# 聘用补充合同范本(通用60篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-01-03

*聘用补充合同范本1卖方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、如果补充协议和购房合同冲突，以购房合同为准。2、甲方应保证该房屋产权无任何瑕疵、符合国家法律和法规交易条件，房屋无抵押...*

**聘用补充合同范本1**

卖方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、如果补充协议和购房合同冲突，以购房合同为准。

2、甲方应保证该房屋产权无任何瑕疵、符合国家法律和法规交易条件，房屋无抵押、无贷款、无冻结、无查封、无任何质量问题、房屋共有人书面同意出售、房屋交易过程中的^v^委托代理关系真实、合法、有效以及无其他导致交易失败的风险，保证该房屋不受合法追索，如因上述原因而导致本交易无法实现，甲方应及时通知乙方并在两个工作日内退还乙方全部付款(包括定金)，甲方另支付给乙方定金同等额的违约赔偿金。

3、自购房合同和本协议签订后，甲方应在20\_\_\_\_年月日前让过户手续，乙方予以协助，如因甲方原因而逾期，甲方向乙方支付违约金100元/天。约定期限逾期30日，乙方可单方面解除合同，甲方在乙方送达收到书面解除合同通知2个工作日内，甲方应退还乙方已交全部房款及税金、交易费用及其他费用，甲方另支付给乙方定金同等额的违约赔偿金。乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

6、如因政策变化影响本条约定，合同自动解除，乙方不承担过户前发生的任何其它费用，否则乙方有权单方面解除合同，甲方应在收到乙方解除合同通知后两天内，退还乙方已交付给甲方的全部款项。逾期超过两天，甲方向乙方支付逾期违约金100元/天。

7、所述房屋内的各种电器、家具、设备、装修的价值均已包括在房屋交易价内，甲方在交接房屋前须保持完好并转交给乙方。上述电器、家具、设备、装修包括：热水器、电视、家俱、不锈钢或铝合金门窗、灶台、厨房设备、整体浴室等。公共维修基金一并转让不另收费。

8、逾期交房的违约责任。甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，或因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列方式处理：

1.乙方有权退房，甲方在乙方提出退房要求之日起两日内将乙方已付房款全部退还给乙方，并按乙方已付房款利率的1%赔偿乙方损失。

2.房屋交付期限逾期超过15日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起两天内退还全部已付款，并按交付期限逾期100元/天向乙方支付违约金。

3.乙方不退房，甲方按乙方已付房款利率的1%向乙方支付违约金，乙方要求继续履行合同的，合同继续履行。

9、规划变更拆迁的约定。一年内由于当地城建规划部门城建规划变更、拆迁，导致使乙方所购商品房拆迁的，甲方应当在有关部门正式拆迁公告之日起10日内，书面通知乙方，乙方有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知买受人的，乙方有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起7天内将乙方已付款项全额退还给买受人，并按乙方已付款的1%利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

10、乙方有权要求甲方在过户当天验房、收房，保证房屋内的附属设施完整无损坏。甲方确保房屋产权人在过户当天或之前中止现房屋出租合同，保证现租户搬离，并将房屋钥匙交付乙方，每逾期一日，甲方需按100元/天支付给乙方违约费用，如逾期超过五天乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权，如现租户拒绝搬离，将交由法院强制执行，相关费用由甲方承担。

11、本补充协议上的印刷文字经双方签字(章)确认后与购房合同正文条款具有同等效力，购房合同及补充协议内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

12、本补充协议共两页。一式份。其中甲方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。与购房合同均具有相同的法律效力。

13、本协议自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用补充合同范本2**

发包人：xxxx 承包人：xxxx有限公司

由于本工程招标工作完成后，为满足城镇发展需要，对原设计施工图进行重新设计，建筑工程补充合同。为明确双方的权利义务和经济责任，依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》达成如下协议，供双方信守执行。

>一、 工程概况：

1、工程名称：xxxx工程。

2、工程地点：xxx。

3、工程内容：xxx

4、施工标准：根据施工图纸、设计变更、国家现行技术标准、 施工规范、进行施工。

5、工程质量：合格标准。

6、工程日期：工程开工日期 20xx 年 7 月 1 日，竣工日期定于 20xx 年 1 月 1 目。

7、合同价款：

暂定合同合同价(人民币)：元(大写：壹仟壹佰零捌万壹仟零伍拾贰元玖角叁分)

>二、工程承包范围：

修改后最新施工设计图纸全部内容，合同范本《建筑工程补充合同》。

三、 补充条款

1、关于本工程计量：

本工程量计量规则执行《贵州省五部计价定额》(20xx版)规定，竣工结算时，以施工过程中经发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签字确认的竣工图纸、隐蔽记录、相关签证等资料按实计算工程数量。

2、关于本工程计价：

(1)、按20xx版《贵州省五部计价定额》及贵州省相关配套文件标准执行。

(2)、本工程的主要材料价格按照与施工时间同期对应的《贵州省建设工程造价信息》价格计龋造价信息中缺项或低于市场价的材料按发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签证确认的\'材料到场价计入决算。

3、关于发包方式：采用按实计量定额计价的可调总价方式发包，合同价为暂定价，仅作为控制工程投资及拨付工程进度款的依据，不作为结算依据。

4、工程结算价款以审计机构审定结果作为最终支付依据。

5、本工程计量、计价相关的约定以本补充条款约定为准，其他条款中与此约定不一致的无效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权委托人： 授权委托人：

**聘用补充合同范本3**

用工单位(甲方)地址：

劳动者(乙方)身份证号码：

根据^v^《劳动法》和相关的劳动法律法规，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一劳动合同期限

第一条本合同为期限合同。

本合同自年月日起至年月日终止，其中试用期为月.

二工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，主要从事工作。乙方应按时保质保量完成甲方的工作任务。

三工作时间

第三条根据国家的有关规定和甲方的实际工作需要，甲方施行综合工时计算制。

四劳动报酬

第四条甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则。

第五条试用期内，乙方的每(日、月)基本工资为元。转正后，乙方的基本工资为每月元，原则上每月以货币形式发放。

第六条实习的期限和待遇执行国家有关规定。

第七条当乙方参加甲方的具体施工或行政工作时，同时享受岗位工资及相关补助，此岗位工资和相关补助的标准由甲方统一制定。如乙方未参加甲方的具体施工或行政工作时，仅享受基本工资。

第八条特殊情况的员工不适合本节的以上条款，以甲乙双方约定的工资为准，即上岗后，每(日、月、年)元。

五甲方的权利和义务

第九条甲方的权利

1.甲方有依法制订和修改规章制度和管理办法的权利。

2.甲方有分配和下达生产、工作任务的权利。

3.有检查、考核乙方生产、工作、学习和技术状况的权利。

4.按照国家法律、法规和甲方的有关规定，决定乙方劳动报酬的分配形式，并对乙方实施奖励或处分的权利;

5.双方约定的其他权利。

第十条甲方的义务

1.按照国家有关劳动安全、劳动保护、企业安全卫生的规定，向乙方提供必须的劳动条件的义务。

2.根据有关规定和本合同的有关条款，按时支付乙方劳动报酬并提供社会保险福利的义务;

3.创造条件提高乙方政治思想素质和业务技术水平的义务;

4.向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品的义务;

5.双方约定的其他义务。

六乙方的权利和义务

第十一条乙方的权利

1.有依法取得劳动报酬、休息休假的权利;

2.有享有社会保险和福利待遇的权利;

3.有参加民主管理、获得政治荣誉、物质奖励的权利;

4.有提请劳动争议仲裁的权利;

5.法律规定的其他权利。

第十二条乙方的义务

1.服从甲方的组织管理，积极生产保质保量完成工作任务的义务;

2.有接受甲方管理，服从甲方安排、遵守甲方的规章制度的义务;

3.有保守甲方商业秘密的义务;

4.有热爱企业、维护企业荣誉、保护企业财产、爱护生产设备的义务。

七社会保险与福利

第十三条甲乙双方必须依法参加社会保险，甲方按照甲方所在地规定的比例按月为乙方缴纳养老、医疗、失业保险费，乙方个人负担的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴。

第十四条乙方因工受伤或致残在医疗期满或医疗终结，按唐山市《市劳险[1995]5号》文件的第三、四、五、六条规定和甲方的有关规定执行。

第十五条乙方工作期间的劳保用品，参照同类行业，结合甲方实际情况发放。

第十六条乙方其他的保险福利待遇，按照国家、甲方所在地以及甲方的有关规定执行。

八劳动合同的终止、解除、续订及延长变更

第十七条劳动合同的终止

1.在合同期间，任何一方毁约、违约，另一方均有权终止合同，并追究对方的相应责任。

2.甲方破产时可以终止合同。

3.国家有关部门或有关政策不允许甲方继续经营时，可以终止合同。

4.人力不可抗因素(如战争)出现，可自行终止。

5.本合同期满时，可以无条件终止合同。

第十八条劳动合同的解除

1.经甲乙双方协商一致同意，可以接触劳动合同。

2.乙方有下列情况之一时，甲方可以解除劳动合同。

a、试用期间;

b、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

c、有营私舞弊、\*受贿行为的;

d、严重失职，给甲方造成重大经济或名誉损失的;

e、被依法追究刑事责任的;

f、其他对甲方合法权益造成损害的。

3.甲方有下列情况之一时，乙方可以解除劳动合同。

a、试用期间;

b、甲方以暴力威胁或以非法手段限制乙方人生自由\*其劳动的;

c、甲方未按照劳动合同约定\*劳动报酬或者提供劳动条件的;

d、乙方要求调离企业，经甲方以书面形式同意的。

4.下列情况之一时，甲方可以解除劳动合同。但是应当提前30日以书面形式通知乙方，并依照国家的有关规定给予相应的经济补偿。

a、乙方患病或非因工受伤，在医疗期满后，不能从事原工作，也不能或不愿从事甲方另行安排的工作的;

b、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

c、劳动合同订立时，所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行的，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的;

d、甲方濒临破产进行法定整顿期间或生产经营状况发生严重困难的。

5.有下列情况之一的，甲方不得解除劳动合同：

a、乙方因工受伤或致残治疗期间;

b、乙方在孕期、产期、哺乳期内;

c、法律、法规规定的其他情况。

第十九条劳动合同的续订及延长变更

1.劳动合同期满后劳动合同终止后，如双方同意续订必须采用书面形式并报有关部门备案。

2.乙方在甲方连续工作六年以上，如双方同意续延可订立无固定期限的劳动合同。

3.甲方依照条例裁减人员，六个月之内，如需录用新的同性质的人员，应优先录用被裁减人员。

4.女职工在孕期、产期、哺乳期间，可延长合同期限至规定的假期结束。

5.对合同期满，但因工受伤或致残的职工在治疗期间或停工医疗期未满时，可延长合同期限到治疗结束或停工医疗期满时为止。

6.乙方不能胜任本职工作时，甲方可变更合同调整其薪水。

九双方特别约定

第二十条乙方在甲方工作期间，必须遵守国家法律法规和公司的规章制度，并为自己的行为承担相应的刑事和民事责任。

第二十一条乙方在甲方工作期间，如有侵占、挪用、\*受贿行为或以其他形式损害公司利益时，甲方有权提请司法机关追究乙方的责任。

第二十二条合同期间，乙方未经甲方同意，又不具备乙方单方面解除劳动合同的条件，擅自离职的，除赔偿甲方的损失和甲方为其支付的培训费用外，还必须向甲方支付违约金。培训费的赔偿金额按照国家的有关规定计算。违约金的计算标准为：

第二十三条合同期内，在未被项目选用时或冬闲无工作的情况下，经甲方书面同意，乙方可以到其他单位就职，并仍享受甲方提供的基本工资，但乙方必须根据甲方的通知随时返回甲方上岗工作，否则按本合同的第二十三条承担赔偿责任。

第二十四条乙方在职或离职后必须无条件严守甲方的商业秘密，否则甲方有权提请司法机关追究其刑事和民事法律责任。

十违约责任

第二十五条任何一方违反本合同约定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小予以赔偿，赔偿办法按国家有关规定执行，也可以执行本合同约定。

第二十六条如因不可抗力因素不能履行劳动合同，以致给对方造成损失的，违约方可不承担赔偿责任。

十一其他

第二十七条本合同双方签字盖章后生效，具有强制执行效力。

第二十八条甲方制定的各项规章制度和规定办法为合同的组成部分，乙方承认并认真遵守。

第二十九条本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

第三十条发生劳动争议，双方应先协商解决，协商不成时可向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的十五日内可向人民法院提起诉讼。

第三十一条本合同一式三份，甲、乙双方各一份，有关部门备案一份。

甲方(公章)乙方(签名)

法人代表(签名)

年月日

**聘用补充合同范本4**

甲乙双方根据相关法律法规，结合本企业实际情况，经友好协商一致，达成如下补充协议：

一、 甲乙双方对工资的其它约定：

乙方的出勤日基本工资不低于元(含加班加点费)，按月支付;乙方的奖金及其它各项补贴视企业实际效益在保质保量完成甲方布置的工作任务时暂定;技工不低于合日收入元;普工不低于合日收入元，此收入部分约定于来年春节前30日内一次性结清。

双方约定：合同期内乙方不得以农村大忙或学生开学等为由再行索要费用或擅自离岗，违者按甲方规章处罚。

双方约定：如发生劳动争议，乙方应通过正当途径解决，不得以游行、示威、静坐或围攻等其它极端手段处理，如有发生，相关经济与法律责任由乙方自负。

二、 甲、乙双方关于其它方面的约定

乙方自愿要求甲方将养老、失业、大病统筹等国家规定的保险费用中应由企业缴纳的部分作为工资的一部分支付给乙方，由乙方自行向户口所在地的社保部门办理，因乙方未自行办理的责任由乙方本人自负。

乙方必须身体健康，智力正常，如患有慢性病、心脑血管疾病、传染病、癫痫病、精神病及其它不能从事体力劳动的疾病不得参加甲方招工、签订劳动合同。否则，如有隐瞒病史一经发现，所签劳动合同无效，甲方有权辞退乙方，其一切后果由乙方承担。

根据甲方需要，无需同乙方协商，乙方可被调往甲方的另一部门或项目，报酬支付形式及工作时间执行本合同相应条款。

乙方单方面终止合同的赔偿金为202\_～5000元。

构成劳动合同的附件有：本补充协议;甲方依法制定的劳动纪律及各项管理规章制度。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**聘用补充合同范本5**

甲方(委托方)：

乙方(承接方)：

甲、乙双方就装修事宜，特签订本补充合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址：

2、施工内容：详见施工图与其它附件。

3、工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：天。

4、工程保质期：验收后一年。

5、甲方指定现场负责人员为：电话：

6、乙方指定现场负责人员为：电话：

第二条工程价款

1、工程价款为：人民币元(大写：圆)

2、如超出原约定施工范围的，双方应协商增加费用;增加的工作量不超过原工作量的20%时，乙方应按成本价格收取费用。

3、除非有特别说明，工程计价方式为包工包料

4、付款前乙方应向甲方开具正规发票。

5、保质期内如有问题，乙方应负责免费维修;保质期内，如因甲方使用导致损坏，乙方应负责按成本价进行维修。

第三条付款进度安排

1、第一笔款：

金额为工程价款的%，即元;

乙方入场前支付。

2、第二笔款：

金额为工程价款的%，即元;

乙方完成工程量的%时支付。

3、第三笔款：

金额为工程价款的%，即元;

乙方完成工程量的%时支付。

3、第四笔款：

金额为工程价款的10%，即元;

工程保质期满后15天内支付。

第四条质量要求

1、装修中由乙方采购的产品、材质等，均需要使用正品;未经甲方同意不得更换品牌、规格或材质。

2、隐蔽工程封装前，需要先经甲方验收。

3、由乙方采购任何产品的，乙方承诺：采购价格不得高于同等条件下的市场价格。否则乙方应按“采购价格-市场价格”x3倍向甲方支付违约金。

4、乙方承诺：不得向甲方人员(含现场人员、监理人员及甲方其它人员)提供任何性质的回扣或贿赂，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。如甲方人员(含监理人员)向乙方索取利益，则乙方应立即向甲方披露。

5、乙方负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，因施工发生任何人身或财产损失时，应由乙方自行负责。如乙方及乙方人员造成甲方向其员工或其它人员承担赔偿责任、工伤待遇等，甲方有权向乙方追偿。

如甲方人员的指挥有碍安全生产，则乙方应说明情况并拒绝执行;任何情况下，乙方均不得以甲方人员的指示、安排、命令作为减轻/避免乙方安全生产责任的依据。

6、甲方有权对装修方案、工程内容进行变更，乙方应予执行。如导致费用有增减的，双方另行协商费用。

第五条违约责任

1、甲方已经向乙方说明，竣工日期对于本合同的履行非常重要(关系到一系列的开业与配套经营活动)，乙方承诺将按本协议约定的`日期竣工。非乙方原因造成的延迟除外。

如乙方未能按约定竣工的，每逾期一日，应向甲方支付3000元违约金;逾期超过15天时，甲方有权解除本合同，并要求乙方退回全部已经支付的费用。

2、本合同如依法解除或终止，则乙方应于解除或终止之日起五日内撤出现场(无论双方是否仍有其它争议或费用未结)。如乙方未能按期撤出现场影响甲方装修或经营，则乙方应按5000元/每日向甲方支付违约金。

3、如甲方无故中止装修，应至少提前一周通知乙方，此时甲方应根据乙方已经完成的工作量向乙方结算支付费用，并向乙方支付违约金(按未履行部分费用x20%)计算，但不再承担其它违约责任。

4、甲方逾期付款的，每逾期一天，应按逾期金额的向乙方支付违约金。

第六条其它

1、本合同与双方签署的装修合同或其它文件有不一致的，以本合同为准。

2、本合同双方盖章，签字后生效。

3、如甲方签署本合同及装修合同时，甲方投资的公司尚未注册成功，则甲方有权在公司注册成功后，将本合同及装修合同等文件中的权益直接转移给公司，并由公司向乙方支付相应款项，乙方应向公司开具发票。

4、本协议签订于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

**聘用补充合同范本6**

聘用方(甲方)：

受聘方(乙方)：

经甲乙双方协商，甲方同意聘用乙方为在甲方员工，双方已经为此签订了《聘用合同》，为了进一步明确双方的权利义务，双方进一步达成补充协议如下：

一、社保费用：

乙方表示：其已经办理社会保险，且不愿意转入甲方统一办理，而要求按照其原有方式及途径缴纳社保费用。

为此，双方确认甲方应为乙方承担的社保费用的处理方式为：“由甲方通过薪酬或工资的方式将乙方的社保费用足额支付给乙方(注：已经包含在《聘用合同》所确定的工资总额中)。”

乙方应自觉足额购买各项社会保险，如出现保险责任，由乙方自行向相关部门办理保险赔付手续。因购买险种不齐或缴费不足引起的责任，由乙方自行承担。

如果出现相关部门要求甲方补交乙方社保费用的情况，甲方在缴纳后，有权向乙方追偿。

二、保密约定

1、乙方对于履行《聘用合同》所知悉的甲方的一切业务信息以及乙方完成的工作成果等相关信息，乙方应严格保密。

2、未经甲方书面同意，乙方不得向与甲方无关任何第三方披露此类信息资料。

3、如因乙方泄露甲方有关业务信息及相关资料造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

二、其他：公司因经营发生危机及破产解散，将不对员工进行额外补偿。

本合同一式两份，经双方签字并加盖甲方公章后生效，未尽事宜，由双方另行商定。

甲 方： 乙 方：

代表人： 身份证号：

签约日期： 年 月 日

**聘用补充合同范本7**

甲方：

地址：

电话：

传真：

联系人：

乙方：

地址：

电话：

传真：

联系人：

以上各方共同投资人（以下简称共同投资人）经友好协商，根据^v^法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

>第一条、共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司（以下简称）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

>第二条、利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

>第三条、事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的`经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份。

（2）以上述股份对外出质。

（3）更换事务执行人。

>第四条、投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

>第五条、甲方责任

1、甲方向乙方提供项目建议书、科研报告及相关前期办理手续所需的资料。

2、甲方项目建设必须按照\_\_\_\_规划要求进行设计和建设。

3、甲方做好项目资金、技术、设备的准备工作。

4、项目用地用于\_\_\_\_研发和生产。

>第六条、乙方责任

1、为甲方提供项目规划建设用地，项目建设用地实行土地招标。

2、协助甲方办理项目核准备案、登记注册、土地使用等手续。

3、按照有关规定，使项目足额享受国家、省、市、各项优惠政策。

4、协助甲方办理所需的劳动用工招聘及培训工作。

5、协调解决项目供水、排水、供电等。

>第七条、违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

>第八条、其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**聘用补充合同范本8**

发包人(甲方)： (全称)

承包人(乙方)： (全称)

鉴于甲方要求对原有设计方案进行修改，工程量相应有变化，装饰工程补充合同范本。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同( )的基础上追加合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、合同内容补充部分：

1，工程中出现的.工程量增加，以及应甲方要求出现的项目增加统称为项目增项表，增项表与原合同具有同等法律效力和质保时间。

2，除本合同中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本合同与原合同有相互冲突时，以本合同为准。

3，增项表确认后，增项款待工程完工验收后三个工作日内一次性付款。

二、本合同一式贰份，甲乙各执壹份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人：

代表人：

**聘用补充合同范本9**

一﹑发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1。在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。

2。在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。

3。在租赁期内乙方擅自拆除﹑改变房屋结构，以及内部的电力管线﹑上下水﹑消防等系统和设备，以及装饰﹑家电﹑家具等。

4。在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

二﹑其他条款：

1。乙方在租赁期内注意防火﹑防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当﹑疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。

2。经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。

3。在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇\*征用﹑征收﹑收购导致拆迁﹑腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。4。在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方：乙方：

日期：\_\_年\_月\_日日期：\_\_年\_月\_日

中介机构：

日期：\_\_年\_月\_日

**聘用补充合同范本10**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方根据《^v^合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合\*\*\*商贸新村开发具体情况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

补充协议如下：

1、甲方自建开发的50亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。

2、甲方负责提供给乙方施工图，乙方按甲方提供的图纸按甲方要求施工。

3、乙方对50亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米650元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息（按一分计息）。

4、房屋竣工时间及标准

5、乙方施工成本价暂按 600 元每平方米计。

6、乙方施工完成的.自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的产权文书。

7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。

8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。

9、本补充协议与甲乙双方之前签定的《 》相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

法定代表人：

法定代表人：

签订日期：

**聘用补充合同范本11**

供应商： 湖南金蜂音像出版社有限公司 (以下简称甲方)

经销商： 南宁市新华书店有限责任公司 (以下简称乙方)

甲乙双方本着互利互惠﹑共同发展的原则，依据销售主合同条款，就乙方经销甲方产品事宜，经友好协商达成如下补充协议：

一.奖励政策

1.合同有效期内，甲乙双方按照以下的方式计算年终返利：

1 当乙方年度全年回款达到甲方给予乙方该年度回款额的奖励。

2 当乙方年度全年回款达到返利作为奖励。

3 当乙方年度全年回款达到返利作为奖励。

4 当乙方对甲方供应的单品一次性订数达时，甲方给予乙方 优惠政策。

2.仅选择以上单个最高奖励为最终返利，不累加计算。

二.本补充协议有效期自 20xx 年 3 月 1 日起，至 20xx 年 3 月 1 日止。协议期满，甲方必须在协议期满前30日通知对方，双方如无异议，可再续签。

三.本补充协议，与销售主合同具同等效力。

四.本补充协议一式两份，甲乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效。

甲方： 湖南金蜂音像出版社有限公司 乙方：

代表签字盖章： 代表签字盖章：

年 月 日 年 月 日

**聘用补充合同范本12**

为了维护甲、乙双方的利益，确保甲方的经营活动的正常开展，本着平等自愿，协商一致的原则，签订如下补充协议：

一、 甲方在录用乙方后，同时为其解决户口的问题，乙方必须为甲方服务两年。

二、 乙方因本人原因不能为甲方服务二年的，须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计算，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方作出赔偿。

四、 乙方因本人原因不能达到服务期的，一年的须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计，二年的须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计，三年的须按每月\_\_\_\_\_赔偿金计，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方做出赔偿。

五、 本补充协议作为劳动合同的附件，与《劳动合同》同时生效。

六、 本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法人代表委托人： 身份证：

日期： 日期：

**聘用补充合同范本13**

甲方：

根据《^v^劳动合同法》及相关法律、法规的规定，按照国家发改委要求，甲方为做好资质就位、升级及乙方二级建造师的继续注册和登记工作，经甲、乙双方协商，达成劳动用工合同补充协议如下：

一、乙方同意作为二级建造师在甲方继续注册，同意并限于甲方在资质审查、企业升级、招标、投标过程中使用该注册证书;甲方确保乙方二级建造师及相关证书、证件的年检及时、有效，确保乙方继续教育等工作及时进行，并承担所有费用。

二、乙方二级建造师资格证书和执业注册印章由乙方保管;乙方二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书及职称证书均按甲方的规定由甲方统一保管，甲方保证遵纪守法，绝不非法使用，并保证乙方免于承担任何法律和经济责任。凡造成丢失时每证甲方赔偿乙方5000元人民币并承担补办费用;凡甲方非法使用或违背协议条款，造成注册证书等单项或多项证件失效或被吊销或构成违法犯罪等被查处，其经济损失和法律责任均由甲方承担，同时支付乙方经济损失、精神伤害赔偿定计人民币壹佰万元;凡甲方非法使用或违背协议条款，在协议有效期内虽未发生质量安全责任事故，但由于我国是执行质量安全终身制，因此仍由甲方承担违约责任，并支付乙方违约金伍万元/每次。

三、甲方在企业升级、年检、招标、投标过程中使用乙方二级建造师相关证书，每年方二级建造师相关证书使用报酬计人民币大写叁万元整(不含税、费，税、费由甲方缴纳)，先支付后使用，恕不退还。

四、甲方全额承担劳动和社会保障法律、法规规定的乙方应缴纳的“五险一金”;如在招、投标过程中需乙方出场时，出场费用全额归乙方所得与工资无关，且因此而产生的乙方误工，按正常出勤考勤;如甲方需乙方担任项目经理或其他职务，经乙方认可后，其职务工资另行协商解决。

五、在协议有效期内，甲、乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲、乙双方在协议有效期内需要变动协议，应提前一个月事先告知另一方，以便另一方做好工作安排。但在下列情况下，任何一方有权提前解除协议：

1、甲方不按期支付乙方二级建造师相关证书使用报酬;

2、甲方或乙方有其它违约行为。 六、本协议有效期暂定叁年，自 年 月 日至日止。协议到期后，如甲方需继续使用乙方上述证件，双方可另行协商续订本协议。

七、协议解除后，甲方应对乙方办理注册变更手续提供方便条件，不得刁难。否则承担违约责任及支付违约金伍万元。

八、本补充协议未尽事宜，由双方友好协商处理。

九、争议的解决方式：

1、向劳动仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提请诉讼。

十、本协议壹式贰份，双方各持壹份，盖章(签字)生效，与劳动用工合同具有同等法律效力。

甲方(盖单位公章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签章)：

**聘用补充合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方对所购期房的善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议：

一、双方确认\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，是甲乙双方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司之间真实的意思表示；该《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》约定双方购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_家园\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的商品住宅；该房为期房，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司承诺于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），其中人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元），系乙方\_\_\_\_\_\_个人支付，余额全部由甲方\_\_\_\_\_\_个人支付；另为购此房，甲方\_\_\_\_\_\_个人又向银行贷款人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，该贷款系甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人逐月偿还。

三、现乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿放弃购房人的权利，自愿将上述购房合同中的权利和义务全部转移给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺协助甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房小产证办在何的名下，可向有关单位和\*部门出具放弃产权的书面声明；若该房小产证只有办在甲乙双方名下，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺将通过转让、更名、赠与等手续放弃该房屋的产权，不向甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_主张任何房款并协助甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房地产管理部门需要的过户手续。

四、双方商定，在该房屋的小产证办在甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_一人名下且甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正式从房地产管理部门拿到房地产证书之日，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）一次返还给 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、以上协议双方必须严格遵守，不得违反。若一方违约，则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份，甲乙双方及见证律师各执一份； 甲乙双方及见证律师三方签字后即生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用补充合同范本15**

甲方(用人单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县(区)\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_村(街)

身份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农业人口(\_\_\_\_\_\_);非农业人口(\_\_\_\_\_\_)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现在住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因业务扩展需要，招(雇)乙方为本公司职工。根据《\_私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本劳动合同第一条合同期限

本合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_月。第二条工作任务

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任务，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第三条工作安全、卫生条件

1.甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保证安全生工作和职工健康。2甲方不得安排未成\_\_\_\_\_\_\_\_年工不宜从事的工种。第四条劳动管理

1.甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。

2.甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。

3.乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人,若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据

后果及责任大小给予赔偿。

工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。第五条工作时间和劳动报酬

1.甲方应实行每日8小时工作制每月有薪假为3天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。

2.甲方应当每月按期给乙方发放工资;每月\_\_\_\_\_\_号为发薪日。

3.甲方应当根据公司的工程发展及乙方的业绩优异程度、工作效率、在公司的表现程度逐步提高乙方的工资水平。具体工资调整为：

文员：每月\_\_\_\_\_\_元;注：若有业务引进即加上本月提成。

设计师：每月\_\_\_\_\_\_\_元加上本\_\_\_\_\_\_\_\_月所设计的业务提成。

业务员：若是新员工每月\_\_\_\_\_\_元加提成,\_\_\_\_\_\_\_月试用期,试用期间如果有业绩的即在原来的底薪上加\_\_\_\_\_\_元,并升为正式员工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工资为\_\_\_\_\_元加本\_\_\_\_\_\_\_\_月业务提成,但每\_月要保证有一个业务来往。(注：以上工资的调整和最终解释权属本公司的法定代表人)。第七条合同的变更、解除、终止和续订

1.甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2.在下列情况下，甲方可以解除合同：

乙方在试用期内经发现不符合用工条件的;

乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作又无法安排其他工作的;

参照\_《国营企业辞退违纪职工暂行规定》，乙方属于应予辞退的;

甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3.在下列情况下，乙方可以解除合同：

甲方违反国家规定，无安全防护设施，劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的;

甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的;

4.合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第九条违反劳动合同应承担的违约责任

甲乙双方任何一方违反合合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿(赔偿金额5000—10000元人民币不等)。第十条劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。第十二条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

第十三条本合同经双方签订后，之日起生效

单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**聘用补充合同范本16**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关规定，鉴于《建设工程施工合同》相关施工事宜未明晰，现经双方协商一致，为明确工程的具体范围、合同包干总价等条款补充协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：地基与基础、地下室及上部结构、全部砌体、抹灰、楼地面、屋面、防水、

排水、装饰等工程（建施、结施、水施工程图纸）。

二、双方明确工程范围为：

地基与基础、地下室及上部结构、全部砌体、抹灰、楼地面、屋面、防水、排水、装饰等工程，其中供电、供水、消防、防雷工程、预应力钢筋由发包人指定分包人。

三、合同工期确定为：

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

本合同包干总价（含税）为￥： 元（大写：）。 合同包干总价不包括发包人指定分包人的工程部分。

六、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行的房屋建筑施工标准、规范以及设计图纸中特别标明的相关标准、规范。

七、双方对一般权利和义务补充明确如下：

1、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求配合完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工现场已经具备施工条件。

（2）水准点与座标控制点交验要求：符合施工要求。

（3）发包人有权监督承包人对工程进度款的使用情况，具体实施办法：1、承包人在施工进行期间必须将各材料供应商、施工班组的主要联系人及联系方式上报发包人驻现场代表；2、承包人在申请月进度款时必须把上月对供应商的材料款、施工班组的工资的发放列表作为附件上报发包人，否则发包人当认为承包人申报当月进度款资料不齐，不予支付当月施工进度款。

（4）双方约定发包人应做的其他工作： 无。

发包人委托承包人办理的工作：根据施工实际情况另定。

2、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（3）承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：由承包人负责。

（4）向监理公司提供的办公房屋及设施的要求：提供1间装有水电的办公场所及3套桌椅办公设施，并承担水电费。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责。

（8）施工场清洁卫生的要求：由承包人按照当地相关部门要求进行。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：施工道路维护：承包人应根据实际情况，对临时施工道路和用水管道设施进行维护。如果施工现场承包人数量较多，则由发包人联合所有承包人进行协商。但维护费用由承包人负担。

（10）电梯井内的脚手架工程由承包人负责。

（11）承包人必须按照发包人划定的区域布置临建设施。

（12）承包人必须承担工程范围内所有文明施工与安全生产责任。

（13）承包人必须合理使用本工程施工进度款，做到专款专用。

八、施工组织设计和工期

1、进度计划

承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：20年月日前重新确定并提供。

上述施工组织设计（施工方案）和进度计划经发包人确认后实施。

2、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：雨水天不作工期顺延；

当承包人本月的实际施工进度不能达到该月进度计划（即第八条第1项所确定的进度计划，下同）的70%时，发包人将暂不予支付该月施工进度款，并推迟到下月与下月施工进度款一并支付，当承包人持续两个月或两个月以上出现以上情况，发包人以书面形式通知承包人，如承包人3日内尚无具体整改调整工程进度的应变措施，发包人当视承包人违约并有权采取一切有效的强硬措施介入承包人的现场施工管理，以确保工程工期顺利推进，并由承包人负责由此引起的一切经济责任。如承包人拒绝、阻止发包人介入管理或不配合发包人介入管理而使工期延误不能得到及时纠正，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

因承包人的原因造成每月进度工期延误的，从延误的第五天起，每天罚款10000元（人民币壹万圆整），累计计算。

承包人未按进度计划完成第一个月进度计划工程的70%时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

工程施工过程中，承包人延误进度工期累计达30天，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

九、质量与验收

1、质量要求

承包人应严格按照设计要求、质量标准、验收规范进行施工，对质量通病采取强有力的措施，确保质量通病降低到最低限度。屋面、卫生间、门窗、外墙面几个容易发生渗漏的部位应重点监控。如部分工程质量达不到质量标准，发包人或监理工程师要求拆除重新施工的，承包人承担返工费用，工期不予顺延。

达不到合同约定的工程质量标准及安全标准时，发包人有权拒付剩余工程款，待承包人修理、返工或改建达到约定的标准后，发包人才支付剩余的工程款。如果因修理、返工或改建而使工期超出合同约定的工期，承包人要赔偿发包人的相关损失；如超期30天的，发包人有权单方面重新组织施工队伍将剩余工程施工完，由此产生的费用及损失由承包人承担。如果承包人未能在规定时间内修正某项质量缺陷，则发包人可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由承包人承担。

2、隐蔽工程和中间验收

中间验收部位：所有分部分项工程及工序。

工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，承包人先进行自检，然后向监理工程师通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。监理工程师和发包人主管工程师不管是否参加验收，只要发包人主管工程师、监理工程师对隐蔽工程持怀疑态度要求进行重新检验时，承包人应对隐蔽工程进行剥落或开孔，检验合格，由提出方承担全部费用，工期顺延；检验不合格，承包人承担全部费用，工期不予顺延。

十、安全文明施工

1、承包人必须承担工程施工过程中的所有文明施工及安全生产责任。

2、承包人对全体施工人员进行安全教育，设立专职安全检查员，检查、发现、消除各种隐患，确保人身安全和财产不受损失，对特殊工种进行培训，做到持证上岗。

3、承包人对施工现场中的动力设备、输电线路、电源开关、易燃易爆和有毒物资，须有专人负责，并有严格的防护措施。

4、监理人员、发包人有关人员违规指挥，承包人有权拒绝。

5、建设安装施工过程中的工伤事故、交通事故、一切安全责任事故由承包人负责，承包人承担全部责任、支付各种费用。

6、承包人做好施工现场的防火防盗工作。

7、发生重大伤亡事故、水灾事故或其他事故，承包人应全力以赴进行抢救，同时向政府主管部门报告，并通知监理和发包人现场主管人员。

8、承包人必须严格按照安全文明施工要求进行施工，并保证在整个项目建设过程中不发生打架斗殴事件和违法乱纪现象，若有发生，发包人将给予承包人处以10000元/次的罚款。

十一、合同价款与支付

1、合同价款及调整

本合同价款采用固定总价包干方式确定。

承包人收取工程款时必须向发包人提供建筑工程发票，所有税金由承包人承担。

采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

合同总价中，承包人已充分考虑除本补充协议签定后新增的设计变更项目以外的.所有风险因素，合同总价不因除本补充协议签定后新增的设计变更项目以外任何原因而调整。

采用可调价格合同，合同价款调整方法：不采用。

采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不采用。

双方约定合同价款的其他调整因素： 工程变更 。

2、工程量确认

承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：每月的5号前提交上一月度已完工程量报告。

3、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

进度款按实际工程进度分次支付，每月5号前由承包人提交上月度完工工程量清单、工程款划拨申请及足额发票，经审核无异议后本月31号前发包人按上月完成工程量造价的80%进行拨付；

本工程进度款累计支付达到合同总价的80%时，发包人停止拨付工程款；

工程通过竣工验收并完成工程竣工备案后发包人将划拨至合同总价85%工程款及增减工程价款的85%；

通过竣工验收合格并完成工程竣工备案后，根据承包人提交的结算资料三个月内完成结算工作，结算完成后一个月内支付至工程结算总价的95%。

按结算总价留下5%作保修承诺金，保修期起一年后退给施工单位结算总价2%（扣除维修费用之后支付），保修期起满二年退还施工单位2%（扣除维修费用之后支付），留1%待保修期满扣除维修费用之后全部退还施工单位；

月进度款中的工程量造价审核计算办法：各分项工程造价=《xxxx年广东省建筑工程综合定额》中直接费×82%×实际完成工程量。

十二、材料设备供应

1、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：

（1）对于本补充协议附件中指定的材料或工艺，承包人必须遵照执行。承包人若要更换指定材料，必须经过发包人允许。

（2）承包人所采购的用于本工程项目的材料、配件、构件等，必须提交相应的产品合格证书、出厂证明等资料，并按照有关规定进行取样送检，经过发包人委托的工地代表和建设监理单位验证合格后才允许进场使用。

（3）对于发包人所指定的材料或工艺，承包人不遵照执行的，将被视为不履行合同实质内容而受到发包人扣罚履约保证的处罚；每发现一次处罚10000元，且这些不符合合同附件规定的材料不得用于本工程。

甲方（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

乙方（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

**聘用补充合同范本17**

甲方： 地址： 乙方： 地址：

甲方和乙方于 日共同签署了编号为 、具体合同名称为《XXXXX类标准合同》的20\_年度市场广告合同(以下简称“”主合同)，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就此合同中未尽事项特订立以下补充协议，

补充协议内容：

一、关于乙方提供资质的约定

为确保乙方信息资料的准确性，保证双方后期良好的业务合作关系，签订合同时，乙方须提供加盖公章的资质复印件给甲方备案，乙方需提供的资质有：

(一)乙方(企业单位)提供资质的约定 1、营业执照 2、税务登记证

3、组织机构代码证(个体经营户可不提供) 4、开户许可证或供应商银行信息确认函

5、发票领购手册(需有税务机关盖章，能显示开票类型)或盖了财务专用章或发票专用章的发票票样

6、业务联系人证明

7、身份证(个体经营户提供) 8、阳光公约承诺函

若乙方为印刷企业，需提供印刷经营许可证，如乙方提供17%的增值税专用发票，需提供增值税一般纳税人证明或者国税颁发的、盖有“增值税一般纳税人证明”条形章的税务登记证;若乙方为代理公司，需取得被代理单位的委托授权书;若乙方为空飘施放单位，提供施放气球资质证;

(二)乙方(事业单位)提供资质的约定 1、事业单位法人证书 2、广告经营许可证 3、税务登记证 4、组织机构代码

5、开户许可证或供应商银行信息确认函

6、发票领购手册(需有税务机关盖章，能显示开票类型)或盖了财务专用章的发票票样 7、业务联系人证明 8、阳光公约承诺函。

(三)乙方提供资质需满足的条件

乙方提供的营业执照、事业单位法人证书、广告经营许可证、印刷经营许可证需有清晰的年检记录，若签订合同日期在1月1日至6月30日之间，乙方提供的上述资质需有前年的年检记录;若签订合同日期在7月1日-12月31日的，乙方提供的上述资质需有最新的年检记录;

乙方提供的银行信息确认函、业务联系人证明、阳光公约承诺函需为加盖公章的原件;营业执照或事业单位法人证书、税务登记证、组织机构代码证、发票领购手册、广告经营许可证、印刷经营许可证、身份证需提供加盖公章的复印件。

二、关于乙方提供结算资料的^v^要求

为保证甲方广告发布效果及乙方结款的及时性，在广告制作并发布后，乙方需按时提供符合甲方要求的结算资料，乙方需提供的结算资料有：

(一)\*面类需提供的结算资料

1、报样原件，对于免费赠送的版面乙方同样需提供报样原件。

2、广告发布订单：甲、乙双方加盖公章或合同约定的有效红章印的广告发布订单原件; (二)结算资料提供时间的约定

1、\*面日常提供结算资料的时间约定为按周提交：

2、节假日(五一、十一、新开业、重装等)提供结算资料的时点：

\*面类在次月的8日前提交完毕，但不包括元旦期间，元旦期间因涉及跨年费用，要求次月的5日前提供;

(三)无法提供结算资料的约定

每月12号，甲方会将截止到上月底操作、乙方仍未提供符合要求的结算资料汇总，写明已提供及仍然缺少的结算资料明细，以“通知函”形式发给乙方，乙方在收到通知函或应当收到通知函在7个工作日内向甲方书面回复并提供符合甲方标准的结算资料，逾期则甲方视同乙方认可收到。若乙方在7日内无法提供、但未超过14天的，甲方将根据乙方提供的结算资料在原订单金额90%基础上进行结算;若收到通知或应当收到本通知15天内或发布次月末仍未提供齐全且符合甲方要求的结算资料的，甲方将视同乙方未为甲方合作该项目，不予结算。为保证乙方及时收到款项，乙方必须按时提供完整有效的结算资料，否则由于乙方结算资料不能按时完整提供等原因造成不能正常按合同结算款项的，由乙方承担一切后果;

三、发票提供约定

乙方实际提供的发票与合同约定不一致，导致甲方系统收货税率选择错误的，乙方除承担甲方税费损失外，甲方将根据发生的次数和笔数对乙方进行处罚，处罚标准为：

第一次出现此种情况的，对乙方处以300元/笔罚款。

第二次出现此种情况的，对乙方处以500元/笔罚款，并终止与乙方的合作。 四、广告费款项支付的约定 甲方目前为总部系统资金\*台支付，各项手续齐全，完全按帐期支付(不包括系统不可抗拒故障。)乙方务必确保银行信息的准确性，其中银行信息的开户行名称需为全称，当银行信息发生变更时，需提前 7 日书面通知甲方做系统修改，若因乙方银行信息提供错误，导致甲方付款错误的，乙方除需承担相应的退票手续费(20元/笔)外，还将对乙方进行经济处罚。

发生第一次付款错误的，对乙方处100元/笔罚款; 发生第两次付款错误的，对乙方处150元/笔罚款; 发生第三次付款错误的，对乙方处200元/笔罚款;

发生三次以上(含三次)付款错误的，甲方除对乙方罚款外将终止与乙方的合作。 五、广告费对帐约定

**聘用补充合同范本18**

需 方：\*\*\* ( 甲 方) 供 方：\*\*\* (乙方)

本协议中供、需双方相关责任、义务与20xx年12月16日签订的原《块石采购合同》(合同编号：\*\*\*)中的相关条款相同 。

因原合同签订的采购量已完成，供方能按要求满足需方采购要求，同意在原合同基础上，增加采购块石5000m3(以实际发生量为准)。

第一条 合同期限

自20xx年1月1日至20xx年6月1日止。

第二条 计量、计价方式

计量及计价方式与原《块石采购合同》约定相同。

其他约定参照原块石采购合同执行。

其他说明：

1、本协议经双方签字盖章即可生效。

2、 本协议未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

石料采购合同补充协议书范文2

甲方：

乙方：

考虑到下列因素：

1、河南省及全国范围内整治超限车的行动大规模展开，各大公路对重车的检查及超限车的处罚大大加重，对砂石料的运输成本造成很大影响。

2、梁场打梁用碎石质量要求严格，外观上不能有风化石，粒径必须为打梁配比要求的5-20mm，并且满足压碎指标≤10%的试验要求。我分部与供应商经重新考察料源并经过充分协商后，决定达成以下补充协议：

第一条、标的物：中铁大桥局集团一公司郑焦城际黄河桥项目部四分部工程所用部分碎石。

第二条、规格：

1、粒径为5 mm至10 mm。

2、粒径为10mm至20 mm。

第三条、 价格：调整为48元/吨。

第四条、乙方确保每批材料均为约定料场产品，并随车附带出厂证明。 此补充协议仅在原合同基础上修改，其他条款与原合同一致。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用补充合同范本19**

为了维护甲、乙双方的利益，确保甲方的经营活动的正常开展，本着平等自愿，协商一致的原则，签订如下补充协议：

一、 乙方工资是月薪工资( )元/月。乙方自己承担：1.伙食费13元/天;2.住宿费30元/月;3.按照國家稅法相關規定支付個人所得稅;4.公司按照社保規定缴纳社保費，個人承担自己部部份(详细情况按照社保局相关规定执行)。

二、 乙方上班时间是6天8小时，月薪工资已含有加班费，另因个人原因未及时完成而延长工作时间的，甲方以作乙方5元/小时做完成工作鼓励。

三、 甲乙双方在劳动合同满前或中途终止合约，必须提前一个月书面通知对方是否续约，未能书面通知需要支付对方一个月待通知金。

四、 本补充协议作为劳动合同的附件，与《劳动合同》同时生效。

五、 本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

1.公司劳动合同补充协议范本

2.聘用合同补充协议

3.劳动补充合同范本

4.清洁合同补充协议书样本

5.公司劳动合同补充协议

**聘用补充合同范本20**

甲方（用人单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受聘员工）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、根据国家有关法律和福建省有关规定并结合本行业实际情况在平等自愿基础上，双方同意签定如下劳动合同，并共同信守。

2、劳动合同期：合同期为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中试用期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、合同期内，乙方的岗位职务为\_\_\_，试用期工资为\_\_\_；试用期满，经考试合格后，其基本工资为\_\_\_元，级别工资为\_\_\_元，职别工资为\_\_\_，工龄工资为\_\_\_元，奖金视出勤情况、工作业绩而定。

4、乙方在合同期内因岗位职务发生变化的，根据公司的工资管理方案，工资也随之进行调整。

5、乙方在合同期间必须遵守国家各项法律法规和甲方的各项管理制度中的相关规定，维护甲方利益和声誉，积极工作，努力完成各项工作和销售任务。

6、有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同，辞退乙方：

1.发现不符合录用条件的；

2.乙方患病或非因工负伤在规定的医疗期满后，不能再从事公司的相关工作的；

3.乙方因严重违反本公司管理条例，达到辞退条件的；

4.乙方如连续旷工两天或在一个月内累计旷工三天以上（包括三天），甲方即予解聘。

乙方被除名、开除、劳动教养和判刑的劳动合同即自行终止。

7、有下列情况之一的，甲方不得解除劳动合同，辞退乙方：

1.乙方因病或负伤在医生规定医疗期内的；

2.女职工在怀孕期、产期和哺乳期内的。

8、本劳动合同一式两份。甲乙双方各持一份，两份劳动合同具有同等效力。

甲方（盖 章）

签订日期 ：

乙方（签 章）

签订日期 ：

**聘用补充合同范本21**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全称）

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全称）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》（以下简称“原合同”）中的\'定义相同。

因甲方要求将原合同中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_寸液晶电视机更换为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、原合同中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_寸液晶电视机，单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台更换为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_寸液晶电视机，单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台。

2、原合同中的合同总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整更换为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

>三、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**聘用补充合同范本22**

甲方：

乙方：

根据《\_劳动合同法》及相关法律、法规的规定，按照国家发改委要求，甲方为做好资质就位、升级及乙方二级建造师的继续注册和登记工作，经甲、乙双方协商，达成劳动用工合同补充协议如下：

一、乙方同意作为二级建造师在甲方继续注册，同意并限于甲方在资质审查、企业升级、招标、投标过程中使用该注册证书;甲方确保乙方二级建造师及相关证书、证件的年检及时、有效，确保乙方继续教育等工作及时进行，并承担所有费用。

二、乙方二级建造师资格证书和执业注册印章由乙方保管;乙方二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书及职称证书均按甲方的规定由甲方统一保管，甲方保证遵纪守法，绝不非法使用，并保证乙方免于承担任何法律和经济责任。凡造成丢失时每证甲方赔偿乙方5000元人民币并承担补办费用;凡甲方非法使用或违背协议条款，造成注册证书等单项或多项证件失效或被吊销或构成违法犯罪等被查处，其经济损失和法律责任均由甲方承担，同时支付乙方经济损 1失、精神伤害赔偿定计人民币壹佰万元;凡甲方非法使用或违背协议条款，在协议有效期内虽未发生质量安全责任事故，但由于我国是执行质量安全终身制，因此仍由甲方承担违约责任，并支付乙方违约金伍万元/每次。

三、甲方在企业升级、年检、招标、投标过程中使用乙方二级建造师相关证书，每年方二级建造师相关证书使用报酬计人民币大写叁万元整(不含税、费，税、费由甲方缴纳)，先支付后使用，恕不退还。

四、甲方全额承担劳动和社会保障法律、法规规定的乙方应缴纳的“五险一金”;如在招、投标过程中需乙方出场时，出场费用全额归乙方所得与工资无关，且因此而产生的乙方误工，按正常出勤考勤;如甲方需乙方担任项目经理或其他职务，经乙方认可后，其职务工资另行协商解决。

五、在协议有效期内，甲、乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲、乙双方在协议有效期内需要变动协议，应提前一个月事先告知另一方，以便另一方做好工作安排。但在下列情况下，任何一方有权提前解除协议：

1、甲方不按期支付乙方二级建造师相关证书使用报酬;

2、甲方或乙方有其它违约行为。

六、本协议有效期暂定叁年，自 年 月 日至日止。协议到期后，如甲方需继续使用乙方 上述证件，双方可另行协商续订本协议。

七、协议解除后，甲方应对乙方办理注册变更手续提供方便条件，不得刁难。否则承担违约责任及支付违约金伍万元。

八、本补充协议未尽事宜，由双方友好协商处理。

九、争议的解决方式：

1、向劳动仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提请诉讼。

十、本协议壹式贰份，双方各持壹份，盖章(签字)生效，与劳动用工合同具有同等法律效力。

甲方(盖单位公章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签章)：

**聘用补充合同范本23**

第一条：

第二条：合同付款方式

1、 年 月 日前，付 元人民币整

2、 年 月 日前，付 元人民币整

3、 年 月 日前，付 元人民币整

第三条：买受人采用银行贷款(商业贷款)方式支付房款的，除出卖人的过错外：

1、 如贷款银行不同意或只部分同意买受人的贷款申请额度的，买受人应按时补足差额，逾期付款按主合同第七条执行;

2、 如由出卖人代办贷款的，买受人应在签约七天内按出卖人要求提供办理贷款所需资料并办理贷款手续，则视为按期付款，否则仍视为买受人逾期付款，按主合同第七条执行;(贷款所需的资料清单，出卖人已在本合同签订之时告知买受人。)

3、 如在出卖人担保期内，买受人未按时还贷连续达二个月或累计达三个月的，出卖人有权单方面解除合同;如贷款银行因买受人原因要求出卖人承担连带保证责任或直接偿还贷款本息责任的，出卖人有权在单方面解除合同的同时将因此产生的一切相关费用直接从买受人已付房款中扣除，余款退还买受人，如所付房款不足以支付上述费用的，出卖人有权向买受人追偿。

4、 买受人自办贷款的，出卖人不承担保证金;如贷款银行未按约定的付款日期代为买受人向出卖人付款的，仍视为买受人逾期付款，按主合同第七条执行;

第四条：买受双方同意，由于政府法规和行政命令改变，市政施工因素、拆迁因素、施工过程中的异常技术问题、买受人逾期付款情况，以及办理贷款的买受人未按规定送交代办小产证资料的，出卖人可将交房期相应推迟且不视为出卖人违约。买受人逾期付款的情况下，出卖人行使该权利时，无需向买受人提供书面意见，但应在交房时向买受人出示收款凭证。

第五条：关于该房屋建筑设计变更，经有关部门批准的不属违约。不管买受人是否退房，出卖人均不承担违约金和赔偿金。如果对买受人套内格局及使用功能确有影响，买受人可在得知变更设计后的3日内提出退房，否则视作同意变更。同时出卖人对小区景观及配套等相关设施的调

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！