# 【土地承包合同范本大全】承包土地合同范本

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-21

*土地承包合同是发包方与承包方之间达成的，关于土地权利义务关系的协议。那么你知道合同的正确格式吗？以下是本站小编为大家精心整理的“贷款合同填写范本”，欢迎大家阅读，供您参考。更多详请关注本站！　　承包土地合同范本（一）　　发包方：\_\_\_\_...*

　　土地承包合同是发包方与承包方之间达成的，关于土地权利义务关系的协议。那么你知道合同的正确格式吗？以下是本站小编为大家精心整理的“贷款合同填写范本”，欢迎大家阅读，供您参考。更多详请关注本站！

**承包土地合同范本（一）**

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会（以下简称甲方）

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土 地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

>　　一、土地的面积、位置

　　甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准） 农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方 签字确认。

>　　二、土地用途及承包形式

　　1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

　　2.承包形式：个人承包经营。

　>　三、土地的承包经营期限

　　该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

　　>四、地上物的处置

　　该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

　　>五、 承包金及交付方式

　　1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

　　2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

>　　六、甲乙双方的权利和义务

　>　（一）甲方的权利和义务

　　1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

　　2.按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

　　3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

　　4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

　　5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

　　6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

　　7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

　　8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

>　　（二）乙方的权利和义务

　　1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

　　2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

　　3.享受国家规定的优惠政策。

　　4.享有对公共设施的使用权。

　　5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

　　6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

　　7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

>　　七、合同的转包

　　1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

　　2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

　　3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

>　　八、合同的变更和解除

　　1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

　　2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

　　3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

　　4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

　　5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

　　6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

>　　九、违约责任

　　1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

　　2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

　　3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

>　　十、合同纠纷的解决办法

　　本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　>十一、本合同经甲乙双方签章后生效

　　>十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

　　十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

　　附 土地平面图

　　发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**>　　承包土地合同范本（二）**

　　依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

　　一、合同双方

　　发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、承包土地名称：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

　　三、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　四、承包土地用途：种植业生产经营。

　　五、地租价格：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

　　六、租金交付时间：当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

　　七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

　　八、双方的权利和义务

　　（一）、甲方的权利和义务

　　1.发包国家所有依法由本单位使用的土地；

　　2.监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为；

　　3.按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；

　　4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

　　5.依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；

　　6.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

　　（二）、乙方的权利和义务

　　1.享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品；

　　2.乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

　　3.承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态；

　　4.维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

　　5.按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

　　九、土地承包经营权的流转

　　1.乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有；

　　2.土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

　　3.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

　　4.土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

　　十、违约责任

　　1.乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益；

　　2.乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚；

　　3.由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

　　4.甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

　　十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

　　十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

　　甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包责任人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承包方签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包土地合同范本（三）**

　　甲方： 村民委员会

　　乙方：

　　根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

　　一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的， 以北、现 以西与 毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

　　东至：现 西边；

　　南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

　　西至：这两座山顶东西分水岭一线；

　　北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

　　二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

　　三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

　　四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

　　五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

　　六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

　　七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

　　八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

　　九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

　　十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

　　十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

　　十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

　　十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

　　十四、此合同发生纠纷由 裁决。

　　十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

　　甲方（盖章） 乙方（签字）

　　法定代表人（签字）

　　年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！