# 竣工验收甲方发言稿六篇

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-07-03

*演讲稿由与会者提前准备，以便在会议或重要活动中表达自己的意见、观点或报告自己的思想工作。 以下是为大家整理的关于竣工验收甲方发言稿的文章6篇 ,欢迎品鉴！【篇1】竣工验收甲方发言稿　　由xx公司开发（xxx局负责牵头）、xxx公司监理、xx...*

演讲稿由与会者提前准备，以便在会议或重要活动中表达自己的意见、观点或报告自己的思想工作。 以下是为大家整理的关于竣工验收甲方发言稿的文章6篇 ,欢迎品鉴！

**【篇1】竣工验收甲方发言稿**

　　由xx公司开发（xxx局负责牵头）、xxx公司监理、xxx公司施工、xxx公司勘察、xxx公司设计的xxx工程于x年x月x日开工建设至x年x月x日历时xx天完成了工程建设，今天诚邀各方参加今天的竣工验收，让我代表公司（xxx局）对大家的到来表示欢迎。（开场白）然后按施工、勘察、设计、监理、甲方、质监站的顺序组织各方进行发言并提出验收意见。

　　（甲方的发言）工程建设前期，我们已取得了用地许可证、规划许可证，在质监站进行了监督注册手续。与设计、施工、监理等单位签定了合同，建设中各方均很好地履行了合同，我们业主方按合同的规定进行了工程款的拨付。在技术资料方面，开工前进行了图纸会审，施工中对工程变更及洽商进行了认可签发；质量管理方面：监理单位非常辛苦，严格按工程规范、强制性标准及相关程序进行监理，使得工程初验合格。后期验收阶段，设计、图审、节能、勘察等单位出具了质量合格文件。气象避雷、空气环检、环境检测、公安消防、规划、清欠办等对本工程进行了验收认可。施工方已经做了工程质量保修承诺。经过施工单位、监理单位、甲方现场代表，设计单位等单位的共同努力，在各位领导对本工程给予的大力支持下，本工程已建设完毕，因此我业主认为此工程已达到了竣工验收的条件并同意竣工验收。

**【篇2】竣工验收甲方发言稿**

　　尊敬的各位领导：

　　感谢你们来参加重庆市北碚区，上也机械厂自用办公楼工程节能和竣工预验收。

　　工程在20xx年5月办结施工所有手续并开工建设，建设中各方均很好地履行了合同。

　　我们在工程开工组织行了图纸会审，施工期间对施工单位提出的工程变更及洽商进行了认可签发；质量管理方面：本着“质量第一”的原则进行质量管理，在安全工作方面，我们认真学习各级政府部门颁发的安全生产法律、法规、条例，贯彻落实安全生产责任制和安全监督管理的两个重点。在建设资金方面，我单位通过各种渠道汇集资金，确保了工程款项到位。

　　我们坚持强化对施工单位全面的监督管理。相邻友好，治安和谐。在此，我谨代表建设单位，对施工单位在整个工程施工中安全顺利、并已经达到设计要求及竣工验收规范表示祝贺。

　　向施工过程中给予我们大力支持的质监、设计、地勘、监理、施工等单位表示由衷的感谢！辛苦大家！

　　谢谢大家！

**【篇3】竣工验收甲方发言稿**

　>　一、工程概况：

　　本工程建设单位万科;设计单位为深圳筑博;施工单位三局一公司。工程地点位于常平桥沥村。

　　本工程为3栋18层住宅楼，建筑面积20\_2.3平方米，框架剪力墙结构，基础设计等级为乙级，管桩基础，建筑安全等级为2级，耐火等级为一级，屋面防水等级为乙级，设计使用年限50年。

　　基础分部完成，验收通过;主体分部完成，验收通过;开工，竣工。

>　　二、监理依据：

　　1、合同、设计图纸、设计变更及相关文件;

　　2、建筑工程施工质量验收规范;

　　3、建设工程监理规范(gb50319-20\_)。

　　>三、质量控制：

　　工程质量控制是我方履行监理合同的核心内容，也是我们项目监理部的主要工作目标。为此，项目监理部各专业监理工程师在总监理工程师的带领下，从影响工程质量的五个因素入手，运用主动控制与专项控制相结合的方法，对施工质量采取事前、事中与事后控制，确保工程质量达到施工承包合同、设计文件、施工规范、以及相关工程质量验收评定标准的要求。

　　1、开工前：做好监理相关资料及指导性文件(监理规划、细则、旁站细则及方案等)，对施工单位的相关资料进行审核与签认(施工组织设计，各项专项方案、单位资质，上岗证，进度计划，材料报审等)。施工前按照设计图纸和施工规范进行了现场交底。

　　2、施工过程控制：

　　1)主要材料管理，钢筋原材，钢筋电渣压力焊，混凝土试块，砂浆试块，砌体材料。

　　2)质量方面管理，土方开挖及回填，钢筋及模板制安，砼的浇筑，砌体抹灰，安装工程等。

　　3)安全方面管理，根据监理细则和安全专项施工方案进行监理。

　　4)资料方面管理，有专职资料员汇总存档。开工前施工方案，质保安保体系，检验批验收资料，材料进场报验及相关检验资料均能及时检查签认，满足工程进度要求

　　3、主要分部工程评价：

　　1)基础分部：管桩基础，直径400;500两种，设计最小有效桩长8m，单桩承载力分别为1100kpa;1900kpa，持力层为强风化粉砂岩。验收合格，已通过。

　　2)主体分部：为框架剪力墙结构，墙柱砼c30，梁板c25，主要材料抽检和见证送检合格，过程资料真实、齐全。验收合格，已通过。

　　3)屋面分部：屋面为平屋面，防水未乙级，2道设防，防水设计使用年限为15年。验收合格，已通过。

　　4)节能分部：节能材料符合主管部门及规范要求，见证送检合格，加气混凝土砌块、挤塑板、保温砂浆、铝窗三性等检验合格。验收合格，已通过。

　　5)消防分部：耐火等级为一级，消防验收合格，已通过。

　　四>、进度控制：

　　工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我项目监理部结合现场实际情况，对施工单位编制的施工进度计划进行提前审查，经与业主协商并征得同意，对施工单位不合理的工序安排提出意见，要求其合理调整，使进度计划满足实际工程需要。

　>　五、投资控制：

　　我项目监理部严格按照施工承包合同、施工组织设计、实际施工进度和工程质量，对所监理的各项目工程进行工程款支付控制。对现场发生的工程变更、经济签证，要坚持实事求是、认真负责的态度，及时组织相关各方进行探讨、协商，并及时进行如实签认。

　　>六、做好安全、合同、信息管理以及协调工作：

　　我项目监理部严格按照《安全生产法》《建筑施工安全检查标准》等法规规范进行安全管理，每天一巡检、每周一专检、每月一大检，实现工程全过程0事故0伤亡。

　　现场监理过程中，认真检查施工合同的履行情况。我部根据施工合同约定对工程工期、质量进行监督、管理;监督材料采购合同的订立和履行情况;掌握合同的具体内容，进行合同跟踪管理，检查合同执行情况，及时准确反映合同信息。

　　>七、监理结论：

　　1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格;

　　2、质量控制资料完整;

　　3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;

　　4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收的规定;

　　5、观感质量验收符合要求。

　　施工单位完成了建设工程设计和合同规定的内容，工程质量和使用功能符合规范规定和设计要求，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、构配件和设备的进场及试验报告，我部同意该单位工程按合格工程验收。

**【篇4】竣工验收甲方发言稿**

　　各位领导、各位专家、各位参建单位的代表：

　　由\*\*\*\*\*\*\*\*\*设计院设计，\*\*\*\*\*\*\*公司监理，\*\*\*\*\*\*\*负责施工的\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*工程于xx年8月2日开工建设，至xx年6月23日主体施工完成，历时十个月。今天诚邀各位领导、各位专家、各位参建单位负责人参加验收，首先感谢大家在百忙中抽时间参与\*\*\*\*\*工程的主体验收。

　　该工程建筑面积3840?，为四层框架结构。大楼设计新颖、美观、大方，玻璃幕墙的安装使大楼增添了几分亮丽。其中凝结了工程设计人员的辛勤汗水和智慧，工程实施期间，设计院曹工程师，经常和甲乙双方保持联系，多次来到施工现场，解决工程实施过程中出现的具体问题，作为工程甲方对曹工程师严谨、细致、扎实的工作态度，工作作风深表钦佩!

　　正太监理公司王监理能够认真履行合同，履行工程监理的权利和义务,与甲方选派的现场代表一道，严格按照设计标准、要求，对工程施工质量进行了全程监督。对进入工程现场的材料能够及时进行验收;监督过程中，强化施工工序报验手段，做到了先报验后施工;对检查过程中发现的问题，能够及时纠正、完善，以公正、公平的态度开展监理工作,维护了工程甲乙双方的合法权益，确保了工程的质量。正太监理公司王监理的工作是认真的、严格的、符合规范要求，材料的进出场制度、工程见证取样等制度细致、完备、有效。对此，我代表甲方，对正太监理公司王监理的工作表示肯定!

　　工程乙方在，按照合同，如期开工建设，在施工过程中保证了工程所需人力、物力、资金，工程甲方深表感激!在整个工程建设中，工程乙方秉承了“安全第一，质量为本”的方针，会同甲方、监理等单位严把材料进场关，确保材料质量，严格按照施工图纸及施工规范要求进行作业，对施工中遇到的各种问题，及时确定方案予以解决;对自检过程中发现的问题，能够主动进行纠正、完善。对此，我代表甲方，对担负施工任务的\*\*\*\*\*\*\*\*\*全体成员的辛勤劳动表示真诚的感谢!

　　通过工程甲乙双方、设计、监理、勘察等单位的共同努力，在城建等相关部门的指导和监督下，资料齐全，工程质量满足设计规范及使用功能要求，具备主体验收的条件，该工程为合格工程。

　　(让我们以热烈的掌声)预祝\*\*\*\*\*\*楼建设工程能够顺利通过验收。同时再次对\*\*\*\*\*设计院，甘肃正太监理公司，会宁正达建筑实业有限责任有限公司等单位在\*\*\*\*\*\*\*\*\*大楼建设过程中的互相支持与配合，表示衷心的感谢!

　　谢谢大家!

**【篇5】竣工验收甲方发言稿**

　　尊敬的各位领导：

　　首先衷心感谢质监站领导能在百忙之中抽出时间参加此次竣工验收。龙城国际广场工程，在相关部门领导的大力支持、配合和关心下，通过勘察、设计、监理、施工、质监和建设单位各方人员的共同努力下，经过紧张的施工建设，已完成合同约定的各项任务。施工单位提出竣工报告，并经总监签署意见；监理单位已组织并通过了预验收，并提出了工程质量评估报告；勘察、设计单位分别提出了勘察、设计质量检查报告；我公司已按合同约定支付工程款，已与施工单位签署工程质量保修书。本工程各项报批资料及项目批准相关资料、手续齐全。我就本工程建设情况向各位领导汇报如下：

　>　一、工程项目概况

　　龙城国际广场位于徐州市沛县东风路南侧，西临汉源大道。是集居住，商业及地下停车位一体的多功能的`智能型建筑。由地下一层和地上四栋高层建筑(1#、2#、3#、5#住宅楼)，8栋多层(S1#、S2#、S3#、S5#、S6#、S7#、S8#、会所)组合而成。1#、2#、3#楼层高分别为53米、53米、57、35米、S1#、S2#、S3#、S5#、S6#、S7、5#、S8#、会所楼层高度分别为10.7米、10.7米、19.55米、23.75米、23.75米、68米(含S7#楼14.75米)、14.75米，高层为框架剪力墙结构，多层为框架结构。本工程高层建筑为一类高层建筑，耐火等级为一级，地下室耐火等级为一级，其余多层建筑耐火等级为二级，抗震设防烈度为七度，抗震设防类别为丙类，建筑耐久年限为三类50年。

　　>二、工程参建单位

　　工程名称：龙城国际广场。

　　建设单位：徐州龙城置业有限公司。

　　监理单位：江苏省建院建设监理有限公司。

　　设计单位：厚石建筑设计(上海)有限公司。

　　地质勘察单位：江苏科信岩土工程勘察有限公司。

　　施工单位：泰州市中意建筑装饰有限公司。

　　>三、建设管理机构情况

　　1、我公司为保证该工程的顺利进行，本着质量第一、安全第一和厉行节俭的原则，明确了工程管理的相关规定，其中包括廉政、质量、安全、资金使用及现场施工管理保证措施。

　　2、施工单位实行项目经理和主要技术人员负责制，各类人员职责明确，规章制度健全，工地管理有序，工程秩序良好。

　　>四、对工程设计、监理、施工单位的评价

　　1、设计单位能够认真负责地参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告；完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责。

　　2、监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。

　　3、施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时整改质量问题和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料；出具施工单位工程质量自评报告；完成合同所约定的其它内容，较好的履行了自己的责任和义务。

　>　五、工程造价管理情况

　　本工程合同价万元，加上设计变更增减账，竣工验收合格后，扣除保修金，由建设单位与施工单位以此结清，目前工程结算工作正在审核、审计之中。

　　>六、质量管理情况

　　1、本工程由徐州市沛县建筑工程质量监督站进行质量监督。

　　2、工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求进行各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。

　　3、本工程未发生任何质量事故和其他事故，基础、主体、屋面施工质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、卫生间、阳台无渗漏现象。

　　>七、安全文明施工及建设工期管理情况

　　1、本工程安全文明施工管理情况：本工程位于东风路与汉源路交叉口，为不影响周边单位办公、生活及避免不安全隐患的发生。施工单位做到现场挂出安全文明施工细则及施工警告语牌子，并派专人负责文明施工管理。

　　>八、工程档案管理情况

　　施工过程中，施工单位按《建筑工程资料管理规程》，设专人对施工过程的全部资料进行记录、收集和整理，建设单位密切配合。随着工程的进展，双方共同对资料进行检查、核对和确认。目前，施工资料齐全，竣工资料也已通过质量监督部门的检查，办理移交。

　>　九、竣工验收结论

　　本工程已经监理、施工、建设单位及物业单位有关人员共同预验收，初步认为该工程建设基本符合设计及规范要求，敬请各位领导予以指正。谢谢！预祝此次验收能够圆满成功。

**【篇6】竣工验收甲方发言稿**

　　尊敬的各位领导：

　　感谢你们来参加重庆市北碚区上也机械厂自用办公楼工程节能和竣工预验收。

　　工程在20xx年5月办结施工所有手续并开工建设，建设中各方均很好地履行了合同。

　　我们在工程开工组织行了图纸会审，施工期间对施工单位提出的工程变更及洽商进行了认可签发;质量管理方面：本着“质量第一”的原则进行质量管理，在安全工作方面，我们认真学习各级政府部门颁发的安全生产法律、法规、条例，贯彻落实安全生产责任制和安全监督管理的两个重点。在建设资金方面，我单位通过各种渠道汇集资金，确保了工程款项到位。

　　我们坚持强化对施工单位全面的监督管理。相邻友好，治安和谐。在此，我谨代表建设单位，对施工单位在整个工程施工中安全顺利、并已经达到设计要求及竣工验收规范表示祝贺。

　　向施工过程中给予我们大力支持的质监、设计、地勘、监理、施工等单位表示由衷的感谢!辛苦大家!!

　　谢谢大家!

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！