# 六盘水总承包合同范本(必备11篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-23

*六盘水总承包合同范本1甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)一、工程概况1、工程名称：2、工程地点：3、合同工期：开工日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日...*

**六盘水总承包合同范本1**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、合同工期：开工日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式包工、包料、包工期、包质量。

三、工程总价暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

四、结算方式工程完工验收合格后付清全部工程款。

五、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

六、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

七、安全施工乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

八、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能损坏。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

九、其它

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**六盘水总承包合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商 ，甲方同意将本公司承揽的秀雅楼施工项目以内部责任的形式承包给乙方施工，现就承包内容及办法协商达成以下条款，望共同遵守。

>（一）工程概况

1、工程名称：

2、工程地点

3、工程内容：综合大楼1栋，建筑面积约㎡

>（二）承包范围

1、甲方承揽的综合大楼1栋的土建工程、装饰工程、水电工程，建筑面积约㎡，具体内容按项目施工图纸方法施工范围有关内容按设计图纸施工。

2、装饰标准约：室外外墙装饰为墙面瓷砖，线子为真石漆，室内墙面天棚为现浇板面，地面为现浇板面。

3、梯间为不锈钢扶手、不贴瓷砖、不刮三零八;内外墙不做内外保温、不做门窗。地下车库不负责挡土墙，如需做按《99建筑工程定额》计算。

4、水电工程为：现浇板设置暗管底盒，梯间预留穿线管道，户外排水及给水按图纸施工，户外污水沟井、排水沟、管构从常规至化粪池出口打止。

>（三）承包方式

按平方米造价包工包料费用包税金的方式包干承包。

>(四)工程工期

1、工程总施工工期为\_\_\_\_\_\_ 日历天，工程开工工期以开发商开出的《开工通知书》时间为准，开始计算施工工期。

2、竣工时间以开工日期起至第 \_\_\_\_\_\_天为止。 3.以上工期除人力不可抗力因素以外的因素均考虑在内。

>（五）工程验收

1、乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前10天按国家有关规定向监理单位和开发商提供完整的竣工图纸，相关资料及竣工验收报告等，竣工验收由甲方有关部门进行验收，分项工程由乙方负责。

>（六）工程质量

质量要求：乙方在施工过程中严格按照国家有并《建筑施工规范操作规范》省市的有关规定和设计图纸要求组织施工，工程质量等级达到合格。

二、签订建设工程施工合同时该注意哪些问题

1、仔细阅读使用的合同文本，掌握有关建设工程施工合同的法律、法规规定

目前签订建设工程施工合同，普遍采用^v^与国家工商局共同制定的GF-1999-0201《建设工程施工合同》示范文本。该文本由协议书、通用条款、专用条款及合同附件四个部分组成。签订合同前仔细阅读和准确理解“通用条款”十分重要。因为这一部分内容不仅注明合同用语的确切含义，引导合同双方如何签订“专用条款”，更重要的是当“专用条款”中某一条款未作特别约定时，“通用条款”中的对应条款自动成为合同双方一致同意的合同约定。

有关建设工程施工合同的法律、法规规定主要有：《民法典》、《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑业资质管理规定》、《建筑业资质等级标准》(试行)、《建筑安装工程总分包实施办法》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》等。

2、严格审查发包人资质等级及履约信用

施工单位在签订《建设工程施工合同》时，对发包人主体资格的审查是签约的一项重要的准备工作，它将不合格的主体排斥在合同的大门之外，将导致合同伪装的坑穴和风险隐患排除在外，为将来合同能够得到及时、正确地改造奠定一个良好的基础。

根据我国法律规定，从事房产开发的企业必须取得相应的资质等级，承包人承包的项目应当经依法批准的合法项目。违反这些规定，将因项目不合法而导致所签订的建设工程施工合同无效。因此，在订立合同时，应先审查建设单位是否依法领取企业法人营业执照，取得相应的经营资格和等级证书，审查建设单位签约代表人的资格，审查工程项目的合法性。其次还应对发包方的履约信用进行审查。

**六盘水总承包合同范本3**

>关键词：矿建工程;施工企业;合同管理;成本管理

中鼎国际工程有限责任公司矿山隧道建设分公司(原江西省矿山隧道建设总公司)是一家以煤矿建设工程施工为主，有色、冶金矿山建设工程施工为辅的综合施工企业。多年来，公司施工产值、利润均有大幅增加，连续获得煤炭行业先进单位荣誉称号。现将公司在煤炭行业矿建工程施工项目管理中，加强合同管理，控制施工成本的一些做法和经验介绍如下。

>1 合同管理

作为矿建工程施工企业，合同管理的目的主要是风险规避、索赔合理、资金安全。在市场经济体制不断完善的今天，建设工程施工项目均需通过招投标选择施工队伍。在招投标中，业主常常随招标文件，在合同主要条款中约定一些工程风险，让施工企业来承担，如固定价合同;并尽量按低价选择施工企业。因此，中标施工企业只有重视合同管理，才能有效地规避工程风险，增加企业利润。施工企业在合同管理中，如何有效地进行风险防范，维护自身合法权益，直接体现企业管理水平的高低，对企业生存发展和竞争力的提高至关重要。

投标及合同签订期

在投标期间，公司组织工程技术、预决算、财务、法律事务等方面的有关专业人员，认真对招标文件中的主要合同条款进行分析研究，对招标文件提供的技术资料、施工现场条件描述等进行现场勘查;并积极响应招标文件，力争中标。中标后，在与业主商签施工合同时，对招标文件中表述不明确的条款，如工期的确定、施工安全管理范围、工程造价或费用调整因素和办法、工程款支付、索赔条件等，应要求在专用合同条款中加以细化明确。对于招标文件主要合同条款中不合理的提法和约束性条件，如与地方政府关系、当地火工品材料采购申报等，业主不协助参与等，应向业主充分阐明自己的理由，取得业主理解，并在合同条款中加以修正。要力求在不损害国家利益，不违背法律、法规的前提下，公平合理地与业主签订双方都满意的施工合同。

合同履行期

工程项目中标并签订施工合同后，对于大型项目，公司组建项目经理部，委托项目经理行使合同中公司法人的权利，承担相关责任和义务，具体履行合同中的各项约定。

(1)抓好施工合同交底工作

合同是施工企业正确履行义务，维护自身合法权益的依据。因此，项目经理部成员必须熟悉合同全部内容，并对合同主要条款有一个统一的理解和认识，避免不了解或理解不一致而带来工作上的失误。尤其是工程签证、工程索赔的处理程序，相关工程技术和管理人员必须清楚。

(2)加强合同履约中的检查工作合同履约检查，是施工前或施工中发现问题和疏漏的唯一办法。只有在合同履约过程中定期检查，才能及时发现问题。如工程进度完不成计划，是自己组织管理上的原因，还是受客观自然条件制约，或是业主责任。发现问题后，应及时采取对策，以便将损失降到最小;或视具体情况，向业主提出补偿要求，以便得到弥补。

(3)有效控制合同风险

一般地说，煤矿工程水文地质条件复杂、工程地点较偏、工期较长等影响因素多，给施工企业带来的风险也多，主要是工期风险、安全风险、物价风险、业主审计风险等，必须采取措施，严加控制;

尤其要重视工程原始资料的及时整理并形成书面报告，送交相关单位。通常只要能对影响施工工期、工程成本、施工安全的各种因素或事件随时真实记录，书面整理，并在规定的时间内送交监理或业主签收确认，在合同条款下，上述风险的全部或大部分都能获得业主合理解决。

(4)抓好分包合同的管理工作

有些工程，如冻结施工、注浆堵水施工等，专业性较强，业主一般会同意中标企业分包给有资质的专业施工单位来完成。在与专业施工单位签订分包合同时，不但要把好分包单位的资质审核关，还要对他们的业绩进行调查核实。分包合同必须符合主合同要求，明确双方的权利、责任和义务;对工程进度、工程质量、文明施工、施工安全、分包工程价款及结算办法、工程款支付、违约责任等，在合同条款中都应有明确的规定。

工程完工后的合同总结和评价工程完工后，公司组织项目经理部及有关专业人员，对施工合同进行总结和评价，及时总结经验教训，对公司今后的工程项目管理有积极的现实意义。总结评价内容主要包括合同订立情况，以及对合同约定的施工工期、工程质量、安全文明施工、工程价款结算、工程款支付、工程竣工移交等履行情况，并对合同条款进行总结评价。

>2 成本管理

公司异地工程项目多，工程地域广，涉足煤炭、有色、冶金等行业，工程特点各异，实行的是项目经理负责制，采用公司—项目经理部—施工队(班)的3级成本管理和成本核算体系。

公司成本管理

公司是所有项目经理部的管理机构，从宏观上把握企业发展方向和发展前景，控制各项目经理部成本费用，保证各工程项目有一定的利润或减少亏损(从公司长远发展考虑，允许部分工程项目合理亏损)。公司有稳定的利润和现金流量，是公司发展壮大的动力。

(1)制定工程项目成本控制目标计划工程中标后，公司首先组建项目经理部，依照施工合同和工程项目预期结算收入，制定项目部实际成本支出控制目标计划。明确项目经理责任，对项目经理及项目部有关人员制定奖惩考核办法。

(2)分析检查

根据工程项目经理部提供的月度报表，或现场实地检查情况，对项目部成本指标每月完成情况进行分析检查;发现偏差，提出意见，及时纠正。

并根据实际施工情况，及时修订成本控制目标计划，如工程量增减、水文地质条件变化等，实行灵活的动态控制。

(3)考核兑现

公司按财务会计核算期，以公历年为单位，会计方法为手段，通过财务账户等各种凭证来核算项目成本;然后按考核办法，及时兑现奖惩。

(4)总结提高

对项目经理部的成本管理成果及时总结分析，及早发现是共性问题，还是个性问题，并提出解决办法。项目部的成本管理成果是公司修订内部定额的重要依据，也是公司参与类似工程投标报价的重要参考。

项目经理部成本管理

公司制定的成本控制目标计划，由项目经理部落实执行，项目经理是主要责任人。

项目部成立高效精干，上下协调一致，部门互相制约、互相联系的整体组织机构，采用实用可行的、灵活的和具有开拓性的成本管理办法，加强定额和预算管理，完善原始记录和统计工作，建立责任、考核和奖惩机制，将公司制定的成本控制目标计划逐层分解到各个部门、班组或个人。项目部控制成本的方法，通常是能以实物量核算的，按实物量考核;能以台(件)且便于考核的，按台(件)考核，如空压机;不能具体量化的，实行费用包干制。

工程直接成本控制

工程直接成本包括人工费、材料费和施工机械使用费。

(1)人工费管理

人工费占工程造价的比重较大。因各个投标工程项目人工单价不同，如贵州六盘水煤矿直接工结算日工资为元，山西大同煤矿直接工结算日工资为96元，如用投标报价中的人工费作控制指标，从事同样工作的工人收入差异很大，控制不好，会影响施工队伍稳定。人工费管理，一是确定人工工日数，二是确定人工工日单价。人工工日数的确定，以往是按行业定额计算;现在一般是按施工组织设计，定岗定员，根据月度工程进度计划，反测单位工程各类人工工日消耗，再考虑工程施工难易程度，在±10%的幅度内调整。人工工日单价按工程所在地的工资水平确定。如在江西省，煤炭施工企业直接工月工资水平为3 000～3 500元，则人工工日单价应控制在110元以内;而在山西省，煤炭施工企业直接工月工资水平为5 000～5 500元，则人工工日单价应控制在180元以内。在完成合理的工程进度计划后，工人都会达到上述工资水平。人工费一般都会超定额，所以人工费控制主要应通过提高工效来实现。

即通过合理安排施工人员和采用先进的施工工艺、施工装备，来加快施工进度。

(2)材料费管理

一是对施工队(班)，根据施工月度计划，直接用于工程的材料，如炸药、水泥、钢筋、砂、石等，实行限额领料，节奖超罚。材料消耗量一般按企业内部定额或参照行业定额确定，按工程实际完成情况调整，每月按期考核，兑现奖罚。对节、超用量的，要求找出原因。如火工品超量，是否是超挖，或是欠挖后二次扩刷，或是岩石变硬造成的;

水泥、砂、石节约过多，是否有支护厚度不够之嫌。

并视具体情况，采取相应的改进措施。

二是严把材料进货关，确保材料质量，并和诚实守信的供应商建立长期合作关系。同时要搞好市场调查，分析材料价格趋势，建立并完善材料档案，并及时向监理和业主书面通报材料价格信息，尽量在施工合同约定的价差调整范围内规避价格上涨风险。如在资金许可或可赊购的条件下，一次备足工程施工所需的钢材，将钢材价格上涨的风险在前期消化或转移给供货商;同时如钢材涨价，还可调差，给项目部增加收益。

三是尽量减少动力消耗。如空压机供压气，除要保证管路密封良好外，不需供压气或只需开1台空压机时，矿建班要及时通知机电管理人员停机或减少开机台数，以减少不必要的电力消耗。

(3)施工机械使用费管理

施工机械使用费包括折旧费、大修费、经常维修费、安拆及场外运输费、燃料动力费、人工费、养路费及车船使用费。工程结算时，如合同约定可以调差，一般也只调燃料动力、人工价差。煤炭施工辅助系统机械设备多，动力消耗大，对成本影响极大，是成本管理的重点。

一是合理配备和使用施工机械。在满足施工进度、工程质量、施工安全要求的前提下，要合理安排机械设备的进出场时间，力求使用于施工的机械设备最少，使用效率最高。

二是加强机械设备的维修保养，提高使用寿命。同时对维修保养材料的领用，要先按以往经验加以控制，再视实际情况，作合理调整。

三是工作面合理布局，各道工序合理交叉，并搞好配合，科学组织施工，以提高机械设备的综合利用率。要避免设备无负荷或半负荷运转而造成浪费，如无人岩石巷道通风机长期运转，矿车装满系数不够等;还要杜绝工业广场长明灯等现象，以节约用电。

四是对空压机、主排水泵等设备和矿灯房，实行专人包机制。

管理费控制

项目经理部管理费，包括管服人员工资、差旅费、办公费、职工福利费、业务开拓费等。这些费用的开支，在公司核定的工程项目成本中都有具体的控制指标，如有突破，必须理由充分，并报公司核批，否则按公司有关制度处理。项目部按控制指标逐层分解，并建立考核激励机制，确保各项管理费用支出在控制指标内。

>3 经济效果

公司工程施工项目合同和项目成本管理的效果，带来了良好的经济效益。以同煤集团东周窑煤矿某综采工作面为例，巷道工程投标报价为3 980万元。项目部在工程施工中，对人、料、机等各项费用进行了严格管理，有效地控制了项目成本费用。工程竣工后，结算工程款4 230万元(含设计变更费);经核算，工程成本费用降低了9%，实现了既定的各项控制目标，取得了很好的经济效益。

>4 结 语

建设工程施工项目合同和项目成本管理是一项复杂的系统工程。工程进度、工程质量、施工安全、文明施工的辩证统一，各种规章制度的建立和有效执行，是成本控制的最好方法，也体现项目经理部的组织能力和管理水平。

在市场经济体制下，施工企业之间的竞争，已由过去的施工质量、施工进度的竞争，发展到了价格竞争。因此，建立一套行之有效的成本管理制度和管理办法十分重要，直接关系到企业的生存与发展，应引起各煤炭施工企业的\'高度重视。

**六盘水总承包合同范本4**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，特订立合同如下：

一、工程概况

1、工程结构：砖混;

2、建筑面积：约㎡(按实际建筑面积计算为准)。

二、承包方式土建工程总单包(即包工不包料)。

三、甲方负责范围甲方应提供水、电、路三通及所有建筑材料、回填。

四、乙方承包范围

1、基地平整、砼工程、砖砌体工程、木工搭拆(铁丝钉子自备)、钢筋工程、内外粉刷工程、楼梯粉刷上顶(一层、顶层、地坪)。

2、乙方自备机械、脚手架。

五、承包价格按每平方米元结算，隔热层按计算。

六、质量要求七、付款方式

1、基础完工付款

2、每层砌体完工付款

3、内粉完工付款

4、外粉完工付款

5、竣工验收合同后付清余款。

八、施工日期：按120天计算，雨天顺延。

九、安全问题乙方应安全、文明施工，如出现大小事故由乙方自负。

十、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**六盘水总承包合同范本5**

甲方（发包方）：

负责人：

乙方（承包方）：

负责人：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将本公司承揽的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工项目以内部责任的形式承包乙方施工，现就承包内容及办法协商达成以下条款，望共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围

5、承包方式

>二、工程工期

1、工程总施工工期为\_\_\_\_\_\_日历天，工程开工工期以开发商开出的《开工通知书》时间为准，开始计算施工工期。

2、竣工时间以开工日期起至第\_\_\_\_\_\_天为止。

3、以上工期除人力不可抗力因素以外的因素均考虑在内。

4、如遇不可抗力因素，经双方协商后，工期顺延。

>三、双方职责

1、甲方职责

（1）负责施工前的准备工作，保证工程交接时符合施工条件。

（2）及时交付图纸，设计变更时要及时与乙方协商。

（3）对工程进行安全监督、检查。

（4）工程竣工时，及时组织人员进行验收。

（5）按时支付工程款，不得无故拖延。

2、乙方职责

（1）熟悉图纸与合同的所以内容。

（2）积极配合甲方在设计变更时的工作。

（3）安全生产，文明施工，酒后不得作业，不得穿拖鞋进场。

（4）工程完工时及时通知甲方验收。

>四、工程质量

质量要求：乙方在施工过程中严格按照国家有关规定和设计图纸要求组织施工，工程质量等级达到合格

>五、安全施工与检查

乙方遵守工程建筑安全生产有关管理规定，严格按国家安全生产标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员，依法实施监督，检查采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由乙方措施不力造成的安全事故，由乙方承担责任

>六、工程价款的结算方式

1、乙方承包范围内工程造价约为\_\_\_\_\_\_万人民币，具体总造价待工程竣工验收后按实际面积实行。

2、本合同生效后，甲方需要进行设计变更或增减建筑面积仍按本条第一款约定结算工程价款，若甲方需要新增工程量时，甲乙双方须另行签订补充协议，

>七、工程验收

1、乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前\_\_\_\_\_\_天按国家有关规定向监理单位和开发商提供完整的竣工图纸、相关资料及竣工验收报告等。

2、竣工验收由甲方有关部门进行验收，分项工程由乙方负责。

>八、违约责任

本合同的履行过程中，任何一方违约都要向守约方承担违约责任，负责守约方因此受到的所有损失。

>九、争议解决

因本合同的履行，双方发生争议，都应先协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

>十、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效，自合同全部履行完毕后失效，

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

住址：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

住址：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**六盘水总承包合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经乙方自愿申请,甲方考察,确认同意乙方作为甲方的全职施工队,本着平等互利的原则,经双方友好协商,达成以下合同协议,双方签字生效。

1.乙方入职必须交纳诚信保证金(押金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。入职后(签订本协议后),如在三个月内,乙方没有接到甲方的派单(施工工程)或不愿在甲方施工,甲方应无条件的退还乙方诚信保证金(押金)。

2.乙方同甲方合作后,也属公司一员,应处处为公司的利益和形象着想,维护好公司的利益和形象,如有损公司利益和形象的行为,甲方有权终止合作,并同时全额扣除诚信保证金(押金),情节严重者将移交政府机关处理。

3.乙方要执行甲方的各项规章制度,服从公司管理,严格遵守国家、地区、行业管理法规、标准及有关规定,严格执行甲方所知道的材料标准,无权更换材料,严格执行甲方制定的施工工艺规定及质量验收标准,安全施工,文明施工。在施工中出现严重的质量问题,或其他违规现象,拒不服从管理,甲方有权停止乙方的施工权,乙方应无条件在规定时间内退场,情况严重的,甲方有权终止合作,全额扣除诚信保证金(押金),并要求乙方赔偿给甲方所造成的一切损失。

4.乙方承接甲方工程后,必须按工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除质量保证。如乙方长期与甲方合作,质量保证金扣到人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)终止,以后施工项目中不在扣除质量保证金。

5.在乙方同甲方继续合作期间,乙方完工项目工程质量、售后项目需要维修,乙方应在规定时间内进行维修。如无时间或其他原因不能按时去维修,甲方可安排公司售后部或其他施工人员去维修,所产生的所有费用(质保期内质量原因),从乙方质量保证金中扣除。

6.乙方如需要同甲方终止合作,必须提前一个月(30天)书面提出申请,否则属单方面终止,甲方有权扣除所有项目质量保证金和诚信保证金。

7.质量保证金在乙方终止合同起两年后,扣除乙方没有时间去售后服务的项目所产生的维修费用,余额全部退还给乙方,诚信保证金在终止合作后的三个月后,全额退还给乙方。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**六盘水总承包合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程内容及工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程总造价：大写(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、工程质量标准：乙方应按甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工设计图纸进行施工，施工必须符合村级组织活动场所建筑工程技术规范的标准，对该项工程要求达到：合格品。

五、约定施工工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

六、工程款结算方式：甲方按照工程进度和工程质量标准拨付。(扣10%质量保证金，无质量问题到期返还)

八、甲乙双方责任：甲方提供施工设计图，乙方应在开工前仔细核对甲方提供的所有施工图纸。如发现施工图存在偏差或问题，应及时与甲方取得联系，解释权由甲方确定。乙方应做好文明施工，环境保护措施，促进和谐社会发展，履行安全生产职责，建立健全施工安全管理体系。施工中若出现的任何安全问题，均由乙方负责。

九、质保期(一年)此工程质保期\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日均由乙方负责。

十、本合同经双方验收合格，签字后生效，并结清全部款项，随之本合同自行失效。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**六盘水总承包合同范本8**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《^v^民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方平等协商同意签订本合同。以资甲、乙双方共同遵守。

一、建筑项目：私人住宅主体项目。

二、建筑面积：按实际板面计算。

三、承建方式及施工准备：按甲方提供的图纸施工，其中砖混结构改为砖木结构，其中板面钢筋间距 (卧室)， (客厅)双层双向，打板每平方米一包 水泥，做砖粉墙，每二车(施工车)加一包 水泥，地梁 、4根Ф16锣纹钢。打板厚度第一、二层120，第三层80，再做琉璃瓦。

四、外观按图施工，门窗，外墙砖等，其中铝合金窗改为普通平开窗。

五、按梯扶手做成红榉木的圆形木扶手。

六、单价按实际板面积，每平方米540。00元人民币大写伍百肆拾元整，其中整栋外加叁万伍仟陆佰元。

七、工期在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

八、室内只是粉墙，楼梯板一到三层，安装电线，开关插座、水按甲方指定的使用部署。

九、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中如造成事故与甲方无关。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**六盘水总承包合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称丁方)

戊方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称戊方)

甲、乙、丙、丁、戊五方为共同承包建设 工程及相关配套工程项目的施工(具体内容以分包合同为准)，经五方友好、坦诚协商，现达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一章 项目概况及合作条件

本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米，中标造价约 \_\_\_\_\_\_万元人民币。

经过五方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资 \_\_\_\_\_\_万元。

本工程项目的投资、股份比例分配如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

乙方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

丙方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

丁方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

戊方 投资 \_\_\_\_\_\_万元，占 \_\_\_\_\_\_%;

在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担，月利息按 计息。业主所支付的工程款应优先支付共同借贷的资金及利息，不得挪做它用。

投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

>第二章 工程管理责任及分工

该项目工程管理责任及分工如下

该项目与总承包单位签订分包合同由 负责;承建公司内部合同应有甲乙丙丁戊五个股东签字后生效。

该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由 负责，施工方面由 负责，购买材料方面由 负责，质量安全方面由 负责;

施工相关材料等方面的采购、验收和保管由五方委托派工管理执行;其中主材部分采购当天应经五方共同确认签字方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经五方共同确认签字后入库记帐。

管理人员的选用、待遇

该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由五方共同协商确定。

该项目的会计由 负责，出纳由 负责;

该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由五方共同协商确定。

材料采购及其他

在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经五方共同意确认后方可进行。

在该项目工程中所需聘用的施工工组应由五方共同协商确定。

合作五方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

>第三章 利益分享和风险承担

利润、风险分配

该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

甲方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%;乙方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%;

丙方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%;丁方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%;

戊方 分享承担 \_\_\_\_\_\_%。

本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

>第四章 其 他

资金和管理

该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由五方签字确认后方可支付。

该项目的工程进度往来款由 负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

该项目运营后，每个月 \_\_\_\_\_\_\_\_号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

出纳与财务管理

财务应编制并保管好现金日记帐，银行存、转款日记帐，购货日记账，各施工队伍工资支付凭证及相关的凭证。并且五方股东共同确认签字后作为最终五方决算分配利润使用。五方股东，五本账本记录好在本工程建设中资金使用支付明细情况。并且可以随时与财务约定时间抄记录在本工程建设中资金使用支付明情况，做到账目清楚明白。

合同争议与免责

该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

本协议生效、终止及其他

与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

本协议一式五份，合作各方各执一份，本协议自合作五方签字盖章之后生效。

本协议于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日，由合作五方签字。

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

戊 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**六盘水总承包合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《^v^经济合法》暨《^v^建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

>一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期，自开工内完成承包全部承包内容。

>三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，主体验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，发包方进行竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

>四、甲方责任

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

>五、乙方责任

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

>六、保修期及质保金。

1、保修期

发包方竣工验收后日历天共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、质保金

承包总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期

合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**六盘水总承包合同范本11**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就 项目土方挖运工程施工相关事宜，经协商一致达成以下合同条款：

一、工程名称：

二、工作范围： 项目基坑土方、基坑独立基础土方以及基坑支护灌注桩泥渣的开挖、装车、外运，注桩泥渣的开挖以及人工配合机械挖土后的地面平整（平整度按规范标准执行）、挖土时对工程桩的保护等工作。

三、合同价款

1．基坑土方外运：根据工程设计图纸及施工现场确认按挖掘前天然密度体积（自然方）为准计价： 元/m，弃土点为政府指定位置，如以后需运至超过政府指定弃土点5公里以外，每立方土加元。保证金在进场开挖后15个工作日后退还20万保证金，剩余保证金待全部完工后15个工作日退还。此单价为综合包干价，以后不做任何调整（即包工、包机械设备、包工期、包工程桩的成品保护、包安全文明施工、包税金等的方式进行施工）。

2．在合同实施期间综合单价不因市场和政策性调价等因素的变化而变动该综合单价（包括直接费、间接费、利润、税金、规费、环保、市容、公安等部门规定缴纳的有关费用、并按照规定采取维护市容、防止污染等相关措施的一切费用）及完成该项工作的一切工作内容。

3．综合单价中包括相关政府部门收取的渣土费用以及其他相关费用，相关手续由乙方办理，费用由乙方支付。乙方应及时代甲方办理该项目《市容环境卫生责任书》，并承担产生的全部费用。

四、工期要求：

以 项目总进度计划确定合同施工工期，乙方必须满足建设方施工工期要求，如乙方未在建设方计划工期内完成施工任务而造成建设方的处罚以及相关罚款一律由乙方承担。

五、管理责任

1．乙方须向甲方交纳500000元（伍拾万元）屡约保证金，并在合同签订日起 壹 个工作日内将保证金转到本合同指定帐户内。帐户： 户名： 帐号：

2．乙方不得转让，转包该合同，否则一经发现即行解除合同，并扣除履约保证金。

3．乙方现场安排专业管理人员根据工程设计图纸来开挖土方，并服从甲方管理人员的现场管理。若乙方未按照甲方要求造成损失，甲方有权另行安排机械，并由乙方承担一切损失费用，并从保证金中扣除。

4．乙方在施工过程中不服从管理及不按照相关技术要求施工，甲方有权对乙方进行1~5万元罚款。

5．如果土方运土过程中，因乙方原因造成停工，基础土方工程量不予结算，并且没收全部保证金。

六、付款方式：

1．本工程不支付预付款，根据业主合同待基础完成后收到业主第一次进度款后付完成工程量的70%。剩余30%进度款在收到业主第二次进度款完成支付。

2．每次拿进度款之前乙方应开好相应款项的增值税发票。

3．土方工程完工后并且相关单位验收合格后，甲方15个工作日退还乙方剩余保证金。

4．土方工程量计算根据双方签字的《原始地面高程图》作为工程量计算的依据，经签字后不作任何调整。

七、安全施工及环境保护：

1．乙方应遵守工程施工安全生产的相关规定，加强对参与施工人员的安全教育，指派专人负责安全事项，检查施工机械运行情况，禁止带病作业，严防机械事故及人身伤害。因乙方施工人员违章操作、野蛮施工引发一切事故，由乙方承担全部经济损失，若造成人员伤亡，乙方除承担经济赔偿外，必须承担由此造成的法律责任。

2．渣土外运车辆必须严格遵守交通规则及当地政府的有关规定，不得超载、超速行驶，因乙方渣土运输车辆违章引发的交通事故，由乙方承担全部经济损失和法律责任。事故性质严重的，甲方有权解除合同。

3．乙方应注意保护环境卫生，甲方负责施工现场大门内设置并安装洗车平台的成套设备，渣土运输车辆驶出施工现场大门前，乙方要派专人清洗车辆，保持车辆轮胎洁净无泥土，防止车辆带土上路污染城区道路，由此造成环卫部位的所有处罚由乙方承担。

4．渣土必须清运至政府部门指定、认可的合法弃土场地或建筑垃圾消纳场地，如发生抛洒、随意倾倒渣土事件，造成相关部门的罚款全部由乙方承担。

八、双方的权利与义务：

1. 甲方负责向乙方进行现场施工技术交底，组织工程验收以及解决施工中所涉及甲方的相关事宜；

2．甲方按照合同约定支付乙方工程进度款项；

3．开工前，乙方应做好本工种工人的安全注意事项教育工作，严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工，在土方外运、倾倒等作业中，如出现安全事故，一概由乙方负责；

4．乙方应积极配合甲方协商好与现场其他施工单位的各项工作，顾全大局；

5．工地内修筑交通运输便道及需要铺设钢板，由乙方自己承担钢板运输及租赁费。

6. 乙方在土方挖、运过程中，乙方施工人员不服从甲方管理人员安排，或造成甲方停工整顿等事宜，甲方有权单方解除合同，并且已完成土方工程量款不予结算及不退还履约保证金。

7．乙方负责渣土外运的一切手续及道路清洁所发生的费用，如因道路清洁问题引起的暂停施工损失及相关费用由乙方承担。

九、争议解决：如双方发生争议，由双方协商解决，协商不成。任何一方可向人民法院诉讼解决。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

甲方（章）： 乙方（章）：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

关于土方挖、运、清理分包清单报价

经我司研究决定， 项目土方采用包干制综合单价： 元/m3，并自愿交纳履约保证金 万元。

具体相关事宜，按合同条款执行。

渣土运输有限公司

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！