# 202\_土地承包合同范本下载

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2023-12-21

*一、合同双方　　发包方（甲方）黑龙江省XX农场发包负责人：　　承包方（乙方）住所：　　二、承包土地名称：甲方将（）大队（）号地耕地面积（）公顷承包给乙方。详情后附表：　　三、承包期限：自年月日至年月日。　　四、承包土地用途：种植业生产经营。...*

一、合同双方

　　发包方（甲方）黑龙江省XX农场发包负责人：

　　承包方（乙方）住所：

　　二、承包土地名称：甲方将（）大队（）号地耕地面积（）公顷承包给乙方。详情后附表：

　　三、承包期限：自年月日至年月日。

　　四、承包土地用途：种植业生产经营。

　　五、地租价格：按黑龙江省XX农场当年度规定的价格执行。

　　六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

　　七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

　　八、双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；

　　2、监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为；

　　3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；

　　4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

　　5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；

　　6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品；

　　2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

　　3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态；

　　4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

　　5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

　　九、土地承包经营权的流转

　　1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有；

　　2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

　　3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

　　4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

　　十、违约责任

　　1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益；

　　2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

　　3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

　　4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

　　十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

　　十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

　　甲方（发包方） 黑龙江省XX农场

　　发包责任人（签字） 责任人身份证号码：

　　乙方（承包方签字） 身份证号码：

　　合同签订日期：

　　合同签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！