# 门房聘用合同范本(合集18篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2023-12-18

*门房聘用合同范本1出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**门房聘用合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

2、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门房聘用合同范本2**

示例1

甲方单位名称

法人\*\*

乙方姓名

合同条款

1、此合同一学期一签，2zz年9月1日至2zz年6月3日。

2、在工作期间，乙方按照甲方的门卫职责与住宿生管理实施细则进行门卫与住宿生的管理工作，确保甲方的师生能有序的开展教育教学活动;管好大门，劝阻及杜绝社会青年等人走进校园;在工作期间与正式教职工同工，工资报酬金额为每月8月，其中零就业指标拨款5元，学校负担其生活与社保医保等费用3元，甲方不再给乙方\*\*社保医保等费用，由乙方自行\*\*医保社保等费用。在工作期间的福利待遇与学校正式教职工同工同酬。

3、乙方在工作时间内，服从甲方经过教职工大会通过的学校各种规章\*\*及条例的管理，遵守国家法律法规，不得违反教师与门卫的职业道德，在工作岗位上做一名合格的校园安全执行者。

4、甲方在实施管理过程中，遵照国家法律法规，保障乙方按甲方限定标准获得合理的劳动报酬，甲方按月按时以货币形式支付乙方的劳动所得。

5、甲方按照\*\*\*\*的工作制时间工作，乙方享有与甲方相同的工作制时间进行正常的上班与休息。甲方进行加班等活动时，乙方与甲方工作人员一样在校执行门卫与住宿生管理的加班工作。

6、乙方按甲方的工作\*\*与性质及时完成好门卫与住宿生管理与督查工作，出现问题及时汇报与处理，认真履行好职责，保证管好住宿生以及通宿生进出管理，在学校临时性安排的工作中遵照职责要求去完成。

7、甲方与乙方双方必须按照此用工劳动合同的协定全面履行好各自的责任义务。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，此合同自签字之日起生效

甲方：新晃县新寨中学 乙方：

甲方\*\*签章 ： 签章：

示例2

甲方(用人单位)

用人单位名称：电话：

用人单位住所：栖霞区

法定\*\*人：乙方(劳动者)

姓名：\_马远贵\_性别：---\_男\_\_\_出生年月：---\_\_\_\_\_\_\_年月日

文化程度：---\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍所在地址：---\_\_\_\_\_\_\_---\_\_\_\_\_\_\_\_\_-;--\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门房聘用合同范本3**

甲方： （简称甲方）

乙方： （简称乙方）

为加强学校的安全管理,维护正常的教学工作和生活秩序，确保全校师生的人身财产安全，\*\*各类学生\*\*事件、校园安全事故和治安案件的发生，切实承担起保一方\*\*的责任，甲方聘任乙方门卫临时用工。

鉴于乙方现在属于临时用工人员，乙方不具备劳动法律关系的主体资格，无法与甲方建立劳动（合同）关系。甲乙双方经\*等协商，共同决定建立劳务关系。因此，本服务协议属于劳务协议，不在《\*\*\*\*\*\*\*劳动法》调整范围内，而在《\*\*\*\*\*\*\*民法通则》的调整之中。甲乙双方在充分明确这一法律关系的基础上，根据《民法通则》和其他相关法律、法规，自愿签订本协议，共同遵守协议所列条款。

一、协议期限

本协议期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止）。

二、工作条件

甲方应根据国家有关规定，为乙方提供符合职业安全卫生条件的工作环境。

三、工作要求

1.乙方的工作岗位由甲方根据工作需要进行安排和调整。乙方必须按照甲方的工作要求，尽职尽责做好工作。

2. 乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生\*\*等各项规章\*\*和要求。

3.爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益, 服从甲方的\*\*、管理和教育。

4.对于因乙方过失给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

四、工作职责

1.负责学校大门、学校后门的开锁；

2.负责学校进出人员的登记；

3.负责校园内的安全巡查；

4.负责报刊杂志和邮件快递的收发；

5.负责上级来文的登记和村完小教学点文件资料的转发；

6.负责学校花草树木的管理；

7.负责学生寝室的就寝纪律的`管理；

8.负责学校水电的管理；

9.负责学校大门及学校主干道的卫生保洁；

10.负责校门附近及校内车辆的整齐摆放、严禁校门口摆摊；

11.负责学生课间餐的发放；

12.负责学生在校时间的值班保卫；

13.负责周末、节假日、寒暑假的值班护校（适当补助）；

14.负责值班室内部的卫生和整洁；

15.负责来访人员的接待引导（交值周\*\*）；

16.负责通知学校部分师生与家长学校\*\*见面；

17.负责《学校值班记录簿》、《外来人员登记簿》的填写；

18.全天\*\*\*小时保持通讯畅通；

19.在值班室住宿，学生在校时间不离开学校，遇特殊情况离校需经行政值周\*\*、德育处同意后自行请人代替；

20.接受学校德育处管理，对行政值周\*\*、德育处负责。 五、工作考核：

1.每月如无责任事故和失职行为发生，工资全额支付；

2.乙方违反学校的有关规定在工作中有失职行为，发现一次扣考核工资\_\_\_\_ 元；

3.乙方在工作中因个人行为给甲方造成经济损失或造成\*\*影响的，由乙方负责赔偿相应损失；

4.乙方因未能履行职责或工作不负责任，工作态度不端正，甲方有权\*\*临时用工合同。

六、劳务报酬

甲乙双方约定，乙方的工资为\_\_\_\_元/月，在履行本协议期间如有薪资调整或变化，则调整后按新标准执行。乙方工作期间，甲方负责提供门卫业务培训。

乙方作为劳务人员，在甲方工作期间，只享受本协议中约定的福利和待遇，甲方内部\*\*中涉及的员工其他福利或待遇均不适用于乙方。

七、协议的\*\*与终止

1．在本协议期限内，任何一方均有权提前五个工作日通知对方\*\*本协议。\*\*本协议不需支付经济补偿金。

2．甲方因乙方\*\*，可随时与乙方\*\*本协议。此时，不需五个工作日提前通知乙方。

3．甲方不按本协议约定提供必要的劳动条件或劳动报酬时，乙方可以随时\*\*本协议，不受提前通知的限制。

4．本协议到期或过期，如双方未续签，自行终止本协议，不需提前通知。

5．甲乙双方无论因何原因\*\*或终止本协议，乙方均应立即办理工作交接、归还甲方财、物等离职手续。乙方离职时应按规定交还学校所有财物如钥匙等，学校才发放当月工资。

八、其他

1．乙方工作时应注意方式方法，严禁殴打学生，出现责任事故，如殴打学生使其受伤，医药费等由乙方负责。

2．乙方应向甲方出具身体健康证明，因身患疾病导致不能胜任工作，甲方有权\*\*聘用合同，不承担任何责任。

3．因甲乙双方之间建立的关系是劳务关系而不是劳动（合同）关系，因此甲方不承担任何社会保险缴纳义务，也不承担相应的责任。

4．本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力，自双方签字之日起生效，合同期满，自行终止其效力。

甲方（盖章）：    乙方（签字）：

**门房聘用合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动法》以及有关法律、法规、规章和\*\*的规定，经甲乙双方\*等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;其中试用期为\_\_\_\_\_\_\_月。

二、工作内容

1、甲方根据工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作，并为乙方提供必要的工作条件;

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任\*\*要求完成规定的工作任务;

三、劳动保护和劳动条件

为使乙方完成工作任务，甲方应根据国家有关安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的工作条件，保障乙方的安全和健康;乙方在工作中要遵守有关操作规程，爱护甲方的财产。

四、劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成工作任务，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬。

2、乙方试用期工资每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期为\_\_\_\_\_\_\_月;

3、甲方支付给乙方的工资报酬不得违背当地\*的最低工资规定。

五、劳动纪律

1、乙方必须遵守甲方\*\*制订的各项管理\*\*。

2、乙方应遵守职业道德，不得损害甲方或业主利益，不得泄露甲方的商业秘密。

六、教育与培训

用人单位依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为劳动者提供职业教育和技能培训。

七、劳动合同的\*\*、变更、终止

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权\*\*劳动合同。

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(2)严重违反劳动纪律或者用人单位规章\*\*的;

(3)严重失职、营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的;

(4)被\*\*追究刑事责任的。

2、甲方按照劳动法第二十六条、二十七条的规定与乙方\*\*劳动合同的，按法律的规定办理。

3、经甲乙双方协商一致，可变更合同相关内容。

4、合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式通知乙方，由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

八、违反劳动合同的责任

1、本合同一经签订，甲乙双方必须严格执行。甲乙双方任何一方违反本合同，违反方应支付对方违约赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在合同期间(含转岗)由甲方出资进行职业技术培训的，乙方如若违反本合同，需无条件向甲方支付违约赔偿金。

3、因不可抗力造成本合同不能履行或经济损失的，可不承担违约责任。

九、劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民\*\*提\*\*讼。

十、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行

十一、本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

门卫用工合同范本 (菁华2篇)（扩展5）

——销售用工合同范本 (菁华2篇)

**门房聘用合同范本5**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_劳动法》、《江苏省劳动合同条例》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

>一、劳动合同期限：

甲乙双方约定按下列方式确定“劳动合同期限”：以完成学校安排的工作任务为劳动合同期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日，

>二、工作内容及要求

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事学校服务工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。（具体工作由乙方所在工作部门规定）

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

>三、工作时间和休息休假

1、甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定，平均每周工作四十小时：

甲方实行每天\_\_\_\_\_\_\_\_小时工作制。（月工作15天）

>四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动。

1、甲方承诺每月\_\_30\_\_日为发薪日，月工资为\_\_\_\_元。

2、乙方病事假期间，甲方扣除工资的标准为\_\_\_月工资/15天\_\_\_\_。

>五、福利待遇

1、甲方同意为乙方提供如下福利待遇：端午、中秋、春节教师福利的一半。

2、甲乙双方需要约定的其它事项：

>六、劳动合同终止的条件

（一）经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的；

2、不胜任工作，不能完成规定的任务，工作完成不及时，质量不到位；

3、不服从学校管理，不遵守相关内部规定。

4、其他违规行为。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，合同终止甲方依法可不支付经济补偿：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

7、非全日制劳动合同。

>七、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执执一份。

2、本合同于20xx年9月1日生效，工作任务完成日为劳动合同终止日。

甲方：

乙方：

签订日期：

**门房聘用合同范本6**

出租方：

承租方：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的`;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址：地址：

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

开户银行：开户银行：经办人

帐号：帐号：

电话：电话：鉴(公)证机关

电挂：电挂：(章)

邮政编码：邮政编码：

签约地点：签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

有效期限至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门房聘用合同范本7**

一、双方当事人

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙双方经\*等协商，自愿签订本用工协议，共同遵守本协议所列条款。 本协议期限为 年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止. 劳动报酬。试用期一个月，工资： 元，无销售提成等。试用期满，甲方每月以货币形式足额支付乙方劳动报酬：工资计算方式：底薪+销售提成+完成任务奖励+全勤+年终奖。其中：底薪 元，提成：销售额 %，完成任务奖励1元(任务量：淡季2万，旺季3万月。销售额不足任务量的一半无销售提成)，全勤奖励1元，年终奖：全年销售额%。

三、 甲方的义务和\*\*

(一)甲方的义务

1、遵守国家的法律法规和专柜所在公司的规章\*\*。

2、负责对乙方进行职业道德、业务技术的教育和培训。

3、3个月内不得无故辞退乙方。特殊情况除外。

4、乙方在协议期内违反本协议约定\*\*协议的，乙方应支付甲方业务技术等教育培训费及工作服装损失费用\_\_\_\_\_\_元，扣除当月工资，并补偿甲方违约金 元

(二)甲方的\*\*

1、根据\*\*\*\*各专柜所在公司的规章\*\*，对乙方进行管理和奖惩。

2、有下列情况之一，甲方可与乙方\*\*用工协议：

a、经试用，发现乙方不符合条件的;

b、乙方不履行用工协议，经甲方提出警告、教育仍不改正的;

节假日不上班，

d其它特殊情况。

3、如甲方店铺不经营，本协议可自然终止，甲乙双方均不需承担违约责任

四、 乙方的义务和\*\*

(一)乙方的义务

遵守国家法律、法规和甲方及专柜所在公司的规章\*\*并服从其\*\*、管理。

参加甲方\*\*的职业道德、业务技术、遵纪守法等方面的教育和培训。

努力完成甲方规定的工作任务，并达到规定的有关指标。

乙方自签订合同期起7个月内不得向甲方提出辞职。乙方工作末满7个月提出辞职、节假日不上班甲方有权扣除乙方当月工资,并支付甲方业务技术等教育培训费及工作服装损失费用\_\_\_\_\_\_元，补偿甲方违约金 元

如乙方提出辞职，请提前1个月通知甲方，不然甲方有权扣除乙方当月工资,并支付甲方业务技术等教育培训费及工作服装损失费用\_\_\_\_\_\_元，补偿甲方违约金 元。

重大节日不得休假，如有特殊情况，请提前通知甲方，如不提前通知甲方而由此造成的损失由乙方承担。

(二)乙方的\*\*

乙方一月有4天假期，适时轮休。有急事需请假，请提前一天通知甲方，如不提前通知甲方而由此造成的损失由乙方承担。

有权取得劳动报酬。

有权拒绝销售不合格产品和假冒伪劣产品。

有下列情况之一，乙方可与甲方\*\*用工协议;

a、甲方不按协议规定支付劳动报酬;

b、甲方不履行用工协议，或违反国家\*\*法规，侵害乙方合法权益的。

、其它情况。

五、 本协议经甲乙双方盖章签字后生效。本协议一经签订，甲、乙双方发布严格执行，任何一方提出\*\*合同须提前一个月书面通知对方。

乙方违反本协议约定辞职或擅自离职的，或因乙方严重过错而由此对甲方造成的损失由乙方承担并予以辞退。

六、 本协议期满，甲乙双方劳动关系即行终止，如双方协商同意，可续订协议。

七、 本协议未尽事宜。双方可协商、补充。

甲方：(签章)

乙方：(签章)身份证：

年 月 日

门卫用工合同范本 (菁华2篇)（扩展6）

——食堂用工合同范本 (菁华2篇)

**门房聘用合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为 区 号楼 室

其中东北向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月 元（1人/2人），押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况空调一台，床一张，大衣柜一个，床头柜2个，电视柜一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第四条 合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。或者约定每月元

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门房聘用合同范本9**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_

根据《\_合同法》及其有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议：

>第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_号商铺，建筑面积为\_\_\_平方米（以下简称租赁标的物），在良好及可租赁的状态下租给乙方用于经营

改变承租房屋的用途，如有违反视作违约处理。

>第二条租赁期限

租赁期为叁年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条租金、费用、保证金及付款方式

1、本合同租金按承租年份及建筑面积计算，三年租金分别为：

第一年：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；

第二年：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角）；

第三年：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟零\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角）；

2、除首期租金外，每一个季度为一个缴租期，每期租金在该期开始的前5日内（即每年的1月5日、4月5日、7月5日和10月5日前）交清，遇法定节假日顺延。

3、甲方在收到租金后应当给乙方开具收款凭证。

4、在承租期间，乙方自行承担所应交纳的水电费和物业管理费、公共维修金、与其经营有关的一切规定税费及其他应由承租方的费用等，并由乙方按相关规定自行向有关部门及甲方交纳。以上费用若有调整的，按调整的价格执行。

5、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

>第四条租赁期间修缮、装饰及广告宣传

1、乙方对租赁标的物的装修和装饰不得影响租赁标的物所在楼盘的整体外观和内部结构。

2、乙方若因经营需要，需在租赁标的物外制作灯箱、招牌等广告或其他商业宣传品、悬挂物的，不得超出租赁标的物所对应广告位（位于租赁标的物北面外墙）的范围和租赁标的物对应的走廊，且须经物业服务公司书面同意及工商等相关部门审查批准，不得悬挂第一条所约定经营范围以外的广告内容。租赁期满或合同被解除时乙方应将之拆除，并将外墙恢复原状，以保证大楼外墙装饰的一致性和协调性。

>第五条转租、续租、标的物销售

1、本合同生效后，在合同期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将标的物转租给第三方。乙方若拟将租赁标的物转由他人承租的，经甲方同意后，乙方应先与甲方依本合同约定办理合同终止的手续，并配合甲方与第三人签订新的租赁合同。

2、在合同期满前，乙方需续租时，应于租赁期限届满之前三个月以书面形式向甲方提出续租要求，如双方能够就续租达成协议的，应另行签订书面的租赁合同，否则期满后甲方有权另行出租。

>第六条双方权利义务：

1、甲、乙双方任何一方未能履行本合同约定的义务，或者违反有关房屋租赁法律、法规规定的，另一方有权解除合同，并要求违反合同或有关法律法规的一方依本合同约定或法律法规的规定承担违约责任。

2、因甲方原因导致租赁标的物无法在本合同约定的期限内交付的，甲方可以通知乙方解除合同或者从自实际租赁日计收租金；若甲方因此解除合同的，应将乙方已交纳的首期租金、保证金退还给乙方（租金、保证金均无息）。

3、甲方向乙方交付租赁标的物之后，乙方应自行负责租赁标的物的保安、保全、防盗等工作。

4、乙方在经营过程中产生的损失或者对第三方产生的危害均由乙方自行处理及承担，与甲方无关。

5、乙方应按时、足额缴交租金及本合同规定的其它各项费用。乙方不得以任何理由不交或少交租金及保证金、物业管理费、公共维修金、水电费等，否则甲方有权立即停水停电，乙方对此不得提出异议，并需按本合同相关条款承担违约责任。

6、乙方应按有关规定自行办理租赁标的物经营所需要的营业执照等有关审批手续，甲方不承担乙方未能通过审批的责任。乙方能否通过相关审批手续不影响乙方须按合同约定缴交租金以及各种费用的义务。

7、如乙方违反本合同中任何条款，未在甲方指定的期限内纠正的，甲方有权中断该单元之水电供应及其它服务或采取甲方认为适当的其它措施，直到乙方纠正上述违约行为并全额支付或偿付因此而引起的一切费用。

>第七条违约责任

1、乙方违约责任：

（1）乙方有下列情形之一的视为严重违约，甲方有权单方面解除合同，并且要求乙方支付与解除合同当月租金标准三倍等额的违约金；如果乙方的下列行为还给甲方造成损失的，甲方还有权要求乙方赔偿损失。

①乙方逾期支付各期租金单独或累计超过30天或逾期支付水电费和各期物业管理费、公共维修金单独或累计超过30天的；

②乙方利用承租物业进行违法违禁活动，或从事危害甲方利益、或损害公共利益的活动的；

③乙方未经甲方同意擅自改变租赁标的物用途的；或自行转租、分租的；或乙方将租赁标的物闲置达6个月以上的；

④乙方或其雇员、允许使用人原因造成租赁标的物及附属设施损坏的；

⑤乙方无正当理由擅自解除本合同的；

（2）若乙方未能如期交纳本合同所规定的租金、保证金物业管理费或者其他各项费用的，每延期一日按逾期付款额的千分之二的标准向甲方支付违约金。

（3）在本合同被解除或终止之日，乙方未能根据本合同约定将租赁标的物交还给甲方的，乙方须按合同终止时租金标准的2倍向甲方支付延迟交还租赁标的物的使用费，并按本合同约定的标准支付延迟交还房屋期间的物业管理费、公共维修金、水电费等各项费用，直到乙方将租赁标的物实际交还给甲方为止。

2、甲方违约责任：

甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，由甲方双倍返还保证金，并承担由此产生的责任。

（1）甲方不承担公共设施维修责任，造成人身伤害、财产损失的；

（2）甲方出租租赁标的物时没有该租赁标的物的合法出租权，造成乙方无法继续使用租赁标的物的。

3、若合同一方违约的，另一方除有权要求其按本合同约定承担责任外，还有权要求违约一方承担自己因主张权利而支付的合理费用，该合理费用包括但不限于差旅费、调查取证费、公证费、公告费和律师费等。

>第八条合同的解除

除本合同另有约定外，合同一方有权在提前三个月以书面通知的前提下，通知另一方解除本合同，被通知的一方可以决定是否接受。如果被通知的一方同意接受的，提出解除合同的一方应当向另一方支付与自通知时至本合同届满时剩余租赁期间的租金总额等额的违约金作为补偿。

>第九条合同终止后租赁标的物的返还

本合同期限届满，或本合同被解除，或经双方同意提前终止本合同时，乙方除结清包括租金、水电费、物业管理费用外，还应当合理谨慎地履行以下义务：

1、乙方应在合同届满之日、或者合同被解除、终止之日起10日内将租赁标的物交还给甲方，并将乙方添置的家具、家电、装修装饰物等清空或拆除，并恢复租赁标的物的原状；如有关装修装饰物拆除后会影响租赁标的物的使用或外观的，甲方有权要求保留现状，且甲方无需给乙方任何补尝。

若乙方未能在10日内完成前款规定义务的，则甲方有权在邀请物业管理机构的人员到场见证的情况下自行处置，并有权要求乙方支付因处理前述事宜而产生的费用及按本合同约定承担延期归还租赁标的物的违约责任。

2、乙方的一切装修费用，甲方无须给予任何补尝。

3、租赁期满或合同被解除时乙方应将租赁标的物门、窗、水电表、水电表管道等原有设施恢复原状，未恢复原状的，甲方将视届时实际情况扣除相应保证金，若保证金不足以抵扣的，乙方应另行支付。

>第十条消防预防

乙方应遵守《\_消防条例》，保护消防设施，做好消防工作预防火灾，发现火情要及时报告火警，并做好租赁范围的安全保卫工作。

>第十一条不可抗力

在合同期间，如因不可抗力因素确需要变更或解除合同的，当事人应书面通知另一方当事人并友好进行协商。

>第十二条免责条件

如因不可抗力原因导致租赁标的物损毁或者造成损失的，双方互不承担责任。

>第十三条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向租赁标的物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十四条其他约定事项

1、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

2、关于工商税收：乙方必须严格按政府规定自行缴纳其应缴纳的税收与行政收费。

3、乙方应定期自行清理烟道，并保证明火与烟道口要保持安全距离，因乙方未能遵守规定导致火灾的，乙方应当承担赔偿及其他相应法律责任。

4、租赁标的物为无装修之毛坯房，乙方应自行进行二次装修，并承担装修过程中出现的费用及责任。

>第十五条未尽事宜

双方可以就本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可进行补充或修改合同条款。前述补充或修改经合同双方签字盖章视为有效，生效的补充或修改的条款与本合同具有同等的法律效力。

>第十六条合同修改

本合同系清洁合同，文本无任何涂改。如有涂改、手写或者粘贴的，应该有双方签章确认，否则无效。

>第十七条本合同经甲、乙双方签章之日起生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门房聘用合同范本10**

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、租期

\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为\_\_\_\_元/m2，即每月租金为人民币\_\_\_\_元大写\_\_\_\_元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_天缴纳。两年后租金以每年\_\_\_\_%递增。

2、房屋装修期为\_\_\_\_个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_\_元/m2：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条、双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守\_法规和\_\_\_\_市政府的各项政策，不违法经营。

第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条、其他

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门房聘用合同范本11**

甲方单位(盖章)：

乙方(签字)：

岗位：

根据教育局会议精神，为更好地加强学校内部管理，保障师生及学校财产安全，我校需聘用门卫一名，现就用工协议如下：

>一、乙方工作职责：

1、乙方在签定协议时间内，每天确保每天24小时在岗。工作中不得擅自离岗，如有特殊情况需向学校分管领导请假，经分管领导批准，并安排好代岗后方可离岗，在规定时间内必须及时到岗。

2、乙方必须严格遵守学校的规章管理制度，遵守道德规范，认真履行岗位职责，严格执行《门卫值班制度》、《来客接待规范》《来客登记制度》，严禁社会闲杂人员、高危人员进入甲方校园。

>二、乙方工作内容：

1、负责学校校门开关，校外人员进出学校必须履行登记手续，无关人员不得进入学校。

2、外来车辆未经允许禁止驶入校园，下课期间任何车辆不得放行。

3、负责学校的报刊、信件的收发等。

4、负责打扫学校大门口及周边地区的卫生。

5、负责校园白天、晚上的巡逻工作，并做好记录。

6、按实际情况服从学校的一切安排。

>三、签定协议工作时间：

本合同有效期一年。在合同到期前15日，双方如愿意，应重新签订合同。

经甲乙双方同意特签定以上协议。一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**门房聘用合同范本12**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

为加强家属院安全、卫生管理，维护正常的生活秩序，确保全体民警及家属的安全，控制小区安全事故和治安案件的发生，特聘用乙方负责本小区的门卫工作，为维护甲乙双方的权利，经共同协商，特签订以下聘用协议。

>一、聘用期限：

聘用期为一年，即从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

>二、工作时间：

实行每天24小时工作制。

>三、工资待遇：

乙方工资实行包干，每月工资960元（大写：玖佰陆拾元整），（其中120元做月考评奖金），支付日期为次月10日之前。按月发放，不计加班，不享受医疗、劳动保险及其他各项福利待遇。两间门卫室有乙方支配使用，水电费自理。

>四、工作职责：

1、服从甲方的工作安排，遵纪守法，格尽职守，细心工作；

2、认真履行每天24小时大门守护职责，及时开关大门，对一切可疑对象进行查询，阻止可疑的人、车进入家属院，外来人员和车辆必须履行登记手续，除甲方内部人员、车辆和前来探亲的人员、车辆外，任何闲杂人员及其他单位或社会个人车辆一律不准进入甲方大院（如系亲属关系需长期停靠的，须经业主委员会研究同意并足额交付停车费后方可允许停放）。

3、负责甲方公共区域的清洁卫生，坚持每天早晚各打扫一次，并视卫生状况随时保洁，要求确保甲方公共区域时刻保持干净整洁，无纸屑、塑料袋、烟蒂等垃圾。公共区域包括：环宿舍楼道路、绿化带、下水道篦子清理、单元入户楼道门外侧，垃圾清运。

4、负责院内花草树木的修剪、施肥、浇灌（产生的费用有双方商议解决），保持甲方院内花草树木整洁并生长旺盛。

5、负责家属院的安全保卫工作，巡查院内各部位的防火、放到及防破坏情况，发现偷盗等违法犯罪分子，立即关闭小区大门，呼叫办公区内的民警及时抓获，发现火险迅速拨打110报警，并及时呼叫人员组织扑救。

6、代收完好的信件，快递并妥善保管，及时通知相关业主。

>五、工作纪律：

1、保持仪表端庄、精神饱满、态度和蔼、礼貌待人。

2、不得在停车棚内堆放杂物和饲养动物，严禁在门卫室打牌、下棋、赌博等娱乐活动和非法活动。

3、坚持24小时守卫，遵守考勤制度，因病离岗或请假必须委托好带班人员，并提前向甲方代表请假。

4、不得擅自接受他人到甲方院内停车或办理与甲方无关的事宜。

5、不得同意外来人员到院内收购废品或推销产品、散发传单，夜间必须严格禁止闲杂人员和车辆进入院内，如系探亲需电话联系业主后方可放行。

>六、其他事宜：

1、乙方对甲方的管理制度如不能遵守、或有特殊情况需解除本协议，应提前两周递交辞呈申请，如果乙方工作不负责任，完不成本协议所规定的事项，每发生一起，从当月工资扣除50元，旷工一天扣除三天工资，若因严重失职给甲方造成重大经济、财产损失，如连续出现失职行为或95%的业主不满意，甲方有权单方解除合同。乙方擅离职守或工作不认真负责，引起多数业主严重不满的。

2、合同期满，乙方可优先继续聘用。

甲方：

乙方：

签订日期：

**门房聘用合同范本13**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《\_合同法》、《\_物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

>第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

>第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

>第四条、甲方的义务

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷，未设置抵押，出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清;

2、甲方应提供能正常使用的房屋及附属设施，并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全，交付清单详见附件1;

3、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔月检查、修缮一次，正常的房屋大修理费用由甲方承担;

4、合同解除或到期后乙方不续租的，甲方可用房屋押金抵扣应由乙方承担的费用及乙方应承担的违约赔偿责任，剩余部分，应如数返还给乙方;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用;

2、租赁期间，乙方不得利用该房屋进行非法活动，损害社会公共利益;且未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋;

3、租赁期内，乙方应妥善保管和合理使用房屋及其附属设施，因使用不当损坏房屋及其附属设施，乙方应负责维修或承担赔偿责任;

4、租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方，并于租赁期满前自行搬离房屋;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**门房聘用合同范本14**

最新食堂承包协议范本一

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下事宜：

一、 经营方式

甲方提供厨房、餐厅、\*\*厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

乙方自行采购、加工，自负盈亏。

乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、 双方\*\*及义务

甲方\*\*义务：

1)甲方按承包合同规定\*\*乙方\*\*经营、履行合同，做好协调工作。

2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水\*及卫生状况进行\*\*，并有权要求乙方及时整改。

3)甲方应协助乙(土地使用权转让协议书)方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

乙方的\*\*义务：

1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2)乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4)餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5)做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章\*\*、厨房纪律。

三、伙食标准

早餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，中餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，晚餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，夜宵\_\_\_\_\_\_\_元/人。其中中餐标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式

甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限

试用期为\_\_\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例

若甲方有意终止合作关系，须提前\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方;乙方有意终止合作关系，须提前\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方;

七、违约责任

因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_\_\_\_日(以结算确认单日起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_%/天。

一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_\_\_%。

八、其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

最新食堂承包协议范本二

签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

为对职工食堂综合管理，提高职工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着\*等互利的原则，同意职工食堂由乙方承包经营。为明确双方的\*\*和义务，特订立本合同。

一、 承包内容及经营范围

承包经营甲方职工食堂，负责供应甲方职工(早、午、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据职工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营、活动和作其它用途。

二、 餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

管理人员：早餐 元/人;午餐 元/人;晚餐 元/人;夜宵餐 元/人;通宵餐 元/人;

普通员工：早餐 元/人;午餐 元/人;晚餐 元/人;夜宵餐 元/人;通宵餐 元/人;

其它人员：早餐 元/人;午餐 元/人;晚餐 元/人;夜宵餐 元/人;通宵餐 元/人;

三、 承包期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止，承包期为： 年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

四、 场地使用及有关费用

1、甲方免费向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施破烂部分及厨房用品一次性维修保养好配齐，才交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后，交乙方使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失，损坏，乙方负责赔偿。(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。

3、承包期内，甲方(乙方)负责(水、电、燃料面议)，其费用标准需根据本市自来水公司、供电局、燃料供应商\*\*标准核算，水每公吨 元，电每千瓦时 元，燃料每公升/斤 元，随之每年市场的价格调整收取费用。

4、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审定批准。

五、 膳食供应及有关服务

1、饭菜供应分类：a刷卡进餐;b凭现金进餐;凭饭卡进餐;d凭饭卡进餐;

2、凭 进餐每餐价格 元， 荤 素 两米饭，例汤自取。

3、招待餐及经理餐按每人/每餐 元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于 个。

5、膳食供应时间：早餐 ： ： ;午餐 ： ： ;

晚餐 ： ： ;夜宵 ： ： ;

通宵餐 ： ： ;

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应\*\*在25%以下。

六、 卫生管理和环境保护

1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、\*\*。

4、厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。

6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、 \*\*的建立

1、承包期内，乙方应健立健全各项规章\*\*及有关岗位责任制和操作规程，并严格按\*\*和操作规程工作。\*\*建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行\*\*和检查。

3、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、 违约责任

1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

3、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、 甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%\*\*金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

6、 甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、 仲裁

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民\*\*提出上诉\*\*。

十一、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

十三、附件《 》与本合同一同生效。

十四、甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在 月/日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

\*\*人： \*\*人：

签约日期： 年 月 日

最新食堂承包协议范本三

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就乙方承包甲方员工食堂的具体事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方提供餐厅及操作所用之设备、水电及燃料费用。食堂工作人员的工资、福利由乙方负责。

二、甲方食堂由乙方委派专业的管理人员和工作人员进驻甲方公司进行现场操作，为甲方员工提供用餐服务。

三、乙方在承包期内，必须添置或需要更换设备、用具等，由乙方提出申请，经甲方同意后，由甲方负责购买。未经甲方同意添置的设备， 甲方不承担任何费用。

四、甲方员工每人每天的用餐标准为中餐\_\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，晚餐\_\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，用餐伙食见菜谱;汤、米饭自助。

五、甲方在过年过节如需用餐，乙方都要提供甲方的用餐服务;如需\*\*会餐，应按照甲方提出的标准予以安排操作。

六、由乙方预垫甲方的用餐餐费，定期结算;结算时凭乙方提供每天的总金额核对表并与甲方核对无误后甲方应以现金或支票方式及时付清。

七、承包期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

八、甲方的\*\*与义务：

甲方依合同\*\*乙方合法经营，履行合同和各种行政管理职能。

甲方对乙方所配送的食品，调料及卫生情况进行\*\*，及时提出宝贵意见。

乙方在其他方面违约时，甲方应向乙方提出纠正，乙方应尽快\*\*落实，把处理结果告知甲方。

甲方应积极配合乙方实施有关用餐规定，筛选实际的员工反馈问题，以便乙方及时改善操作，提高更好的服务质量。

九、乙方的\*\*与义务：

乙方应严格遵循安全消防、卫生检疫、治安管理和贵公司的各项规章\*\*。

乙方食堂工作人员必须按照\*门要求进行健康检查。

乙方必须严格遵守《上海市食品卫生管理》做好食堂的采购工作，严把进厂食品质量，杜绝变质食品进入操作现场。

乙方必须按甲方规定时间准时开餐，必须按时、保温、保质、保量供应饭菜，做到新鲜可口，花样翻新营养搭配均匀。开餐时间如有变动 ，以甲方通知为准。

甲方厨房的设备，乙方应正当合理使用，妥善保管，不得人为损坏和丢失，否则作价赔偿;同时应节约水、电、燃料。

经营期间，乙方员工严禁进入甲方的生产区。

若因操作或采购不当引起的卫生事故，以有关\*门出具的鉴定书为准，由乙方负责赔偿医疗费用。

十、其它

若一方有意提前\*\*合同，需经双方协商，并提前一个月以书面形式通知另一方。

甲方应在合同终止后三天内将所剩主、副食品(按市场作价)连同最后一笔餐费以现金方式结清给乙方。

十一、若有未尽事宜，可由双方协商对本协议进行补充，合同自双方签章当日生效。本协议一式两份，双方各执一份。

备注：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门房聘用合同范本15**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租房位置

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期

租期\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_;

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

**门房聘用合同范本16**

甲方(聘用单位)：

乙方(受聘职员)：

法定代表人：

身份证号码：

为切实维护幼儿园正常的教学秩序，增强安全防范能力，确保师幼在校期间的人身安全和幼儿园财产的安全。经甲、乙双方商定，甲方聘用乙方，乙方为甲方提供安保服务，根据《\_合同法》及相关规定，经甲乙双方同等自愿协商一致，特签订本合同。

一、保安人员工作职责：

1、严格遵守幼儿园各项制度，按规定时间开校门、关门。

2、工作时间不得擅自离岗。

3、衣着整洁，待人接物和气，工作时间不得聚众聊天。

4、幼儿进离园时门卫职员必须坚守岗位，在门前巡视。切实做好安全保卫工作，严防幼儿走失。认真做好家长接待工作并及时进行传达。

5、工作时间非公寻访不得接待，严禁各类商贩进园。

6、外来职员必须登记或出示有效证件后经答应方能进园。

7、做好包干区的\'清洁卫生工作，逐日清晨打扫大门内外的卫生，使幼儿进园时，感受到环境优美整洁。

9、值班时，注意防火、防盗、天天要检查班级门窗和水、电安全工作，如遇可疑情况，及时通知园长或报公安机关。

10、幼儿园物品、财产，未经领导批准禁止带出。

11、及时收发各种报刊杂志和教职工的信件工作。

12、加强节、假日值班保卫工作，切实保障园内财产安全。

二、除上述工作时间外因甲方临时工作需要乙方加班的，乙方应予以配合，甲方应付给相应的加班费。

三、甲方对乙方提出的安全防范的合理意见建议应及时研究采纳，并为乙方购置必要的保安设施。

四、聘期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在合同到期前15日，双方如愿意，应重新签订合同。

五、乙方应服从幼儿园的领导，遵守幼儿园的规章制度，遵守教师职业道德规范。甲方负责乙方勤务管理，发现问题及时乙方提出，协同配合，若乙方未能按照协议履行职责，造成责任事故或有违法违纪，损害甲方权益等行为的，幼儿园可根据情节予以批评、教育、警告。对于造成重大责任事故的，要依法处理。

六、乙方在工作时间如出现财物被盗、失火等事件，应负相应的责任，并作出适当的赔偿。在处理幼儿的偶发事件中，必须对幼儿进行正面教育，不得做出伤害幼儿身体和人格的事，如出现违规现象，一切责任及经济损失自负。

七、上下班如出现迟到、早退、缺勤现象，甲方将扣除相应工资。

八、双方约定月工资为大写：\_\_\_元，(小写：\_\_\_元)

九、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。从签订之日生效。

甲方(公章)：

法人代表人(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门房聘用合同范本17**

兹有甲方房屋一套，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定壹年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，先付房款后住房。

二、租期内房租壹年12个月人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方按壹年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、水电费、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用等。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方在押金中扣除或有权甲方终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人身份证复印件。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九：乙方搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十三、房租费和押金以收据为准。

1、水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_（吨）

2、电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_（度）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

协定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门房聘用合同范本18**

甲方(聘用单位):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(负责人):\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受聘人员):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就劳动关系的建立及各自权利义务等事宜，依据相关政策法规和本单位的规章制度，遵循合法、公平、平等、诚信的原则，一致同意订立本劳动合同，确定劳动关系，以共同遵守。

>一、聘用合同期限

本合同为有固定期限的聘用合同，前期经过试用期三个月的测试并合格，鉴于试用期间的表现良好，现续签一年期合同。现合同期自二0\_\_\_\_年八月一日起至二0\_\_\_\_年七月三十一日止。同期满经双方协商后，可续签合同，否则，合同关系终止。

>二、双方的权利和义务

1、对乙方进行党和国家的政策、法规教育;

2、对乙方的工作进行绩效考核、奖惩;

3、制订严格的规章制度规范乙方;

4、根据乙方的工作表现和实绩，每月按时足额支付乙方的工资报酬;

5、根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必要的工作条件;

（二）门卫人员工作要求、范围和职责

本园为全日制封闭式管理园所，门卫人员必须严格遵守下列规定:

1、身体健康，有区\_门出具的体检合格证明。

2、年龄不超过65周岁。

3、认真领会并严格遵守《门卫工作制度》及园内制定的一切规章制度，服从领导工作安排。

4、负责操场卫生、全园垃圾桶清理、园内花草的管理。

5、24小时全天候值班守园，不能由他人代替值班，如园内财产遗失需负全部责任。

6、配合园内举行的各类型活动之准备与执行等工作。

7、协助园内水电维修等工作。

>三、工资待遇

甲方审定乙方每月基本工资为人民币 元，五险一金补贴200元，合计人民币\_\_\_\_元

>四、合同的变更和解除

（一）订立合同所依据的政策法规发生变化或本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经双方协商同意，可变更合同相关内容或解除合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可单方面解除合同。

1、不能坚持正常工作;

2、一学期旷工连续一周或累计旷工10天以上的;

3、严重违反幼儿园规章制度的;

4、有其他违法违纪行为的。

5、本合同一式二份，双方各执一份。

6、本合同于二0\_\_\_\_年八月一日起签字后生效。

7、未尽事宜，双方协商。

甲方(签字盖章):\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！