# 造价聘用合同范本(汇总13篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2023-12-24

*造价聘用合同范本1一、工程概况：1、工程名称：光彩183;XX第二期C、D栋。2、工程地点：\_\_\_\_县云集镇迎宾XX。二、工程承包方式及承包价格1、以包工包料形式按1269元㎡包干结算（含税金及全部相关取费标准计取的全部费用，劳保基金不在内...*

**造价聘用合同范本1**

一、工程概况：

1、工程名称：光彩183;XX

第二期C、D栋。

2、工程地点：\_\_\_\_县云集镇迎宾XX。

二、工程承包方式及承包价格

1、以包工包料形式按1269元㎡包干结算（含税金及全部相关取费标准计取的全部费用，劳保基金不在内）。

2、包干价格包括资料、各项检测及各项验收等费用（如桩基检测、实物检测、XX检测、消防检测验收、材料送检、铝合金检测及各分部工程验收等等）。

三、工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期24个月。

四、工程质量标准：合格工程。

五、承包工程内容：

1、基础工程：桩基础深度为10米。超深部分按实签证，（挖土方及护壁人工工资140元3，入岩、流砂单独签证，入岩按土方2倍，流砂按土方3倍）。

2、主体工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。（未包含内容见附表

3、屋面工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。

4、外装修：按设计施工图施工（含565中空双层钢化玻璃窗），

一、二层干挂除外。

5、内装饰：内墙为混合砂浆抹灰，天棚不抹灰，楼地面不找平，进户门不安装，室内所有门不安装。

6、XX工程：水、电工程到户，预埋部分到位。

7、消防工程：按设计施工图施工及相关强制性规范规定。

8、施工围墙由甲方负责，临时XX由甲方接至施工场地。

六、材料要求：、钢材采用XX和链钢。

2、水泥采用金X和XXX。

3、给水管采用现场确定（国标）

4、排污及雨水管采用现场确定（国标）

5、外墙砖采用现场确定4595砖

6、铝合金窗采用565中空双层玻璃窗，品牌为现场确定，规格\_\_\_\_正品。

七、双方职责：（

一）甲方

1、甲方派出常驻工程师代表，对工程跟踪监督，杜绝不合格材料用在工程上，由此造成工程质量的损失，乙方承担一切责任。甲乙双方及时对隐蔽工程和材料涨价签证。

2、甲方负责办理各项报建手续及费用（因报建手续不到位所引起的行政职能部门处罚）。

3、开工前施工场地的三通一平，XX并满足施工需要。

4、提交施工图捌套。

5、提供工程坐标控制点、地下管网资料及勘探、设计地质报告。

6、负责施工期间周边关系的协调。

7、组织对工程竣工验收（包括各部分工程）、隐蔽工程签证、工程质量监督。按合同约定定期办理结算和支付工程款。（

二）乙方

1、编制施工组织设计、施工方案、设备、材料、半成品的进场计划，并在收到施工图后组织进行图纸会审。

2、施工场地的临时设施、临时XX管线的修建安装。道路畅通，保持安全文明施工。

3、及时向甲方报送施工计划和已完成工程进度报表。

4、未经甲方同意，乙方不得转包

第三方。（如转包第三方，甲方有权收回，并终止合同）

5、提供施工报建所需的证照和资料。

6、施工过程中发生安全事故由乙方全权负责。

7、规范建筑市场行为，不得拖欠和克扣民工工资。

八、付款方式：

1、按层付工程款（备注：每层完工后付工程款，基础不付工程款）。主体每层按平方造价付工程款60%。内、外装饰按每层平方造价付工程款25%，竣工验收合格按平方造价付工程款5%，资料备案到位按平方造价付工程款5%，剩下5%作质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年到期付清5%质保金。

2、挡土墙付款方式按每月工程量付定额直接费总造价85%结算付款。

九、履约金的交纳及返还办法：

1、合同签订时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币陆佰万元整，签约当天交人民币壹佰万，5个工作日内交人民币叁佰万，余款在20个工作日内交剩余人民币贰佰万。

2、转换层完工退还履约金壹佰万元整，到主体

第十层完工退还履约金壹佰万元整，主体全部完工退还履约金壹佰万元整。

十、结算方式：

1、以包干价加签证工程量结算。

2、包干建筑面积以房地局产权面积为准。

3、在施工中有增减部分工程，按设计变更签证，结算按\_\_\_\_省20建筑消耗定额计算，人工土建按62。5元工日，XX安装按62。5元工日，装饰装修按75。5元工日，材料按市场价加采保费和运费。按综合费用计取27%。（含税金及全部相关取费标准计取的全部费用）

4、挡土墙结算方式套用增减工程量结算方式。

5、材料价格超过177;5%调价，调价按当时市场价减附表二材料所定基价。材料价格浮动在177;5%以内不予调价

6、材料基价见附表二十

一、违约责任、乙方如延迟工期不能按照合同约定的时间竣工，超过10天以后每延期一天，甲方按工程总造价的3‰予以处罚，从工程款中扣除。

2、乙方因工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方必须立即进行返工，其费用乙方自行承担：若返工后还是达不到质量标准的，则自动退场，并赔偿甲方相应损失。

3、乙方若无能力在规定时期内履行自筹资金，未完成部分施工责任，视为违约，甲方有权接管乙方施工单位的施工任务，并将乙方交纳甲方的履约保证金抵交违约罚款，乙方自动退场，甲方只按乙方已完成工程量的80%进行结算。

4、由于甲方未按合同要求支付工程款影响乙方施工超过10天，每个月甲方要支付乙方的基本工资、设备折旧、工程垫付资金利息的两倍（按当时的银行贷款利息）、钢管脚手架的租金。

5、从甲方收到乙方竣工结算资料30天内委托中介机构审查，审查时间为30天，审查报告经甲方、乙方确认后30天内无正当理由不支付工程结算款，从第31天起每天向乙方支付违约金（按合同价款1‰），按银行同期贷款利息贰倍计取。

6、竣工验收合格后，在三个月内乙方应向甲方交付整套完整备案资料（包括验收备案表），否则按每延误一天处罚5000元。

7、由于甲方甩项影响房屋不能验收、备案，所有损失由甲方负责，不影响建设方向施工方付款，付款参照原条款。十

二、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。十

三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，希望甲乙双方共同遵守，甲乙双方签字后具有法律效力。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程工程合同篇10发包人（甲方）：承包人（乙方）：依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同范围内拆除工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况、承包范围及技术要求

1、工程概况：工程名称：结构加固改造工程

2、主要施工范围：（地上1至3层、地下1层）以甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日下发的施工图纸所包含的加固、新建、拆除的已确定的工程内容。零星变更及其它加固、拆改、新建等工作，以现场确认单形式确认，并单独批价。

二、合同工期工程质量标准：满足发包方设计、使用、技术要求，达到国家备案验收标准，工程质量合格。

三、规范及质量标准：

1、执行规范：《建筑拆除工程安全技术规范》（G147-20）、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（G130-20）、《施工现场临时用电安全技术规范》（G46-20）、

2、质量标准：工程质量满足甲方要求。

四、合同价款、承包方式及支付方式

1、本工程采用以下承包方式：固定单价。本合同暂定总价款人民币：元，大写。暂估总价包含因施工无场地及材料周转、保证工期采取的特殊措施性费用固定包死共计万元，若因承包人原因无法按期完工，发包人有权扣除该特殊措施费万元。合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料价格上涨或自身管理费上升或承包人图纸理解错误等各种因素而调整固定单价。本合同的工程量均为暂估，结算时工程量按实调整。本预算不含工程XX费，工程XX费按实计取。

2、工程款支付方式：

①、本工程签订合同后，按照乙方上报施工进度计划，乙方前完成全部具备施工条件的部位的加固粘钢工作，甲方支付合同价款的；同时乙方提供相应金额的正式发票。

②、图纸范围内具备施工条件的工程全部完工并提供相应金额的正式发票后，经甲方同意后支付至合同金额的85%；

③、工程竣工验收合格后，办理结算手续后支付至结算总价款的95％（提供全额发票）；

④、乙方必须提供真实、有效、合法的正式发票，否则甲方有权拒绝付款，若因乙方提\*给甲方造成任何经济损失的，由乙方负责。

⑤、在质量保修期（12个月）满后一次性支付剩余价款（无息支付）。

3、竣工结算：⑴工程验收合格后一周内，乙方向甲方上报工程结算书，甲方在收到结算书后45天内审核完毕或提出修改意见；⑵工程结算价款：工程结算价款合同价经济洽商(变更)费用奖励费用-罚款费用零星用工费用；⑶关于审计：乙方应如实报送竣工结算，发包方有权请上级部门或具有相应资质的社会咨询单位对结算进行审计，承包方必须配合。若乙方不配合结算审计，甲方有权顺延结算审核时间，在结算未经甲方审定前，甲方有权停止支付人和工程价款且不承担任何责任。

4、履约保证金

(1)经双方协商一致，乙方自愿向甲方提交人民币万元为履约保证金，该费用用来抵扣乙方除安全事故外的一切罚款金。

(2)履约保证金的返还：工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内扣除罚款金额，返还剩余金额。履约保证金不计利息。如果罚款金额超过履约保证金金额，超出部分在结算时统一扣除。

4、安全施工保证金

(1)在乙方签订施工合同的同时，乙方自愿向甲方提交人民币万元作为安全施工保证金，安全施工保证金扣除办法详见附件3《安全文明施工协议书》相关条款的约定；

(2)安全施工保证金的返还：工程竣工验收备案后\_\_\_\_日内扣除罚款金额，返还剩余金额。安全施工保证金不计利息。如果罚款金额超过履约保证金金额，超出部分在结算时统一扣除。

五、组成合同的文件及解释次序组成本合同的文件及解释顺序：

1、本合同补充协议及协议书；

2、本合同通用条款、专业条款及附件；

3、投标书及其附件（含工程投标报价单）；

4、投标承诺书；

5、投标书及其附件（含工程投标报价单）；

6、图纸；

7、标准、规范及有关技术文件。双方就有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由承发包方协商解决。

六、工程标准、规范及相关施工组织方案要求

1、拆除工程的作业方式：人工拆除结合机械拆除；

2、拆除施工及完工标准满足国家相关规范以及甲方的要求；

3、乙方脚手架的搭设等必须无条件服从安全规范。

七、双方权利及义务

1、甲方权利及义务

（1）提供甲方现有的拆迁项目原建筑的相关图纸及资料，甲方确保所提供图纸及资料的准确性、完整性，如因甲方提供的图纸不确定，所导致的责任由甲方自行承担。

（2）提供XX接驳点各一处，接驳点以后的管线由乙方负责接驳，但要满足安全使用要求及防范要求。

（3）根据相关施工规范和标准对本拆除工程进行监督，安排现场工程师到现场协助乙方解决相关问题；

（4）在接到乙方报请竣工验收报告后5个工作日内组织相关人员办理完工验收，并在验收后5个工作日内提出验收意见。

（5）重要拆除专项方案设计的安全问题，甲方有权要求乙方采用安全的拆除专项方案，以保证工程施工安全。

（6）随时对作业进度及数量进行检查的权利。如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，甲方将以书面形式通知乙方，乙方在接到通知后3天内确认无误后应对违反或拒绝做出修正，如果认为在3天内来不及纠正时，应提出修正计划。如果得不到纠正或提不出修正计划，甲方有权解除合同。

（8）甲方现场负责人为，负责现场管理与协调。

2、乙方权利及义务

（1）负责本拆除工程拆除方案的设计并确保安全，开工协调好\*、交通、环卫、安监等政府主管部门的关系，在施工过程中由于乙方自身原因受到政府相关部门的干预，造成拖延工期或罚款的，均由乙方全部承担。

（2）精心施工，科学管理，确保拆除工程安全按质如期完工，在施工期间，乙方应做好施工现场及周边的安全及防范工作，做到文明施工。

（3）乙方应对其所有施工人员进行安全交底（以书面签字为准），在开工前乙方应提供其特种作业人员的有效证件。

（4）禁止乙方施工人员留宿工地，未经甲方书面同意，不得搭设任何临时工棚、简易活动板房等设施。

（5）乙方施工车辆、机械等未经甲方同意不得进入工地，施工车辆、机械、建筑物料等未经甲方同意不得出场。

（6）乙方委派，联系方式。为本拆除工程的项目经理，权限为：代表乙方全面履行合同。

（7）乙方应按照本合同工期和安全等要求组织施工作业，遵守安全操作规程等管理规定，拆除工程施工期间所发生的任何安全事故（包括但不限于现场人员、行人、车辆、公共设施等），其经济赔偿责任及法律责任等均由乙方承担，若甲方因此被要求承担连带责任的，则其在承担连带责任之后，就其承担责任的部分有权向乙方追偿或直接在乙方的履约保证金中直接扣除。

（8）乙方改变原投标或规定的相关拆除方案、或改变拆除的机械设备等必须得到甲方的批准后方可实施，方案的改变不免除乙方应承担的责任。

（9）乙方自备工程安装所需的工具、设备及工程照明用具等，现场按规定摆设整齐并自行保管使用，如有丢失甲方不承担任何赔偿责任。

（10）及时清理现场拆除的建筑垃圾及废物料，做到工完场清。（1

1）接受甲方及政府相关部门对工期、质量、安全、文明施工的监督和检查，并即时改进；提交完工报告、参加工程完工验收；否则乙方自行承担由此造成的一切责任及经济损失。（1

2）在施工中发现不明管线或不明障碍物，应当立即暂停施工，并采取必要的应急措施，并向甲方报告，待甲方处理完毕后方可恢复施工，否则给甲方造成的全部损失概由乙方承担。（1

1、由于甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

2、一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

3、根据本合同条件和工

**造价聘用合同范本2**

第一条

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.服务类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条

本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

第三条

下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同标准条件;

2.建设工程造价咨询合同专用条件;

3.建设工程造价咨询合同执行\_同签署的补充与修正文件。

第四条

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第五条

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第六条

本合同的建设工程造价咨询业务自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终结。

第七条

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。委托人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

咨询人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**造价聘用合同范本3**

1、乙方请病假，须凭甲方指定的医生证明，乙方在一个合同期(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_\_\_\_\_学年)内，累计病假不满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，工资按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_%发给;超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，甲方有权解除雇佣合同;若未解除合同，工资将按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%发给，直至恢复正常工作为止。在合同期内乙方因公出差，在当地政府指定的医院就诊的医疗费用，由甲方支付;因私外出就诊的医疗费用自理。

2、乙方请事假须经甲方同意，甲方将按日扣发工资，在合同期(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_\_\_\_\_学年)内，事假累计不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，连续事假不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天：超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，将扣发\_\_\_\_\_\_\_\_\_天工资。未经甲方同意而擅离职守的，旷职\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，扣发\_\_\_\_\_\_\_\_\_天工资，情节严重的，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

**造价聘用合同范本4**

第一条本合同词语定义及说明

1、一审：对委托方委托的、未经其审核确定的施工单位编制的预(结)算进行审核。

2、二审：对委托方委托的、且经其审核确定的施工单位编制的预(结)算进行审核。

3、送审额：

①、委托方委托的、施工单位编制的预(结)算的总价值。

②、委托方委托的、已经审核确定的施工单位编制的预(结)算的总价值。

4、核定额：经受托方完成编制或审核完成，并经委托方确认合格的标底、预(结)算的总值。

5、审减额：上述的送审额与核定额之差。

第一条委托事项

甲方委托乙方对甲方开发的项目一(二)审的工程造价咨询工作，包括编制标底、抽取钢筋、审核预(结)算等相关事宜。

第二条成果要求

1、提交成果的内容：

乙方向甲方提交的成果，按类别分为5类，成果名称、相应的成果内容见下表：

乙方向甲方提交的成果文件均应加盖单位公章、负责项目工程造价咨询工作的注册造价工程师的执业章及其签名。

2、成果的详细程度

乙方向甲方提交的成果文件，均应详实、细致、完整。甲方将在乙方咨询服务时，据项目的具体情况，向乙方提交具体要求。

3、提交成果的时限：在甲方考虑任务量大孝项目具体特征等因素下，酌情确定乙方提交成果的期限，乙方应在甲方要求的期限内向甲方提交成果文件。有关期限要求，甲方在“服务通知单”内提出。

4、成果的质量要求：预算误差率在3%内，钢筋误差率在3%内，一审结算误差率在3%内，二审结算误差在1%以内。前述误差率均为乙方提交的成果与甲方确认、验收后的成果之间差值和乙方提交的成果数值的比率。

第三条成果验收

甲方将及时组织专业人员，对成果的完整性、准确性进行全面确认、验收。对于验收中甲乙双方的分歧，双方将以北京市造价处的咨询结果进行确定。

第四条质量控制

1、乙方在接受、完成甲方的委托工作过程中，应建立严格的内部质量控制体系，确保咨询成果的准确。

2、甲方将不定期对乙方的质量控制体系、架构提出合理化建议，乙方须充分、及时整改。

第五条计价与支付

1、计价

按成果类别计价，乙方咨询的服务费计价原则见下表：

2、支付

原则上，乙方向甲方提交的服务、工作成果文件经甲方验收合格并书面确认后15日内，甲方向乙方一次性支付该次咨询服务通知单涉及的咨询服务之全部服务费。

第六条甲方权利与义务

1、依据甲方项目进展的需要，向乙方委派工程造价咨询项目。

2、提供乙方审核工作所需的全部资料(不含标准图集、定额、各种手册等通用文件、资料)，并对所提供资料的完整性和真实性负责。

3、协调乙方获取现场资料。在乙方要求下，经甲方确认确属必要的情况下，组织乙方人员考察项目工地现场，并可负责召集、组织监理单位、甲方工程部有关人员参加相关的审核协调会议。

4、负责协调咨询工作中与预(结)算报审单位的沟通。

5、按合同约定向乙方支付款项。

6、除非另有说明，甲方享有服务、工作成果的知识产权。

第七条乙方权利与义务

1、乙方应保证确有完成相应咨询服务任务的资质、人员、办工条件、办公设备等到必备条件，合同签订后5日内，乙方应提交服务于本项目的人员名单并作为合同附件。

2、接受甲方的委托、要求，接受工作任务并按甲方的要求认真、负责、保质、保量地完成工程造价咨询任务。

3、按约定时间完成甲方安排的工作任务，并对服务工作成果的真实性、合法性负责。

4、在咨询服务过程中，如项目实际需要或甲方认为确属必要时，乙方应参加有关现场会议、参加甲方组织的现场核量。

5、乙方在咨询工作中应遵守以下约定：

(1)未经甲方允许，不能与施工方单独沟通。如工作需要，必须在甲方监控下进行沟通。

(2)遵守甲方发出的工作指令，及时安排有关工作。

(3)工作成果的格式、详细程度等要求应符合甲方要求。

(4)工作过程中遵守造价人员职业道德，保持廉洁自律，不能损害甲方利益。

第八条延伸服务

乙方免费向甲方提供工程造价管理方面的延伸服务。该等服务由甲方提出内容、时间、地点、人员资格等相关要求，乙方需按甲方要求、免费对甲方进行如下针对性的相关服务：

1、法律咨询：在完成合同约定服务的同时，随时为甲方提供有关工程造价咨询内容的法律、法规咨询。

2、工程咨询：在工程实施过程中，乙方可为甲方提供有关工程洽商管理、工程进度款支付、工程索赔处理、工程结算等工作流程的咨询及建议。

3、咨询热线：为保证乙方的延伸服务得到充分的落实，甲方除与乙方项目人员进行咨询外，还可随时拨打咨询热线进行相关咨询。

4、工程总结：成果完成后向甲方提供专业工作总结。

5、人员保证：项目直接负责人为总工程师，同时各专业负责人均配备具有丰富经验的注册造价工程师或具有中高级职称的人，并确保人员到位。

6、对接保证：在项目进行过程中如出现需协调和解决的问题及甲方有特殊要求时，由乙方公司法人代表或其委托人直接与甲方见面和沟通并加以处理，保证为甲方提供最佳的服务。

第九条违约责任

1、乙方未在甲方要求的成果提交期限内向甲方提交成果，每超期1天，应向甲方支付当次任务服务费的的违约金。

2、乙方未按合同质量要求完成咨询服务工作，提交成果误差超出合同约定误差率，每超出1个百分点(结算二审每超过)，应向甲方支付当次任务服务费的10%向甲方支付违约金。

3、乙方在咨询过程中，未经甲方同意更换主要业务、技术负责人的，需提前5日书面通知甲方。否则，应向甲方支付当次总服务费的10%向甲方支付违约金。

第十条保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同各项义务的除外。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应向合同其他方支付相当于服务费累计总额10%的违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十一条争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

第十二条合同终止

1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止。

2、经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行，甲乙双方可以终止合同。

4、因解除而终止

(1)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，其行为已符合(合同法)规定的法定解除条件，则甲方有权单方面解除合同。

(2)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权单方面解除合同。

(3)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，经甲方书面通知后在10天内乙方工作仍无实质性改进的，则甲方有权单方面解除合同。

因乙方上述违约致使甲方行使解除权的，合同自甲方解除合同通知到达乙方之日起终止。

合同解除后，不妨碍甲方向乙方追究违约责任，乙方应当向甲方支付违约金并赔偿损失。

第十三条其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期暂定为二年。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、合同附件是本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具同等法律效力。

5、本合同签订地

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人法定代表人

(或授权签约人)：(或授权签约人)：

签订日期：年月日签订日期：年月日

**造价聘用合同范本5**

1、经雇佣合同当事人协商一致，由甲方解除雇佣合同的(不包括在见习期)，甲方应根据乙方在本单位工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿，最多不超过十二个月。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除雇佣合同的，甲方应按其在本单位工作年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

3、雇佣合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除雇佣合同的，甲方按受聘方员在本单位工作年限，工作时间每满一年发给相当一个月工资的经济补偿金。

4、甲方单位被撤销的，甲方应在被撤销前按乙方在本单位工作年限支付经济补偿金。工作时间每满一年，发给相当一个月工资的经济补偿金。(经济补偿金的工资计算数为乙方被解除雇佣合同的上一年月平均工资)。

5、雇佣合同履行期间，乙方要求解除雇佣合同的，应按不满雇佣合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。

6、乙方因甲方未按照雇佣合同的约定支付工作报酬而通知甲方解除雇佣合同的，甲方应按合同约定结算并解除雇佣合同的同时支付欠发的工作报酬。

**造价聘用合同范本6**

订立合同书人：\*方：

乙方：姓名

\*方聘用乙方为正式员工，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

第一条乙方的考勤与管理悉按\*方有关人事管理制度办理。

第二条乙方的职务或工种为：

第三条乙方受聘于\*方期间，应根据\*方工作安排，在下述工作场所履行职责

(一)\*方公司总部;

(二)\*方在全资公司或参股的合资公司;

(三)\*方在内地省份机构及境外机构;

(四)应出差服务的场所。

第四条乙方的工作职责、事项由\*方依乙方的职务或工种，并视乙方能力及\*方需要进行分派。

第五条乙方的正常工作时间每日为7小时，每周5个半工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理。

第六条\*方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒的事由外，乙方应予配合，有关加班事宜，依员工手册办理。

第七条\*方按国家规定实行社会保险制度，并为乙方投保。

第八条\*方按国家规定实行劳动保健制度，乙方可以享受有关劳保待遇。

第九条乙方的工作报酬：

(一)\*方应按月支付乙方报酬，乙方的\*待遇定为等，并可享受公司规定的津贴福利和奖励。

(二)\*方可参考下列事项调整乙方职等

1.乙方每月工作考核记录;

2.乙方工作职务(或工种)变换情况;

3.\*方盈利状况;

4.劳务市场供需状况及社会经济发展一般水平。

第十条乙方每月\*由\*方于次月5日发放。若\*发放日适逢周日或假日，\*方得提前或推后一日或数日发放。

第十一条\*方因业务萎缩时有权终止本合同，并提前一个月通知乙方，合同终止时，\*方增发乙方一个月的\*，且乙方不必补偿培训费。

第十二条乙方主动提出解除本合同时，须提前一个月通知\*方，调离时，乙方须按员工手册办理有关手续，且\*方不予增发一个月\*。

第十三条乙方声明：乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

第十四条本合同一式两份，\*、乙双方各执一份，经双方签章后于年月

日起生效。

第十五条本合同为长期合同，\*、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

第十六条\*、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以劳动局为第一审理机关。

**造价聘用合同范本7**

乙方：(以下简称乙方)

鉴于安徽新芜经济开发区复兴功能区道路建设工程二标段交通工程由\_\_\_\_\_\_\_承建。根据项目实际情况，为加强对施工项目的管理，发挥双方优势，取长补短，增加企业的社会效益和经济效益，甲方将本项目的路灯工程交由乙方负责施工。根据《合同法》及有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，本着互利互惠的原则签定本施工合同，以兹共同信守。

一、工程概况

1、工程名称：安徽新芜经济开发区复兴功能区道路建设工程二标段

2、工程地点：安徽新芜经济开发区复兴功能区道路建设工程花桥木器包装园

3、工程承包范围：安徽新芜经济开发区复兴功能区道路建设工程二标段交通工程施工图设计范围内的全部工作内容。

二、工期

根据业主对甲方要求的工程工期，本合同分包单位具体进场时间以签订分包合同日期为准。工期为个日历天，如乙方逾期未完工，将按每天元人民币进行罚款。

三、合同价款

交通工程施工项目

1、本工程实行固定单价合同，乙方所报单价中已包括人、机、措施费、规费、风险费、利润等所有费用。若工程数量增加，按照乙方所报单价计算。

2、本项目所有工程材料全部由乙方采购并进行施工。

四、工程范围及质量标准：

1、该分包合同工程范围为安徽新芜经济开发区复兴功能区道路建设工程二标段木器包装园道路附属工程交通工程施工图设计中全部工作内容，如：交通标牌的基础开挖、混凝土浇筑、螺栓预埋、标牌安装、基坑覆盖工程的所有相关工作内容，

2、工程质量标准应符合国家及行业施工验收规范要求，达到验收合格标准。

五、质量技术要求：

1、交通标牌杆尺寸为：273x6800x6mm，横梁尺寸为：140x3700x4mm，标牌杆和横梁为无缝钢管，杆体表面采用上白下蓝双色喷塑处理。标志牌面尺寸为：3000x1800x3mm铝合金标志板面,板面采用3M工程级五年反光膜。抱箍、底座法兰盘、标志牌基础等其他配套零件按照图纸尺寸施工。

2、单柱式指路标牌尺寸为：114x2500x3mm，标志牌面尺寸为：900x360x3mm铝合金标志板面(双面)。抱箍、底座法兰盘、标志牌基础等其他配套零件按照图纸尺寸施工。

3、所有交通标牌成套材料必须符合国家标准和相关规范要求(参考规范为GB5768-20x)，以及符合图纸要求，保证验收合格。

4、乙方材料到场时，应按国家标准规定抽检数量随每批产品提供《质量检验报告》及出厂《合格证》;否则不予验收，责任由乙方承担。

六、工程款支付与结算

1、工程款支付：预付款为：工程款总金额的，工程完工竣工验收合格后，一次性支付乙方工程款总金额的;剩余工程款于20x年月日结清。

七、双方的主要职责

1、甲方职责：

(1)甲方就本工程进度、质量管理进行全过程监控，负责办理需要由甲方出面办理的协调事项。

(2)甲方负责提供相关施工设计图一套供乙方使用;施工过程中有设计变更亦按同样份数提供。

2、乙方职责：

(1)组织项目实施管理班子和劳务队伍，按合同各项要求和设计施工图纸要求进行施工。施工过程中若有变更按设计变更图进行施工，乙方必须无条件服从甲方的管理，并积极配合甲方人员的管理。

(2)不得以甲方名义签订材料设备采购合同，否则由此产生的经济责任由乙方自负。

(3)与本项目有关的乙方应付款(工人工资等)和债务均由乙方负责支付，乙方独立承担民事责任。

(4)乙方配合甲方做好测量定位等相关工作，并配合甲方、监理及业主的检查工作。

八、项目管理

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、统一管理、统一协调、严格执行甲方制订的管理制度，对不符合施工规范、设计文件或承包合同要求的，甲方有权责令乙方整改直至停工。

2、乙方委派高远为现场代表，其余人员由乙方派驻该工地现场，有关人员必须具有相应的施工经验，并持有相应的专业技术资格证书，上岗证书，严禁无证上岗。项目管理人员应相对固定，主要人员变动需征得甲方同意。

3、为了确保本工程的进度、质量和安全施工，未经甲方同意，不得将本项目擅自转给他人，一经发现，甲方有权收回该工程任务，由此造成的一切经济责任和损失由乙方负责。

4、由乙方原因造成本工程质量事故、安全伤亡事故所造成的一切经济损失均由乙方负责。因乙方原因延误施工工期，乙方按照签订的合同有关条款承担相应的经济处罚。

7、工程质量管理

(1)乙方必须严格按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)凡因乙方原因造成的施工质量不合格，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。

8、安全施工

(1)施工中，乙方应严格遵守国家、行业、甲方及业主关于安全生产文明施工的规定，制定安全措施，对危险性大的工程编制专项安全技术措施报甲方认可后实施。重视施工现场作业安全，避免伤亡事故的发生。

(2)应服从甲方的安全生产管理，按批准的安全技术措施施工。

(3)发生重大安全事故，乙方须立即报告甲方，由甲方报告上级主管部门和当地劳动部门、检查机关，并通知业主代表，所发生的费用由乙方承担。

(4)由于乙方原因对施工现场附近的人员或设施等造成伤害或损失，由乙方负责善后处理事宜并承担赔偿责任。

(5)为了保障施工人员和群众的安全，乙方应在必要的地点和时间内设置照明和防护、警告信号及看守。

(6)在施工中，遇有高空作业、动力设备、高压电力线路、地下管道、压力容器、易燃易爆品、有毒有害物体、跨越公路等情况，需要特殊防护时，乙方必须按有关规定争取可靠安全防护措施，确保施工安全。

(7)在乙方工作职责范围内，发生的一切安全生产事故，由乙方承担全部责任(包含经济和法律等所有责任)。

九、项目过程验收

1、安装工程开始前，乙方应提供主材的相关资料及材料报验单合格证等资料报给甲方，经甲方管理人员现场对材料的质量进行检查同意后进行安装。

2、隐蔽前通知甲方，经甲方验收合格后方可隐蔽。

3、交通标牌施工完毕后，经甲方验收合格，作为本工程的阶段性质量验收，最终以建设单位和监理单位验收合格为最终验收。

十、工程质保期

本工程质保期为工程竣工验收合格之日起二年。保修期内如果乙方分包工程发生质量问题，乙方必须在接到通知后的24小时内派人员维修，因分包方原因引起的工程维修，乙方支付维修所发生的全部费用。

十一、违约责任

按照甲方与乙方签订的合同约定执行。

十二、争议的解决

本合同的履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(1)种方式解决：

(1)提交甲方所在地仲裁委员会仲裁;

(2)依法向甲方所在地人民法院起诉。

十三、其他

1、甲方与业主签订的本工程合同协议书及附件等均作为阅读和理解本施工合同的组成部分，上述文件对甲方的约束也应理解为是对乙方的约束。

2、本施工合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、未尽事宜，双方另行协商，签订补充条款。

4、本协议书正本贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**造价聘用合同范本8**

1、雇佣合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、雇佣合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，雇佣合同即自行终止。在雇佣合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订雇佣合同。

3、甲方单位被撤消，雇佣合同自行终止。

4、经雇佣合同双方当事人协商一致，雇佣合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除雇佣合同。

(1)在试用期内被证明不符合雇佣条件的;

(2)严重违反工作纪律或雇佣单位规章制度的;

(3)故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的;

(4)严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的;

(5)被依法追究刑事责任的。

6、有下列情形之一的，甲方可以解除雇佣合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘方。

(1)乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的;

(2)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(3)雇佣合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的雇佣合同无法履行，经当事人协商不能就变更雇佣合同达成协议的;

(4)乙方不履行雇佣合同的。

7、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除雇佣合同

(1)乙方患病或负伤在规定的医疗期内的;

(2)女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

(3)法律、法规规定的其他情形。

8、有下列情形之一的，乙方可以通知雇佣单位解除雇佣合同。

(1)在试用期内的;

(2)甲方未按照雇佣合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

9、乙方要求解除雇佣合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

**造价聘用合同范本9**

第一条本合同是根据《\_民法典》和国家\_、国家工商行政管理总局印发的《建设工程造价咨询合同》示(\_)制定的。

第二条委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

(一)项目名称(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)建设地址(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)项目咨询业务范围：

(A类)建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;

(B类)建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;

(C类)建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;

(D类)工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(E类)编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价资料等。

第三条咨询人、委托人的义务

(一)咨询人的义务

1.向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同中约定的范围实施咨询业务。

2.咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

(1)“正常服务”是指双方约定的工程造价咨询工作;

(2)“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务;

(3)“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”。双方在咨询合同有效期内进一步约定的服务。根据本合同第四条第(一)款第4项、第五条第(二)款第3项规定，应增加的额外工作量。

3.合同签订后，咨询人应组织人员收集有关资料，主动征询委托人的有关要求，按照委托人的建设施工计划安排和要求形成书面文字资料约束双方，严格执行，以保证咨询工作顺利进行。

4.咨询人必须按照国家和本省的工程造价管理法规及规定，遵循公平、公正、合法的原则高质量地完成咨询工作，维护各方合法权益。

5.在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(二)委托人的义务

1.委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.委托人应当在约定的时间内，向咨询人提供与本项目咨询业务有关情况及资料。

3.委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

4.委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第四条咨询人、委托人的权利

(一)咨询人的权利

1.咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2.咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3.咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4.咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

(二)委托人的权利

1.委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2.委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3.当委托人以事实认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通或者因重大过失造成工程造价咨询成果文件错误给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

第五条咨询人、委托人的责任

(一)咨询人的责任

1.咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2.咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失或失职造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。赔偿金=直接经济损失或按合同的酬金(扣除税金)的一定比率计算，累计赔偿总额最高不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

3.咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

4.咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

5.咨询人应按合同规定及时提供咨询成果文件(含工程量计算书及底稿、编审的概(预)算书、结(决)算书、工程量清单、招标标底、投标报价等及相关书面及其电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

(二)委托人的责任

1.委托人应当履行合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

2.委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

3.由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，委托人应按实际所延长的时间相应延长完成建设工程造价咨询工作的时间，并补偿咨询人额外的酬金。

4.委托人对所提供的工程造价咨询项目的有关资料、图纸等的完整性和真实性负责。

第六条合同生效，变更与终止

(一)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二)当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

(三)变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第七条合同争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决;如未能达成一致，可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条咨询业务的酬金及其支付办法

(一)依据《\_民法典》、江西省发展计划委员会《关于规范建设工程造价咨询服务收费的有关问题的通知》(赣计收费字〔20\_\_〕1177号)的规定，建设工程造价咨询工作的正常服务、附加业务和额外服务的酬金，委托人按以下计算方法、支付时间与金额，支付给咨询人的酬金。

1.委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金;

2.委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务酬金;

3.委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金。

(二)咨询人应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前(含当日)向委托人交付咨询成果文件。如果由于咨询人自身原因延误支付，每延误一天，应减收该项目咨询费的千分之二。

(三)如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。

(四)如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

(五)双方同意用\_\_\_\_\_\_\_\_货币支付酬金，按\_\_\_\_\_\_\_\_汇率计算。

(六)双方同意：签订合同时预付总酬金的20%定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，当提交咨询成果初稿时，预付总酬金的50%，剩余部分酬金待咨询结果定案时一次付清。

第九条其他约定

(一)因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

(二)咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担;在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

(三)未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

(四)除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

(五)下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1.“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2.“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3.“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4.“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(六)建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及有关部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

(七)建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第十条附加协议条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

第十二条本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)咨询人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

委托人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_咨询人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**造价聘用合同范本10**

\*方：

乙方：

\*方根据工程对劳动力资源之需求，经双方进行双向选择后同意聘用乙方配合参与本工程建设，经充分协商，签订本合同书，以期共同遵守。

一、工程项目名称：

二、乙方同意在\*方的工地从事岗位工作，并不得自行要求变更工作岗位。

三、双方责任：

1、乙方进场后需将\*复印件交\*方留存。

2、乙方住宿、生活由\*方负责解决(乙方生活所用电费、租赁费均由\*方承担)。

3、乙方进场后，按\*方的安排，先培训，后上岗。

4、乙方必须遵守\*方的各项规章制度，并承担违反规章制度对公司所造成和损失和责任。

5、\*方同意按月支付乙方岗薪元(含个人应缴纳的社保金及所得税金)。

6、乙方服从\*方的工作安排，按时保质完成\*方安排的各项工作。

7、乙方有下列情形之一，所造成的损失由乙方承担(从乙方当月岗薪中直接扣缴)。

(1)乙方从\*方所借用工具，因保管不善导致丢失;

(2)在工程施工中，如因乙方\*作不当导致质量问题。

(3)乙方在\*方工地内出现打击斗殴等不良行为时，\*方根据其影响的严重程度给予100元至1000元不等的罚款。

8、如乙方在未经\*方许可的情况下擅自脱离本岗位工作，\*方视所造成损失大小，有权在乙方未结算岗薪中予以抵扣。

9、乙方进行经培训通过后，先试用三个月，如在试用期间，若乙方不能胜任本岗位工作，\*方有权解除本合同。同时，\*方有权根据现场工程进度及劳动力资源情况随时终止聘用合同，但需提前7天通知乙方，乙方应理解和服从\*方安排。

10、本合同有效期暂定壹年，实际期限视\*方工期而定。

11、本合同解释权归\*方。

四、本合同一式三份(\*方持二份，乙方持一份);未尽事宜双方协商解决。

五、本合同有效期自20年月日至20年月日。双方签字后生效。

\*方：乙方：

负责人：

年月日：

**造价聘用合同范本11**

\*方：

乙方：

\*乙双方本照平等自愿的原则，经过\*方对乙方的试用，和乙方对\*方的深入了解，双方产生了互任互信，经协商\*乙双方就聘雇事项一致同意签定条款如下；

第一条：\*方聘雇乙方担任职务，起\*（包括\*及各项津贴）元。继后乙方的服务、考核、晋升、调职、调资、奖金、休假等，均按\*方所定的有关规定办理。\*方承诺绝不拖欠乙方薪金，保\*按月发放。

第二条：聘用时间（含试用时间）自年月日起至年月日止（聘用时间以一年为原则，试用时间按约定办理），初签时签至届满一年止，但期限届满前三日，\*乙双方均未终止事项合同书面通知时，即视为延长本合同有效期间一年，无须办理续约手续，以后期满类推，除另有规定外，如\*乙双方其中任何一方不再行续约时，则须于期满前三日以书面通知对方终止。试用期双方同意下式聘用则先签一年，如\*方认为乙方不合要求不必试用期满则按日发给试用期间待遇（按约定数额计算）如乙方无故终止试用，\*方不付任何费用。

第三条：乙方参加\*方网吧工作，要遵守\*方一切规定，善尽职责，努力从公，如有违背，服从网吧按规章制度处理，如情节重大被\*方解聘亦无异议。乙方参加\*方工作后，应遵守网吧最高指导方针“诚实信用，负责和蔼”的精神处事待人，团结合作。

第四条：乙方对职务上须知的网吧相关机密尽维护保守之责，如有遗漏，愿负法律之责任。

第五条：乙方对\*方的设备、用品及公物应确尽维护爱惜之责，如有破坏，视情节轻重，予以赔偿或修复的，并作为人事考核资料，为以后职务调勤及\*调整的重要参考。

第六条：乙方一经\*方任用签约后，应按约定工作，不得中途毁约，若乙方中途毁约所扣押金\*方不退。如因乙方服务成绩不佳，品德不良，时有违规现象发生，\*方可随时解聘（雇）\*方不负任何责任。

第七条：乙方如被解聘（雇）或自动请求离职责，一经核准，应即将经手文件、财物及业务手续一一交待清楚，如有遗失或拒交时，即确保赔偿并负法律上责任。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\*方：

乙方：

\*乙双方本照平等自愿的原则，经过\*方对乙方的试用，和乙方对\*方的深入了解，双方产生了互任互信，经协商\*乙双方就聘雇事项一致同意签定条款如下；

第一条：\*方聘雇乙方担任职务，起\*（包括\*及各项津贴）元。\*方承诺绝不拖欠乙方薪金，保\*按月发放。

第二条：如\*乙双方其中任何一方提出解约时，则须提前十日通知对方终止。如乙方无故终止试用，\*方不付任何费用。

第三条：乙方参加\*方网吧工作，要遵守\*方一切规定，善尽职责，努力从公，如有违背，服从网吧按规章制度处理，如情节重大被\*方解聘亦无异议。乙方参加\*方工作后，应遵守网吧最高指导方针“诚实信用，负责和蔼”的精神处事待人，团结合作。

第四条：乙方对职务上须知的网吧相关机密尽维护保守之责，如有遗漏，愿负法律之责任。

第五条：乙方对\*方的设备、用品及公物应确尽维护爱惜之责，如有破坏，视情节轻重，予以赔偿或修复。

第六条：尾款，如有顾客提前下机未退的尾款归\*方所有，乙方不得截留，一经发现截留情况罚款\*\*100元。

第七条：乙方如被解聘（雇）或自动请求离职责，一经核准，应即将经手文件、财物及业务手续一一交待清楚，如有遗失或拒交时，即确保赔偿并负法律上责任。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

网吧法人：（以下简称\*方）

聘请员工：（以下简称乙方）

一、原则

本着顾客就是“上帝”的原则，员工应注意礼貌待人，与顾客交流请尽量保持微笑。无论任何理由尽量不与顾客发生争吵。上班时间有客户需要上机或下机等服务时，做到即呼即应，严禁让客户“等一下”。

二、奖励制度

为提高本网吧服务质量，激发并提高员工工作积极\*，作出如下奖励规定：网吧奖励奖金标准预设每月50~200元（包含网吧营业额提成）。执行标准：搞好网吧卫生，不迟到/早退/旷工/请假，没有投诉，交班金额正确。

三、员工职责

1、员工在下班前应摆正所有客户机的鼠标/键盘/耳机、椅子，并清扫桌面上垃圾，打扫地板，每天早上8：00~10：00为打扫卫生时间，由日班员工负责拖地板、检查桌上或键盘鼠标上是否有\*灰及其它脏乱物品需要收拾擦洗等，搞好店内卫生工作。

2、员工要在正常上班后每1小时左右巡查一次客户上过的机，收拾桌椅上垃圾和摆正鼠标/键盘/耳机/椅子，如发现有设备有故障或损坏设备时及时告知老板更换。

3、员工收钱时发现假\*立即退还客人。若当班收到假\*、少收或找错钱，由当班承担，营业额发生钱额差或网吧内物品被盗丢失，由当班人负责赔偿。（在交班时以录像为据两班员工当面点清，如未交班，侧两班员工一起承担）

4、员工不能私自动用收银台的钱或拿走网吧物品，全网吧24小时录像\*，自动保留全网吧三个月录像数据，同时收银电脑及服务器电脑自动录像10天内的所有鼠标键盘\*作，请勿进行测试进老板模式或试图解/更改收费系统等\*作，一经发现直接开除且不付\*不发奖金且追究违约合同赔偿，如造成软件数据损坏等网吧其它损失时照实赔偿，情节严重移交\*机关处理。

四、假期

员工每人每月享有1天假期。申请放假必须提前1天提出，如遇特殊情况急需请假必须先得到批准，未经许可不得擅自离岗，擅自离岗位造成网吧物品丢失或其它损失由当班员工负责。

五、\*及资金发放方式

员工自正式上班起第一个月为试用期，\*为700元，第二个月起\*800元+营业额提成+奖金。每月10日发放\*，每年提100元月薪（即做满一年后每月900+奖金+提成）

六、本合同期限：

从年月日起至年月日止。

七、其它事项：

如员工在合同期内需提前辞职，必须提前30天提出辞职申请，待顺利将工作交给新员工，在没有任何纠纷时正常发放\*。未经批准擅自离职，不予发放\*奖金，如由此造成网吧损失，则按违约合同法根据法律责任交由\*法院或\*机关处理赔偿。

本合同一式两份，\*乙双方各执一份，自双方签字起生效，同具法律效力。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**造价聘用合同范本12**

1、甲乙双方因实施雇佣合同发生人事争议，按法律规定应先申请仲裁，如一方对仲裁裁决不服，可以向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_ 楼工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第二条 承包范围

现浇砼工程（综合）、支模（含脚手架、模板、制作、安装）、钢筋制作、安装；预制构件制作、安装；砌砖；内外装饰装修、脚手架搭拆（含钢管、扣件）；建筑拆除（含除渣）、搭建临设；零星估工和所有建筑工程机械设备（除消防安装及防水工程外的所有工程）。

第三条 承包金额

承包金额的构成=单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米×实收方量

本工程劳务人工费除消防安装及防水工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本单价已包含了管理费、工具费、机械设备费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条 工期（\_\_\_\_\_\_\_\_个月）

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

（二）竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

第五条 施工技术要求

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

（一）甲方工作

1.为乙方施工协调有关工作关系；

2.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

（二）乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

第七条 工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的合格等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程合格。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

（一）按照建设方支付工程款时间点，并根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付\_\_\_\_\_\_\_\_%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或停工。

（二）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_\_\_\_\_\_日内付足总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_\_日后付清。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，并向乙方索赔甲方所延误的工期、信誉损失。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)施工段落或桩号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)详细施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含不予单独支付的附属工作)

4.工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日至年月日(包括星期天和法定假日),缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准[特殊情况可单独约定]。

5.工程数量及单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价承包;

2)工程数量及单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见附件《工程量清单》及《工程量清单说明》;

本合同《工程量清单》内工程数量仅为名义数量,具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格,符合本合同规定计价条件的工程数量为准。

本合同《工程量清单》内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬,含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险(工程一切险除外)、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、城市建设维护费外各种税费。

3元(大写元整),具体金额以最终累计结算款为准,乙方无权要求甲方进行造价差额补偿或索赔。

其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容,均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算,不能用于甲乙双方之间的结算。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质量

(一)工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定,满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

2、工程质量达到甲方提出的创优目标,产品合格率100%,优良率95%以上。符合监理要求,达到业主满意。

(二)甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系,并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比,定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达(或审批乙方上报的)施工组织设计(或施工方案)。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验,对施工过程实施技术指导与质量监控,工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工,乙方应无条件执行,由此增加的费用乙方自负。当工程质量给甲方造成名誉损失时,甲方有权视情况对乙方进行处罚(如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理书面通报处罚元/次,业主书面通报处罚元/次等)或减少工程数量甚至终止合同。

7、负责施工资料填写表格的有偿提供,指导乙方正确填写,负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

(三)乙方对工程质量控制

1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定,严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准(或下发)的施工组织设计精心施工。

2、对所属施工人员进行施工技术交底,施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定,保证自检精度,无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等,由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”,首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

5、设专人负责工程质量自检,工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查,经甲方复查合格后报监理工程师检验,未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理,对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核,发现问题应及时上报甲方核实,对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

签订合同双方：

建设单位： (以下简称甲方) 施工单位： (以下简称乙方)

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时、按质、按建筑工程项目完成任务，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：总则

一、 工程名称：昭通凤禧祥瑞大酒店建设工程

昭通凤禧祥瑞大酒店劳务分包。

二、工程地点：昭阳区海楼路下段水文站旁。

三、工程范围：模板安装、拆除，泥工(砌筑墙体、抹灰)，钢筋加工安装。

四、工程造价：模板安装每平方米元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米元，钢筋加工安装每平米元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价元/平方米。合计工程总价元对该工程劳务包干。工程管理人员由甲方按月支付工资，乙方只负责完成该工程主体结构劳务施工。所有建筑所需材料由甲方自行采购。

第二条：工程期限

本合同全部工程自20xx年 5月18 日开工至20xx年5月18日竣工(施工工期可根据施工现场情况及施工工艺调整 )。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出更变计划或更变施工图而不能继续施工者;

第三条：物资供应

一、 本合同全部所需材料按下列供应方式办理：

1、所用材料由加方自行采购。

2、所采购材料必须按照国家有关标准、规范验收合格，方可使用。

二、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应的甲方负担。

三、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时，必须验证。如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应甲方负担。

第四条：工程款结算

一、 本合同全部工程造价的结算方式，按下列规定办理：

1、模板安装每平方米元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米元，钢筋加工安装每平米元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价元/平方米。合计工程总价元包干。

二、本合同自签订生效之日后，甲方应每完成三层主体拨付一次劳务费，拨付比例为完成建筑面积的75%。

第五条：施工与设计变更

一、甲方管理人员及时有效的组织乙方劳务人员严格按照“百年大计、质量第一”的方针。要求全部工序达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工，返工和材料，构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

1、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应及时通知甲方，由甲方与原设计单位商定提出修改或更变设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2、施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更未批准前，任何一方不得强行施工;

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

4、所需材料的垂直运输机械由甲方负责，不得影响乙方施工。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料倒运等损失。均由乙方自行负担。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工15日内，应将验收日期通知甲方，届时验收，甲方无理推迟验收，期间所发生的各项损失，应由甲方负担。

二、工程验收合格，从验收之日起10 天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、在进行竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

四、竣工工程验收以后，乙方对施工的泥工(抹灰)工程质量保修一年。第七条：奖励、惩罚

一、无

第八条：工程负责人和工伤事故

一、甲方派黄忠明同志为驻现场负责人、乙方派刘天贵同志为现场施工负责人。

二、甲方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善，造成的其他损失，均由乙方负责，并不得因此影响工程进度。

第九条：本合同自双方签订之日生效。在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本合同一式 四 份，其中正本两份

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！