# [农村自建房承包合同]建房承包合同格式

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2023-12-24

*你知道合同的格式是什么样子的吗？下面是本站的小编为大家收集整理的“建房承包合同格式”，供大家参考！希望可以帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！建房承包合同格式　　甲方：　　乙方：　　甲方在  路  小区31#建房屋一栋，建筑总面积约...*

　　你知道合同的格式是什么样子的吗？下面是本站的小编为大家收集整理的“建房承包合同格式”，供大家参考！希望可以帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！

**建房承包合同格式**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方在  路  小区31#建房屋一栋，建筑总面积约    平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

>　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

>　　三、承包价格

　　每平方米   元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米  元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担   %。

>　　四、付款方式

　　完成第一层砖砌并捣制好楼面付   元，完成第二层付款   元，完成第三层付款    元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

>　　五、双方责任

　　甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>　　六、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>　　七、注意安全

　　文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>　　八、工期要求

　　主体工程工期为  个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在     年   月   日前完成主体工程，完工时间不能超过  天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。小区绿化承包合同 卫生承包合同 广告承包合同 土建承包合同

>　　九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字（章）：乙方签字（章）：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！