# 202\_年工程资料承包合同通用

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2023-12-18

*20\_年工程资料承包合同通用一乙方：经甲乙双方共同协商，关于巨格段26公里基层、面层两层料运输有关事项达成如下：一、甲方将26公里基层、面层两层料的运输项目承包给乙方，具体事宜如下：1、施工位置及范围：(1)位置：扎旗巨日河至民主，桩号：k...*

**20\_年工程资料承包合同通用一**

乙方：

经甲乙双方共同协商，关于巨格段26公里基层、面层两层料运输有关事项达成如下：

一、甲方将26公里基层、面层两层料的运输项目承包给乙方，具体事宜如下：

1、施工位置及范围：

(1)位置：扎旗巨日河至民主，桩号：k0+000k26+000共计26km

(2)装料位置桩号：k6+800

(3)运料位置：26km路线上

2、承包方式：

(1)单价包死0.6元/

(2)计算：承包金额=0.6元吨数平均距离 其中：0.6元为单价吨数运输车走地称，机器打印数据的净重 平均距离运输车起点至卸料起点距离+车辆卸料起点至卸料终点/2

(3)支付方式：每五天支付一次完成的工程运输款。

(4)乙方进场调迁、吃住及安全全部自付。

3、进场时间：

二、甲乙双方承诺

1、甲方承诺：

(1)负责在甲方工作段k0+000k26+000施工范围的交警、路政的协调关系。

(2)每五天及时支付乙方完成的运输承包费。

(3)积极协调配合乙方施工。

2、乙方承诺：

(1)先进场翻斗车15台，运行过程保证完好12台，确保摊铺机、拌和机不能因为没有运输车而停机。

(2)不管任何理由，不完成甲方的26km黑白两料的运输任务绝不退场。如若退场愿意承担因乙方退场而给甲方带来的一切经济损失，并承担相关法律责任。

(3)车辆在装料运行时，发生故障及时在有效时间内修好，如因车辆不能行走，造成摊铺料损失，应按价赔偿。

(4)车辆工作时间跟随现场拌和机、摊铺机运行时间同步，不会影响甲方施工进度，否则自愿承担甲方损失。

(5)对不影响甲方进度，同时也保证车辆及驾驶员安全，每台车配备两名司机作业。

(6)听从现场管理人员指挥，如未按要求造成洒料或其它事情造成损失，乙方自负。

(7)不打架斗殴，遵纪守法，有事找甲方负责人协商解决。

(8)乙方进入甲方现场，整个车队管理自负，包括后勤、用油、安全等方面。

三、甲乙双方若一方不遵守合同，给对方造成经济损失，应由造成方赔偿对方全部经济损失。

四、补充内容

五、未尽事宜，双方协商解决，或依法向人民法院起诉。

六、合同解除条件为甲方路面摊铺项目结束时终止。

七、合同一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字生效，并具有法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年工程资料承包合同通用二**

文章主要对水利工程项目合同的管理进行了相关探讨，主要从其内容、重要性以及存在问题等几个角度进行了有关探讨。

水利工程；合同管理；探讨

水利工程合同管理是指对水利工程施工建设过程中一切有关合同的事物和文件进行管理的工作。合同作为一种明确双方权利和义务关系的法律文件，应载明建设内容、建设要求、施工工艺、合同标的、金额以及工期等内容。合同管理应从合同的拟定、签署到最后实现，进行全过程参与，从而保证合同规定的项目得到彻底贯彻落实，切实保护双方利益。

1.1开头部分

要注意写明双方的全称、签约时间和签约地点。

1.2正文部分

建设合同的内容包括工程范围、建设工期，中间交工工程的开工和竣工时间，工程质量、工程造价、技术资料交付期间、材料和设备供应责任，拨款和结算、竣工验收、质量保修范围和质量保证期、双方相互协作等条款。

1.3结尾部分

注意双方都必须使用合同专用章，原则上不使用公章，严禁使用财务章或业务章，注明合同有效期限；合同的有效期的生效日期不得早于双方的签署日期。

1.4建立合同管理信息系统

信息是合同管理的窗口。为了能及时掌握合同的实施情况，合同文件、变更记录、补充协议、会议纪要、各方的来往函件等文件要及时传递给合同管理人员，在信息技术高速发展的今天，合同管理应建立在信息管理的基础上，充分利用网络的优势进行合同管理，可以建立局域网，信息网站等。

2.1加强合同管理为水利项目提供法律保障

虽然水利项目规模不同，但都事关国计民生大事，其创造的经济效益和社会效益更是不容忽视，因此必须严格监督和管理水利项目建设，依靠法律效力和强制性保障合同双方的合法权益，明确各方权利和义务，从而促进水利项目在法律范围内顺利实施。

2.2加强合同管理可以确保工程履约

加强合同管理可以有效促进水利项目建设顺利进行，因为在水利项目的实际施工中，像某些环境因素、气候因素、人为因素等的影响一般不可预知，导致履行合同难度增加，甚至引发矛盾纠纷，因此通过加强合同管理，规范合同的签订程序，完善合同条款，确保及严谨而全面，提高合同的权威性，有效防止违规更改和不履行合同条款的行为，督促合同各方依法履行合同，进而促进水利项目顺利实施。

2.3加强合同管理利于控制工程的三大指标

无论在水利项目中采取何种管理方式都是为了实现施工质量、造价和工期的协调统一，由于合同条款是合同双方就指标达成的基础上签订的，因此加强合同管理可以督促合同签订者正确履行合同规定的义务，顺利实现三大指标的要求。

3.1合同管理的重要作用被弱化

在水利工程的管理过程中，合同的管理被弱化，甚至流于形式，致使合同各方缺乏必要的沟通，导致实际施工活动脱离合同条款约束，引发争端，合同管理人员因管理意识缺乏，导致在合同交底时不完全、不彻底，只是简单的向项目经理上交合同文本，而项目经理凭借经验管理施工现场，导致沟通减少，违背合同规定，为日后的纠纷埋下隐患。

3.2合同规定不完善，不严禁，存在漏洞致使合同难以履行

由于合同条款相对简单、不严谨、存在漏洞，在一定的程度上弱化了合同的权威性，难以约束合同签订者按照合同规定履行义务。由于合同签订者缺乏法律意识，合同签订程序不规范，没有正确使用合同范本，加上对水利项目的调查分析不深入、不全面，致使合同条款存在疏漏，某些条款有失公平，进而导致一些问题没有解决依据，引发纠纷，严重影响水利工程的顺利实施。

3.3违法分包，转包问题严重

我国合同法明确规定严谨工程承包人将所承包的全部建设工程转包给他人，或者将其分解借助分包的名义转包他人，但是在实际水利工程实施中转包问题屡见不鲜，不仅难以履行投标工程中签订合同，施工质量和工期得不到应有保障，而且可能造成债务纠纷和不必要的损失。此外由于合同管理不到位，还会造成合同变更频繁，增加合同管理的难度，导致弄虚作假等违法行为时有发生，最终使得合同管理严重脱离招标制度，水利项目三大指标难以协调统一。

4.1提高法律意识和合同管理意识

水利项目参建各方在签订合同时，应先学习相关法律知识，如《合同法》、《水利工程建设项目管理条例》、《招标投标法》掌握合同签订法定程序和特点，确保合同可行性、公平性、严密性。同时切实转变思想观念，正确认识合同管理在水利项目管理中的重要作用，对合同管理人员适时培训，普及法律知识和合同管理知识，加大专业技术培训力度，增强合同管理意识，提高管理能力和水平，为合同管理真正发挥作用提高保障。

4.2建立和完善合同管理制度

为促进合同管理工作有序开展，应建立和完善合同管理制度，根据水利工程的特点合理设置合同管理部门，配备专业的高素质合同管理人才，充分考虑水利项目的特殊性和合同的专业性，确定合同管理的具体工作，如合同签订、文件管理和分析，合同交底、合同变更、合同索赔等，并就合同签订流程和标准、合同管理岗位要求、责任归属、奖惩规定等加以明确规范，争取将合同管理切实融入招投标工作和建设管理中，形成全过程、全方位合同管理體系，以此规范合同管理程序，促进项目顺利实施。

4.3推广合同范本，加大合同审查力度

标准、规范的水利合同范本利于当事人进一步掌握相关规定，更深入了解合同的运行程序，进而使合同及签订流程符合相关规范，避免不公平条款，提高合同的规范性和严密性，保证其法律效力。因此当事人在签订水利项目合同时，应使用合同范本，并结合拟建项目的特点予以调整和完善，特别要在合同中明确工程的质量要求、工期、标底、计量方法、计量标准，工程款支付方式，违约责任等。争取涉及水利项目实施的各个层面，同时加大合同的审查力度，具体应包括合同条款是否符合法律要求，是否存在歧义和不合理之处，参建单位资质，材料设备、施工工艺、工序是否满足项目要求，合同是否存在漏项等，从而提高合同质量，减少不必要的纠纷，督促参建各方自觉履行合同义务。

4.4强化合同实施过程中的管理

由于水利项目施工工期长，不确定因素多，加大了工程变更的几率，必然导致工期延长，费用增加，因此实施过程中的合同管理犹为重要，必须进行主动动态的管理方式，做好合同交底工作，加强参建各方的适时沟通和合作，对各种技术指标和经济指标分析研究，制定适度可行、经济合理的方案，并在实际管理中主动及时发现问题解决问题避免合同变更。同时应全面、细致、完整的分析和研究合同，切实掌握参建各方权利和义务，对合同风险进行科学预测，对合同工程变更、合同违约、工程索赔等制定行之有效的防范对策，特别是掌握违法分包和转包现象的第一手资料，做到有理有据，切实保障项目顺利实施。

此外针对项目实施过程中发生的各种矛盾纠纷和争端，在没有妥善解决方法的情况下，合同双方应相互谅解，求同存异，选择相关部门予以协商解决，尽量避免诉诸法院，影响项目实施。

合同管理是项目实施的重要组成部分，是水利项目管理的重要内容，它也是一个系统精细的工程，精心组织和管理不仅能保证项目顺利实施，还将通过合同目标的全面实现，提高各参建方的信誉，从而产生良好的社会效益。

[1]魏欣.如何做好水利工程建筑施工中的合同管理[j].科技与企业，20xx（15）.

[2]黎源.对水利工程合同管理中存在问题和解决措施的分析[j].法制与社会，20xx（10）.

作者简介：李嘉智（1977-），男，湟中县水务局，助理工程师。

**20\_年工程资料承包合同通用三**

发包方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行/帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行/帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利，诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和职责，经双方协商同意达成以下条款：

第一条工程项目：

1.1工程名称：道路修缮工程。

工程地点：丰台区樊家村

承包范围：按照北京丰台区建筑市政设计所设计的施工图纸施工。

1.2工期：

(1)经双方协商，达成一致。

(2)开工日期：20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1.3工程做法：

1.4质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5合同价款：元(按实际完成工程量结算)

人民币(大写)(按实际完成工程量结算)

第二条甲方职责：

2.1甲方负责将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方，然后并于现场交验；

2.2甲方负责组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

第三条甲方驻工地代表

3.1甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，然后务必由具备相关专业知识的技术人员担任，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任务必全面继续承担前任应负的职责。

3.2甲方代表或其代理人的指令、通知，须经其本人签署并以书面形式递交乙方后生效。

3.3甲方驻工地代表及委派人员名单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条乙方工作

4.1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，然后拟定施工方案或编制施工组织设计、施工总进度计划，并送交甲方；

4.2严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，然后严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算；

4.3做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、竣工图等文件移交甲方；

4.4做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

4.5工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责保护，然后乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复。

4.6在竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方应于接到甲方通知的三天内无条件进行保修。属设计或甲方使用及其它原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由职责方承担；

4.7施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身职责外，均由乙方承担全部职责，并立即报告甲方。

第五条乙方驻工地代表

5.1乙方任命的驻工地的总负责人或总代表，应书面通知甲方，然后若乙方代表易人，须提前七天通知甲方，其后任务必全面继续承担前任应负的职责；

5.2乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方后生效。

第六条工期顺延

6.1以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，然后工期相应顺延：

(1)设计变更，工程量超多增加；

(2)不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方职责造成的爆炸火灾、水灾，以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

6.2上述状况发生后两天内，乙方就延误的资料和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后五天内予以确认并答复。

6.3非6.1条款所列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约职责。

6.4乙方未能按照合同约定工期完成工程，每延误一天乙方需支付甲方合同总金额的千分之一的违约金。

第七条工程质量等级

7.1工程质量要求到达北京市市政工程质量检验评定标准。

7.2工程质量不贴合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第八条合同价款及调整

8.1合同价款为有条件之可调价款，有下列状况之一者可作调整：

(1)甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；

(2)甲方代表签认的工程量增减；

8.2上述状况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

第九条工程预付款及竣工结算

9.1合同生效后五日内，甲方付给乙方合同总价的%为工程预付款；铺装铺油前甲方付给乙方合同总价的%；整体工程竣工验收合格结算后，甲方付至95%；质量保证金为结算总款的5%，质保期满后20天内支付。

9.2乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方自签收之日起天内将结算审核完毕，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

第十条竣工验收

10.1乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天内向甲方带给完整竣工资料(一式\_\_\_肆\_\_\_份)和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

10.2竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能到达竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

10.3经验收贴合国家质量标准，验收完毕后，若乙方在五天内未向甲方移交，由此造成甲方的经济损失，概由乙方承担。

10.4工程竣工验收贴合国家有关质量标准，乙方不得任何理由而拒绝交付。

第十一条保修

11.1保修期限：以工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行道为年。

11.2保修职责范围：除甲方使用过程中人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修职责范围。

11.3保修资料包括：合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部资料。

11.4保修费用：从工程结算款中截留，即结算总价款的5%，若发生的累计保修费超过所截留保修费总额，超出部分仍由乙方支付。

11.5保修期间：乙方应在接到甲方书面通知后，天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

11.6保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费一次性支付给乙方。第十二条争议的解决

双方就合同条款的解释、执行及工程密切相关的事项发生争议，应友好的协商解决，协商不成，双方同意提交合同履行地即北京市丰台区人民法院诉讼解决。

第十三条违约职责

13.1违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。违约造成工期延误职责分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

13.2违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还务必向对方支付合同价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

13.3赔偿经济损失的范围：乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

13.4损失的计算方法：实际直接损失加间接损失。

13.5因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否理解与本工程有关属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

第十四条安全施工

14.1乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和发生的费用。

14.2若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救带给必要条件，发生的费用由职责方承担。

14.3乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。其防护费用由甲乙双方共同商定。

第十五条不可抗力

15.1不可抗力原因和因素的认定标准：

(1)六度以上的地震；

(2)六级以上的持续一天台风；

(3)30mm以上的持续24小时的大雨、暴雨；

(4)自然原因发生的火灾；

(5)其它不可抗力原因(包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙方职责造成的爆炸等)。

15.2上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失状况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害状况，直到灾害结束。

15.3因15.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

(1)工程本身的损害由甲方承担。

(2)人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

(3)乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停工、窝工，机械、设备停置损失，由乙方承担；

(4)清理、修复工作的职责与费用承担，双方另签补充协议。

第十六条合同的生效与终止

16.1本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

16.2本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。

第十七条合同份数

本合同一式份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，附加条款与本合同具有同等法律效力。

第十八条其他约定条款

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签字)

本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**20\_年工程资料承包合同通用四**

签订合同双方：

征用土地单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

被征土地单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_（审批权力机关）批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》和\_\_\_\_\_\_\_省（或自治区、直辖市）政府的有关规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_\_县（或市、省）人民政府审查批准，经甲方双方实地查看、反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共\_\_\_\_亩，稻田\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_.

第二条征用土地的各类补偿和安置补助费

1.根据\_\_\_\_\_省（或自治区、直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的\_\_\_\_\_倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。

2.根据\_\_\_\_\_省（或自治区、直辖市）政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_％补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_\_办法补偿，房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3.各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核实，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元；菜地按年均亩产大白菜\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_元。

4.根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量讲师，共计\_\_\_\_\_人；甲方对乙方农业人口的安置；补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府制定的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款通过建设银行转帐托付。

**20\_年工程资料承包合同通用五**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_大学(以下简称甲方)。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_建设公司(以下乙方)。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_大楼。

工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

施工面积：\_\_\_\_m2

工程造价：\_\_\_\_万元。

第二条工程按设计

图纸施工，其质量标准必须达到市建委有关施工验收的规定要求。

第三条工程期限为：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条工程结算和付款办法为：

自本合同生效之后五天内，甲方按工程造价的30%预付\_\_\_\_\_\_\_\_万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月内给乙方付款应迭整个工程款的99%,即达\_\_\_\_\_\_\_\_伍仟元。其余l%,即\_\_\_\_\_\_\_\_仟元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条工程验收：

乙方工程竣工后，由市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条违约责任：

由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责;乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款l%的罚金;如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款l%的罚金;如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条其他条款：

甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方;甲方负责施工所需的“三通”(路通、电通、水通);乙方负责施工所需“三大材”(钢筋、木材、水泥)及其他施工所需材料;施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

第八条本合同正本两份，甲乙双方各执一份。

副本一份，送交监证处。本合同自双方盖章之日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_大学(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_路号

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑公司(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年工程资料承包合同通用六**

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

今由甲方\*\*\*\*\*\*\*3# 、4# 楼钢筋绑扎承包给乙方 ，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m2 计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

年 月 日

工程工程合同 篇3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。水电安装合同范本20xx

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：a承包人包工包料;b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。水电安装合同范本20xx

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽;2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;3、水电施工穿墙、打孔、切割;4、开关插座面板安装;5、小五金的安装;6后期灯具的安装(水晶灯另计);7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！