们心里难过极了，我的眼泪就在眼眶打转。可那一刻我明白争吵没有用，冷战没有用，沟通才是最重要的，相互理解才是最重要的。我们与业主真情对话，给他讲道理摆事实，从美观到安全，从制度到要求耐心给他讲解，经过2个多小时的劝说和讲解后，业主终于被我们的真诚所打动，打消了安装非标准防护网的念头，那一刻，相对于之前的委屈和难过，一种成就感油然而生。我在想，这就是我们

团队的力量、是集体的智慧，是艰辛努力与泪水的成就，更是耐心真诚对待每一位业主的信念。

还记得那是20xx年的平安夜，完成了一天的交房工作后，我们疲惫的走出办公室，天已经很晚了，初冬的风刮在脸上，冷冷的，耳边偶尔听到几声爆竹声，又一个平安夜。当我们议论着晚上各自的活动安排时，胡主管接到值班室打来的电话后匆匆离开。我们疑惑的看着返回公司的背影，难道有事？放下一切，我们也向办公室奔去。

原来是一位刚刚完成交房的业主找上门来，原因是质疑公司在交房期间保安配置太少，更加不解的是竟然质疑在未经过业主同意的前提下，公司进场服务。当我们随着胡主管走进办公室时看到一位老人，正高声的质问值班的XXX，XXX委屈的站在业主面前，一声不吭。

面对这样一位情绪激动的.老人，胡主管先稳定了他的情绪，表明了身份，耐心细致的解释了在没有成立业主委员会之前，可由开发商代为指定或者经过招投标的方式选择物业公司进行服务，待业主委员会成立后可根据物业公司的服务进行选择的行业规定后，老人依旧不满意我们的安全保卫工作。胡主管表示在交房期间，由于业主未入住，保安工作相对压力较小，所以只安排了部分人员进行值守，但是既然业主提出要求，将是我们改进工作的目标，公司将立即研究对小区加强安保值守。

夜深了，看着老人得到满意答复后离去的背影，我们心头暖暖的，真是生动的一课，让我们真正理解到物业服务的真谛，那就是“一切以业主的满意为服务标准，一切以业主的满意为工作目标，一切以业主的满意为行动准则。”只有一心为业主着想，才能更好的开展工作。只有一心为业主服务，才能使我们的工作得到业主的认可。只有一心为业主谋划，才是我们百合行的宗旨。

新的时代，需要创新，新的人生版图，需要规划。成长的艰辛和过程的曲折可能成为前进目标的绊脚石，在这种情况下团队精神和企业文化成为我们茁壮成长的有力武器和坚强后盾。我们只有借助百合行这对宽大的翅膀才能实现个人的未来目标，也只有个人对于达成目标的不断付出，才会促进百合行的蓬勃发展。

“为业主诚挚服务，为翠湖细致工作，为公司不懈努力，为自身不断进步，为梦想开拓进取。”将是我们的座右铭，将是我们前进的动力，昨天的百合行是一座里程碑，相信在我们的努力下，百合行的明天一定更加辉煌，我们有理由相信，在我们的手中将树立起一座又一座丰碑。你看，今天的国润翠湖，环境优美，花香遍地，人人生活的安静祥和，这正是我们打造上品生活，诠释宜居家园，勾勒心灵净土的真实写照。正是我们曾经的汗水与泪水浇灌的美丽花朵、魅力百合。明天，在咸阳这座古城上将冉冉升起物业行业之星，那颗星就是我们的公司，我们的家园，我们的百合行。

最后，我想说：在实现企业价值和打造一流物业的征途上，在展示人生价值和成就个人梦想的道路上，团结协作、开拓进取.

**物业公司先进个人演讲稿4**

各位同仁：

大家好!

转眼间，这是我们第三次欢聚一堂共迎新春。

过去的三年，是公司不断成长的三年，也是精诚合作，团结奋进的三年!在此，我代表公司领导班子向大家致以新年的`问候，向你们付出的辛勤劳动、取得的优异成绩表示衷心的感谢和崇高的敬意!过去的一年里，公司取得了跨越式的发展!

20xx年是开创新局的一年：隆重开业!

20xx年是稳中求进的一年：项目销售工作稳步推进，经营理念不断创新，业绩持续增长，效益稳步提高!

这一年，我们变得更坚韧、更成熟、更强大!雄关漫漫真如铁，而今迈步从头越!

20xx年，我们要巩固成绩，练好内功;

20xx年，我们要上下一心，迎接挑战;

20xx年，我们要一如既往、坚定信心，活力满怀、再创佳绩!最后，再次向全体员工表示衷心的感谢和诚挚问候：祝愿各位新年吉祥，身体健康，家庭幸福，万事如意!让我们共同努力，争创更完美的未来!谢谢大家!

**物业公司先进个人演讲稿5**

各位同仁：

大家好！

转眼间，这是我们第三次欢聚一堂共迎新春。

过去的三年，是公司不断成长的三年，也是精诚合作，团结奋进的三年！在此，我代表公司领导班子向大家致以新年的问候，向你们付出的辛勤劳动、取得的优异成绩表示衷心的感谢和崇高的敬意！过去的一年里，公司取得了跨越式的`发展！

20xx年是开创新局的一年：隆重开业！

20xx年是稳中求进的一年：项目销售工作稳步推进，经营理念不断创新，业绩持续增长，效益稳步提高！这一年，我们变得更坚韧、更成熟、更强大！雄关漫漫真如铁，而今迈步从头越！

20xx年，我们要巩固成绩，练好内功；

20xx年，我们要上下一心，迎接挑战；

20xx年，我们要一如既往、坚定信心，活力满怀、再创佳绩！最后，再次向全体员工表示衷心的感谢和诚挚问候：祝愿各位新年吉祥，身体健康，家庭幸福，万事如意！让我们共同努力，争创更完美的未来！

谢谢大家！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！