# 聘用施工合同范本(优选7篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2023-12-18

*聘用施工合同范本1⒈ 甲方责任⑴ 为聘用人员提供食宿条件、劳动用具与材料以及必备的劳动保护用品。⑵ 对聘用人员的劳动进行详细的安排与管理，对其在工作中出现的问题或困难进行及时的协调与解决。⑶ 对聘用人员进行安全知识教育和操作技能培训，督促其...*

**聘用施工合同范本1**

⒈ 甲方责任

⑴ 为聘用人员提供食宿条件、劳动用具与材料以及必备的劳动保护用品。

⑵ 对聘用人员的劳动进行详细的安排与管理，对其在工作中出现的问题或困难进行及时的协调与解决。

⑶ 对聘用人员进行安全知识教育和操作技能培训，督促其严格按安全操作规程施工。

⑷ 对聘用人员的工作进行考核评定，按双方的`约定及时结算与支付劳务费。

⒉ 乙方责任

⑴ 乙方人员在施工过程中应遵守国家有关的法律法规，服从甲方管理人员的统一指挥与协调。

⑵ 按时保质保量完成甲方管理人员下达的工作指令和任务。

⑶ 乙方人员对甲方提供的工具与材料必须爱护使用，若因丢失或使用不当而造成的工具材料损失，乙方应予以赔偿。

⑷ 严格遵守工地的安全规章制度及安全操作规程，如因违反以上制度而发生的安全事故，责任由乙方自行承担。

⑸ 乙方人员必须按时上下班，努力做好自己的本职工作。上班时间要坚守岗位，不得做与工作无关的其它事情。

⑹ 乙方人员自身所发生经济和民事纠纷由其自行解决，因违法乱纪所造成的后果自己承担。

**聘用施工合同范本2**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1、本工程执行\_现行《市政工程施工及验收规定》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等有关标准和规范。

2、本工程按现行《市政工程质量检验评定标准》等达到合格等级。

五、合同价款

金额(大写)：暂定： (人民币) ￥： 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 本合同专用条款

3、 标准、规范及有关技术文件

4、 图纸

5、 预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用施工合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

五、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

六、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

七、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

八、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的`验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

九、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十一、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规、规章的规定，签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程需要，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

>一、劳动合同期限

本合同为建筑工程劳务临时用工合同，限时自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>二、工作内容

乙方同意按甲方工作需要和由乙方自行寻找符合条件的工作经甲方认可后从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方应由按照甲方合法要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

>三、劳动报护和劳动条件

1、甲方必须对乙方进行劳动纪律、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育培训。

2、乙方必须严格遵守安全操作规程，特殊工种必须持证上岗。如违章操作，造成损失，扣当事人工资。

>四、劳动报酬

乙方劳动报酬实行计量制多劳多得，具体工作现场签证结算，平时付生活费，余额春节前全额付清。乙方必须每月与承包人（班组负责人）计算工资，如有异议，当月\_\_\_\_\_\_\_号找项目部协调解决，过时将按承包人（班组负责人）核算工资执行。

>五、社会保险和福利

乙方为甲方临时聘用职工，其社会保险和福利已经在劳动工资报酬中一并考虑由其自行交纳和处理。

>六、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规、规章和用人单位依法制定的各项规章制度，甲方有权依照国家有关规定或用人单位依法制定的各项规章制度给予奖励和惩处。工地严禁打架斗殴，如有打架斗殴现象发生，个人罚款至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，班组罚款至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**聘用施工合同范本5**

包方: (乙方)

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议:

>第一条: 工程概况

1、 工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 承包范围: 详见预算表工程项目

4、 承包方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、 工程:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日进行开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工

6、 工程预算买款，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

>第二条.甲方工作

1、 合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、 合同开工前壹天，甲方应向乙方提供施工所许的水、电等设施，并说明使用注意事项.

3、 负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续.

4、 合同开工前，对施工平面图纸，施工方案及进度计划审定.

>第三条: 乙方工作

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计，拟订施工方案和施工进度表，交甲方审定(具体方案由甲乙双方审核后方可施工)

2、 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求进行施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜.

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定.

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

>第四条: 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，征得乙方同意，并支付乙方因赶工期采取的措施费

2、因甲方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延.

3、因设计变更或甲方原因造成的停电、停水、停暖及不可抗拒因素影响，导致停8小时以上(一周内累计)工期相应顺延.

>第五条 关于工程质量及验收的约定

1、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程，材料质量，装修项目造型，整体验收，甲方应按时参加验收，乙方不可自行验收.

2、 由于甲方提供的材料，材料价款不能超过乙方在市场上购买同种材料最低价，材料质量不合格会影响工程质量，其返工费用由甲方负责，工期顺延.

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙承担.

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收并办理验收移交手续，或提出修改意见，乙方按要求修改并承担应自身原因造成修改的费用如甲方在规定的时间内未能组织验收，切未能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续，并由甲方承担从约定最后一天的次日起开始的工程保管费，每天按照承包工程造价的月息2%计取.

>第六条 关于工程价款及结算的约定

1、 合同价款(人民币)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按合同总价分为四次付款:

A、合同签定生效之日起，甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_\_%作为预付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

B、开工前三天甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

C、甲方每月按照工程量进度 %付给乙方，人民币 元，大写 。

D、工程竣工并组织验收，并在当天进行清算，结清尾款，即合同价款的\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，(付宽时间为一周内付清)

E、工程验收合格交付甲方使用后，预留合同款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 做为工程保证金，完工之日起，壹年后无工程质量问题，工程保证金由甲方退付乙方.

F、付款方式，乙方公司出据收款收据，收款收据须加盖本公司财务专用章，经财务主管收讫生效，或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效.

由于甲方导致资金不到位乙方可以停工，给乙方造成的误工费，机械使用费及直接经济损失由甲方全部承担.

>第七条 保修

1、 责任范围内:凡属乙方施工质量或乙方保管不力造成合同工程范围内的损坏，脱落，丢失，开裂等.

2、 保修期限:以上工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为一年，保修期限内乙方应在接到甲方书面通知七天内派人修理.

>第八条 争议或纠纷处理

1、 本合同在履行期间双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解.

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决:

(1) 向伊犁仲裁委员会申请仲裁.

(2) 向人民法院起诉.

>第九条 其他约定

施工期间内所有增减项目，必须由甲方到公司办理有关书面手续后，由乙方安排施工，甲方不得与乙方施工人员私下协定施工，否则由此引起的一切工程质量及其后果，全部有甲方负责.

>第十条 附录

1、 本合同一式四份，由双方各执二份(乙方公司一份存档，项目负责人一份，负责工程落实)

2、 本合同自双方签字之日起.履行完成后自动停止.

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时，双方另定协议.

甲方签字: 乙方签字:

公司电话: 电话:

地址: 地址:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用施工合同范本6**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《民法典》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_县飞龙铝塑型材销售中心。地点：\_\_\_\_县建材市场院内。

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款实际建筑建筑面积确定。工程变更时，工程款的结算，按实际变更的工程量结算。

五、付款方式方进入工地后，甲方支付乙方30%预付款，主体完工后再付程款。

六、总工期要求

七、甲方责任

1、甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2、甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1、乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2、因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格。

九、工程质量、安全及保修

1、乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、争议及解决办法未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用施工合同范本7**

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组的农村自住用房建设施工主体工程承包给乙方，经村民自主协商招标，双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜签订如下合同：

一、承包方式：甲方房屋地基基础工程、主体结构工程以包工包料的形式承包给乙方。

二、工程内容：

每户修建三层楼房，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：一层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，240MM墙;二、三层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，180MM墙。预计工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共户总工程额约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方负责，甲方不承担责任。乙方必须为参加建筑施工人员购买建筑工程意外保险。

四、工程质量要求：

1、乙方按甲方提供的建筑设计院设计的《新农村民居工程施工图》及《新农村工程招标控制价》的工程量预算范围施工。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙面与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲：

(4)天花板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(5)梁、柱、板面中空;

(6)板面养护期间不渗漏。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工包料，价格按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计(不含税费价)计算，最后工程款按实际施工面积计算。

2、施工工程中的水费、电费、建筑材料费及运费由乙方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工所用的机具费用由乙方承担。

六、付款方式：

1、履约保证金的返还：乙方在签订合同前缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整履约保证金。订立施工合同后第二天返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，每栋基础±0完成返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，每栋第一层浇捣完成退还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，全部栋数完成一层浇捣退清余下履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、在乙方建好第一层时，甲方预付建房费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;房屋建完第二层时，甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;主体完工后30天内付完余款。

3、工程质量维修金为总工程款3%，在主体完工后付余款时扣除。

4、工程质保期为一年，时间从验收交房时开始计算。一年后若无质量问题则甲方付清其他全部余款。

七、建房日期：总工期为240天，工期计算从镇政府“一平”完成时起( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。如无特殊原因(人力不可抗拒)，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同自甲乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份，甲方、乙方各一份，镇人民政府存档一份。

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！