# 承包山塘合同范本(实用8篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2023-12-21

*承包山塘合同范本1转让方：(以下简称甲方)受让方：(以下简称乙方)根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事...*

**承包山塘合同范本1**

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

>一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于新城办金州村二组，东至赵广英西至山墙

>二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

>三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(￥：280000、00)人民币。

>四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

>五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

>六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

>七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

>八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

>九、其他

本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包山塘合同范本2**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方经研究决定将座落在青塘坞的青塘水库，发包给乙方承包，特订立如下条约：

一、乙方承包期为10年，xxx年元月1日至202xx年12月31日止。

二、承包租金每年人民币6000元，合计6万元，分两次付清（xx年元月1日付4万元，xx年10月1日付2万元）。

三、乙方在殖期间以生态养殖为主，饲料养殖为辅。禁止人、畜、禽等动物粪便及相关生化重金属催熟助长剂投入，便于水质环保生态化，确保甲方村民的生活和农业灌溉用水质量达到国家标准，如乙方违反，甲方可单方面终止合同，租金不予退回。

四、乙方承包期内要确保甲方生产、生活用水为主，养殖为辅的原则。

五、水库在干旱之年，保持原来8个塞子水位供应后坂田灌溉，南坂农田用电排泵水抗旱灌溉。

六、水库洪汛期间，乙方要无条件确保无障碍物泄洪，无条件执行上级调洪命令，汛期要加强巡查，及时报告水库的运行情况，确保水库安全渡汛。

七、水库坝面和泄洪道清杂等障碍物清理，由乙方负责一切费用自理。

八、水库如人为所致设施毁坏漏水，所造成法律和经济责任由乙方负责。

九、水库坝灌溉出水涵管等一切设施如需要干库维修，乙方必须无条件放水干库，便于维修。

十、乙方在承包期间（拾年）不能转让、出租等多种形式或转包给他人，否则甲方可单方面终止合同，租金不予退回。

十一、水库如政府需要人口饮水等民生工程建设和蓄水的需要，乙方必须无条件停止承包水产养殖期，终止合同，未承包年数，按年份租金退还乙方。

十二、未尽事宜，双方协商。

十三、以上合同双方执行。

甲方签字：

乙方签字：

xxx年xx月xx日

**承包山塘合同范本3**

甲方：

乙方：

为了振兴农村经济，提高水塘的经济效益，本着互利互惠的原则，根据《中华人民共各国合同法》经甲乙双方协商，村两委会讨论通过甲方将前河水塘及车站水塘承包给乙方经营管理，具体事宜如下：

一、两个水库承包期年，自20XX年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

二、承包金每年 元； 年。共计承包金元，一次\_清。

三、承包期内群众浇地乙方不允许收取水费，水塘不保持水位，但乙方自己下挖的蓄水可保持水位，群众浇地可放至闸门，放不出水为止，不许安泵抽水。

四、承包期内，所有上级投资拨款由甲方监督乙方使用。

五、承包期满后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

六、承包期满后，乙方对水塘增添的一切设施无偿归甲方，乙方不得拆除。

七、此协议乙方交款后，双方签字盖章后生效。

八、此协议一式两份，甲乙双方各一份。

立协议人

甲方：

乙方：

年 日 月

**承包山塘合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码 为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的`发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于城关镇车家店村三组面积约十八亩的堰塘承包给乙方，其闫德沛冲堰塘位置：东至乡村公路，南至闫德沛，汪贵全田上，西至汪福珍旱地，北至都延现旱地，刘述林冲堰塘：东至刘述林老屋，南至宋德慈田上，西至都廷章旱田，北至陈强、闫德沛旱田。

二、土地用途及承包形式

1、用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2、承包形式：个人承包经营。

3、土地的承包经营期限：该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

4、乙方一次性向甲方支付经营管理费共计人民币元。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的堰塘。

2、享受国家规定的优惠政策。

3、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

四、违约责任

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约

而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

五、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包山塘合同范本5**

发包方：方山村村支部

承包方：本村伍上组村民何朝霞

根据\_农村土地承包法，湖南省实施《\_农村土地承包法》办法及《\_农民专业合作社法》等法律法规的规定，为农村经济发展需要，发包方将村组集体所有权的水塘（水库）承包给承包方从事水产养殖经营，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签讨合同如下：

>一、 承包水库名：

洞坑水库，面积五十亩，地处 方山村与云山村

老屋组交界（包括水库边上一亩水塘）。

>二、 承包形式：

家庭承包

>三、 承包期限：

20xx年元1日－20xx年元月1日，期限20年。

>四、 上交承包款：

共计人民币万元。

交款方式及时间：承包方自20xx年元月1日起，每年向发包方上交捌佰元，直至合同期满。

>五、 发包方的权利与义务

1、 本水为所蓄之水为农业生产农田灌溉的主要水源，在本水库所辖范围内的农业生产的浇灌用水不能得到有效保障的情况下，承包方不得肆意开闸放水或执意闭闸蓄水。

2、 发包方有权监督承包方按合同约定履行合同并合法使用所承包的水塘（水库），及有义务维护承包者的合法权益。

3、 发包方及本水库灌溉范围所辖各村组有义务和责任为其水库堤坝进行维护和修缮，因承包方对其（水库）堤坝在自行进行维护和修缮行为并有向发包方知会通过的，所产生的维护和修缮费用，发包方需为其承担，并创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

4、 发包方及灌溉所辖范围村组需配合承包方管理好水库的蓄水工作，不得私处扯管放水。如需农田生产浇灌用水必需知会承包方，由承包方扯管放水。

>六、 承包方的权利与义务

1、 承包有经营自主权并有权享受发包方提供的各项服务。

2、 承包方必须按合同约定上交承包款。

3、 承包方未经发包方书面允许，不得在其承包得水塘、水库内擅自改变内貌，人为的导致水塘、水库淤塞或塘堤坝坍塌、管漏，只允许从事水产养殖，严禁将承包水塘、水库用于违法经营。

4、 承包方在承包期间如遇意外，其继承人可以继续承包，直于合同期满。

5、 在合同承包期内，如遇承包范围的水塘、水库被征用或集体规范使用，承包方必须服从，征用后，承包方只享受水产养殖经营物的赔偿及补偿费，其它待遇归发包方。

6、 此合同一式两份，一份村里保管，一份承包方保管。

发包方（盖章）

承包方（盖章）

**承包山塘合同范本6**

甲方：

乙方：

身份证号

为开发本地资源，响应政府倡导和鼓励兴办民营企业、推动我区经济发展。根据《\_土地管理法》、《\_农村土地承包法》、《\_合同法》等有关法律规定，甲方依照公开、公正、公平的原则，经村民代表会议研究通过，将项下集体所有的荒山承包给乙方经营建厂，双方本着自愿、平等、有偿的原则，签订本合同，具体条款如下：

>一、土地位置、面积：

本合同项下土地位于芦草沟村五队西面荒山，东面二分厂，南面电线杆，西面马涛，北面\_田养殖场，面积为 亩。

>二、承包经营期限及承包费

该合同项下土地承包经营期限为年，自年 月日起至月日止。承包费每亩每年 元，每年为一个上交期，也可以分期交清，承包费于合同签订之日起10个工作日内交清。承包费总计： 元。

>三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定收取承包金。

2、在合同有效期内，甲方要保证乙方自主经营，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、在合同有效期内，甲方要依法维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

4、在合同有效期内，甲方要协调处理好乙方在生产经营过程中与其他村名之间发生的争端纠纷，不得侵犯乙方的合法权益，不得擅自提高承包金。

5、在此合同签字生效后甲方给乙方出具办理土地手续的相关证明并协助乙方办理土地使用手续。

6、在合同履行期内，甲方不得重新发包该地块。

7、在合同履行期内，如发生土地权属纠纷，由甲方负责协调解决。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、乙方在承包期内，必须依法经营管理，严格遵守国家的法律法规，独立核算，自负盈亏，承包期内的一切债权债务及经济、民事、刑事责任由乙方承担，乙方与所雇人员发生的劳动纠纷、安全责任、经济纠纷、民事责任、刑事责任均由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方在承包期内不得将所承包的土地进行抵押、质押、担保。

4、乙方享有对公共设施的使用权，经营所需的水、电由甲方负责协调解决，所需费用由乙方承担。

5、乙方要按照本合同约定的时间和数额支付土地承包费。

6、乙方可在所承包的土地上建设与约定用途有关的生产设备。

>四、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有。甲方不得对经主张任何权利。本合同所承包的土地流转后的承包方造成的损失英承担相应的赔偿责任。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变本承包合同中关于确保土地性质不变等内容。

3、本合同项下的土地转包后，甲方与乙方仍必须按本承包合同的约定行使权利和承担义务。

>五、合同的变更和解除及终止

1、本合同一经圈定，即具有法律束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致同意签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除合同。

3、本合同期满，如继续承包工程，一方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

4、本合同履行期间，如遇国家整体开发建设，该土地需被征用，该项策划给你包土地上的地面附着物经权威资质部门评估后，补偿费归乙方所有，土地归集体所有。致使本合同不能继续履行，甲乙双方不想对方承担违约责任。

>六、违约责任

在合同履行期间，任何乙方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同到期金额的5%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。若甲方违约退还乙方所付的全部承包费及违约金。

>七、合同纠纷的解决方法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成则申请法院仲裁。

>八、本合同一式四份，甲乙双方各持壹份，经甲乙双方签章后生效。

>九、本合同未尽事宜，甲乙双方可补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 盖章：

乙方签字： 盖章：

年 月 日

**承包山塘合同范本7**

甲方：

乙方：

为发展村集体经济，提高集体经济效益，经甲方村民代表大会通过（具体表决说见附件一），甲乙双方根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》的相关规定，就鱼塘承包相关事宜，经协商一致，订立合同条款如下：

一、鱼塘的座落、面积、四至：

乙方承包的鱼塘位于 ，鱼塘总面积亩，（鱼塘的具体面积、位置以合同附图为准，详见附件二）， 附图及鱼塘现状已经甲乙双方确认。

二、承包期限：

鱼塘承包期为四年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包费和缴费时间：

1、从年 月 日至 年 月 日止，承包费为每年人民币 元（￥ 元）。

2、 每年的承包费应于当年 1月 1日前一次性缴交完毕。

四、履约保证金缴交：

1、在签订合同时乙方必须向甲方缴交纳当年承包总款的20%（即人民币元）作为履约保证金。

2、承包期满或合同解除、终止、履约保证金除抵扣应由乙方承担费用、承包金经及乙方应承担的违赔偿责任外，剩余部分一次性无息返还乙方。

3、因承包人过错造成鱼塘损坏或拖欠承包费或有其它违约行为所产生的

费用，甲方有权从履约保证金中扣除，不足扣除的甲方有权追偿。

五、甲乙方权利义务：

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物， 不得养猪，不得用于非农建设，不允许随意改变鱼塘使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复），否则每立方土罚款500元。

2、在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一费用由乙方负责。

3、乙方养鱼，新放鱼苗、看管鱼塘费用，均由乙方自理。

4、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

5、在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请人员强制进行拆除，所需一切费用由乙方支付。

6、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

六、合同变更、解除与终止：

1、经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

2、乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

（1）乙方擅自将承包的鱼塘转让或者以合作，联营业为名，实质是改变承包经营者的；

（2）乙方丢荒或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成鱼塘永久性破坏的；

（3）乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

（4）乙方拖欠承包费（包括部分拖欠）达一个月的；

（5）法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

3、本合同具下列情形之一，合同终止：

（1）承包期满合同自然终止。

（2）因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

（3）在承包期内，因国家建设需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同终止。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗及附着特补偿款归投入方所有，土地补偿款归甲方所有，土地安置费按征用时法律法规分配。

（4）如在当年6月30日前征用的可减免一半租金；如在7月1日后征用的不减免租金。

七、乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责。有关税费均由乙方负责，与甲方无关，承包费仍按承包合同规定缴交，但由遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

八、违约责任：

1、承包期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回渔塘的，甲方应按未履行合同期限应计承包款总额的 30%向乙方支付违约金。

2、承包期间，非本合同规定的情况，乙方若中途退包，提前解除合同的，乙方应按未履行合同期限应计承包款总额的 30%向甲方支付违约金，履约保证金不退回。

3、合同承包期内乙方违反本合同第六条第（4）款规定，逾期缴交承包费，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按被拖欠承包费总额每日3%计付违约金，若拖欠承包费达一个月，甲方有权解除合同，无偿收回发包的鱼塘，履约保证金不退回。

4、合同承包期内乙方违反本合同第七条合同承包期内乙方违反本合同第七条第（1）、（2）、（3）款的，甲方无偿收回发包的鱼塘，并可要求乙方承担赔偿责任。

5、承包期间，如遇外堤洪水受浸可以减免当年承包租金（如在当年7月份后受浸只减免半年现金，内涝水受浸不减免租金）。

九、本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，采取以下第 种方式解决：

1、向惠城区仲裁委员会申请仲裁；

十、本合同经甲、乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议经村民或村民代表大会通过后生效，与本合同具同等法律效力。

甲方：惠城区沥林镇英光村委会 乙方：

代表人：代表人：

年 月 日 年 月 日

**承包山塘合同范本8**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

发包方自由鱼塘一口，现甲、乙双方经协商达成其鱼塘承包协议如下：

一、甲方发包的鱼塘坐落及面积：该塘坐落于\_\_\_\_\_\_，面积约为\_\_\_\_亩。

二、承包限制：本合同承包期限为\_\_\_年，即从xx年10月1日起至xx年9月31日止。

三、承包金额及付款方式：年承包金\_\_\_元，签合同后10日内交清当年承包金，次10月前缴纳第二年的承包金，以后交款期限，依次类推。

四、承包期间，池子上部能栽种树木。

五、在承包期间，其塘的\'管理和维修由乙方负责。如遇不可抗拒的自然灾害（地震、特大洪涝等）造成该塘埂倒塌，修复由甲方负责，因此致乙方塘内鱼损失，乙方自负。甲方因修复塘埂耽误乙方养鱼不减免乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

六、在此承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心60公分内。如遇特大干旱，甲方村民人畜挑饮该塘内水，乙方无权阻扰。

七、乙方承包期间，其塘内所养鱼的投入及管理全由乙方负责，若塘内鱼被盗、毒等，乙方抓获盗、毒者，甲方积极协助处理。

八、承包期间，乙方不准随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物，如建有看守棚，在承包期满，无条件自行拆除。

九、承包期间，若遇国家、集体建设需占用该塘，按占地时的政策规定，该甲方享有的土地补偿费、劳力安置费，由甲方所得，该乙方享有的塘内鱼损失补偿费由乙方所得。

十、本合同期满，乙方交回该塘时，不能以投毒捕捞塘内鱼交塘，否则视乙方违约。

本协议经甲乙双方签字盖章后立即生效，并一式两份，分别由甲乙双方各持一份。

甲 方：

乙 方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！